

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

Anmälan om fattade investeringsbeslut juli – december 2024, 10 – 50 mnkr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna anmälan

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Investeringsbeslut 10 - 50 mnkr juli- december 2024

Sammanfattning

Anmälan omfattar projekt som har beslutats av VD, efter ställningstagande i investeringsrådet, med en budget mellan 10 – 50 mnkr. Perioden avser juli till december 2024.

Bakgrund

Styrelsen fattade beslut i maj 2024 om att verkställande direktören har rätt att besluta om investeringsbelopp upp till 50 mnkr.

Tidigare beslut ifrån december 2016 gäller angående att verkställande direktören har rätt att godkänna kostnadsökningar i, av styrelsen godkända, projekt upp till 15 procents avvikelse, maximalt 10 mnkr.

ÄRENDET

I bifogad lista presenteras av verkställande direktören beslutade investeringar 10 – 50 mnkr i Stockholm Vatten AB under perioden juli – december 2024.

Styrelsen föreslås godkänna listan i sin helhet.

SLUT

Stockholm Vatten AB - beslutade investeringar 10 - 50 mnkr utan styrelsebeslut + revideringar utöver gällande styrelsebeslut inom VD:s mandat

Period 20240701-20241231

Besluts-datum	Projekt-nummer	Projektnamn	Beslut	Beslutat belopp, mnkr	Indikativ projekt-budget vid BP2	Tidigare beslut, om rev	Styrelse-beslut	Information
2024-09-05	410951	SFV-L Trafikplats Duvberget	Inriktningsbeslut	5,7	45,0	-	-	Inom ramen för program Stockholms Framtida Vattenförsörjning, SFV, pågår ett stort antal åtgärder inom hela vattenförsörjningskedjan för att möta för nu och i framtiden identifierade behov av kapacitet och leveranssäkerhet. Ett antal huvudvattenledningssträckor behöver på grund av detta förstärkas och sträckan mellan Vårby och Långsjön är en av dem. Flera alternativa ledningssträckor har utretts där sträckan öster om E4 pekats ut som huvudalternativ. Vid en del av den föreslagna sträckan, Trafikplats Duvberget, kommer Trafikverket inom ramen för Tvåförbindelse Södertörn att bygga en gång- och cykelväg. För att möjliggöra plats för även huvudvattenledningen i denna mycket trånga passage krävs samordning med Trafikverkets arbeten på en sträcka om cirka 400 meter. Då Trafikverkets arbeten pågår för fullt behöver planeringen av denna delsträcka tidigareläggas jämfört med resterande delar av den framtida ledningen. Om ledningen inte samordnas med Tvåförbindelse Södertörn kan markåtkomsten för delsträckan ej säkras vilket riskerar att göra hela den planerade ledningssträckan SFV-L Vårby-Långsjön väsentligt mer komplex att genomföra.
2024-09-05	410877	Ny belysning med energistyrning västra	Genomförandebeslut	33,8	25,0	-	3,1	Utbyte av belysning, el-kraft, el-centraler samt kablage för västra verket på Norsborgs vattenverk och en del övriga byggnader. El-anläggningen är i stort behov av att bytas. Den är i så pass dåligt skick att det finns risk för både el- och brandolyckor. Projektet ska skapa en anläggning som kräver minimalt underhåll och som fyller kraven på en säker elanläggning. Vidare ska projektet säkerställa att rätt belysningsstyrka finns i alla arbetsområden ute i anläggningen. En ny belysningsanläggning med effektiva ljuskällor innebär stora energibesparingar för bolaget.
2024-09-05	410856	Kalkberedare Lovö	Genomförandebeslut, rev	27,5	14,0	19,5	-	Befintliga kalkberedare på Lovö vattenverk är i behov av renovering. Beredarna läcker stundom och deras styrsystem har uppnått sin tekniska livslängd. Drift och underhåll av kalkberedarna är i dagsläget förenat med arbetsmiljörelaterade risker. Alla fyra kalkberedare behövs för att producera dricksvatten av godkänd kvalitet. Renovering av kalkberedarna och utbyte av styrsystemet leder till att kalkberedarnas livslängd ökas upp mot 25 år och att framtida driftstopp minimeras. Åtgärden innebär minskade arbetsmiljörisker vid drift och underhållsinsatser. Projektet är under genomförande och det har framkommit att renoveringsarbetena är av större omfattning än tidigare bedömt.
2024-09-05	410957	Vårbergs IP	Inriktningsbeslut	0,5	11,0	-	-	Exploatering. Ny multihall planeras inom område för Vårbergs IP. I nuläget har bolaget en befintlig dagvattenledning (D800) som hamnar i konflikt med planerad hall. För att möjliggöra utvecklingen av Vårbergs IP behöver befintliga ledningar flyttas till ett annat läge.
2024-09-05	410909	Schlytersvägen/Sigfridsvägen	Inriktningsbeslut, rev	1,2	22,0	16,5	-	Exploatering. I korsningen Schlytersvägen/Sigfridsvägen i Aspudden planeras en ny detaljplan (Aspudden 2:1) i syfte att möjliggöra utbyggnad av cirka 120 studentbostäder. Stockholm Vatten AB (bolaget) har vattenledningar samt befintliga kombinerade avloppsledningar i Schlytersvägen och Sigfridsvägen, intill planområdet, som nedströms ansluts till ett kombinerat avloppsledningsnät i Hägerstensvägen som redan i dagsläget är överbelastat. För SVOA innebär den planerade exploateringen nyläggning, flytt och omläggning av ledningar samt en fördröjningsåtgärd för dagvatten och anslutning av tillkommande fastigheter. Projektets ökade kostnader beror till största delen av att Storstockholms lokaltrafik (SL) har större påverkan på projektet än tidigare estimerat. Detta påverkar tidplan och omfattning för projektering samt ökar utförandekostnaden med avseende på SL:s tunnelbanespår, perrong och tillhörande station.
2024-09-05	410885	Pålsundet	Genomförandebeslut	15,0	7,0	-	-	Exploatering. Projektet Pålsundet uppkom i och med Trafikkontorets behov av att stabilisera gång- och cykelstråket längs Söder Målarstrand vid Pålsundet för att minska risken för ras. I samband med detta kommer gång- och cykelbanan byggas om och breddas, även intilliggande bilväg kommer att renoveras. Bolagets befintliga ledningsnät i området är omkring 100 år gammalt och kommer i konflikt med andra ledningsslag i samband med projektet och behöver därför läggas om. De huvudsakliga skälen till kostnadsökningen är att man sedan inriktningsbeslutet 2023 har det uppdagats att en längre ledningssträcka behöver läggas om än vad som tidigare var planerat. Detta på grund av att befintliga ledningar visade sig vara i sämre skick än tidigare bedömt.
2024-10-04	1988	Kungsholms strand Industrigatan och Svarvargatan	Inriktningsbeslut	5,8	44,0	-	-	Projektet omfattar schaktfri renovering av avloppsvattenledningar på Kungsholms strand, Industrigatan och Svarvargatan samt dricksvattenledningar i Kungsholms strand och Svarvargatan på Kungsholmen i Stockholm. Målet med projektet är att ta bort behov av återkommande spolning, reparationer och rotskärning, att åtgärda läckor där spillvatten läcker ut i rögräv, att minska tillskottsvatten i ledningsnätet och att minska risk för oplanerade störningar och risk för slukhål.
2024-10-04	410937	Ombyggnad till koffilter filterhall 59 Lovö	Genomförandebeslut	36,0	22,0	-	-	Bolagets vattenverk Lovö måste anpassa sina reningsprocesser för att möta nya regler och gränsvärden för Per- och polyfluorerade alkylsubstanter (PFAS) i dricksvatten, som träder i kraft den 1 januari 2026 via LIVSFS 2022:12. Råvattnet vid Lovö överskrider de nya gränsvärdena, och därför har det i inriktningsbeslutet beslutats att omvandla 8 stycken snabbfilterpar (16 stycken filter) till koffilter för att klara av de nya dricksvattenkraven. Syftet med ombyggnaden är att uppnå det nya gränsvärdet för PFAS i utgående vatten. För att göra detta kommer sanden i snabbfilterbassängerna i filterhall 59 att bytas ut mot aktivt kol. Alla filter ska konverteras för att säkerställa driftsäkerhet och en effektiv rening.
2024-10-04	410962	Bordsvägen	Inriktningsbeslut	1,7	26,5	-	-	Exploatering. Förslag till detaljplan innebär att cirka 90 nya bostäder byggs vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i Gubbängen. En andel av bostäderna är servicebostäder. Projektet medför att ett befintligt utjämningsmagasin behöver läggas om. Projektet säkerställer anslutning till nya VA-abonnenter samt möjliggör stadens projekt i parken.
2024-10-04	410886	AP Tingshuset 1&2	Genomförandebeslut	22,0	10,5	-	-	Exploatering. Huddinge kommun har påbörjat ett projekt för att exploatera fastigheterna Tingshuset 1 och 2, som är en del av Fullersta Gärd 1:170, i syfte att omvandla området till ett mer attraktivt bostadsområde. Inom ramen för detta projekt är det nödvändigt för bolaget att anlägga en ny avloppspumpstation med tillhörande vatten- och avloppsledning (VA-ledningar). Investeringen är nödvändig för att möjliggöra inflyttning till de planerade 450 nya lägenheterna. Anledningen till att prognosen ökat med cirka 12 mnkr från inriktningsbeslutet är att pumpstationen kommer ha ett bensin-reservkraftsaggregat samt ett bräddmagasin på grund av att bräddning inte är möjligt med avseende på höjderna. Fastigheterna som ska byggas ligger höjdmässigt under Kyrkdammen som stationen kan brädda till. Lösningen med bensin-reservkraftsaggregat är inte standard och medför en högre kostnad men på den här platsen har det under planering och projektering kunnat fastställas att det inte finns möjlighet till ordinarie lösning med bräddledning.
2024-10-31	460387	4G Rakel Sickla	Inriktningsbeslut	1,1	13,0	-	-	Henriksdals reningsverk har lokalt 4G mobiltelefoninätverk i berggrumsmiljöer för att möjliggöra för personal och entreprenör att kommunicera (Telia eller Tele2). Sedan tidigare finns Rakelsystem installerat för kommunikation inom Räddningstjänst. Projektet syftar till att komplettera och installera utrustning för att få mobiltelefonitäckning samt Rakeltäckning i de nya anläggningsdelar som byggs i SFA-projektet vid Sickla.
2024-10-31	410966	Asbjörnsens väg	Inriktningsbeslut	2,8	27,0	-	-	Projektet syftar till att åtgärda problem med källaröversvämningar och vattenläckor längs Asbjörnsens väg och delar av Smedslättsvägen i Ålsten, där de över 100 år gamla VA-ledningarna har passerat sin tekniska livslängd. Trots tidigare åtgärder har problemen eskalerat, och projektet omfattar nu omläggning och renovering med hjälp av schaktfria metoder av 635 meter ledningar. Syftet med projektet är att förhindra framtida skador och driftsstörningar.
2024-10-31	410965	Sothönan	Inriktningsbeslut	6,0	42,0	-	-	Exploatering. Villafastigheter inom kvarteret Sothönan samt naturmark norr därom omvandlas till tät stadsbebyggelse innehållande totalt 270 bostäder, lokaler för centrumändamål, ett torg samt nya rörelsestråk. Detaljplanen för Sothönan 3 m.fl. innebär att bolaget behöver anpassa sitt befintliga VA-ledningsnät. Totalt innebär projektet cirka 522 meter nyläggning, 360 meter renovering, 80 meter uppdimensionering samt nyläggning av ett fördröjningsmagasin på 128 kubikmeter.
2024-10-31	410674	Fader Bergström	Inriktningsbeslut, rev	1,5	13,4	12,1	-	Exploatering. Projekt Fader Bergström är ett exploateringsprojekt i Axelsberg i stadsdelen Hägersten som syftar till att bygga cirka 450 nya bostäder, förskolor och lokaler. För bolaget innebär projektet att befintliga ledningar för spill- respektive dagvatten måste flyttas samt att nya ledningar behöver byggas för att ansluta den nya bebyggelsen till VA-ledningsnätet. Projektet har varit pausat i perioder men detaljplanen antogs i januari 2024 och därmed har detaljprojektering startats upp av exploateringskontoret. Planeringsfasen har blivit dyrare än tidigare beräknat på grund av att projektet varit pausat i perioder, resurser har bytts ut och att kostnader för detaljprojektering inte ingick i tidigare beslut.

2024-12-06	410889	Tak snabbfilterbyggnad västra Norsborgs vattenverk	Genomförandebeslut	14,5	13,5	-	-	Under perioder med snösmältning eller kraftigt skyfall läcker vatten in genom taket på västra Norsborgsverkets snabbfilterbyggnad. För att avhjälpa detta föreslås att befintliga lanterniner rivs och byggs bort samt att ny takpapp läggs på hela taket. I samband med dessa arbeten behöver även takavvattning och utrustning för personsäkerhet och åskledning kompletteras för att uppnå krav i gällande regelverk. Åtgärderna omfattar även installation av solceller, taket bedöms vara ett av de mest lämpade på vattenverket. I detta skede föreslås en första etapp med solceller, anpassat till den kapacitet som finns tillgänglig i befintligt ställverk.
2024-12-06	361402	Omläggning spill Kräpplavägen	Genomförandebeslut, rev	25,0	9,0	9,0	-	Befintlig spillvattenledning i Kräpplavägen i Huddinge kommun är i dåligt skick med kraftiga svackor och risk för utläckage av avloppsvatten. Ledningen kräver underhållsponing varje månad. Trots detta uppstår avloppsstopp som drabbar bolagets kunder. Genom omläggning av spill- och dricksvattenledningar på en sträcka om 310 meter bedöms underhållsponingen upphöra och fortsatta underhållsinsatser samt risken för utläckande avloppsvatten minimeras. Projektets ursprungliga budget var underskattad och projektet har visat sig vara mer komplex än beräknat på grund av att VA-systemet i området tillsammans med de svåra geotekniska förhållandena och de störningskänsliga fastigheterna försvårar möjligheten till kostnadseffektiva och genomförbara lösningar. Kostnadsökningar sedan tidigare beslut, omfattningen av spont samt behov av flexibel grundläggning som ger en lägre framdrift är också orsak till kostnadsökningen.
2024-12-06	410707	Storsvängen 60-78	Genomförandebeslut, rev	14,5	1,1	1,1	-	VA-ledningsnätet i Storsvängen, Målarhöjden, läcker ut avloppsvatten och riskerar att kollapsa på grund av flertalet fråthål och rörbrott. Ledningens dåliga kondition gör att drift- och underhållsinsatser är svåra att genomföra. VA-ledningarna är över 100 år gamla och har uppnått sin tekniska livslängd. För att hindra fortsatt utläckage och minimera risken för driftstörningar och skadestånd förordas renovering av VA-ledningar samt serviser på en sträcka av cirka 100 meter, omläggning av 170 meter kombinerad avloppsledning inklusive serviser samt 190 meter vattenledning. Projektkostnaden har ökat jämfört med tidigare beslut främst på grund av att planerad schaktfri renovering har visat sig istället kräva omläggning med schakt. Det medför att projektet nu ser fördelar med att även åtgärda vattenledningen. En underskattad budget i tidigare beslut är ytterligare en orsak till kostnadsökningen i projektet.
2024-12-06	410979	Klassfotot 1	Inriktningsbeslut	1,2	11,0	-	-	En ny förskola är planerad att byggas inom fastigheten Klassfotot 1. För att möjliggöra anslutning av den kommande förskolan till det befintliga VA-ledningsnätet krävs utbyggnad av ledningsnätet.
2024-12-06	410974	Vårdhemmet 2	Inriktningsbeslut	3,0	30,0	-	-	Exploatering. Stockholmshem planerar att bygga cirka 500 nya bostäder inom fastigheten Vårdhemmet 2 och del av Räcksta 1:21. Utbyggnad av befintlig VA-nät för att möjliggöra anslutning till planerad bebyggelse. På grund av topografin i området finns det behov av en pumpstation då spillvattenledning inte kan anslutas till befintligt nät med självfall.