Handläggare
VA
Projekt och FoU
Jenny Pirard

Till

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 2233 LÅP Bällsta Hamn – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt LÅP Bällsta Hamn fatta inriktningsbeslut och bevilja upp till 11 mnkr för planeringsfasen med en indikativ totalbudget om 54 mnkr

att bemyndiga verkställande direktören att teckna erforderliga avtal

Christian Rockberger

Verkställande direktör

Sigrid De Geyter

Avdelningschef VA

Sammanfattning

Mälaren-Ulvsundasjön uppnår i dagsläget inte god vattenstatus främst till följd av utsläpp av orenat dagvatten från omkringliggande tätbebyggda områden. Inom ramen för det lokala åtgärdsprogrammet för vattenförekomsten har behovet av att minska föroreningsbelastningen från befintlig miljö fastställts, där dagvattenutloppet vid Smältvägen identifierats som en av de största belastningskällorna.

I samband med planerad exploatering av Bällsta hamn har möjligheten att anlägga en dagvattenreningsanläggning inom området utretts. Reningsanläggningen är dock inte avsedd att ta hand om dagvattnet från exploateringen i Bällsta hamn. Det dagvattnet kommer i stället att hanteras enligt gällande krav. Anläggningens syfte är i stället att rena dagvatten från den befintliga miljön uppströms planområdet. Två alternativ har studerats: Alternativ 1, som avser ett avsättningsmagasin med tillhörande pumpstation, samt Alternativ 2 vilket avser en försedimenteringsanläggning i kombination med en skärmbassäng i recipienten.

Båda alternativen bedöms bidra till minskad föroreningsbelastning och förbättrade förutsättningar för att uppnå god vattenstatus i Ulvsundasjön. Alternativ 2 har en något lägre reningsgrad jämfört med Alternativ 1. Investeringskostnaden för Alternativ 1 är dock högre än för Alternativ 2 varför det bedöms vara det mest ekonomiskt rimliga alternativet. Mot denna bakgrund förordas Alternativ 2.

Projektet är beräknat att uppgå till 11 mnkr för planeringsfasen med en total investeringsbudget på 54 mnkr.

Bakgrund

Projekt Bällsta hamn har initierats av att Stockholms stad planerar för en detaljplan som möjliggör för cirka 1400 nya bostäder och verksamheter i anslutning till Bällstaviken, en del av Mälaren-Ulvsundasjön, inom stadsdelen Ulvsunda industriområde.

Inom planområdet har Stockholm Vatten AB (bolaget) befintliga ledningar som påverkas av den planerade exploateringen.

Området har dessutom identifierats som en lämplig plats för att anlägga en reningsanläggning för dagvatten eftersom en större dagvattenkulvert passerar genom nuvarande industriområde via Smältvägen och avvattnar ett stort område. Reningsanläggningen är en av åtgärderna i det lokala åtgärdsprogrammet (LÅP) för Mälaren-Ulvsundasjön, vars syfte är att förbättra vattenkvaliteten i sjön. Länsstyrelsen har påtalat att den planerade exploateringen inte får försvåra möjligheterna att anlägga reningsanläggningen i området.

Det befintliga dagvattensystemet i området mynnar ut i dagvattenkulverten i Smältvägen. I nuläget har kulverten inte kapacitet att avleda dimensionerande regn. För att förbättra kapaciteten i systemet behöver kulverten dimensioneras upp. Sammanfattningsvis innebär det att bolaget inom samma geografiska område behöver utveckla VA-systemet för att möta olika behov:

- Försörja exploateringsområdets nya och förändrad bebyggelse genom flytt- och nyanläggning av VA-ledningar
- Anlägga reningsanläggning för dagvatten som del av LÅP för Mälaren-Ulvsundasjön
- Över tid säkerställa avledning av dagvatten enligt de krav som i nuläget ställs på bolaget i egenskap av VA-huvudman

Bolaget har valt att separera de olika delarna i tre investeringsprojekt, som behandlas som separata investeringsärenden.

Det finns fördelar med samordning i tid och utförande mellan projekten men också samordningsvinster för att hitta kostnadseffektiva lösningar. De tre projekten som omfattar bolagets samlade åtgärder inom planområdet för Bällsta hamn är:

- 410656 Bällsta Hamn (exploateringsprojekt)
- 2233 LÅP Bällsta Hamn (reningsanläggning för dagvatten)
- 2628 Kapacitetshöjning D2000 Bällsta Hamn (dagvattenkulvert)

Det aktuella ärendet avser 2233 LÅP Bällsta Hamn och utgör ett investeringsbeslut för den reningsanläggning som planeras inom detaljplanen.

Projektet är prioriterat utifrån LÅP och planering av anläggningen är en förutsättning för att möjliggöra detaljplaneläggning i området.

Bakgrund till aktuellt ärende

Mälaren-Ulvsundasjön (hädanefter benämnd Ulvsundasjön) är en utpekad vattenförekomst i enlighet med vattenförvaltningsförordningen (2004:660) vilken idag inte uppnår god vattenstatus. En av anledningarna är att förorenat dagvatten från tätbebyggda områden leds ut orenat till sjön. 2021 beslutade bolagets styrelse tillsammans med andra berörda förvaltningar och bolag inom staden samt med Solna och Sundbyberg stad om ett lokalt åtgärdsprogram (LÅP)[1] för vattenförekomsten. I åtgärdsprogrammet beslutades att Stockholms stad ska minska den årliga belastningen till sjön av bland annat 101 kg fosfor, 47 kg koppar och 17 kg bly. Av stadens totala belastningsreduktion utpekades bolaget som ansvarig att reducera 72 kg fosfor, 47 kg koppar och 17 kg bly från dagvattnet.

I genomförandeplanen[2] till LÅP:et pekas dagvattenutloppet i Smältvägen ut som det utlopp vars tillrinningsområde bidrar med störst föroreningsbelastning till vattenförekomsten. I och med pågående planarbete inom detaljplan Masugnen 1 m.fl. (hädanefter benämnd Bällsta hamn) skapas möjlighet att anlägga en reningsanläggning för dagvatten på platsen med potential att rena dagvatten från befintlig miljö (se figur 1 nedan).



Figur 1. *Situationskarta över utredningsområdet. Den infällda bilden visar var i Stockholms stad området ligger.*

Länsstyrelsen har i planstödsmöte med staden kring exploateringen av Bällsta hamn framfört att det är av vikt att LÅP-åtgärden genomförs för att Länsstyrelsen ska se att staden vidtar de åtgärder som är nödvändiga för att förbättra vattenkvaliteten i Mälaren-Ulvsundasjön[3]. I slutet av 2024 initierade bolaget, efter diskussioner med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret, en förstudie[4] för att utreda vilken åtgärd som skulle vara möjlig att

[1] Stockholm Vatten och Avfall (2021). Dnr 21MB489, styrelsemöte Stockholm Vatten AB 2021-06-17
[2] Stockholms stad (2021). Mälaren-Ulvsundasjön. Lokalt Åtgärdsprogram. Genomförandeplan Stockholm stad. Diarienummer: 2019-11273.
[3] Stadsbyggnadskontoret (2025c) Minnesanteckningar från planstödsmöte nr 2 19 februari 2025
[4] Sweco (2025). LÅP-åtgärd inom detaljplan för Bällsta hamn -Utredning och rekommendation av anläggningstyp.

anlägga inom planområdet. Parallellt genomfördes två utredningar[5] gällande förnyelsebehov för avloppspumpstation (AP) Smältvägen samt långsiktig hydraulisk kapacitet i dagvattenkulvert i Smältvägen.

Den 12 juni 2025 beslutade[6] bolagsstyrelsen om en ny effektbaserad styrning av bolagets LÅP-arbete, med fokus på reduktion av fosfor och koppar. Effektmålet ska nås genom både förbättrande åtgärder på avloppsledningsnätet och rening av samlat dagvatten. Det sistnämnda är nödvändigt bland annat för att utöver fosfor även fånga fler av de ämnen som utgör problem i vattenförekomsterna. Målvärdena har satts till 120–150 kg fosfor respektive 1–2 kg koppar per år för samtliga vattenförekomster i bolagets verksamhetsområde.

ÄRENDET

Ärendet avser ett inriktningsbeslut för anläggande av en reningsanläggning för dagvatten inom Bällsta hamn.

Nuläge

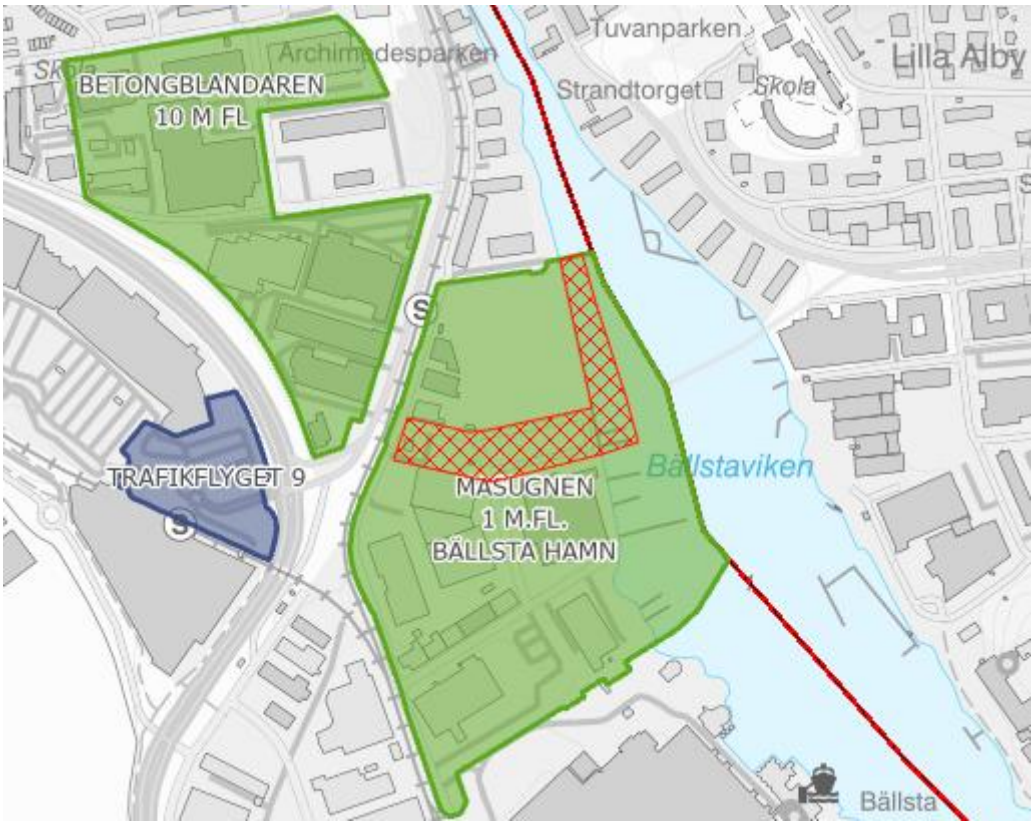
Området ligger i Ulvsunda i nordöstra delen av Bromma. Sedan tidigt 1900-tal har platsen använts som ett industriområde med kontor, parkering och verksamhetslokaler för industriändamål. Den historiska markanvändningen har medfört att både jord och grundvatten i området är förorenat.

I Smältvägen finns idag en större kulvert vilken leder dagvatten, från bland annat Bromma flygfält, till utloppet i Bällstaviken, Ulvsundasjön. Det tekniska tillrinningsområdet för kulverten uppgår till cirka 117 hektar och karaktäriseras av en hög hårdgörandegrad samt markanvändningar som genererar höga föroreningshalter av bland annat fosfor, koppar och bly.

Framtid

Stockholms stad vill omvandla delar av Ulvsunda industriområde. Pågående arbete med detaljplanen för Bällsta hamn syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse, med uppskattningsvis ca 1400 nya lägenheter, ett flertal förskolor och eventuellt en grundskola samt flera nya allmänna platser i parker och torg[7]. Dessutom planeras för en sammanhängande strandpark utmed Bällstaviken. I Figur 2 nedan ses planens utbredning och utredningsområdet för en reningsanläggning.

[5] Stockholm Vatten och Avfall (2025). Förnyelse i samband med exploatering i Bällsta hamn
[6] Stockholm Vatten och Avfall (2025) Målformulering för Stockholm Vatten och Avfalls arbete med åtgärder från lokala åtgärdsprogram för god vattenstatus, 25SVOA461
[7] Stadsbyggnadskontoret (2025). Planbeskrivning vid samråd Detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, SDp 2018-10844



Figur 2. *Situationskarta som illustrerar utredningsområdet för en reningsanläggning (röd skraffering) samt de område där detaljplanering pågår i grönt och blått.*

I genomförandeplanen[8] till LÅP för Ulvsundasjön står att en anläggning i området bedöms kunna uppnå en årlig reduktion av minst 50 procent av fosfor från avrinningsområdet. I en förstudie[9] har möjliga platser inom detaljplanen för Bällsta hamn samt typ av anläggning utretts. Fosforrening har varit i fokus, men även andra ämnen som medför att Ulvsundasjön inte når god vattenstatus har beräknats. Möjlig reningsanläggning med potential att minska föroreningsbelastningen med 50 procent utifrån förutsättningarna på plats har bedömts vara ett avsättningsmagasin. En skärmbassäng på platsen kan även åstadkomma en god reningspotential men uppnår inte en femtioprocentig fosforrening.

Hållbarhetsanalys

Dagvatten

Dagvattnet från området leds idag orenat ut i recipienten. Stora delar av tillrinningsområdet är hårdgjort och området har identifierats som det område som bidrar med störst föroreningsbelastning till Ulvsundasjön. Marken kring Bällsta hamn är till följd av den historiska markanvändningen dessutom förorenad.

[8] Stockholms stad (2021) Stockholms stad (2021) Mälaren-Ulvsundasjön. Lokalt Åtgärdsprogram. Genomförandeplan Stockholm stad. Diarienummer: 2019-11273.
[9] Sweco (2025). LÅP-åtgärd inom detaljplan för Bällsta hamn -Utredning och rekommendation av anläggningstyp.

För att förbättra statusen i recipienten bör det område som tillgängliggörs i samband med exploateringen för Bällsta hamn utnyttjas för att förbättra statusen i vattenförekomsten. Anläggningen som detta ärende avser kommer att hantera dagvattnet från befintlig miljö medan exploateringen i Bällsta hamn kommer ta hand om och rena det dagvatten som uppstår inom planen. Tillsammans kommer detta ge en omfattande reducering i föroreningsbelastning till recipienten och förbättra möjligheten för Ulvsundasjön att uppnå god vattenstatus.

Solceller

Eventuell pumpstationen för dagvatten föreslås att förses med solceller.

Övriga hållbarhetsområden av stor vikt för projektet

Möjligheten att använda eldrivna maskiner vid anläggandet ska ses över.

Eftersom staden planerar park i området kommer exploateringsprojektet bidra till att förstärka den biologiska mångfalden i området varför bolaget inte planerar några ytterligare åtgärder för att stärka den biologisk mångfalden. Det skulle dock kunna bli aktuellt att anlägga flytande våtmarker i anläggningen om exploateringen uteblir.

Alternativa lösningar

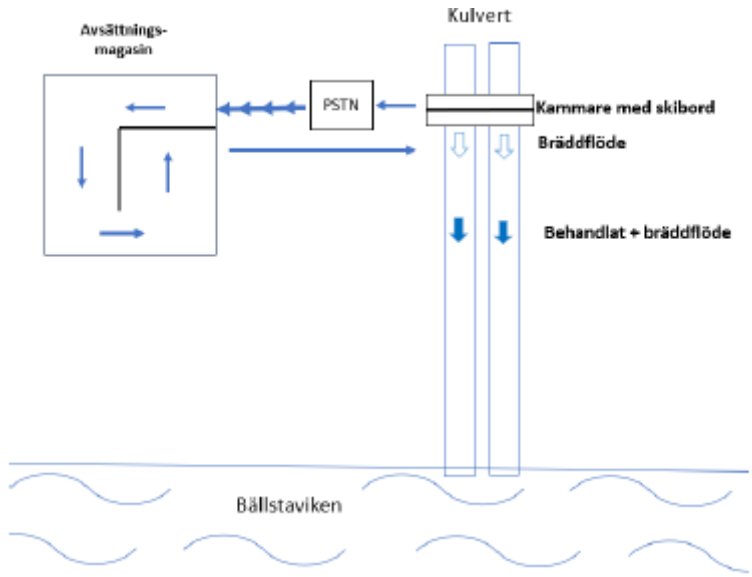
Nollalternativ

Åtgärder för att förbättra statusen i Ulvsundasjön behöver genomföras för att sjön ska kunna uppnå god vattenstatus.

Att inte bygga en reningsanläggning för dagvatten inom Bällsta hamn innebär att bolaget behöver hitta en annan plats att rena motsvarande mängd föroreningar på i tillrinningsområdet. Möjligheten att uppnå god status i Ulvsundasjön inom utlovad tid försvåras därmed. Att hitta platser att anlägga en annan reningsanläggning inom avrinningsområdet är utmanande då stora delar av marken är utarrenderad eller redan i anspråkstagen.

Alternativ 1: Avsättningsmagasin

Alternativ 1 utgörs av en reningsanläggning bestående av tre delar; en skibordskammare, en pumpstation samt ett avsättningsmagasin med en area på 2000 m^2. Från skibordskammaren leds dagvatten från kulvertarna i Smältvägen till en pumpstation. I pumpstationen lyfts vattnet och pumpas in i ett avsättningsmagasin. I avsättningsmagasinet tillåts föroreningar och partiklar i dagvattnet att sedimentera innan det leds vidare tillbaka ut mot kulvertarna och slutligen till recipienten.



Figur 3. *Konceptuell bild över reningsanläggningen innehållande skibord, pumpstation och ett avsättningsmagasin samt flödesvägar genom anläggning*

Nytta

Anläggningen kommer att medföra bättre vattenkvalitet i Ulvsundasjön samt förbättra möjligheten för recipienten att uppnå god vattenstatus. Anläggningen beräknas bidra till att minska belastningen på sjön med ca 29 kg fosfor och 3 kg koppar per år. Detta innebär en reduktion av fosfor från tillrinningsområdet på 50 procent samt cirka 40 procent av bolagets fosforbeting gällande dagvatten för hela Ulvsundasjön och ca 30 procent av bolagets kopparbeting. Anläggningen medför även goda möjligheter för underhåll och skötsel.

Kostnad

Investeringskostnaden för genomförande av alternativ 1 är beräknad till 139 mnkr vilket innebär en kostnad på 55 tkr per kilo renad fosfor över anläggningens beräknade livslängd på 100 år. Baserat på en total avskiljning av fosfor på 2900 kg samt den totala investeringskostnaden över anläggningens livslängd om 160 mnkr. Magasinet har en beräknad livslängd på minst 100 år men pumparna kommer att behöva bytas ut vart 30:e år.

Pumpstationen beräknas ha en energiförbrukning om ca 10 000 kWh per år. Anläggningens driftskostnad har beräknats till i genomsnitt ca 230 tkr per år.

Ackumulerad totalkostnad över 100 år för alternativ 1 avseende investering och drift är ca 180 mnkr.

Alternativ 2: Skärmbassäng

Alternativ 2 utgörs av en reningsanläggning bestående av två delar; en försedimenteringsdel på land och en skärmbassäng i Ulvsundasjön.

Försedimenteringsdelen består av större sandfångsbrunnar. I brunnarna avskiljs de större partiklarna. Denna anläggning kan slamsugas och underhållas mer frekvent och bidrar till att tömning av skärmbassängen kan ske mer sällan alternativt i mindre omfattning. En fördel med

en mindre omfattande slamsugning är att ytan som tas i anspråk för avvattning på land blir mindre omfattande. Från försedimenteringsdelen leds vattnet till skärmbassängen i recipienten. Där styr skärmar vattnet genom anläggningen och reducerar vattnets hastighet innan vattnet leds vidare ut i recipienten. På så vis skapas en sträcka där partiklarna som finns i dagvattnet kan sedimentera. En pendelbåtsbrygga planeras i anslutning till skärmbassängen bedömningen har gjorts att det går att få till en anläggning på behörigt säkerhetsavstånd till pendelbåtsbryggan. Anläggningen bedöms kunna uppta en yta på mellan 1 700 till 1 800 m^2 och med en volym på mellan 6 800 till 8 800 m^3.

Nytta

Anläggningen kommer att medföra bättre vattenkvalitet i Ulvsundasjön samt förbättra möjligheten för recipienten att uppnå god vattenstatus. Anläggningen beräknas bidrar till att minska belastningen på sjön med ca 21 kg fosfor och 3 kg koppar. Detta innebär en reduktion av fosfor från tillrinningsområdet på 35 procent samt cirka 20 procent av bolagets fosforbeting gällande dagvatten för hela Ulvsundasjön och ca 30 procent av bolagets kopparbeting.

Kostnad

Investeringskostnaden för genomförande av alternativ 2 är beräknad till 54 mnkr vilket innebär en kostnad på 64 tkr per kilo renad fosfor över hela anläggningens beräknade livslängd på 100 år. Baserat på en total avskiljning av fosfor på 2 100 kg samt den totala investeringskostnaden över anläggningen livslängd om 134 mkr. Försedimenteringen beräknas ha en livslängd på 100 år men skärmarna kommer att behöva bytas ut vart 20:e år.

Anläggningens totala driftskostnad har genomsnittligt beräknats till ca 250 tkr per år, där den högsta kostnaden infaller år 10 när sedimenttömning av anläggning ska ske.

Ackumulerad totalkostnad över 100 år för alternativ 2 avseende investeringar och drift är ca 155 mnkr.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar Alternativ 2.

Vattenkvaliteten i Ulvsundasjön behöver förbättras. En anläggning för att rena dagvatten kommer att öka möjligheten att uppnå god vattenstatus i sjön, bidra till att uppnå bolagets åtaganden i genomförandeplanen för sjön samt bidra till uppfyllnad av bolagets effektmål.

Att anlägga en skärmbassäng i området bidrar till att rena dagvattnet från 21 kg fosfor årligen vilket är en lägre reningsgrad än för avsättningsmagasinet (Alt 1). Investeringskostnaden för ett avsättningsmagasin är dock högre än för en skärmbassäng varför det bedöms som det ekonomiskt mest rimliga alternativet.

Åtgärder

Anläggandet innebär att två stycken försedimenteringsbrunnar anläggs på land, dessa förstärks för att undvika sättningar. Längs med strandkanten anläggs 1200 meter plastdukar av armerad PVC. Dukarna fäster med kättingar till tyngder på botten och har flytanordning upptill för att skapa en avskärmning. Tvärgående så kallade styrskärmar placeras i

anläggningen för att förbättra sedimentationen. Anläggningen delas upp in en sydlig och en nordlig del. I norra delen fästs duken under en flytbrygga som staden planerar. Från inloppet i söder till utloppet i norr är skärmanläggningen ca 300 meter.

Projektet bedömer att bolaget kommer att behöva anmäla vattenverksamheten till Länsstyrelsen det kan dock vara så att Länsstyrelsen bedömer att påverkan är sådan att en ansökan om tillstånd bör upprättas. Kostnader för en sådan process har inkluderats i kalkyl och höjd har tagits för ansökningsförfarandet i tidplanen samt under kända.

Innan anläggande av reningsanläggningen är möjlig ska staden hantera de föroreningar som finns i sedimenten i strandområdet samt fylla ut mark för att skapa en ny strandpark. Detta finansieras av stadens exploateringsprojekt. Om exploateringen uteblir kommer utformningen av anläggningen behöva ses över.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet har drivits av VA Utveckling och gruppen Förnyelse ledningsnät. Samverkan har skett med anläggningssamordnare på Distribution samt projektledare på Investering Exploateringsprojekt som håller i bolagets planerade arbeten i samband med exploateringen. Avstämningar har även skett med ansvariga för planen vid exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Tidplan

Tidplan alternativ 2

Tidperiod för Planering: Q1 2027 – Q4 2033

Tidsperiod för Genomförande: Q1 2034 – Q4 2034

Tidsperiod för Avslut: Q1 2035

Ekonomi

Utgifter

Planeringsbudget:

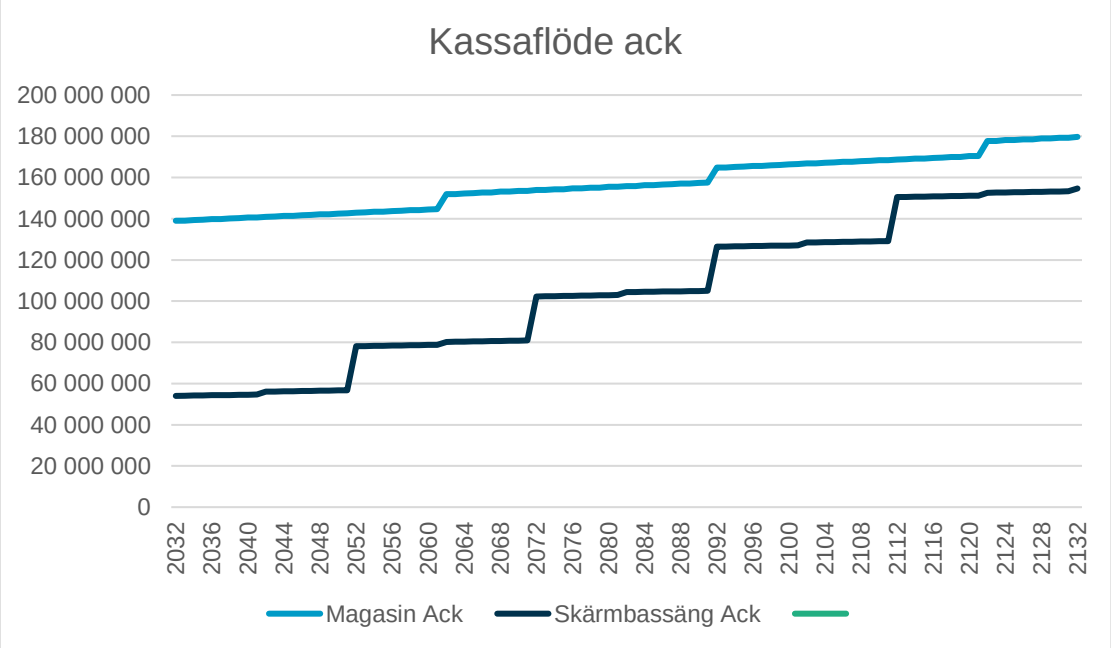
Moment	**Beräknad planeringsbudget**
Projekt- & byggledning	1 000 000 kr
Projektering	2 500 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	600 000 kr
Övriga byggherrekostnader	200 000 kr
Kända risker	5 700 000 kr
Oförutsett	1 000 000 kr
Summa:	**11 000 000 kr**

Moment	Indikativ totalbudget
Projekt- & byggledning	2 000 000 kr
Projektering	3 000 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	700 000 kr
Övriga byggherrekostnader	300 000 kr
Entreprenadkostnad	29 000 000 kr
Kända risker	10 000 000 kr
Oförutsett	9 000 000 kr
Summa:	**54 000 000 kr**

Kalkylen är framtagen i prisnivå 2026–09.

Totalkostnadskalkyl för investeringen

Projektet innebär en total investering på 54 mnkr. Kapitalkostnaden första året efter akvitering av investeringen beräknas till 3,4 mnkr (3,9% ränta). Totalkostnaden för investeringen (driftkostnader + investeringskostnader) under dess livslängd beräknas till ca 155 mnkr.



Figur 4. *Visar kassaflöde exklusive ackumulerad kapitalkostnad under kalkyltiden på 100 år.*

Möjlighet till extern finansiering

En översyn har gjorts över möjliga externa medel som finns att söka tillsammans med Stadsledningskontoret. Fyra olika finanseringspår har identifierats möjliga för projektet. LOVA, Klimatklivet, ERUF och Impact innovation – Water Wise societies. Av dessa har LOVA ansetts vara det mest fördelaktiga.

LOVA – Lokala vattenvårdsprojekt

LOVA – Lokala vattenvårdsprojekt är ett statligt bidrag för konkreta åtgärder vilka förbättrar vattenmiljön genom minskad tillförsel av näringsämnen och miljögifter.

För Bällstahamn är detta relevant i den mån åtgärden kan beskrivas som en riktad vattenvårdsinsats med tydlig och kvantifierbar effekt, exempelvis i form av minskad belastning av fosfor eller metaller till recipienten och förbättrad ekologisk eller kemisk status.

Stöd kan normalt ges upp till cirka 50 procent av stödberättigade kostnader, men endast för den del av projektet som uppfyller ovanstående kriterier. År 2025 var hela budgeten för LOVA för Stockholms län omkring 18 miljoner så att anta att en täckning på 50 procent av investeringskostnaden är inte möjligt i detta fall men det bör utredas om delfinansiering för projektering kan erhållas. I Stockholms län pågår ansökningstiden fram till november och beslut om finansiering meddelas i februari nästföljande år.

Eventuell extern finansiering är inte inkluderad i budgeten i detta ärende.

Risker

Här beskrivs de risker som är upptagna i kalkylen som kända risker.

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
PFAS föroreningar i dagvattnet	Kan komma krav på rening av PFAS	Följa upp PFAS-halterna efter anläggande av reningsanläggning vid Bromma flygplats.
Föroreningsomfattning i mark	Påverkar kostnaden för projektet	Genomföra utökad provtagning inför anläggande av försedimenteringsbrunnarna
Föroreningsomfattning i sjöbotten är mer omfattande och sanering/övertäckning tar längre tid än beräknat	Påverkar tiden	Tät dialog med staden
Rena länshållningsvatten	Påverkar kostnaden och ev. tiden om projektet blir stillastående	Genomföra utökad provtagning för att avgöra metod för rening av länshållning vilket görs i samband med anmälan om vattenverksamhet.
Inträngande vatten från Bällstaviken vid genomförandet	Påverkar tid och genomförande samt arbetsmiljö.	Projektet har planerat och kalkylerat för tät spont.
Osäkerheter i grundläggningsmetod	Påverkar kostnaden	Säkerställa bergdjup och metod för grundläggning av försedimenteringsbrunnar vilket kan minska riskpåslag.
Risk för påkörning och svallvågor i anläggningen	Påverkar kostnad	Utreda möjlighet till vågbrytare.
Närheten till pendelbåtsbrygga	Påverkar kostnad, tid och utformning	Föra dialog med staden och SL inom exploateringsprojektet.
Tillstånd för vattenverksamhet behöver sökas	Påverkar tid och kostnad	Höjd har tagits för detta i kalkyl samt i tidsplan.
Skredrisk i Bällstaviken	Påverkar kostnaden	Beaktas vid projektering och utförande.
Enbart ett tillfälligt lov erhålls.	Påverkar kostnaden i framtiden men inte projektet som sådant	Tät dialog med Länsstyrelsen och med staden

Exploatering uteblir	Projektet försenas. Fler kostnader hamnar på LÅP-projektet som annars skulle ha inkluderat i exploateringen. Anläggningen behöver troligen omformas.	Hålla tät dialog med staden.
Extern finansiering uteblir	Innebär påverkan på kostnaden	Inte medräknat i budget att extern finansiering beviljas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Projekt och FoU inom område Utveckling VA-avdelningen i samråd med enheten Projektberedning exploatering och enheten Förnyelseplaneprojekt inom avdelning Investering på bolaget.

SLUT