

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

Lägesrapport stora investeringsprojekt > 200 mnkr, T2 2026

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna rapporten

Christian Rockberger
Verkställande Direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Lägesredovisning stora projekt >200 mnkr augusti 2026

Lägesredovisning stora projekt, augusti 2026

INVESTERINGSPROJEKT MED INRIKTNINGS- ELLER
GENOMFÖRANDEBESLUT OCH TOTAL PROGNOSE ÖVER 200 MNKR

Jenny Bengtsson
STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå, vilket innebär att framtida prisjusteringar generellt sett inte har inkluderats i den budget som beslutats för projekten. Från och med 1 januari 2024 förändrades detta och för projekt över 200 miljoner kronor som går upp för nya beslut beräknas prisindexrisk för att ta höjd för framtida marknadsutveckling och kostnadsökningar.

Tidigare år har prisutvecklingen på marknaden inte medfört så pass stora kostnadsökningar att det funnits behov av att löpande stämma av aktuell prisnivå för den budget som beslutas i en prisnivå några år tillbaka i tiden, men i rådande läge har gällande budget indexuppräknats för flera av de större projekten med äldre beslut än 2024 för att säkerställa att projekten, med de kostnadsprognoser som nu redovisas, fortsatt ligger inom sina budgetramar.

Sammanfattning

Bolaget har i dagsläget 44 beslutade projekt över 200 mnkr, med en total slutkostnadsprognos om drygt 38 mdkr i dagens prisnivå. Av dessa 44 projekt har 37 projekt en prognos under budget och 2 projekt en prognos över budget. Av de beslutade projekten ligger 31 stycken i genomförandefas. Av projekten i genomförande har 29 en totalprognos som ryms inom indexuppräknad beslutad budget + 5 %. Projektet SFV-L Källbrink - Långsjöparken och Tenstareservoaren är belagda med upphandlingssekretess och därför visas/räknas projektets beslut och prognos inte i några sammanställningar.

Bland de projekt som har inriktningsbeslut finns ett där avvikelserna mellan indikativ budget i inriktningsbeslut och aktuell slutkostnadsprognos är högre än 15 %. Projektet Centrala Bromma Riksby har för Exploateringskontorets räkning beviljats reviderad inriktning för ny omfattning på detaljplanen. Reviderat investeringsbeslut för bolagets VA-projekt är behandlat i bolagets styrelse och i kommunstyrelsen 19 augusti 2026 och avvaktar nu beslut i Kommunfullmäktige.

Relevanta händelser i portföljen under perioden:

Projektet Reinvestering högspänningsställverk västra Norsborg fick inriktningsbeslut i juni och har tillkommit i listan över projekt med slutkostnadsprognos över 200 mnkr sedan förra rapporteringstillfället. Projektet har nyligen startats upp.

Inga nya utredningsbeslut för projekt med förväntad slutkostnadsprognos över 200 mnkr har fattats sedan förra rapporteringstillfället.

Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats före 20240101

Miljoner kronor (mnkr)

Typ av projekt	Projekt	Besluts-status	Tidpkt för beslut	Budgetsiffror			Slutkostnads-prognos	Upparbetat		Inkomster		Planerat projekt-avslut	Avvikelse slutkostnad sprogno jmf budget
				Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget indexuppräknad till prisnivå 202606	Budget risk + oförutsett		Upparbetat totalt t o m 202608	Upparbetat risk + oförutsett	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter		
Expl	Centrala Bromma, Riksby	(I)	dec-20	154	211	44	421	17	2	101	95	Q4 2038	100%
Expl	Flemingsbergsdalen	(I)	okt-23	1 200	1 320	400	1 197	46	0	180	172	Q4 2050	-9%
Expl	Hagastaden	(G)	nov-22	566	661	59	664	455	11	81	189	Q1 2031	0%
Expl	Kurvan 2 & 5	(G)	sep-21	239	307	44	226	226	0	12		Q3 2026	-26%
Expl	Ledningsomläggning Slussen	(G)	mar-21	770	770	31	738	704	0	175	0	Q1 2029	-4%
Expl	Mälarbanan	(G)	feb-20	795	1 111	43	730	513	10	418	-	Q4 2041	-34%
Expl	Norra Djurgårdsstaden, Södra	(G)	mar-16	300	463	0	395	114	-	138	Okänt	Oklart	-15%
Expl	Tvärförbindelse Södertörn	(I)	jan-22	1 150	1 475	211	1 186	126	6	831	-	Q4 2038	-20%
SFA reinv	Grovrening Sickla del 1 Bergentrentreprenader	(G)	mar-22	298	368	15	349	345	15			Q2 2025	-5%
SFA reinv	Nya Östbergatunneln	(G)	feb-22	641	804	120	664	640	62			Q4 2026	-17%
SFA reinv	Rötkammare 8	(G)	sep-22	269	318	56	304	117	0			Q4 2028	-4%
SFV	Högdalens reservoar	(G)	okt-23	245	269	50	249	126	50			Q4 2029	-8%
SFV	Nya Långsamfilter Norsborg	(G)	okt-23	615	692	75	438	346	18			Q4 2026	-37%
SFV	SFV- L Lovö vattenverk – Drottningholmssundet	(I)	nov-22	405	473	115	Sekretess	33	4			Q3 2032	
SFV	SFV-L Källbrink-Långsjöparken	(G)	nov-23	Sekr	Sekretess	Sekretess	Sekretess	81	15			Q1 2031	
SFV	Trekantens reservoar	(G)	feb-21	530	738	110	611	451	75			Q3 2028	-17%
SFV	Ugglevikens reservoar	(I)	jan-20	Sekretess	Sekretess	Sekretess	Sekretess	33	0			Q2035	
SFV	Västra verkets snabbfilterbottnar	(G)	jun-19	200	264	30	187	186	0			Q4 2026	-29%
Övr	Mässtunneln	(G)	maj-22	1 061	1 354	241	1 062	496	208			Q1 2031	-22%
Övr	Ny ÅVC Lövsta	(I)	sep-20	123	171	15	0	9	-			Q3 2026	-100%
				9 561	11 768	1 660	9 421	5 067	476	1 936	456		

Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats efter 20240101

Miljoner kronor (mnkr)

Typ av projekt	Projekt	Besluts-status	Tidpkt för beslut	Budgetsiffror			Slutkostnads-prognos	Upparbetat		Inkomster		Planerat projekt-avslut	Avvikelse slutkostnad sprogno jmf budget
				Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget inkl prisindexrisk (gäller beslut fattade efter 20240101)	Budget risk + oförutsett		Upparbetat totalt t o m 202608	Upparbetat risk + oförutsett	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter		
Expl	Blackeberg Islandstorget	(I)	okt-24	205	254	62	203	9	1	71	24	Q4 2030	-20%
Expl	Bromstensstaden	(G)	sep-24	463	494	23	462	454	18	139	29	Q4 2026	-6%
Expl	Norra Djurgårdsstaden, Norra	(G)	sep-24	483	558	35	475	353	0	11	148	Oklart	-15%
Expl	Skärholmsdalen Etapp 1 (Västra)	(G)	dec-24	200	245	60	201	10	0	43	30	Oklart	-18%
Expl	Skärholmsdalen Etapp 2 (Östra)	(I)	jun-24	260	395	72	261	1	0	52	16	Oklart	-34%
Expl	Storängen	(I)	mar-25	793	1 033	208	842	67	19	50	148	Q3 2033	-18%
Expl	Svartvik	(i)	feb-26	200	250	50	199	0	0		67	Q4 2032	-20%
Expl	Vidja	(G)	jun-24	525	617	57	543	379	8	13	166	Q4 2028	-12%
Expl	Vårby Udde	(I)	dec-25	240	307	60	227	0	0	69	73	Q4 2036	-26%
Expl	Årstafältet etapp 1	(G)	jun-24	1 136	1 229	90	1 075	1 015	45	737	37	Q1 2027	-13%
Expl	Årstafältet etapp 2 & 3	(G)	jun-24	185	237	37	184	59	0	71	50	Q4 2028	-22%
SFA	SFA (Stockholms framtida avloppsrening)	(G)	apr-24	19 500	22 500	1 810	20 068	15 106	35			Q4 2031	-11%
SFA reinv	Biologisk rening luftningsbassänger biolinjer 2-5	(I)	okt-25	184	225	84	184	0	0			Q1 2032	-18%
SFA reinv	Farsta/Årsta pumpstation	(G)	maj-25	206	243	57	227	53	13			Q2 2028	-7%
SFA reinv	Grovrening Sickla del 2 installationer	(G)	maj-24	1 379	1 670	307	1 318	729	37			Q1 2029	-21%
SFA reinv	Luftningsbassänger biolinjer 4 och 5	(G)	mar-25	202	245	12	228	108	3			Q4 2029	-7%
SFA reinv	Luftningsbassänger biolinjer 6 och 7	(G)	maj-25	202	279	0	288	287	0			Q3 2026	3%
SFA reinv	Ny värmecentral Henriksdal	(I)	jun-25	219	258	26	207	16	0			Q1 2029	-20%
SFV	Nya ställverk inkl byggnader Lovö	(G)	mar-24	325	342	16	332	325	13			Q4 2026	-3%
SFV	SFV-L Norsborg VV - Alby	(G)	dec-24	661	875	109	645	64	-20			Q1 2030	-26%
SFV	Tenstareservoaren	(G)	apr-26	Sekretess	Sekretess	Sekretess	Sekretess	55	0			Q2 2034	
Övr	Nya Sättra återvinningscentral	(I)	apr-26	270	337	45	269	1	0			Q4 2031	-20%
Övr	Oxtorgsgatan/Lästmakargatan	(G)	jun-25	390	520	Sekretess	401	48	0			Q3 2030	-23%
Övr	Reinvestering högspänningsställverk västra Norsborg	(I)	jun-26	Sekr	204	Sekretess	Sekretess	0	0			Sekretess	
				28 228	33 317	3 220	28 838	19 140	171	1 256	788		

Sammanställning utredningsbeslut, förväntad projektbudget över 200 mnkr, T2 2026

Avdelning/Område	Projektnamn	Beslutsdatum för utredningsbeslut	Projektets effektmål och syfte	Förväntad projektbudget (min< X < max)	Utredningens omfattning	Utredningsutgift (mnkr)	Tidpunkt för planerat inriktningsbeslut
Investerings/Söderort	Älvsjödal	2026-04	Exploatering inom Älvsjödal kommer att möjliggöra anslutning av nya VA-abonnenter	750-900 mnkr	I nuläget finns det viss osäkerhet i projektet om när identifierade utredningar kommer att kunna genomföras. Detta då det finns osäkerheter inom staden om utvecklingen av området i stort. Projektet har identifierat behov av att bland annat ta fram systemövergripande handlingar för VA i området samt arbeta in resultat från pågående utredningar. Utifrån presenterad struktur för programområdet har det även identifierats konflikter med befintliga VA-anläggningar som önskas ses över för att se om kostsamma och komplexa åtgärder kan undvikas. Projektet har ett utredningsbeslut och har dialog med exploateringskontoret för att få en bättre bild av planerna för Älvsjödal och det vidare arbetet med programområdet, och för att omhänderta frågor kopplade till SVOAs behov och konsekvenserna av identifierade risker.	3,5	Tidigast 2032
Investerings/Huddinge	Loviseberg	2026-04	Nytt planprogram för planering av ny stadsdel i Loviseberg som möjliggör anslutning upp till 6500 nya bostäder, 16 förskolor, 3 skolor och övriga verksamheter	ca 246 mnkr	Kommer krävas en förprojektering innan systemhandling samt modelleringsarbete. Omfattningen av själva utbyggnadstakten är oklar, men kommer högst troligt ske etappvis inom flertalet detaljplaner.	0,5	Tidigast Q4 2026
Investerings/Huddinge	Spårväg Syd	2026-04	Ny spårväg mellan Flemingsberg och Skärholmen (och senare ev vidare till Älvsjö. Spårväg Syd är en samverkan mellan Region Sthlm, Sthlm Stad och Huddinge Kommun.	ca 224 mnkr	All utredning drivs av projektet Spårväg Syd med SVOA som stöd och kravställare. Största delen av utredningens fokus ligger på att hitta ekonomiskt hållbara lösningar för de ledningsflyttar som kommer att krävas eller att hitta justeringar inom spårvägskorridoren som möjliggör att vissa ledningar kan ligga kvar. Spårvägen är uppdelad i 6 st delsträckor. Kollisionspunkter med SVOAs ledningar finns idag identifierade utmed hela sträckan och som kommer att arbetas vidare med inom respektive delsträcka.	0,5	Tidigast Q4 2026

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Blackeberg Islandstorget Stockholms stad initierade programmet för att exploatera "Blackebergsvägen" i västra Stockholm år 2011 och områdesprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2013. Exploateringen syftar till att knyta samman de två stadsdelarna Södra Ängby och Blackeberg genom utvecklingen av Blackebergsvägen till en stadsgata. I programmet anges sammanlagt cirka 900 nya bostäder i tre utbyggnadsetapper samt två förskolor och lokaler. Programmet för Blackebergsvägen är uppdelat i tre etapper, vilket i sin tur är uppdelat i två projekt inom Stockholm Vatten och Avfall - Projekt Blackeberg Islandstorget och Projekt Blackeberg Etapp 2 och 3. Detaljplanen för den första etappen, Blackeberg Islandstorget, vann laga kraft 2017. Planen innefattar cirka 500 bostäder och lokaler i bottenvåningarna. Vidare planeras en förskola för fyra avdelningar, nya och upprustade gator och torg, samt ett nytt klubbhus till Ängby södra bollplan. Projektet innefattar omläggning och nyläggning av ledningar för spillvatten, vatten och dagvatten för att möjliggöra xploateringen. Inom projektet kommer även ledningar under tunnelbanans spår och Bergslagsvägen att anläggas genom schaktfri metod och dykarledning.	Inriktningsbeslut, styrelse 2024-10 Indikativ projektbudget: 254 mnkr inkl prisindexrisk	Staden har beslutat att omprojektering krävs för en ny lösning som är mer kostnadseffektiv, detta medför att en del av tidigare projektering är förgäves och det diskuteras nu kring ersättning från staden för nedlagda kostnader hos SVOA. SVOA inväntar även beställning på ny projektering för att kunna starta de arbetena. Beroende på de nya förutsättningarna så kan tidsplanen komma att ändras men det är för tidigt att säga om den blir kortare eller längre. Det ser ut som den presumtiva nya lösningen blir mindre komplex, vilket möjligen kan ge en kortare genomförandetid men den behöver också tas fram som lösning vilket gör att tiden totalt kan bli oförändrad. 100% av risken i planerabudgeten har fallit ut. Utökad projektering p.g.a. komplexitet kring att korsa tunnelbanespåren. Sett över två olika lösningar simultant. 100% av oförutsett i planerabudgeten har fallit ut. Geologiska och hydrotekniska förutsättningar har visat sig vara mer komplexa än estimerat.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Bromstensstaden Etapp 1 Kv. Tora Exploateringsprojektet "Bromstensstaden" initierades av Stockholms stad år 2003 med syfte att omvandla stadsdelen Bromsten i nordvästra delen av Stockholm från industriområde till blandstad. Exploateringen innebär byggandet av cirka 2500 bostäder, parker, förskola och lokaler för verksamheter och service. Exploateringen av Bromstens industriområde är uppdelad i två huvudsakliga etapper; Etapp 1, även kallad Kv. Tora, och Etapp 2, även kallad Kv. Gustav/Gunhild. För Stockholm Vatten och Avfall innebär etapp 1 om- och nyläggning av VA-ledningsnät samt byggandet av tre fördröjningsmagasin och tre pumpstationer.	Genomförandebeslut, KF 2024-09 Projektbudget: 494 mnkr inkl prisindexrisk	Inga väsentliga händelser under 2026 som påverkar projektet ekonomiskt eller tidsmässigt. Projektet är slutskedet och planerat projektavslutslut är Q4 2026. Ca 90% av risken har fallit ut. Detta är kopplat till framtagande av vattendom med tillhörande kontrollprogram samt tidsförskjutning pga byte av entreprenör. Ca 70% av oförutsett har fallit ut. Detta är kopplat till stillestånd och forcering p g a omprojektering. Tidplanen och ekonomin beräknas hållas kopplat till senast fattade beslut. Projektet är i slutskedet och håller på att aktivera tillgångarna.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Centrala Bromma, Riksby Projektet är en del av det program för centrala Bromma som godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2017. Den aktuella detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta mm. Exploateringen innebär stora investeringar för Stockholm Vatten och Avfall. Inom projektet planeras för nya lokala spill-, dag- och vattenledningar för att möjliggöra VA-anslutningar till planerad bebyggelse. För att möjliggöra exploateringen med stadens önskade utformning av kvarter och gator behöver befintliga huvudledningar för vatten och avlopp inom området, som kommer i konflikt med planerad bebyggelse, läggas om.	Inriktningsbeslut, styrelse 2020-12 Indikativ projektbudget: 154 mnkr	Planeringsarbetet har varit betydligt mer omfattande i tidsomfattning och komplexitet än förutsatt under 2020. Angiven risk för framtida exploatering av Bromma Flygplats har fallit ut och resulterar i nya möjligheter att utforma området och tillhörande VA-system. Projektomfattningen föreslås förändras med bättre lönsamhet i projektet som följd. Angiven risk om geotekniska förutsättningar har förtydligats i planeringsskedet och tekniska lösningar studeras fortsatt. Genomförandekostnader bedöms avsevärt högre än i tidigare beslut. Genomförandekostnader bedöms avsevärt högre än i tidigare beslut. Den stora förskjutningen i tidplanen innebär att projektets inkomster ligger längre fram i tiden samtidigt som även de stora posterna för investeringskostnaden ligger längre fram. Den förlängda tidplanen innebär ökade kostnader att hålla projektorganisationen igång. Exploateringskontoret har fått reviderat inriktningsbeslut för ny omfattning på detaljplanen. Förberedelser för arbete med uppdaterad systemhandling pågår. Reviderat inriktningsbeslut för bolagets investeringsprojekt är behandlat i bolagets styrelse och besked från KF inväntas av projektet. Processen för reviderat inriktningsbeslut inleddes våren 2024 och bedöms klar under hösten 2026. Systemhandlingsprojektering startar under hösten.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Flemingsbergsdalen I april 2020 antog Huddinge kommun ett planprogram för Flemingsbergsdalen i syfte att utveckla området till en integrerad stadsdel i Flemingsberg med höga stadsbyggnadskvalitéer. Programmet ska ge möjlighet till nya arbetstillfällen, handel, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice och studieplatser. Utvecklingen av Flemingsbergsdalen är ett led i att stärka den regionala stadskärnan Flemingsberg, en strategisk utvecklingspunkt för hela Stockholmsregionen. För SVOA omfattar projektet utbyggnad, omläggning och uppdimensionering av VA-anläggningen inom planprogrammet och till viss del utanför för att säkra upp tillkommande spillvattenflöden. Totalt innebär projektet en utbyggnad och omläggning av VA-ledningar på cirka 9000 meter, en till två dagvattendammar och eventuellt en större pumpstation.	Inriktningsbeslut, KF 2023-10 Indikativ projektbudget: 1200 mnkr inkl prisindexrisk	Första delprojektet är utbyggt och klart. Systemhandlingen för hela Flemingsbergsdalens allmänna gator blev klar Q3 2025 och första etappen inom systemhandlingen för framtagning av FU och bygg har påbörjats. Inga avgörande väsentliga händelser har inträffat. Inga riskutfall och inget oförutsett har inträffat sedan rapporteringen i T1 2026. Detta då det endast pågår projektering inom två delsträckor som hittills har följt avropad budget. FBD Dammen har slutleverans av systemhandling i aug 2026. Sedan kommer det delprojektet att pausas lite i väntan på omtag från delprojekt TSK40 (del av Tvärförbindelse Södertörn). Framtagning av FU pågår för FBD Regulatorvägen P01. Upphandling tidig vinter och start av byggskede Q2 2027.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Hagastaden Genom överdäckning av motorväg och järnväg kommer det gamla industriområdet bebyggas och omvandlas till en levande och attraktiv stadsdel. Det nya området Hagastaden kommer rymma 5 000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser när det står färdigt. Stadsdelen kommer att integreras med Karolinska Institutet och Nya Karolinska Solna. För att möta dessa bostäder och arbetsplatserns behov av ett fungerande vatten- och avloppssystem måste Stockholm Vatten och Avfall förnya det befintliga VA-systemet för att möta exploaterings krav.	Genomförandebeslut, KF 2022-11 Projektbudget: 566 mnkr	Hagastadenprojektet är uppdelat i 23 delprojekt inom SVOA. Östra kvarteren: Slutförande av E-450 under februari. E-501 HD0 slutförs till augusti 2026, HD1 påbörjas under juli. Västra: levererat systemhandling som genomgått granskning, tidplanen förskjuten något. Norra Hagaplan Pavia: något tidspressat, förhoppningsvis färdigställs denna projektdel under 2026. Inga tillkommande riskutfall sedan T3 2025. Inom Östra Hagastaden kommer det tillkomma entreprenadkostnad med 30-40% p.g.a. stadens upphandlingsform (dialogupphandling). Tillkommande projekteringskostnader inom Västra kvarteren p.g.a. ytterligare utökad och komplex samordning av serviser. Tillkommande arbeten i centrala kvarteren med Pavia och pumpstation som kommer bli dyrare än tidigare prognostiserat.
Kurvan 2 & 5 Projektet Kurvan 2 & 5 har uppkommit på grund av fastighetsägarens planer på att exploatera ytor i Kungens kurva. För att möjliggöra exploateringen behöver Stockholm Vatten och Avfall flytta de befintliga dag- och dricksvattenledningar som påverkas. I projektet ska även Ingvar Kamprads allé byggas, en väg som förbinder Smistavägen med Dialoggatan. I den nuvarande sträckningen går öppna dagvattendiken. För att möjliggöra sträckningen måste dagvattendiken kulverteras. I och med detta måste en vattendom sökas. Ärendet togs upp i Mark- och miljödomstolen i oktober 2022, där blev domen negativ och SVOA överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.	Genomförandebeslut, styrelse 2021-09 Projektbudget: 239 mnkr	Vattendom har kommit, slutreglering med IKEA pågår och projektet är under avslut. Delavslut skedde 2025.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Ledningsomläggning Slussen I och med Stockholms stads ombyggnation och exploatering av Slussen påverkas samtliga huvud- och distributionssystem för vatten, spillvatten och dagvatten inklusive dess tillhörande tekniska anläggningar i stor omfattning. Slussen är en strategisk knutpunkt för flera av Stockholm Vatten och Avfalls många ledningssystem vilka försörjer stora delar av innerstaden. Slussens grundläggning och konstruktioner är uttjänta och måste återuppbyggas från grunden. Därför krävs att bolagets berörda ledningssystem flyttas och läggs om, samtidigt som nya ledningssystem och anläggningar tillkommer för att klimat- och kapacitetssäkra VA-försörjningen.	Genomförandebeslut, KF 2021-03 Projektbudget: 770 mnkr inkl prisindexrisk	Ingen förändring sedan senaste rapportering. Ledningsförläggning i mark pågår under sommaren inom entreprenad SN82. Grundläggning och betongarbeten färdigställda för ny pumpstation. I ledningskylvert färdigställs betong och grundläggning under 2026 och installation av ledningar tar vid.
Mälarbanan I projekt Mälarbanan bygger Trafikverket ut järnvägen genom att dubbla antal spår mellan Tomtebodan och Kallhäll. Stockholm Vatten och Avfall har många VA-ledningar som korsar eller ligger parallellt med järnvägsfastigheten och behöver genomföra anpassningar av VA-nätet till ny infrastruktur.	Genomförandebeslut, KF 2020-02 Projektbudget: 795 mnkr	Projekteringen återupptogs Q2 2026. Förskjuten tidsplan ett år, inga kända konsekvenser på ekonomin i dagsläget.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Norra Djurgårdsstaden, Norra Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen och bilda den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Exploateringsområdet uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom hela Norra Djurgårdsstaden planeras det för totalt 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen. Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens norra del, norr om Lidingövägen.	Genomförandebeslut, KF 2024-09 Projektbudget: 558 mnkr inkl prisindexrisk	Delprojektet Bobergsgatan etapp 2 är i byggskede. NDS Gasverket är pågående och NDS Kolkajen-Ropsten är vilande. Oklar tidplan. Staden håller just nu på med en genomlysning av projektet och ska omarbета tidplan, omfattning och innehåll. I delprojekt Kolkajen-Ropsten, som är det delprojekt som kommer att byggas ut sist, ä rutformningen osäker i dagsläget. Inga risker har fallit ut och inga oförutsedda kostnader har uppstått.
Norra Djurgårdsstaden, Södra Stockholms stad har beslutat att exploatera områdena kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen. Området ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid värta- och frihamnen. Exploateringen kräver utbyggnad av nytt VA-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande av erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom Norra Djurgården. Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens södra del, söder om Lidingövägen.	Genomförandebeslut, styrelse 2016-03 Projektbudget: 300 mnkr.	Staden håller just nu på med en genomlysning av projektet och ska omarbета tidplan, omfattning och innehåll i de olika delprojekten. Stadens pågående genomlysning av projektet tyder på en lägre utbyggnadsgrad än tidigare tänkt varför prognosen eventuellt kommer att minskas ned. Beslutad budget på 300 mnkr är från 2016. Indexuppräknningen är högre än nuvarande prognos då relativt lite hittills upparbetats av den beslutade budgeten.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Skärholmsdalen Etapp 1 (Västra) Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen. I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny-och omförläggningar av vatten-, spill- och dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.	Genomförandebeslut, styrelse 2024-12 Projektbudget: 245 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet är pausat tills vidare.
Skärholmsdalen Etapp 2 (Östra) Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen. I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny-och omförläggningar av vatten-, spill- och dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.	Inriktningsbeslut, KF 2024-06 Indikativ projektbudget: 395 mnkr inkl prisindexrisk (totalt 640 mnkr för etapp 1 och 2 tillsammans)	Projektet är pausat tills vidare.

Storängen

I Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017. Området påverkas bland annat av stora dagvattenflöden. Då Stockholm Vatten AB har huvudmannskapet för vatten och avlopp så har bolaget ett lagstadgat krav att tillgodose och säkerställa att behovet av vattentjänster uppfylls i området. Investeringen är en förutsättning för den kommande detaljplanen och exploaterings genomförande. Genomfört projekt innebär cirka 4 000 nya abonnenter för bolaget.

Inriktningsbeslut, KF 2025-03

Indikativ projektbudget: 1 033 mnkr
inkl prisindexrisk

I nuläget har de olika delprojekten kommit olika långt i projekteringsfasen. Fabriken och Förrådet samt Sjödalbacken har slutfört detaljprojektering. Aspen, Hängbjörken, AP Hängbjörken, AP Hörningsnäs och Etapp 4 har avslutad systemhandling. För Utloppskanalen utreds möjliga lösningar.

Just nu pågår svarsarbetet till yttranden i ansökan om vattenverksamhet. Huvudförhandling i Mark- och miljödomstolen planeras i oktober 2026.

Styrgruppsbeslut fattades 6 maj 2026 med avseende på ansvarsnivå på dimensionerande regn, vilket kan få positiva påverkan på kostnadsbilden för VA.

Ingen detaljplan har ännu vunnit lagakraft. Huddinge planerar att starta detaljprojekteringen under Q2 2027 för stora delar av Storängen.

I dagsläget krävs ytterligare utredningar för att möjliggöra exploateringen av Storängen. Förutsättningarna för utloppskanalen är geotekniskt utmanande och lösningen är beroende av övriga VA- och skyfallslösningar i området, vilket medför ett omfattande utredningsbehov. Bolaget fattade beslut i maj att följa prejudikat och ansvara för ett 10-årsregn i instängt område istället för det rekommenderade 30-årsregnet. Det leder till ökade utredningskostnader i syfte att sänka genomförandekostnaderna, i linje med kommunfullmäktiges uppmaning att anpassa budgeten inför genomförandet. Åtgärder som berör grundvatten och arbete inom vattenområde är komplexa och omfattas av krav på tillstånd för vattenverksamhet. Detta har lett till behov av omfattande utredningar, såsom hydrogeologiska studier, naturvärdesinventeringar och miljöutredningar. Eftersom lämpliga ytor för att fördröja önskad dagvattenvolym saknas inom Storängen har omprojektering krävts. SVOA och Huddinge kommun ser därför över kostnadsbilden och arbetar gemensamt för att hitta mer kostnadseffektiva lösningar.

Det utökade utredningsarbetet innebär ökade planerings- och projekteringskostnader, men kan på sikt bidra till att minska genomförandekostnaderna. Samtidigt påverkas både tidplan och löpande kostnader, exempelvis för juridiskt stöd, utredningar, undersökningar och

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		projektledning. Detta medför att projekteringsbudgeten kan behöva revideras, efter att förgäveskostnader och gemensamma kostnader har analyserats. Risker som fallit ut är: -Utdragna tillståndprocesser. Verksamheten kräver ansökan om vattendom. -Intressekonflikt kring fördröjning av dagvatten respektive skyfall. -Förändrade förutsättningar i en del av Storängen som orsakar förändringar i systemlösning för VA Fortfarande i tidigt skede i projektet för att kommentera oförutsett.
Svartvik Området Svartvik ligger vid sjön Magelungen, öster om Högmora i Huddinge kommun. Svartvik omfattas i dagsläget inte av Stockholm Vatten AB:s (bolaget) verksamhetsområde och de befintliga fastigheterna har idag enskilda lösningar för vatten och avlopp. Huddinge kommun har inlett arbete med ny detaljplan som kommer att möjliggöra en högre grad av permanentboende och förtätning av området. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att kommunalt VA byggs ut inom planområdet. För bolaget innebär projektet utbyggnad av 3,6 km nya dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, samt nybyggnad av 4 stycken pumpstationer för spillvatten.	Inriktningsbeslut, styrelse 2026-02 Indikativ projektbudget: 250 mnkr inkl prisindexrisk	Systemhandlingen startar september 2026 och beräknas vara färdig Q2 2027. Inget utfall av risk eller oförutsett. Sluttid för projektet har flyttats fram från 2031 till 2032, ingen ekonomisk påverkan.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Tvärförbindelse Södertörn I samband med Trafikverkets utbyggnad av den nya trafikleden Tvärförbindelse Södertörn mellan E4/E20 vid Vårby och väg 73 vid trafikplats Jordbro, Haninge måste befintlig VA-anläggning läggas om och byggas ut. Bolaget bör också utföra vissa strategiska förarbeten för att möjliggöra framtida utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i området. Åtgärderna samordnas med angränsande exploateringar och bolagets övriga planerade arbeten.	Inriktningsbeslut, KF 2022-01 Indikativ projektbudget: 1 150 mnkr	Planering och projektering fortgår i projektet. Framskjuten tidplan då Trafikverket behöver projektera om vissa delar och har väntat på startbesked. Vissa delprojekt kommer söka genomförandebeslut, genomförandeavtalsarbete kommer starta upp och granskning av FU kommer göras. Tidplansändringar kan det bli i vissa delprojekt, men projektet ser inte att det kommer bli några ekonomiska förändringar på grund av detta. Ökade projekteringskostnader i samband med ändringar i projektet påverkar inte den totala kostnadsprognosen. Ökade kostnader i produktionen främst kopplat till förorenat länshållningsvatten påverkar inte den totala kostnadsprognosen. Några små förändringar kan komma i projekten men inget som vi ser ska påverka budget.
Vidja Stockholm Vatten och Avfall är huvudansvarig för VA-anläggningen i Huddinge sedan 1997. Länsstyrelsen har förelagt Huddinge kommun att fastställa verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster samt tillgodose behovet av dessa i Vidja. Projektet rör utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen för detta omvandlingsområde. Området är beläget centralt i Huddinge kommun vid sjön Orlången och ytan uppgår till cirka två kvadratkilometer. I Vidja finns det omkring 625 fastigheter.	Genomförandebeslut, KF 2024-06 Projektbudget: 617 mnkr inkl prisindexrisk	Kontraktet mellan byggherren och entreprenören har tidigare varit på löpande reglering, nu återgår projektet till att reglera utifrån mängdförteckning, diskussioner pågår kring hur detta ska hanteras. Entreprenören har haft en accelererad tidsplan och förväntade färdigställa i Q4 2027. Nu, på grund av diskussioner mellan byggherre och entreprenör, förväntas produktionstakten minska och i stället färdigställs projektet Q4 2028. Juridiska diskussioner pågår mellan byggherre och entreprenör vilket riskerar påverka ekonomin i projektet. Kostnad för oförutsedda händelser är oförändrad sedan senaste lägesrapporteringen. Risker har fallit ut - förstärkt ledningsbädd p.g.a. markförhållanden och ökad dagvatten-/grundvattenhantering.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Vårby Udde Vårby Udde är ett exploateringsprojekt initierat av Huddinge kommun. Kommunen arbetar med framtagande av en ny detaljplan för Vårby Udde. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av 2 100 bostäder, skola, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och kontor. Planområdet är cirka 18 hektar stort och utgörs idag främst av industrimark med inslag av grönområden och mindre skogspartier. För SVOA:s del innebär projektet 1 500 meter nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar, 600 meter flytt av spillvattenledning samt 400 meter flytt av två stycken stora huvudvattenledningar.	Inriktningsbeslut, KF 2025-12 Indikativ projektbudget: 307 mnkr inkl prisindexrisk	Inriktningsbeslut fattades i mitten av december 2025. Projektet är under uppstart och har ännu nästan inget utfall. Systemhandling finns framtagna sedan en tid tillbaka. Nu inväntar man att planen ska vinna laga kraft för att kunna påbörja första etappen i den sydvästra delen av planen. Exploateringsavtal mellan Huddinge och exploatören pågår och avtal mellan SVOA och Huddinge ska också tas fram. SVOA har även med bilagor i exploateringsavtalet för att säkerställa ledningsrätter innan kvartersmark övergår till allmän platsmark.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Årstafältet etapp 1 Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen där cirka 6 000 nya bostäder är planerade att anläggas. För Stockholm Vatten och Avfall innebär denna exploatering ett VA-mässigt komplext arbete där såväl stora VA-system påverkas av exploateringen samt att ett helt nytt VA-system måste anläggas. Arbetet kommer att genomföras i åtta etapper. Inom etapp 1 krävs stora investeringar för att möjliggöra den vidare exploateringen. VA-projektet innefattar byggandet av ett nytt lokalt ledningsnät med spill-, dag-, och dricksvattenledningar för att ansluta ny bebyggelse. Projektet innefattar även omläggning av befintliga huvudledningar med dimensioner upp till 2000 millimeter i diameter. Därutöver byggs en ny dagvattendamm cirka 1,8 hektar, en ny tryckstegringsstation för vatten och en ny pumpstation för dagvatten.	Genomförandebeslut, KF 2024-06 Projektbudget: 1 229 mnkr inkl prisindexrisk	Byggskedet inleddes 2018 och beräknas vara klart Q4 2026. Projektet har påbörjat förberedelser inför slutbesiktning samt överlämning av anläggning. Vid icke godkänd besiktning vid entreprenadgränser (gamla/nya entreprenör) kan budgeterade riskmedel behövas. Projektet bedömer att det mest troligt kommer att tillkomma fler riskutfall i samband med att slutbesiktningar påbörjas nu efter sommaren.
Årstafältet etapp 2 & 3 Årstafältet Etapp 2 och 3 är en del i exploateringen av Årstafältet. Exploateringen i sin helhet är planerad att genomföras i åtta etapper. Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen. Totalt är cirka 7000 nya bostäder planerade, varav cirka 2200 bostäder ska byggas inom etapp 2 och 3. För Stockholm Vatten och Avfall innebär exploateringen av etapp 2 och 3 bland annat att omläggningar av ledningar och utbyggnad av lokalt ledningsnät behöver ske.	Genomförandebeslut, styrelse 2024-06 Projektbudget: 237 mnkr inkl prisindexrisk	Lite VA-arbeten har kommit igång. Mest överlast som ligger. Inget nytt kring kommentar från T1-rapporteringen (entreprenör har skickat URE (Underrättelse Entreprenör) där de listat kostnadsdrivande poster generellt). Exploateringskontoret jobbar med det och har bara nämnt det för SVOA. Storlek på belopp är okänt i dag men det kan komma att röra sig om större belopp. Inget riskutfall ännu, då få VA-arbeten har påbörjats.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
SFA (Stockholms Framtida Avloppsrening)	Genomförandebeslut, KF 2024-04 Projektbudget: 22 500 mnkr inkl prisindexrisk	Lägesrapporteras separat. Under 2026 förväntas en fortsatt hög aktivitetsnivå med parallella arbeten inom samtliga anläggningsdelar och driftsättningar som närmar sig i flera delar. Sedan reviderat genomförandebeslut har totalt 18 st ändringar införts, motsvarande 35 mnkr, inom ramen för projektet. Ändringarna beslutas och hanteras enligt fastställd rutin.
Biologisk rening luftningsbassänger biolinjer 2-5 För att möta framtidens avloppsreningsbehov i Stockholm har beslut fattats att bygga ut Henriksdals reningsverk samt bygga en ny avloppstunnel från Bromma till Henriksdal. I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2–7 undersökts. Undersökningarna har visat att, förutom flertalet bygg- och betongåtgärder, är även utbyte av den maskinella utrustningen nödvändig för att säkra den biologiska reningsprocessen i luftningsbassängerna.	Genomförandebeslut, styrelse 2026-02 Projektbudget: 225 mnkr inkl prisindexrisk	Utbyte av blåsmaskiner har påbörjats vilket även kommer pågå en bit in i 2027. Under hösten 2026 förväntas även upprustning av L-bassänger 4-5 påbörjas.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Farsta/Årsta pumpstation Projekt Farsta/Årsta pumpstation avser anläggning av en ny pumpstation vid Sicklaanläggningen. Sicklaanläggningen tar idag emot och renar avloppsvatten från Farsta och Årstatunnarna. Pumpstationen anläggs för att pumpa upp avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna till förbehandlingen och avleds därefter med självfall ner mot Henriksdal för biologisk rening. Genom att pumpa avloppsvattnet skapas en hållbar teknisk lösning som innebär att dämning och sedimentansamling undviks. Risken för översvämningar reduceras även avsevärt. Projektet omfattar byggnation, installationer av snäckpumpar och tillhörande installationer för VVS, el och automation.	Genomförandebeslut, styrelse 2025-05 Projektbudget: 243 mnkr inkl prisindexrisk	Betongarbeten pågår inför anläggandet av skruvpumpar. Vissa aktiviteter har flyttas fram med anledning av omprioriteringar i Sickla för att säkerställa SYVAB-flödet. Större mängder bergutfall har medfört ökade betong- och armeringsmängder. Befintlig betong i sandfånet har visat sig vara i dåligt skick. Nödvändiga åtgärder har genomförts för att säkerställa livslängd.
Grovrening Sickla del 1 Bergentreprenader Grovreningen i Sickla behöver uppgraderas för att möta de krav som ställs på framtidens avloppsreningsanläggning avseende funktion och arbetsmiljö. Nya bergutrymmen skapas genom att ta ut berg under Hammarbybacken vid den befintliga Sicklaanläggningen.	Genomförandebeslut, styrelse 2022-03 Projektbudget: 298 mnkr	Betongarbeten pågår och är till cirka 70 % utförda. Större mängder bergutfall har medfört ökade betong- och armeringsmängder vid motgjutning. Större mängder bergutfall har medfört ökade betong- och armeringsmängder vid motgjutning. De eventuella ekonomiska konsekvenserna av tidsförlängningen är ännu inte fastställda.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Grovrening Sickla del 2 installationer Projektet Grovrening Sickla del 2 innebär en uppgradering av den mekaniska reningen av inkommande avloppsvatten som görs i Sicklaanläggningen. Den befintliga grovreningen i Sickla är i stort behov av uppgradering då anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd samt att arbetsmiljön måste förbättras gällande bland annat luftkvalitet. Uppgraderingen av grovreningen i Sickla har avvaktat ombyggnationen av projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA) för att möjliggöra ett helhetsgrepp och säkra kapacitet, funktion och drift. Projektet bedöms som nödvändigt att genomföra för att upprätthålla funktion.	Genomförandebeslut, KF 2024-05 Projektbudget: 1670 mnkr inkl prisindexrisk	Betongarbeten pågår och är till cirka 60 % utförda. Större mängder bergutfall har medfört ökade betong- och armeringsmängder vid motgjutning. Dolor (odetonerad dynamit) från 60-talet har påträffats i gamla grovreningen. Den sammantagna ekonomiska konsekvensen är ännu ej fastställd. Förändringen i tidplan innebär fördröjning till följd av försening.
Luftningsbassänger biolinjer 4 och 5 I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 undersökts. Undersökningarna har visat att flertalet bygg- och betongåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen och arbetsmiljön i luftningsbassängerna.	Genomförandebeslut, styrelse 2025-03 Projektbudget: 245 mnkr inkl prisindexrisk	Installationsarbeten i tak slutförda. Sanering av asbest nästintill klart. Betongarbeten fortgår. Riskutfall hittills, för asbestsanering, ca 3 mnkr.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Luftningsbassänger biolinjer 6 och 7 Befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 är gamla och i och med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på bassängerna och dess maskinella utrustning undersökts. Undersökningar har visat att flertalet bygg- och maskinåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen, energieffektivitet samt arbetsmiljön i luftningsbassängerna.	Genomförandebeslut, styrelse 2025-05 Projektbudget: 279 mnkr inkl prisindexrisk	Entreprenaden slutbesiktad och godkänd. Projektavslut och överlämning till förvaltning pågår. Inget utfall för risk och oförutsett.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Ny värmecentral Henriksdal I projekt Stockholms Framtida Avloppsrening, SFA, finns specificerat att två värmepumpar ska utgöra en del av anläggningens värmesystem. Värmepumparnas funktion är att upprätthålla en tillräckligt stabil och hög temperatur genom att återvinna och nyttiggöra värme som behöver kylas bort i olika delar av processen. Värme är en mycket viktig försörjning för rötningsprocessen. Värmeåtervinningen kommer att användas till både förvärmning och rötning av slam och möjliggöra termofil rötning. Värmepumparna är basförsörjning för att dels hålla värmen stabil vid en temperatur på 75°C, dels genom värmeåtervinning d v s ta tillvara den värme som växlas genom kylning av rötslam, blåmaskiner och kylmaskiner för teknikutrymmen. Flera utredningar av potentiella placeringar av värmecentralen har genomförts under de senaste åren. Slutsatsen av dessa är att värmepumparna inte kan ställas i befintligt utrymme, enligt framtagna systemhandling från 2015. Detta har medfört behov av nytt utrymme för värmepumpar och en ny byggnad ska därför uppföras.	Genomförandebeslut, styrelse 2026-06 Projektbudget: 226 mnkr inkl prisindexrisk	Upphandling planerad under hösten 2026. Parallellt planeras vissa förberedande arbeten genomföras. Byggstart förväntas under Q1 2027.
Nya Östbergatunneln Nya Östbergatunneln ska avlasta Henriksdals reningsverk från dagvatten, frigöra bräddvattenkapacitet i befintlig brädd- och dagvattentunneln från Sicklaanläggningen och öka kapacitet för avledning av dagvatten. Investeringen innebär anläggande av en 2100 meter lång dagvattentunnel i berg från Sickla till Saltsjön.	Genomförandebeslut, KF 2022-02 Projektbudget: 641 mnkr	Verkligt mängdutfall är större än mängder i MF. Ökad förstärkning och injektering jämfört med ingenjörgeologiska prognosen. Inväntar besked från Staden avseende återställning i Hammarbyskogen. Projektet håller tidplan.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Rötkammare 8 Kapaciteten för rötningsprocessen vid Henriksdals reningsverk kommer att bli kritiskt låg, på grund av den ökande belastningen på verket, till följd av befolkningsökningen samt att vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshäls pumpstation till SYVAB ska ledas till Henriksdal. Stockholm Vatten och Avfall avser därför att bygga ytterligare en rötkammare på Henriksdal. Detta gör det möjligt att stänga av en rötkammare för underhållsarbete utan att uppehållstiden i övriga rötamrar blir för kort. Vid Henriksdals reningsverk produceras biogas och fungerande rötkammare är en förutsättning för att produktionen skall fungera. Den nya rötkammaren måste vara klar innan vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshäls pumpstation istället går till Henriksdal.	Genomförandebeslut, styrelse 2022-09 Projektbudget: 225 mnkr inkl prisindexrisk	Bergarbeten pågår samt förberedande arbeten med byggväg. Upphandling av bygg är annonserad och byggstart planeras till Q1 2027. Tidplanen har förskjutits med cirka två år till följd av krav från Länsstyrelsen. De ekonomiska konsekvenserna av förseningen är ännu inte fastställda.
SFV Högdalens reservoar Högdalens reservoar är belägen på gränsen mellan Fagersjö och Högdalen. Reservoaren stod klar 1962 och rymmer 10 600 m3 dricksvatten. Reservoaren har omfattande konditionsbrister som måste åtgärdas så snart som möjligt. Reservoaren har två behållare som kan stängas av en i taget. Målsättningen med projektet är att reservoaren efter renovering ska kunna fungera i ytterligare 50 år, med de krav som i dagsläget ställs på en sådan anläggning.	Genomförandebeslut, styrelse 2023-10 Projektbudget: 245 mnkr	Renovering av inre behållaren pågår för fullt och driftsättning planeras till våren 2027. Därefter ska yttre behållaren renoveras. Projektet löper på bra och jobbar med besparingar för att hålla budget. Riskbudget och budget för oförutsett är i det närmaste upparbetade. Kall väderlek i vintras medförde att gjutningar fick skjutas framåt men det bedöms inte påverka den totala tidplanen.

SFV Nya långsamfilter Norsborg

Projekt Nya långsamfilter Norsborg syftar till att öka den uthålliga kapaciteten vid östra delen av Norsborgs vattenverk till 2400 m3 dricksvatten per timme genom att uppföra sex nya öppna långsamfilter. Östra verket utgör idag en flaskhals i produktionen, och den föreslagna utbyggnaden möjliggör både kapacitetsökning och renovering av befintliga filter.

Genomförandebeslut, KF 2023-09

Projektbudget: 615 mnkr

Fram till och med juli 2026 har ca 95% av entreprenadarbetena färdigställt. Under året har kritisk inkoppling av huvudvattenledningar mot verket samt sammankoppling rundmatning av huvudvattenledningar färdigställt. Andra avklarade arbeten under året omfattar maskininstallationer, ventilbyggnader, inkoppling el och styr mot verket (spänningssätts i september). Mottagning av ny långsamfiltersand pågår fortsatt enligt planering. Slutbesiktning och driftsättning beräknas kunna ske i oktober-november 2026.

I den senaste prognosen har slutkostnadsprognosen kunnat justeras ned ytterligare med anledning av att riskreserver kopplade till inkopplingsarbeten kunnat elimineras eftersom arbeten har utförts enligt plan. Budgeterade medel om 55 mnkr för oförutsett är outnyttjat. Totalt har ca 15 mnkr av budgeterade 20 mnkr nyttjats för kända inträffade risker:

1) I projekteringen var systemform föreskriven för gjutning av bassänger, dock kunde inte formolja godkännas som material i kontakt med dricksvatten vilket krävde en justering till traditionell formsättning. En följd av det är att formsättning blir mer kostnadsdrivande med hänsyn till material och tid. Budgeterade medel för denna kända risk har behövt nyttjas.

2) Befintliga ledningar i mark visade sig ha fel läge och dimension i relationsritningar som varit underlag för projekteringen. Detta har krävt omprojektering och förgäveskostnader i entreprenaden. Budgeterade medel för denna kända risk har behövt nyttjas.

De kostnadsdrivande risker som har infallit var identifierade i genomförandebeslutet.

Oförutsedda händelser:

1) I och med en justerad produktionstidplan för betongarbeten har utländsk arbetskraft istället för traktamente övergått till svensk anställning, vilket medfört ett ökat timpris (entreprenadens ersättningsform är löpande).

2) För att underlätta gjutning har gjutetapper förminskats, vilket innebär en ökning av gjutfogar som behöver injekteras.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		Totalt har ca 3 mnkr nyttjats för oförutsedda händelser. Entreprenadarbeten ligger före kontraktstidplanen och planeras att avslutas i oktober 2026 istället för Q3 2027, vilket innebär en besparing på ungefär 3 mnkr.
Nya ställverk inklusive byggnader Lovö Stockholm Vatten AB:s styrelse beslutade i oktober 2020 att uppföra tre nya ställverk. Ställverkens funktion är att ta emot inkommande el och fördela ut den till elcentraler i respektive anläggningsdel i vattenverket.	Genomförandebeslut, KF 2024-03 Projektbudget: 342 mnkr inkl prisindexrisk	Pågående beställargranskningsprocess av relationshandlingarna är nära att vara klar för byggentreprenaden. För el-entreprenaden pågår processen men tar betydligt längre tid än förväntat p.g.a. brist på interna resurser samt mycket omfattande dokumentation som måste granskas. Projektet fokuserar mycket på att kunna genomföra de sista kompletterande installationerna och justeringarna. Det förekommer dock svårigheter då de leverantörer som är involverade också upplever hög belastning och inte kan utföra jobben så fort som projektet önskar. Projektet samt linjeorganisationen har förstärkt med ytterligare resurser för att kunna forcera aktiviteterna. Några risker kopplade till komplexiteten av projektet har fallit ut, t ex behov av kompletterande installationer. En viss risk återstår dock då vissa problem (spänningstransformatörer, långa svarstider i styrsystemet) inte är helt lösta. Arbete kring lösningarna pågår men tar längre tid än beräknat främst beroende på leveranskapacitet hos leverantörer, och projektet kommer att försenas ytterligare och har nu planerat avslut Q4 2026. Den ekonomiska prognosen ändras inte då ökade kostnader kring uttag av intern tid kompenseras med lägre kostandsprognos kring återstående justering i utförda installationer och kompletterande nya installationer.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
SFV Källbrink – Långsjöparken	Genomförandebeslut, KF 2023-11 Projektbudget: sekretess	Projektet är i slutfas av detaljprojektering och färdigställande av FU. Reviderat genomförandebeslut behöver sökas. Beslut har också fattats om ändring av delsträcka i syfte att spara ca 15 mkr på totalkostnaden. Projekteringsförändringar i form av ny kortare sträckning, delvis nya förutsättningar samt nya intressenter att hantera. Konsekvenser är en längre och mer omfattande projektering som syftar till att vinna byggtid och byggkostnad i förhållande till ursprungligt utredningsförslag. Oförutsedda kostnader har fallit ut kopplat till tidplaneförlängningar beroende på leverantörsbyte (FKU), inläsning, delvis underskattning av projektets komplexitet, vissa omtag i systemhandling. Sammantaget innebär det att gällande budget inte bedöms kunna hållas, alternativa lösningar ses över och beredning av ärende för reviderat genomförandebeslut pågår.
SFV Lovö Vattenverk – Drottningholmssundet Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Lovö vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser sträckan mellan Lovö vattenverk och Drottningholmssundet. Projektet höjer kapaciteten i huvudvattennätet och stärker leveranssäkerheten vilket medför att befintliga huvudvattenledningar blir möjliga att stänga av och renovera.	Inriktningsbeslut, KF 2022-11 Indikativ projektbudget: 405 mnkr	Projektet har varit pausat sedan Q3 2025 i avvaktan på beslut hur projektet ska gå vidare då den indikativa slutkostnadsprognosen ökat väsentligt. Alternativa lösningar ses över, och underlag för beslut om vägval förväntas hanteras i projektets styrgrupp under Q3 2024.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
SFV Norsborg VV-Alby Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Norsborgs vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser den första etappen där en ny vattenledning ska förläggas mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun. Syftet med förläggningen är dels att säkra dricksvattenförsörjningen för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen, dels att möjliggöra renovering av de tre befintliga ledningarna från Norsborgs vattenverk.	Genomförandebeslut, KF 2024-12 Projektbudget: 875 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet är uppdelat i tre delsträckor, A, B och C. För delsträcka B pågår upphandling av projekteringsorganisation för detaljprojektering. Kostnad och innehåll är oförändrat mot tidigare beslut. Delsträcka A samt C har genomfört startmöte med upphandlad entreprenör. Projektplanering för genomförande pågår. Byggstart planeras till augusti eller september 2026. Sedan tidigare är förberedande arbeten genomförda, ca 5 mnkr. I övrigt har inga genomförandekostnader belastat projektet än så länge. Risk för att markhyra skulle utgå trots överenskommelse för ledningsrätt har inte fallit ut då kommunen bekräftat att markhyra inte ska betalas, avgående ca 8 mnkr. I övrigt inga nya utfall av kostnadsbärande risker jämfört med tidigare rapportering. Inga nya betydande kostnadsrisker har identifierats sedan tidigare rapportering. Ingen förändring i oförutsett jämfört med tidigare rapportering. I dagsläget bedöms tidplaneförändringen inte ha några ekonomiska konsekvenser mer än eventuell indexökning.
Tenstareservoaren Tenstareservoaren som togs i drift 1969 ingår i det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att utjämna flödesvariationer, vilket ger jämnare vattenproduktion och pumpdrift från vattenverken samt jämnare tryckförhållanden inom distributionsområdet. Tenstareservoaren är i behov av renovering och volymen behöver utökas för att säkra drift och leveranssäkerhet. SVOA har genomfört utredningar som visar att det bästa alternativet är att bygga en ny reservoar bredvid den befintliga. Därefter kan den befintliga reservoaren stängas av helt för renovering som då kan utföras effektivt med minimerade risker.	Genomförandebeslut, KF 2026-04 Projektbudget: sekretess	Vissa förberedande arbeten med ledningsomläggningar pågår parallellt med upphandling av entreprenad. Upphandling pågår. Inga riskmedel är ännu förbrukade och projektet har ännu inget utfall för oförutsett. Prognostiserad sluttid är enligt genomförandebeslutet som fattades i april 2026.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Trekantens reservoar Trekanten är den största reservoaren i bolagets verksamhetsområde och rymmer 72 200 m3 vatten, fördelat på två behållare. Reservoaren ligger centralt i normalzon och fungerar som utjämningsreservoar inom Norsborg och Lovö vattenverks normalzonsområde. Reservoar Trekanten har omfattande funktions- och konditionsbrister som behöver åtgärdas.	Genomförandebeslut, KF 2021-02 Projektbudget: 530 mnkr	Efter sommaren ska norra behållaren driftsättas. Därefter ska södra behållaren renoveras. Risker kopplat till att det är en renovering där det finns okända faktorer har infallit. I prognosen har projektet kvar 20 mnkr för risk och 15 mnkr för oförutsett. Projektet har pågått under flera år och påverkas av prisökningar. Prognosen ligger dock väl under den indexuppräknade budgeten. Förseningen är rapporterad tidigare och kostnaderna för den finns med i prognosen.
SFV Ugglevikens reservoar Ugglevikens reservoar, som togs i drift 1935, tillhör det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att säkerställa en jämn produktion av vatten på vattenverken och för att fullt ut kunna använda övriga normalzonsreservoarer. Ugglevikens reservoar är för låg, varför den begränsar hur övriga normalzonsreservoarer kan nyttjas samt hur balansen i nätet fungerar. Reservoarens volym är också för liten och behöver utökas. Projektets huvudsyfte är att säkra den framtida funktionen vilket kräver att bräddnivån höjs med fem meter och att reservoarvolymen ökas med cirka 50 procent, från 18 000 m3 till 27 000 m3.	Inriktningsbeslut, KF 2020-01 Indikativ projektbudget: sekretess	Detaljplanen har vunnit laga kraft och projekteringen fortsätter. Tidplanen har skjutits framåt då detaljplanen har överklagats i flera led. Det påverkar inte kostnaden nämnvärt mer än att prisnivån har ökat i takt med inflationen. Inga större risker eller oförutsedda händelser har påverkat kostnaden. Genomförandebeslut planeras till 2027.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning Snabbfiltren på västra verket är byggda i början av 50-talet och har sedan många år haft problem med återkommande bottenhaverier på grund av igensättning av dysorna. Orsakerna till dessa är flera, bland annat är insektslarver ett av de större problemen. Haverierna har i perioder lett till att flera filter varit ur drift samtidigt vilket skapar en flaskhals i vattenproduktionen och verkets kapacitet. För att åtgärda problemet planeras luftspolning att installeras då detta har visat sig vara effektivt på Östra verket. Installationen av luftspolning kräver en total ombyggnad av filterbottnarna. Ombyggnaden förväntas leda till mindre spolvattenförbrukning och betydande minskning av haverier och underhållsbehov. Filtren behöver även ses över avseende betongskick, spolningsrännor, styrsystem och ventiler.	Genomförandebeslut, styrelse 2019-06 Projektbudget: 200 mnkr	Anläggningen är nästan färdigställd.
Mässtunneln Mässtunneln avlastar befintligt avloppssystem, minskar bräddning och möjliggör planerad exploatering av Mästadens. Bolaget anlägger en cirka 4 kilometer lång avloppstunnel i berg från Mässvägen söder om Älvsjö gård som ansluts till planerad Stockholms framtida avloppsrening ledningsnäts tunnel (SFAL) vid Liljeholmen.	Genomförandebeslut, KF 2022-05 Projektbudget: 1 061 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet inväntar tillstånd från MMD för skyddsinfiltration för att kunna återstarta arbeten i Älvsjö. 37 Mkr av riskreserv om 70 mnkr nyttjad och 171 mnkr i oförutsett. Sluttiden ändrades inför utskick av FU och är projektets sluttid i gällande entreprenadkontrakt.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Ny ÅVC Lövsta På grund av den planerade flytten av Hässelby värmeverk till Lövstaområdet behöver Lövsta återvinningscentral omlokaliseras. En ny tomt för återvinningscentral har avsatts inom Lövstaområdet och pågående detaljplan för kraftvärmeverket inkluderar även ny återvinningscentral. Bolaget bedömer att den anvisade tomten är möjlig att nyttja för återvinningscentral. Närheten till befintliga och planerade bostäder medför dock att anläggningen kommer att behöva byggas in vilket är fördyrande. Då ingen mer fördelaktig alternativ lokalisering finns i nordvästra Stockholm bedömer bolaget att en ny återvinningscentral vid Lövsta bör uppföras.	Inriktningsbeslut, styrelse 2020-09 Indikativ projektbudget: 123 mnkr	HD ger inte Stockholm Exergi prövningstillstånd och Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast. Stockholm Exergi får därmed inte dispens för uppförande av en ny kraftvärmeanläggning inom vattenskyddsområdet och ansökan om tillstånd medges därför inte. Tilltänkt lokalisering av ny ÅVC faller därmed och projektet kommer att avbrytas och kostnadsföras. Ärende behandlat i Investeringsrådet i maj 2026, tas upp i bolagsstyrelsen september 2026.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Nya Sättra återvinningscentral Projektet avser uppförande av en ny fullstor återvinningscentral i sydvästra Stockholm. Efter att tidigare återvinningscentral i Sättra avvecklats, mot bakgrund av att marken behövdes för elinfrastruktur, har kapacitetsbrist och långa köer på kvarvarande anläggningar uppstått. Samtidigt har kraven från lagstiftaren och stadens egen ambition ökat vad gäller återbruk, förebyggande av avfall och materialåtervinning. Bolaget har i samråd med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret undersökt alternativa lokaliseringar i den sydvästra delen av staden. Ytor möjliga och tillgängliga för användande för avfallshantering är ytterst begränsade och endast en möjlig plats har identifierats. Ytan som identifierats medger inrymmande av en modern och framtidssäkrad anläggning. Lokaliseringen medför betydande mängder bergschakt vilket fördyrar projektet. Exploateringskontoret har dock medgett upplåtande i form av tomträtt vilket ger en rimlig avskrivningstid för investeringen. Genomförande av investeringen medför att kapacitet för hantering av grovavfall och farligt avfall tillförs och därmed avlastar övriga återvinningscentraler. En ny anläggning ger vidare möjlighet att svara upp mot högre krav och ambitioner vad gäller förebyggande av avfall och mottagning av återbruk samt att en etablering långsiktigt säkras för uppfyllande av bolagets skyldigheter som kommunal renhållare.	Inriktningsbeslut, KF 2026-04 Indikativ projektbudget: 337 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet är i ett tidigt skede. Ny detaljplan för fastigheten där ny ÅVC ska byggas håller på att tas fram i samarbete med SBK.

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
Oxtorgsgatan/Lästmakargatan Sekretess	Genomförandebeslut, KF 2025-06 Projektbudget: 520 mnkr inkl prisindexrisk	En djupspons är satt i Oxtorgsgatan utan hinder eller försening. Entreprenader och etapper går enligt förväntad omfattning och tidplan. Säkerhetsskyddsavtal saknas för Regionen (SL). Bedöms kunna finnas på plats under Q4 2026. Inga kostnader för risk eller oförutsett relaterat till entreprenader har uppkommit till dagsdato. Eventuella förseningar relaterat säkerhetsskydd har inte fallit ut ännu. Till i dag finns inga förseningar som påverkar slutdatum.
Reinvestering högspänningsställverk västra Norsborg Sekretess	Inriktningsbeslut, Styrelse 2026-06 Indikativ projektbudget: 204 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet fick inriktningsbeslut i styrelsen i juni 2026 och har nyligen startats upp.