

Stockholms Hamnar  
Års- och hållbarhetsredovisning  
2022



Det här är Stockholms Hamnars samproducerade års- och hållbarhetsredovisning för 2022. Hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med ramverket GRI Universal Standards.

# Innehåll

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Stockholms Hamnar i korthet            | 3  |
| VD har ordet                           | 4  |
| Viktiga händelser 2022                 | 6  |
| Marknad och försäljning                | 8  |
| Medarbetare och stödjande verksamheter | 10 |
| Organisation och ägare                 | 13 |
| Styrelse                               | 15 |
| Ledning                                | 16 |

## Hållbarhetsredovisning

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Vision och målområden                                          | 18 |
| Intressent- och väsentlighetsanalys                            | 19 |
| Verksamhetspolicy                                              | 20 |
| Styrnings- och hållbarhetsrapport                              | 21 |
| Arbete med GRI och hållbarhetsdata                             | 25 |
| Revisors rapport översiktlig granskning hållbarhetsredovisning | 34 |

## Årsredovisning

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse       | 36 |
| Verksamheten i sammandrag    | 40 |
| Resultaträkning              | 41 |
| Balansräkning                | 42 |
| Kassaflödesanalys            | 44 |
| Sammanställning eget kapital | 45 |
| Noter                        | 46 |
| Revisionsberättelse          | 54 |

# Stockholms Hamnar i korthet

## En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholms stad, Nynäshamns kommun och Norrtälje kommun
- Erbjuder kajplatser och anläggningar till färje-, kryssnings- och containertrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Förvaltar byggnader om 170 000 kvm, främst i Frihamnen, samt mark som ligger i anslutning till hamnverksamheten
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- En av världens största passagerarhamnar
- En av Sveriges största godshamnar
- Genererar 24 000 arbetstillfällen, 29,5 miljarder kronor i bruttoregionalprodukt och 2,9 miljarder kronor i kommunala skatteintäkter
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

## Några av årets siffror

- Nettoomsättning: 713 Mkr
- Nettoinvestering: 255 Mkr
- Resultat efter finansiella poster: -985 Mkr
- Medelantal anställda: 133
- 8,8 miljoner ton gods
- 7,9 miljoner passagerare

# Hamnarna allt viktigare i en orolig värld

Det här året överskuggas framför allt av Rysslands invasion av Ukraina. Det är svårt att ta in att vi nu har ett krig i vår del av världen med stort mänskligt lidande som följd. Våra tankar går till det ukrainska folket och alla drabbade.

En följdfeffekt av både pandemin och kriget är en tydlig inverkan på handelsvägar och resande i Östersjöområdet. Det sätter också fokus på hamnarnas roll i transport-systemet som vitala noder för hållbara intermodala transporter. Även energipri- serna påverkas vilket ger våra kunder stora utmaningar. Räntorna har ingen större påverkan på vårt eget resultat det här året. De kommer däremot att påverka resultatet kommande år.

2022 var året då vi skulle arbeta oss tillbaka efter pandemin. Vi ser att gods- segmentet är relativt opåverkat totalt sett, men att passagerarsegmentet behöver återhämta sig för att nå upp till tidigare volymer. Ett led i detta arbete är ett nystar- tat projekt för att öka passagerarantalet på färjorna, framför allt från Finland. Det

är ett arbete som vi gör tillsammans med våra kunder och Visit Stockholm.

Även om både vår verksamhet och hela samhället står inför stora utmaningar fram- över vad gäller geopolitik, hållbarhet och ekonomi står vi väl rustade med nya, väl fungerande hamnanläggningar. Vi arbetar långsiktigt för att styra verksamheten mot vår vision, En hamn i rörelse – modern, lönsam och levande.

Vi konsoliderar verksamheten och koncentrerar nu våra resurser för att möta sjöfartskundernas behov i Stockholms- regionen och investerar i framtidens hållbara sjöfart. För att nå våra miljömål arbetar vi såväl strategiskt som operativt.

Vad gäller vår egen verksamhet är vi på god väg mot att nå våra högt ställda miljömål. Här är det energianvändningen som är utmanande, men på intet sätt omöjlig. Den stora omgivningspåverkan har dock fartygen och trafiken som passerar genom våra hamnar. Vi följer utvecklingen av EU:s skärpta miljömål inom ramen för Fit for 55 och diskuterar alternativa

bränslen med våra kunder för att anpassa verksamheten och anläggningarna i takt med utvecklingen och förväntningarna från omvärlden.

Under året har vi satt spaden i marken för vår första elanslutning för kryssningsfar- tyg och påbörjat ett arbete för en vätgas- satsning i Stockholm Norvik Hamn. Vi arbetar också sedan många år framgångs- rikt med miljöincitament för kunder som går längre än lagen kräver vad gäller utvalda miljöfrågor.

Vissa omstruktureringar har skett hos våra kunder vad gäller fartyg och linjer. Moby SPL Limiteds linje mellan Stockholm och Sankt Petersburg har haft trafikuppe- håll sedan årsskiftet 2019/2020 och under 2022 avslutades kundrelationen. Tallink Siljas fartyg Galaxy och Viking Lines fartyg Amorella lämnade Östersjön under 2022. Men det är också flera kunder som investerar stort. Viking Lines nya fartyg Viking Glory sjösattes under året och är en oerhört lyckad satsning. Finnlines har lanserat ett nytt koncept med nya större

fartyg som riktar sig mer mot passagerare än tidigare. Vi fick också en helt ny kund, TSG, i Stockholm Norvik Hamn som ger containerterminalen två nya destinationer – Amsterdam och Hull.

Den viktigaste pusselbiten för att lyckas i både goda och lite sämre tider är alla vi som arbetar på Stockholms Hamnar. Jag är ny på vd-posten, men har följt Stockholms Hamnar i mina tidigare roller. Jag är oerhört glad över att få starta arbetet med alla kompetenta och engage- rade medarbetare på Stockholms Hamnar och få lära känna verksamheten, våra kunder och våra samarbetspartner ordentligt under kommande år.

Hamnar är viktiga delar av samhällets blodomlopp. Vårt uppdrag är att vårda och långsiktigt utveckla denna infrastruktur och det gör vi med en stark ägare i ryggen, framtätsträvande kunder och en orubblig framtidstro.

**Magdalena Bosson,**  
*verkställande direktör*

” Vi koncentrerar våra  
resurser för att möta  
sjöfartskundernas behov i  
Stockholmsregionen och  
investerar i framtidens  
hållbara sjöfart.



## Viktiga händelser

# 2022



### **Ny roro-linje mellan Stockholm Norvik och Hangö i Finland**

Den 1 februari startade rederiet Stena Line en helt ny roro-linje mellan Stockholm Norvik Hamn och Hangö Hamn i Finland. Från maj går dagliga avgångar från båda hamnarna.

### **Klimatsmarta Viking Glory anlände till Stockholm**

Den 25 februari kom Viking Lines nybyggda flaggskepp Viking Glory för första gången till Stockholm. Hon välkomnades högtidligt med vatten-salut och signalering på sin färd in till Stadsgårdskajen. Viking Glory är världens klimatsmartaste fartyg i sin klass och trafikerar sträckan Stockholm – Åland – Åbo dagligen.

### **Satsning på att stärka den viktiga färjetrafiken till och från Finland**

Stockholms Hamnar tillsammans med Visit Stockholm har tagit initiativ till att fördjupa den viktiga relationen med Finland. Under året lanserades ett nytt projekt för att stärka Stockholms position som en attraktiv, kreativ och hållbar destination på den finländska marknaden samt öka och utveckla den viktiga färjeförbindelsen mellan länderna. Projektet löper över tre år och har en total finansiering på 15 miljoner kronor.

### **Stockholm fylldes av örlogsfartyg under Marinens 500-årsjubileum**

I början av juni bjöds det på en mäktig syn i Stockholm när över 40 örlogsfartyg från 13 nationer kom på besök. Detta i samband med den stora Nato-övningen Baltops 22 och Marinens 500-årsjubileum.

### **Ny strategi för stadens kajer på plats**

I juni antog Stockholms kommunfullmäktige en ny kajstrategi för Stockholms vackra och populära innerstadskajer. Syftet med strategin är att förbättra stadslivet vid kajerna samtidigt som goda förutsättningar ges till utvecklingen av Stockholm som en attraktiv sjöfartsstad.

### **Nytt kajläge invigdes i Frihamnen**

I juni invigdes ett nytt kajläge för framför allt kryssningstrafiken i Frihamnen i Stockholm. Det nya läget består av en 330 meter lång kaj med rymliga ytor runt omkring som speciellt gynnar så kallade turnaroundsanlöp, där det krävs större ytor för bland annat in- och utcheckning.

### **Satsning på vätgas i Stockholm Norvik Hamn**

Stockholms Hamnar och CMB.TECH har startat ett strategiskt samarbete för en vätgassatsning i Stockholm Norvik Hamn. Stockholms Hamnar ser användningen av vätgas som ett viktigt steg på vägen till en fossilbränslefri verksamhet. Målet är att Stockholm Norvik Hamn ska bli Sveriges mest klimatsmarta och hållbara hamn.

### Spadtag för Sveriges första elanslutning för kryssningsfartyg

Under World Water Week i augusti togs det första spadtaget för elanslutningsanläggningar för kryssningsfartyg. Som första hamn i Sverige bygger Stockholms Hamnar nu elanslutning för kryssningsfartyg vid kajlägena 167 och 160 på Stadsgården. Det är en miljöåtgärd som leder till betydligt lägre utsläpp till luft i Stockholm och runt Östersjön.

### Dubbla antalet kryssningsanlöp och passagerare

Stockholm står sig stark som kryssningsdestination trots en turbulent omvärld. Totalt besökte 206 kryssningsfartyg med 449 000 passagerare Stockholms Hamnars hamnar under säsongen 2022. Det här är en fördubbling jämfört med föregående år, både vad gäller antal kryssningsfartyg och passagerare.

### Nytt containerrederi till Stockholm Norvik

I november startade rederiet SUN Line Shipping en helt ny containerlinje på rutten Rotterdam – Stockholm – Hull. Det betyder att två nya destinationer ansluts till Stockholm Norvik Hamn.

### Stockholms Hamnar samlade sjöfartsstockholm

Vid två tillfällen, i juni och i december, samlade Stockholms Hamnar sjöfartsstockholm till seminarium och mingel. På dagordningen stod bland annat det ekonomiska omvärldsläget samt framtidsspaning inom fraktmarknaden och rese- och besöksnäringen.

### Stor flyktingström genom Nynäshamns hamn

Under våren tog Stockholms Hamnar emot ett stort antal ukrainska flyktingar i Nynäshamns hamn. De anlände med kunden Polferries och fick ett varmt mottagande av både hjälporganisationer och myndigheter. Under en dag kom över 700 personer vilket var det enskilt största flyktingmottagandet i Sverige vid ett tillfälle.

### Magdalena Bosson utsågs till ny vd

Den 1 januari 2023 tillträdde Stockholms stads före detta stadsdirektör som ny verkställande direktör för Stockholms Hamn AB och dotterbolag. Hon ersätter Thomas Andersson, som gick vidare till rollen som förvaltningschef på Stockholms stads exploateringskontor.



# Marknad och försäljning

En period av pandemi och det pågående kriget i Ukraina påverkar rederierna som trafikerar Stockholms Hamnars hamnar. Godsvolymerna har förändrats marginellt medan passagerarvolymerna ännu inte når upp till 2019 års volymer, även om återhämtningen har varit stark under 2022.

Mängden gods genom Stockholms Hamnars hamnar är fortfarande stabil. 90 procent av importen till Sverige kommer via sjöfart och Mälardalen är Sveriges i särklass största konsumtionsområde. Frakten mellan grannländerna i Östersjön är avgörande för varuförsörjning och näringsliv.

Stockholm står sig stark som destination även om kriget i Ukraina påverkar de internationella kryssningsrederiernas val av rutter och de höga bunkerpriserna påverkar den för besöksnäringen så viktiga färjetrafiken.

Fastighetssegmentet har konsoliderats och Stockholms Hamnar har under de senaste åren avyttrat byggnader för att koncentrera innehavet till de aktiva hamnområdena samt outsourcat driften till extern part.

## **Sviter av pandemin och kriget i Ukraina påverkar resandet**

Året startade med ett stort hopp om en återgång till 2019 års volymer för passagerartrafiken efter pandemin. Rysslands intåg i Ukraina i februari och höga bunkerpriser har dock dämpat återhämtningen. De internationella kryssningsrederierna ser Sankt Petersburg som en viktig destination i Östersjön och avsaknaden av denna destination påverkar antalet kryssningsanlöp. Man ser dock att Stockholm är oerhört viktigt för de kryssningsrederier som väljer Östersjön och många rederier stannar några dagar extra.

Färjetrafiken är det segment inom Stockholms Hamnar som påverkats hårdast. De höga bunkerpriserna slår kraftigt mot denna näring. Godsvolymerna i färjetrafiken





## Stockholm

|             | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| 2018        | 9 248                 | 5 025           |
| 2019        | 9 074                 | 4 817           |
| 2020        | 1 933                 | 3 462           |
| 2021        | 2 295                 | 3 578           |
| <b>2022</b> | <b>5 028</b>          | <b>3 379</b>    |

## Kapellskär

|             | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| 2018        | 995                   | 2 737           |
| 2019        | 1 018                 | 2 647           |
| 2020        | 456                   | 2 896           |
| 2021        | 668                   | 3 278           |
| <b>2022</b> | <b>966</b>            | <b>2 917</b>    |

## Nynäshamn

|              | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| 2018         | 1 854                 | 1 882           |
| 2019         | 1 979                 | 1 883           |
| 2020*        | 1 239                 | 2 037           |
| 2021*        | 1 704                 | 2 198           |
| <b>2022*</b> | <b>1 864</b>          | <b>2 487</b>    |

\* inkl Stockholm Norvik

är relativt oförändrade, medan passagerarantalet ökat ordentligt jämfört med föregående år. Antalet passagerare har dock inte kommit upp i 2019 års höga volymer. Trafiken mellan Stockholm och Sankt Petersburg har lagts ned, linjen Stockholm – Riga har pausats, vissa färjelinjer har inte kommit upp i full kapacitet och avgångar har flyttat från Stockholm till Kapellskär för en kortare överfart.

Men det är också flera kunder som väljer att satsa. Viking Line har satt in en helt nybyggd färja, Viking Glory, på rutten Stockholm – Åbo med oerhört gott resultat och med rekordantal passagerare. Finnlines har också lanserat ett nytt

koncept för de nya fartyg som kommer att trafikera Kapellskär – Åbo nästa år, med ett större fokus på passagerare. För att öka antalet färjepassagerare har Stockholms Hamnar investerat i ett projekt som genomförs tillsammans med Visit Stockholm och färjekunderna, som ska locka fler finländare till Stockholm.

## Godssegmentet är stabilt

Positivt är att de för Sverige så viktiga godstransporterna var möjliga att hålla igång under hela pandemin. Transportsystemet har även klarat den stora omställning som kriget i Ukraina medfört. De totala roro-volymerna minskar marginellt på totalen, men ökar i Stockholm Norvik Hamn.

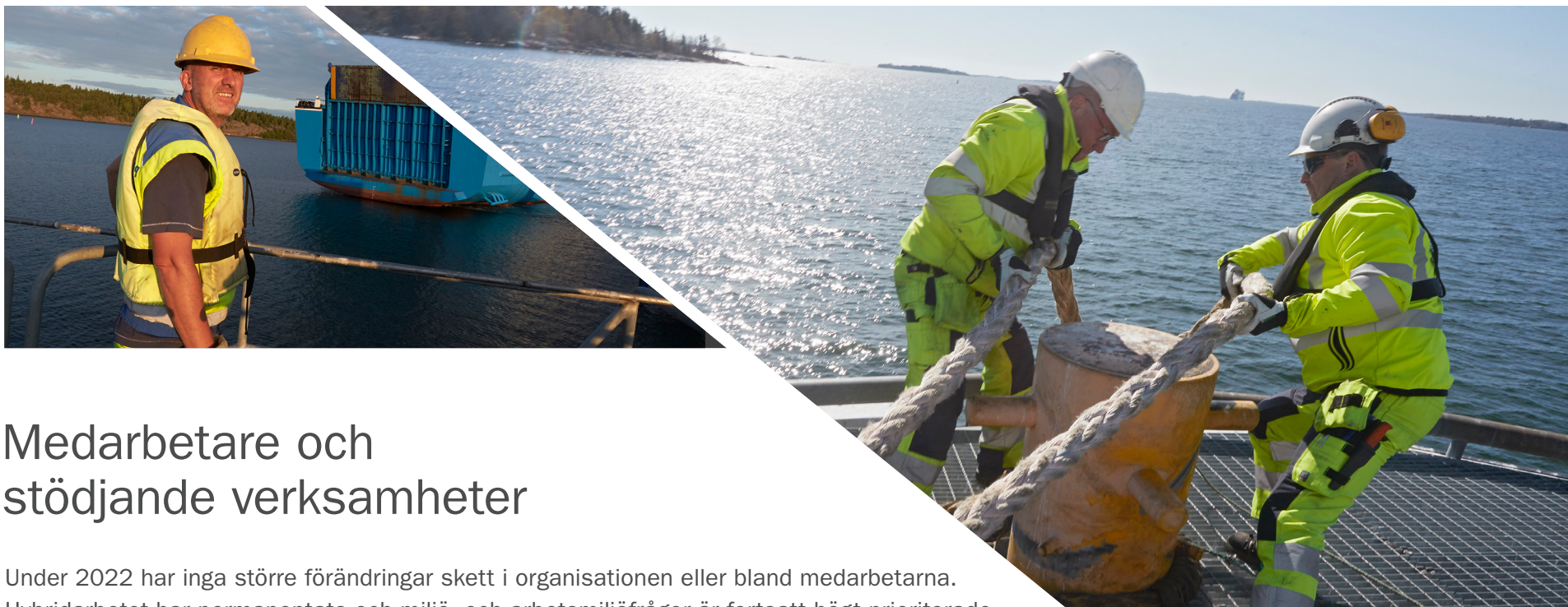
Containermarknaden påverkas av de globala trenderna med stigande fraktpriiser och oro på marknaden som följd. Trots det rådande omvärldsläget ökar containervolymer i Stockholms Hamnar med åtta och en halv procent.

Under 2020 öppnade Stockholm Norvik Hamn. Nu driver Hutchison Ports Stockholm containerverksamheten och Stockholms Hamnar roro-verksamheten i den nya hamnen. En helt ny containerlinje startade under året med kunden TSG som erbjuder transporter till och från Stockholm Norvik till Rotterdam och Hull. En ny tågoperatör, TX, kopplar under 2023 samman Stockholm Norvik Hamn med Eskilstuna och större delar av järnvägsnätet i stort.

## En ny fastighetsorganisation börjar ge utdelning

För att koncentrera verksamheten till kärnuppdraget, och minimera kommande investeringar, sålde Stockholms Hamnar under 2021 och 2022 de byggnader som inte stärker sjöfartsfären eller ligger i direkt anslutning till de större hamnanläggningarna. Förvaltning, drift och underhåll av kvarvarande byggnader har outsourcats till en upphandlad part, Saps Service Partner.

Under 2022 har den nya organisationen formerat sig och förädlingen av de kvarvarande byggnaderna påbörjats för att få fler kontorshyresgäster. Under året har till exempel lokaler färdigställts och hyrts ut till företagen Storyfire, Candela Technology och Awake.



## Medarbetare och stödande verksamheter

Under 2022 har inga större förändringar skett i organisationen eller bland medarbetarna. Hybridarbetet har permanentats och miljö- och arbetsmiljöfrågor är fortsatt högt prioriterade.

Medelantalet medarbetare ligger kvar på ungefär samma nivå 133 (132) som föregående år. De flesta medarbetare är tillsvidareanställda i Stockholms Hamnar. Inom stuveriverksamheten finns flera visstidsanställda med kortare uppdrag när de ordinarie anställda är frånvarande. Under högsäsong anställs bland annat slussvakter, broöppnare, personal till trädgårdsgruppen och kryssningsvärdar.

Vid årsskiftet hade Stockholms Hamnar sju konsulter som arbetade mer än 50 procent för företaget. Konsulter som arbetar i verksamheten mer än halvtid, och ersätter någon tjänst, dokumenteras. Det är en för året ny rutin och antalet rapporterats regelbundet till

de fackligt förtroendevalda i Stockholms Hamnar vid informationsmöten med verkställande direktören. Att anlita konsulter är nödvändigt både för att få in specialkompetens under kortare tid och när någon tillsvidareanställd till exempel är föräldraledig.

### Det viktiga arbetsmiljöarbetet fortsätter utvecklas

Styrning av arbetsmiljöarbetet samt samverkan med de fackliga organisationerna har utvecklats genom att låta skyddsgrupper och rapportering till den högsta arbetsmiljökommittén följa ordinarie organisation. Under året har också nya arbetsmiljömål beslutats.

Inom stuveriverksamheten sker tätare samarbete mellan hamnarna i koncernen med gemensamma riskbedömningar, lärande och erfarenhetsutbyte.

### Balans mellan kontors- och hemmaarbete

Majoriteten av tjänstepersonerna arbetar idag både på det aktivitetsbaserade kontoret i Frihamnen och hemifrån. Kontoret är huvudarbetsplatsen där det mesta av arbetet sker. Att ha en flexibel inställning till hemarbete bygger på förtroende och tillit mellan chefer och medarbetare. Det ger också Stockholms Hamnar möjlighet att fortsätta vara en attraktiv arbetsplats.

### Stockholms Hamnars arbetsmiljömål

#### Mål 1:

Öka antalet inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA

#### Mål 2:

Minska tiden för åtgärdshantering i IA

#### Mål 3:

Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering

#### Mål 4:

Öka samordning inom Stockholms Hamnar

IA är Stockholms stads gemensamma incidentrapporteringssystem som tillhandahålls av AFA Försäkring.



## Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp

I sin inköpsverksamhet utgår Stockholms Hamnar från att leverantörers verksamhet ska hålla samma nivå som Stockholms Hamnars vad gäller leverans, miljö och socialt ansvarstagande.

Leverantörsuppföljningar genomförs som omfattar ekonomi, leverans, miljö- och arbetsmiljöfrågor. När möjlighet finns görs även revisioner av utvalda leverantörer, med platsbesök. Två leverantörsrevisioner med platsbesök har genomförts under 2022.

Inom inköpsverksamheten har en genomgång skett av de styrande dokumenten; uppförandekod, alkohol- och drogpolicy, antidiskrimineringsklausul samt Stockholms stads program för inköp. Under året har avtalsuppföljningar gjorts genom en enkät. Uppföljningen görs på alla leverantörer med ett kontraktsvärde som överstiger två Mkr.

## Miljöarbete i samarbete och utveckling

Stockholms Hamnar arbetar långsiktigt och systematiskt med att minska miljöpåverkan från egen verksamhet, leverantörer och entreprenörer samt från sjöfartskunders och hyresgästers verksamhet. Utgångspunkt för arbetet är Stockholms Hamnars verksamhetspolicy som beskriver ambitionerna inom miljöområdet. Andra styrande dokument är bland annat Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 och Stockholms Hamnars

### Sjukfrånvaro

|      | Procent |
|------|---------|
| 2018 | 2,5     |
| 2019 | 2,9     |
| 2020 | 2,0     |
| 2021 | 2,1     |
| 2022 | 2,6     |

Sjukfrånvaron steg något under 2022. Stockholms Hamnar har dock en fortsatt låg sjukfrånvaro.

### AMI – Aktivt medskapande-index

|      |    |
|------|----|
| 2018 | 80 |
| 2019 | 80 |
| 2020 | 82 |
| 2021 | 83 |
| 2022 | 82 |

AMI består av tre delindex; motivation, ledarskap och styrning. Enkäten fokuserar på medarbetarengagemang som bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat.

### Bra arbetsgivare-index

|      |    |
|------|----|
| 2018 | 88 |
| 2019 | 87 |
| 2020 | 86 |
| 2021 | 86 |
| 2022 | 87 |

Indexet Bra arbetsgivare består av tre delindex; Jämställdhet, Attraktiv arbetsgivare och Rekommendera arbetsplats.

långsiktiga miljö- och klimathandlingsplan med formulerade mål med sikte mot 2040.

Avtrycket från verksamheten i hamnarna är störst genom fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer. Stockholms Hamnars långsiktiga mål är att uppnå nollutsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten inom hamnområdena till 2040. Det är i linje med Stockholms stads mål om ett fossilfritt Stockholm 2040. Stockholms Hamnar har sedan 1980-talet i dialog med rederikunderna arbetat med elanslutningar av fartyg vid kaj. Elanslutningarna minskar fartygens påverkan på omgivningen genom att hjälpmotorerna kan stängas av.

Under året har projekt pågått för att fortsätta utbyggnaden av elanslutning av fartyg vid kaj. Utgångspunkten är att installationer görs där de gör störst nytta. I Kapellskärs hamn pågår projekt för elanslutning av Finnlinks färjetrafik (klart 2023). I Stadsgården genomförs projekt för att möjliggöra elanslutning av kryssningsfartyg vid två kajlägen (klara 2023 respektive 2024). Båda projekten får stöd från EU och det svenska Klimatklivet.

EU förbereder ny lagstiftning inom ramen för *Fit for 55*. De nya reglerna, till exempel *Alternative Fuels Infrastructure Directive*, kommer att påverka hamnar och sjöfart avsevärt fram till 2030, både vad gäller infrastruktur och val av

bränslen. Beslut om regelverken väntas under 2023 och Stockholms Hamnar bevakar utvecklingen.

Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Stockholms Hamnar har även anordningar för att ta emot fartygsavfall i alla hamnar.

Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksamheten. Även satsningen på förnybar energi fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och fartygskunder är förnybar och märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

För att öka användningen av förnybar energi har Stockholms Hamnar investerat i solcellsanläggningar på bolagets byggnader i Stockholm, Kapellskär, Nynäshamn och Stockholm Norvik. Målsättningen fortsättningsvis är att fördubbla den egna produktionen av sol.

Under 2022 har Stockholms Hamnar påbörjat ett innovationsprojekt för att få erfarenhet av vätgas i den egna verksamheten. Vätgas är ett bränsle som sannolikt kommer att spela en viktig roll i omställningen till mer hållbara transporter, både på land och till sjöss.



## Stockholms Hamnars miljömål



### Mål 1:

Minskade utsläpp av växthusgaser från sjöfartskunder inom Stockholms Hamnars hamnområden.

Minskade utsläpp av luftföroreningar från sjöfartskunder inom Stockholms Hamnars hamnområden.

### Mål 2:

Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden.

### Mål 3:

Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars truckverksamhet år 2025.

### Mål 4:

Stockholms Hamnars verksamhet som helhet är fossilfri senast år 2030.

### Mål 5:

Effektiv energianvändning i Stockholms Hamnars verksamhet.

### Mål 6:

Ökad andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet materialåtervinns eller återanvänds.

### Mål 7:

Hållbar mottagning av svart- och gråvatten från fartyg i alla Stockholms Hamnars hamnar.

## Organisation och ägare

Stockholms Hamn AB är ett kommunalägt bolag som ägs av Stockholms Stadshus AB. Detta innebär att styrelsen är politisk tillsatt av Stockholms stads kommunfullmäktige och den mandatfördelning som finns där.

Styrelsens styrning av verkställande direktör regleras i den arbetsordning som beslutas i styrelsen. Under ett år sammanträder styrelsen minst fem gånger och styrelseordförande får löpande information från ledningen i Stockholms Hamnar, till exempel ILS-rapportering om status på verksamheten, ägardirektiv och hållbarhetsfrågor.

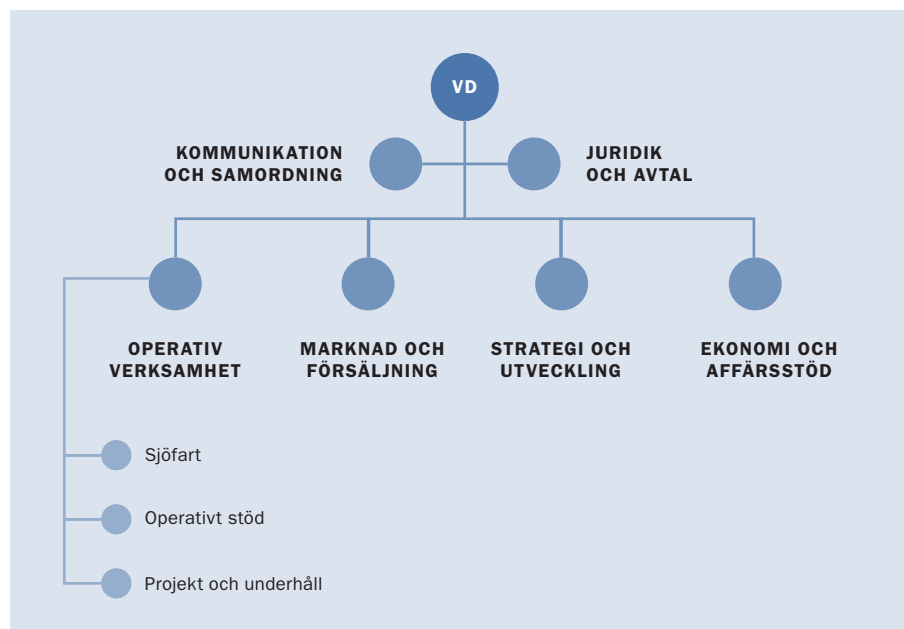
Under 2022 har styrelsen bland annat beslutat om klimathandlingsplan med formulerade mål som siktar mot 2040.

Ersättningen till styrelseledamöterna beslutas i kommunfullmäktige.

Det senaste valet genomfördes i september 2022. Då utsågs de 101 folkvalda ledamöterna i Stockholms stads kommunfullmäktige. På Stockholms stads webbplats – [start.stockholm](https://start.stockholm) – finns ett förtroendemannaregister där alla förtroendevalda i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser finns presenterade.



## STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION



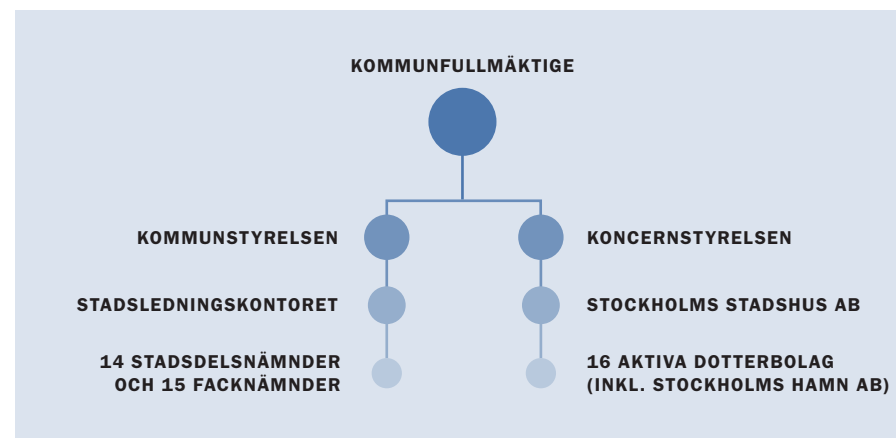
Under 2022 var medelantalet anställda 133 på Stockholms Hamnar.

Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB.

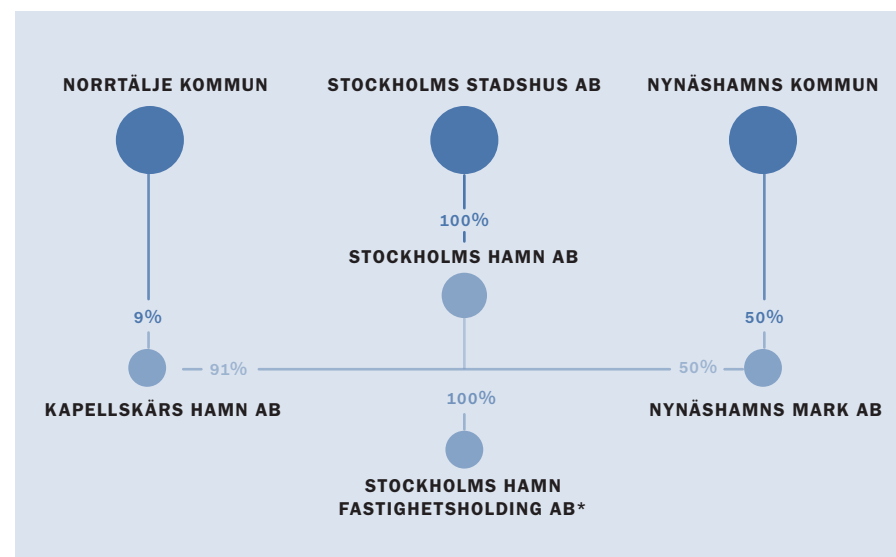
Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun.

Intressebolaget Nynäshamns Mark AB ägs till 50 procent av Stockholms Hamn AB och till 50 procent av Nynäshamns kommun.

## STOCKHOLMS STADS ORGANISATION



## STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



\*Likvidation beslutades 2021 och utfördes 2022.

# Styrelse

## Ordförande

1 Clara Lindblom (V)

## Vice ordförande

2 Fredrik Lindstål (C)

## Ledamöter

3 Lars Jilmstad (M)

4 Roma Kelete (S)

5 Anton Lindkvist (MP)

6 Jonas Nilsson (M)

7 Erik Nordman (L)

8 Pontus Piazzolla (S)

9 Ulla Sjöbergh (S)

## Suppleanter

Joanna Abrahamsson (S) - bild saknas

10 Robert Cloarec (S)

11 Daniel Dudek (C)

12 Lars Hultkvist (KD)

13 Linnéa Joandi (MP)

14 Herje Larsson (L)

15 Kenny Norlander (S)

16 Marianne Pettersson (M)

17 Ronny Öberg (V)

## Fackliga representanter

18 Mikael Arnewing, Transport

19 Jonas Regnell, Ledarna

20 Anne Wallinder, SACO

21 Helge Yrjas, Unionen



# Ledning

**1. Magdalena Bosson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB**

Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s, Kapellskärs Hamn AB:s och Nynäshamns Marks AB:s styrelser samt till Stockholms Stadshus AB.

**2. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning**

Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamnars varumärke och kommunikationskanaler.

**3. Karl Lagerlöf, chef operativ verksamhet**

Ansvarar för den operativa hamnverksamheten samt underhåll av och investeringar i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**4. Johan Wallén, chef marknad och försäljning**

Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden – gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

**5. Sverker Henriksson, chef strategi och utveckling**

Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**6. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärsstöd**

Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, internservice, verksamhetsstöd och inköp.

**7. Susanne Bengtsson, chefsjurist**

Ansvarar för Stockholms Hamnars juridiska verksamhet.





---

Styrningsmodell med utfall för Stockholms Hamnars vision  
och mål, hållbarhetsredovisning enligt GRI Universal Standards  
samt lagstadgad hållbarhetsrapport för hela koncernen

# Vision och målområden

Stockholms Hamnars vision är En hamn i rörelse – med ledorden modern, lönsam och levande. För att uppnå visionen finns fyra gemensamma mål för hela företaget:

## 1. Nöjda kunder

Genom närmare kontakt, tydligare kundansvar och kontaktvägar säkerställer vi kundnöjdheten, får insikt i kundens affär och kan lättare skapa värde.

## 2. Goda affärer

Goda affärer ger oss förutsättningar för en hög lönsamhet och hög resultatuppfyllelse. Med ett större intäktsfokus tar vi rätt beslut varje dag i takt med långsiktiga strategier.

## 3. Tydlig nytta

Vi har ett stort ansvar som grundar sig i skyldigheter och egen hög ambition för hållbarhetsarbete avseende miljö och klimat.

## 4. Attraktiv arbetsplats\*

Vi är en attraktiv arbetsplats med öppen atmosfär samt en trygg och säker arbetsmiljö. Vi är stolta över vårt arbete och levererar kvalitet i nära samarbete med våra kunder och intressenter.

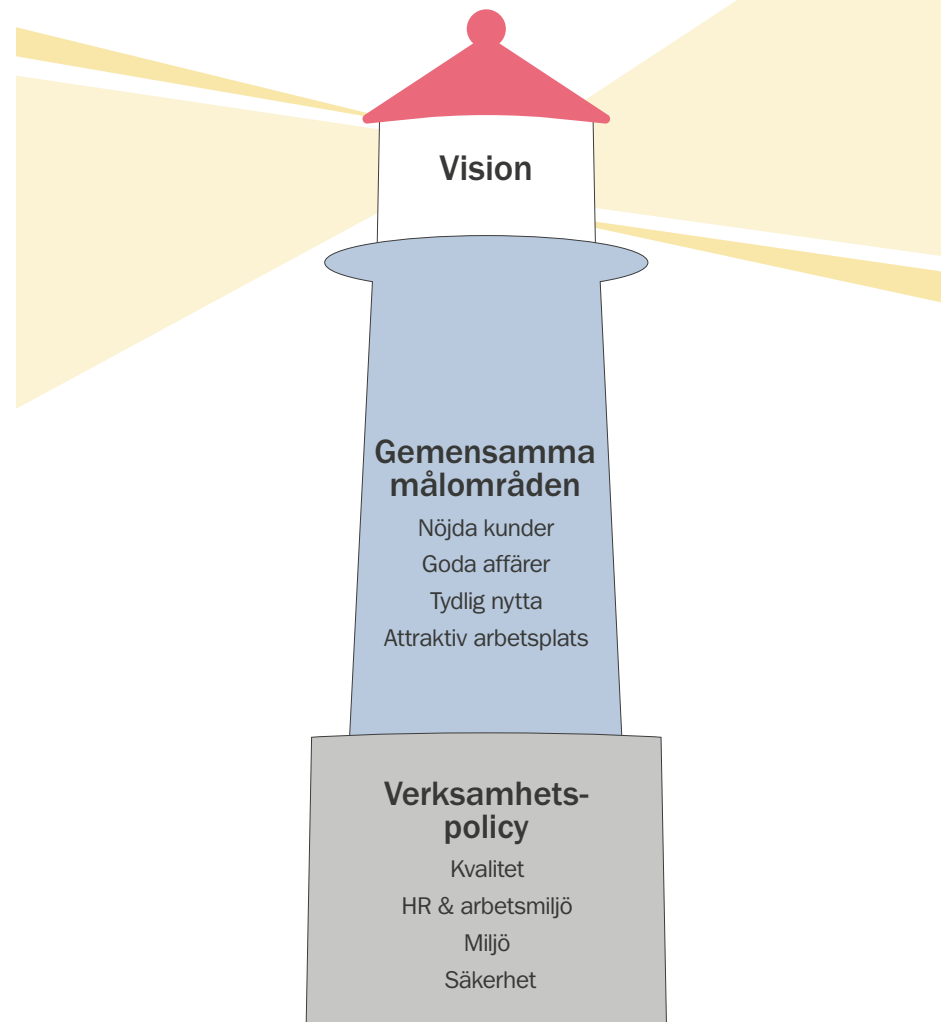
## Styrningsmodell

Stockholms Hamnar styrs av Stockholms stads ägardirektiv samt gemensamma program och policyer från Stockholms stad.

Till målområdena Nöjda kunder, Goda affärer, Tydlig nytta och Attraktiv arbetsplats kopplas KPI:er som följs upp månads-, tertials- eller årsvis. Rapporteringen sker i ILS – integrerat ledningssystem – och måtetalen rapporteras till Stockholms stad.

Som grund för företagets verksamhet finns en verksamhetspolicy som beskriver arbetet och ambitionerna med kvalitets-, HR & arbetsmiljö-, miljö- och säkerhetsfrågorna.

Vi är en hamn i rörelse –  
modern, lönsam och levande.



\* Under 2022 har målområdet Attraktiv arbetsplats lagts till i styrningen av verksamheten.

# Intressent- och väsentlighetsanalys

Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att ta hänsyn till. Kommunikationen med intressenterna sker på många olika sätt.

INTRESSENTANALYS

| INTRESSENTGRUPP | INTRESSETER                                                                                                           | KOMMUNIKATIONSSÄTT                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ägare           | Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun                                           | Ägardirektiv, budget och andra stora frågor                                                                    |
|                 | Stockholms Stadshus AB                                                                                                | Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor            |
|                 | Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB                                    | Regelbunden uppföljning av verksamheten. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor                 |
| Kunder          | Sjöfart: Rederier med flera                                                                                           | NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer                                                              |
|                 | Fastigheter: Hyresgäster med flera                                                                                    | NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer                                                              |
| Medarbetare     | Anställda                                                                                                             | Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar med mera |
| Leverantörer    | Service till sjöfarten                                                                                                | Upphandling, avtal och uppföljning                                                                             |
|                 | Inköp av varor och tjänster                                                                                           | Upphandling, avtal och uppföljning                                                                             |
| Myndigheter     | De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten – EU, mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera | Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen                                       |
|                 | Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk                                                               | Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper                                                 |
| Organisationer  | Miljö – WWF med flera                                                                                                 | Information, dialog och omvärldsbevakning                                                                      |
| Branschen       | Andra hamnar, transportsektorn                                                                                        | Medlemskap, information, dialog och omvärldsbevakning                                                          |
| Allmänhet       | Närboende till verksamheten                                                                                           | Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning                       |
|                 | Boende i länet                                                                                                        | Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning                       |
| Kundens kunder  | Turister, besökare, lastbilschaufförer                                                                                | Mötet i terminaler, hamnområden och innerstadskajer                                                            |

VÄSENTLIGHETSANALYS



**Viktigast**

Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer



Långsiktig lönsamhet



Nöjda och hållbara sjöfarts- och fastighetskunder



**Mycket viktigt**

Effektiv och förnybar energianvändning



Kompetenta och nöjda medarbetare



Ansvarstagande leverantörer



**Viktigt**

Resurseffektiv avfallshantering



Hållbart omhändertagande av svart- och gråvatten



Mångfald vid rekrytering

I Stockholms Hamnars verksamhet kommer det miljömässiga avtrycket framför allt från sjöfartskunderna. Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer har den största påverkan. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor.

Eftersom kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget ligger dessa kvar på samma ställen i analysen som tidigare år.

En genomgång av företagets väsentlighetsanalys har gjorts i koncernledningen. Aspekten fartygens utsläpp till luft har utvidgats med omgivningspåverkan från fartygens ljudnivåer. Under 2022 har Stockholms Hamnar även genomfört flera risk- och väsentlighetsanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker. Även detta sker årsvis sedan ett år tillbaka.

# Verksamhetspolicy

Verksamhetspolicyn redogör på en övergripande nivå för Stockholms Hamnars strategiska ramverk inom områdena för kvalitet, arbetsmiljö, miljö och säkerhet. Den berör samtliga medarbetare och representanter för Stockholms Hamnar.

Som en av världens största passagerarhamnar och en av Sveriges största godshamnar har Stockholms Hamnar ett ansvar gentemot omvärld, kunder och andra intressenter. Därmed värderas öppenhet, dialog och samarbete med intressenter högt och är en kritisk del i att kunna möta omvärldens skiftande behov. Stockholms Hamnar följer alltid lagar och andra bindande krav och bevakar kontinuerligt regelmässiga förändringar.

Tillsammans med Stockholms Hamnars Vision 2035 – En hamn i rörelse (med ledorden modern, lönsam och levande), utgör verksamhetspolicyn ett ramverk för målområdena: *Nöjda kunder, Goda affärer, Tydlig nytta och Attraktiv arbetsplats*.

Stockholms Hamnar strävar efter att ständigt utveckla verksamheten och förbättra arbetssätt för att skapa större värde för kunder och andra intressenter, ha en god och säker arbetsmiljö samt minska påverkan på samhälle och miljö.

| Kvalitetsarbetet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HR- och arbetsmiljöarbetet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miljöarbetet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Säkerhetsarbetet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>På Stockholms Hamnar arbetar vi systematiskt för att säkerställa kvaliteten på vårt uppdrag och våra tjänster genom effektiva, innovativa och hållbara arbetssätt.</p> <p>Genom att kontinuerligt bevaka vår omvärld och systematiskt planera och följa upp vår verksamhet åstadkommer vi ständiga förbättringar och innovativa lösningar som möter omvärldens och intressenters skiftande krav och behov.</p> <p>Vi arbetar strukturerat med risker såväl som möjligheter, både företagsövergripande och inom olika delar av verksamheten. Avvikelse följs upp och analyseras löpande och både positiva och negativa erfarenheter analyseras och återförs för att kontinuerligt förbättra och effektivisera verksamheten.</p> | <p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt med HR- och arbetsmiljöfrågor i syfte att utveckla vår verksamhet där arbetsmiljön och arbetssätten främjar hälsa, säkerhet, arbetsglädje och effektivitet för medarbetare och chefer.</p> <p>Vi arbetar strukturerat med att identifiera, analysera och hantera/åtgärda risker. HR- och arbetsmiljöarbetet är en naturlig del i planeringen och uppföljningen av verksamheten.</p> <p>Strävan är att vara en attraktiv arbetsplats och ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på våra arbetsplatser eller i våra projekt.</p> | <p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt och innovativt med miljöfrågor för att förebygga föroreningar, främja utveckling av hållbar teknik och uppnå en ständigt minskad miljöbelastning.</p> <p>Miljöarbetet bedrivs utifrån flera perspektiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Aktivt och långsiktigt arbete för att minska hamnens egen miljöpåverkan.</li><li>– Nära samarbete med och stöd till våra sjöfartskunder, hyresgäster och andra intressenter för att minska deras påverkan på miljön.</li><li>– Främjande av sjöfarten i Östersjöregionen för att bidra till energi- och climateffektiva transporter.</li></ul> <p>Viktiga områden för miljöarbetet är effektiv energianvändning och förnybar energi, minskade utsläpp till luft och vatten, minskade effekter av ljudnivåer, bra kemikalie- och materialval från miljösynpunkt samt ökad återvinning av avfall. Områdena ligger till grund för styrning och uppföljning av miljöarbetet.</p> | <p>Säkerhetsarbetet ska bedrivas systematiskt med syftet att åstadkomma en trygg och säker miljö för de som vistas i och kring våra hamnar samt skydda våra tillgångar och verksamhet. Säkerhetsarbetet ska vara en naturlig del i verksamheten för att på så sätt inte vara begränsande för densamma.</p> <p>Grunden i allt säkerhetsarbete är styrande lagar och regler tillsammans med egna värderingar och höga ambitioner. De stora områdena inom säkerhetsarbetet är hamn- och sjöfartsskydd, informationssäkerhet, säkerhetsskydd, krisledning, totalförsvaret i kombination med ett nära samarbete med berörda myndigheter.</p> |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport

Stockholms Hamnars styrnings- och hållbarhetsarbete utgår från bolagets fyra målområden; nöjda kunder, goda affärer, tydlig nytta och attraktiv arbetsplats. Här presenteras sammanhanget – målen, GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, måttal och, i den så kallade basen, de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamheten. I denna sammanställning är också den lagstadgade hållbarhetsrapporten integrerad. De måttal som kallas KPI:er rapporteras i huvudsak varje tertiäl till samtliga medarbetare och följs noga upp av ledningen. ILS står för Integrerat ledningssystem och dessa måttal rapporteras till Stockholms stad. GRI-måttalen redovisas på sidorna 26-30.

## Målområde 1: Nöjda kunder

Genom närmare kontakt, tydligare kundansvar och kontaktvägar säkerställer vi kundnöjdheten, får insikt i kundens affär och kan lättare skapa värde.

| Hållbarhetsområde: Produktansvar                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hållbarhetsområde: Utsläpp till luft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miljömål: Lägre utsläpp till luft från våra kunder                                                                                                                                                                                         | Hållbarhetsområde: Vatten och Utsläpp till vatten och avfall                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar i nära dialog med sjöfarts- och fastighetskunder. Det är viktigt att skapa bra samarbeten och följa upp dessa samt att genomföra nöjd-kundundersökningar.</p> <p>Kontinuerlig kontakt är basen i utvecklingen av kundrelationen och möjligheten att förstå och tillgodose kundens behov.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar, och är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index. Miljörabatt ges även till fartyg som byggs om för att elanslutas.</p> <p>En aktiv kunddialog och deltagande i FoU och innovationsarbete är nödvändigt för att Stockholms Hamnar ska kunna följa energi- och drivmedelsutvecklingen för sjöfart och behov av ny hamninfrastruktur.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025. Den långsiktiga målsättningen är att uppnå nollutsläpp år 2040.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar med att ta emot avloppsvatten, så kallat svart- och gråvatten, vid alla kajlägen i Stockholm. Ett normalår lämnar minst tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och gråvatten.</p> <p>Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>NKI-utfall 2022:<br/>- Sjöfart 69 (samma utfall som 2020)<br/>- Fastigheter 63 (ökning från 56 år 2020)</p>                                                                                                                                                                               | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Stockholms Hamnar har inte full rådighet över detta hållbarhetsområde men arbetar långsiktigt enligt ovanstående strategier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Utfall andel miljörabatter kommer att tas fram i slutet av februari 2023. Andel elanslutningar kommer inte att rapporteras för 2022 på grund av oregelbunden trafik.</p>               | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Se sidan 30 – Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Måttal:</b><br/>– NKI<br/>– Relationsbyggande aktiviteter per månad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Måttal:</b><br/>– 302-2 Energianvändning utom organisationen<br/>– 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)<br/>– 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)<br/>– 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Måttal:</b><br/>– Andel miljörabatter<br/>– Andel elanslutning</p>                                                                                                                                                                   | <p><b>Måttal:</b><br/>– Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester)<br/>– Mottaget svart- och gråvatten från fartyg<br/>– Färskvatten till fartyg</p>                                                                                                                                                                                     |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

## Målområde 2: Goda affärer

Goda affärer ger oss förutsättningar för en hög lönsamhet och hög resultatuppfyllelse. Med ett större intäktsfokus fattar vi rätt beslut varje dag i linje med långsiktiga strategier.

| Ekonomisk uppföljning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hållbarhetsområde: Ekonomisk påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hållbarhetsområde: Energi                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miljömål: Effektivare resursanvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Beskrivning:</b> Den ekonomiska kontrollen är viktig efter att Stockholms Hamnar både drivit stora investeringsprojekt i många år och på grund av den negativa påverkan som corona-pandemin och kriget i Ukraina haft på företaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Beskrivning:</b> Verksamheten ska bedrivas på ett ansvarsfullt och långsiktigt lönsamt sätt. Stora och viktiga investeringar gör att resultatet vänt neråt. Det är då viktigt att verksamheten är lönsam och att Stockholms Hamnar tillsammans med Stockholms stad utvecklas till att bli både hållbart och attraktivt.</p>                | <p><b>Beskrivning:</b> Under många år har installationer av solceller, bergvärme till fastigheter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskunder genomförts. Stockholms Hamnar köper in el märkt med Bra Miljöval. En icke resurseffektiv energianvändning innebär höga kostnader.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Under 2022 var det stort fokus på att vända resultatet. Bolaget arbetar intensivt för att höja intäkterna och hålla nere kostnaderna samt förstärka soliditeten genom att lätta på balansen (MAAT). Målet är att Stockholms Hamnar själv ska kunna finansiera sin verksamhet och investeringar och arbetet med detta fortsätter in i 2023. För 2022 uppnås målet genom koncernbidraget från Stockholms Stadshus AB.</p>                                                                                                                                       | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Stockholms Hamnar arbetar för ägaren Stockholms stad samt för stockholmarna, besökarna och turisterna (se ägardirektiv). Bolaget förvaltar kommersiella kajer men vill också ha sådant som är trevligt för invånare och besökare. Investeringsvolymen styrs utifrån ekonomisk situation.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>För att följa upp energieffektiviseringar relateras energianvändningen till ekonomisk omsättning. Nyckeltalet har haft en sämre utveckling under pandemiåren 2020-2021, då omsättningen var väsentligt lägre än tidigare. För 2022 är utfallet i linje med målet för 2023.</p>                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Självfinansieringsgrad</li> <li>– Nettoppplåning</li> <li>– Investeringar</li> <li>– Driftnetto per byggnad</li> <li>– Kontraktsförändring (uthyrda och uppsagda kontrakt)</li> <li>– Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts</li> <li>– Andel upphandlingar där marknadssdialog har genomförts</li> <li>– Hyresintäkter</li> <li>– Omsättning i Stockholm Norvik Hamn</li> <li>– Andel administrations- och indirekta kostnader</li> <li>– Avvikelse investeringsbudget</li> <li>– Resultat efter finansnetto</li> </ul> | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 201-1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde</li> <li>– 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster</li> </ul>                                                                                                                             | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 302-1 Energianvändning inom organisationen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Energianvändning inom Stockholms Hamnars verksamhet (ej drivmedel), relaterat till ekonomisk omsättning</li> <li>– El- och värmeproduktion baserad på solenergi</li> <li>– Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp</li> <li>– Minskning ton CO2 till år 2023</li> <li>– 302-1 Energianvändning inom organisationen</li> </ul> |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

## Målområde 3: Tydlig nytta

Vi har ett stort ansvar som grundar sig i skyldigheter och egen hög ambition för hållbarhetsarbete vad gäller miljö och klimat.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stockholms stads miljöprogram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljömål: Minskad klimatpåverkan samt lägre ljudnivåer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             | Miljömål: Mer cirkulär resursanvändning                                                                                                                                                                                                                                                                | Mediagenomslag: I Sverige och internationellt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miljömål: Mer giftfri verksamhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hållbarhetsområde: Utsläpp till vatten och avfall                                                                                        |
| <b>Beskrivning:</b> Inga utsläpp av fossil koldioxid år 2025 från Stockholms Hamnars arbetsfordon och Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.                                                                                                                                                                                                                          | <b>Beskrivning:</b> Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden. Risker är ljudföroreningar. Uppföljning av klagomål rapporteras i incidentrapporteringsystemet IA. | <b>Beskrivning:</b> Resurseffektiv hantering av flytande och fast avfall från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Utmaningen är att uppfylla kraven.<br><br>Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns eller återanvänds ska öka för att år 2023 uppgå till 80 procent. | <b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar mäter mediegenomslaget i världen för att se hur mycket som skrivs om bolaget, vilken tonalitet artiklarna har men även för att se hur egna budskap och nyheter sprids.<br><br>Mediegenomslaget från Stockholms Hamnars pressmeddelanden mäts på samma sätt. Man mäter även vad alternativkostnaden skulle ha varit att annonsera i samma kanaler. | <b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggvarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval från miljö- och hälsosynpunkt.<br><br>I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringsystemet Chemsoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter.<br><br>I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar. | <b>Beskrivning:</b> Arbeta för minskad nedskräpning både på land och i vatten bland annat genom strandrensning.                          |
| <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt mot målet och utfallet 2022 för fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars arbetsfordon är drygt 200 ton. Åtgärder på vägen mot målet år 2025 är användning av biodiesel (HVO100) med start i början av 2023 samt översyn av möjligheterna att införa arbetsfordon med el- och vätgasdrift. | <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Klagomål rapporteras in på flera olika sätt till verksamheten. Ett arbete pågår för att säkerställa en enhetlig hantering av inkomna klagomål och synpunkter.                               | <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Se sidan 30 - Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.                                                                                                                                                                                                 | <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Från 2021 har mängden digitala artiklar om Stockholms Hamnar ökat med 67 procent. Jämfört med 2020 har den mängden mer än tredubblats.                                                                                                                                                                                                  | <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Utfallet avseende användande av BVB är 100 procent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br>Mängd insamlad skräp i vatten är drygt 50 ton.                                           |
| <b>Mätetal:</b><br>– Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet<br>– 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)<br>– 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)                                                                                                                                                                                             | <b>Mätetal:</b><br>– Antal rapporterade incidenter                                                                                                                                                                                          | <b>Mätetal:</b><br>– Avfall från egen verksamhet<br>– Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester)<br>– Mottaget svart- och gråvatten från fartyg                                                                                                                                          | <b>Mätetal:</b><br>– Antal pressmeddelanden<br>– Antal omnämnanden i media<br>– Potentiell räckvidd<br>– Average Score<br>– Annonsvärde, AVE                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Mätetal:</b><br>– Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms Hamnars regi som uppfyller Stockholms stads krav vad gäller användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller därmed jämförliga system                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Mätetal:</b><br>– Statistik om mängder insamlad skräp i vatten (till Stockholm Vatten och Avfall enligt Stockholms stads avfallsplan) |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

| Målområde 4: Attraktiv arbetsplats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stockholms stads personalpolicy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stockholms stads program för inköp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Mångfald och jämlikhet</p> <p><b>Beskrivning:</b> Hållbarhetsområdet mångfald och jämställdhet för medarbetare är en viktig del i Stockholms Hamnar. Vid rekrytering vidgas vyerna och rekryteringen sker brett.</p> <p>Stockholms Hamnar arbetar även med förebyggande och främjande arbete mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, åsikter och beteenden.</p> <p>Varje år genomförs en lönekartläggning för säkerställande att det inte sker någon lönediskriminering.</p> <p>Alla medarbetare i Stockholms Hamnar behandlas lika och har jämställda rättigheter. Stockholms Hamnar arbetar utifrån den diskrimineringslag som trädde i kraft 1 januari 2017.</p> | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Anställningsförhållande och anställningsvillkor</p> <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagsstiftning. Stockholms Hamnar ska vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Duktiga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång.</p> <p>Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor.</p> | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Korruption</p> <p><b>Beskrivning:</b> Arbetet med att motverka korruption är integrerat i verksamheten. Den största risken är att anställda på olika sätt kan bli påverkade av leverantörer. Genom leverantörsuppföljning kontrolleras styrningen av till exempel projekt som genomförs av entreprenörer. Relationen mellan beställare och leverantör kontrolleras.</p> <p>Vid anställning ställs frågor om bisysslor, speciellt förtroendekänsliga bisysslor. Kontroll av anställda gentemot Bolagsverkets uppgifter sker vartannat år. Ingen anställd ska ha något engagemang i bolag som är leverantör till Stockholms Hamnar. Stockholms Hamnar har tydliga regler för representation och gåvor vilket också påminns om varje år inför julen.</p> | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Leverantörsbedömning miljö, sociala, mänskliga rättigheter</p> <p><b>Beskrivning:</b> För hållbarhetsområdena leverantörsbedömning avseende miljö, sociala faktorer och mänskliga rättigheter arbetar Stockholms Hamnar genom en uppförandekod vid upphandlingar och inköp med tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande. Risker är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att kontrollera inom bygg, städ och renhållning.</p> <p>Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet.</p> <p>Inom inköpsverksamheten finns riktlinjer för hur leverantörer följs upp, beroende på årlig spend. Leverantörer med årlig spend på över tio Mkr följs upp varje år, medan till exempel leverantörer med årlig spend på mellan tio och fem MSEK följs upp vartannat år.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Under året har Stockholms Hamnar haft utbildning för chefer och fackliga i diskrimineringslagen.</p> <p>En ny riktlinje och en ny rutin har tagits fram för hantering av kränkande särbehandling och diskriminering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Under året har nya arbetsmiljömål tagits fram:<br/>Mål 1: Ökat antal inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA<br/>Mål 2: Minska tiden för åtgärdshantering i IA<br/>Mål 3: Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering<br/>Mål 4: Ökad samordning inom Stockholms Hamnar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Stockholms Hamnar använder Stockholms stads visselblåsanssystem som finns tillgängligt på Stockholms Hamnars intranät samt på start.stockholm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Under 2022 följdes alla avtal med ett kontraktvärde över två MSEK upp, vilket blev 66 avtal.</p> <p>En genomgång av de styrande dokumenten inom inköpsverksamheten har setts över under året; uppförandekoden, riktlinjer för alkohol och droger samt antidiskrimineringsklausul.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Mätetal:</b><br/>– Aktivt medskapande index, AMI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Mätetal:</b><br/>– Bra arbetsgivare<br/>– Sjukfrånvaro<br/>– Arbetskraftskostnader som andel av omsättning<br/>– Konsultkostnad som andel av arbetskraftskostnad<br/>– Antal incidenter registrerade i IA<br/>– Genomsnittlig tid för händelsehantering<br/>– Arbetsmiljöhändelser</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Mätetal:</b><br/>– Antal avtalsuppföljningar<br/>– Antal leverantörsuppföljningar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Mätetal:</b><br/>– Antal leverantörsuppföljningar<br/>– Antal avtalsuppföljningar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# Arbete med GRI och hållbarhetsdata

## Tidigare arbete med GRI

Sedan 2012 har Stockholms Hamnar hållbarhetsredovisat enligt GRI, Global Reporting Initiative. Åren 2012-2014 redovisades enligt G3, från 2015 enligt G4 och från 2018 enligt GRI Standards. För 2022 redovisar Stockholms Hamnar enligt GRI Universal Standards.

En hållbar verksamhet är en förutsättning för framtiden. Verksamheten som pågår i Stockholms Hamnar påverkar många intressenter i omvärlden. Därför är hållbarhet integrerat i verksamheten och i målstyrningen.

Företag med en viss omsättning och ett visst antal medarbetare måste enligt årsredovisningslagen utforma en hållbarhetsrapport. Denna är integrerad och finns på sidorna 21-24. Där redovisas Stockholms Hamnars målområden samt vilka hållbarhetsområden som verksamheten styr mot. Där redovisas även vilka KPI:er, andra mätetal och GRI-indikatorer som bolaget följer upp.

## Förändringar i GRI-redovisningen 2022

Redan 2016 förändrade Stockholms Hamnar väsentlighetsanalysen genom att sammanfoga en del hållbarhetsaspekter – och från 2018 hållbarhetsområden enligt

GRI Standards – och omformulerade dem till Stockholms Hamnars egna ord. Ett exempel är aspekten ansvarstagande leverantörer som innehåller till exempel anställningsförhållanden och möjlighet till påverkan, föreningsfrihet och rätten till kollektiva avtal samt att motverka barnarbete. Det är viktiga frågor som för Stockholms Hamnars anställda regleras enligt lagar. Det är viktigt att även kontrollera frågorna i leverantörsledet.

Koncernledningen har gått igenom väsentlighetsanalysen för 2022 och det är fortfarande samma delar inom verksamheten som både intressenter och Stockholms Hamnar anser vara de mest väsentliga.

Det miljömässiga avtrycket kommer framför allt från sjöfartskunderna. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor. Kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget.

Under 2022 har bolaget även genomfört flera risk- och väsentlighetsanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker.



För indikatorerna 305-1 och 305-2 redovisas från och med 2022 biogena koldioxidutsläpp som gäller drivmedel och uppvärmning.

För mätetalen under avsnittet "Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet" omfattar redovisningen åren 2020 till 2022. Mätetalen har dock följts under en längre tid och data finns för flera år tillbaka i tiden.

Rapportering sker även till berörda myndigheter i miljörapporter. För GRI-indikatorn 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar ingår inte

Stockholms Hamnars egna utsläpp eftersom mängderna är marginella. För beräkningar av GRI-indikatorerna ses bakomliggande antaganden över kontinuerligt.

## Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna redovisas under respektive indikator.

## Externt bestyrkande samt godkännande

Hållbarhetsinformationen har översiktligt granskats av Stockholms Hamnars revisorer från Ernst & Young AB. Den har också godkänts av bolagets styrelse.

## Uppföljning GRI

### 201-1 – Genererat och distribuerat direkt ekonomiskt värde

Under långt mer än tio år har Stockholms Hamnar drivit investeringsprojekt där främst Kapellskärs hamn, Värtahamnen, Nynäshamns hamn och Stockholm Norvik Hamn gjorts redo för att ta emot framtidens färjor och containerfartyg. När samtliga projekt är tagna i drift aktiveras avskrivningarna som har en stor påverkan på företagets resultatutveckling. Därför är den långsiktiga lönsamheten fortsatt viktig att ha kontroll på. Under de senaste åren har ett antal ej strategiska byggnader avyttrats, vilket gav en effekt 2021 på intäkter om 410 Mkr och under 2022 en effekt om 58 Mkr. En engångsnedskrivning av det bokförda värdet i Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr är gjord under 2022.

| EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR                     | 2022            | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE                |                 |                  |                |
| <b>Intäkter</b>                                   | <b>771 673</b>  | <b>1 057 057</b> | <b>632 954</b> |
| FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE                         |                 |                  |                |
| Rörelsens kostnader                               | -356 712        | -429 286         | -340 683       |
| Löner och ersättningar till anställda             | -136 388        | -137 596         | -158 844       |
| Betalningar till finansiärer                      | -43 609         | -37 449          | -47 518        |
| Skattekostnader                                   | -54             | -651             | 1 008          |
| Investeringar i samhället                         | -               | -                | -              |
| <b>Behållet ekonomiskt värde</b>                  | <b>234 910</b>  | <b>452 075</b>   | <b>86 917</b>  |
| Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB              | 100 000         | 154 000          | 173 000        |
| Uppskjuten skatt                                  | 181 380         | -18 557          | -6 894         |
| Avskrivningar materiella tillgångar               | -1 219 764      | -229 528         | -207 553       |
| <b>Redovisat resultat enligt årsredovisningen</b> | <b>-703 474</b> | <b>357 990</b>   | <b>45 470</b>  |

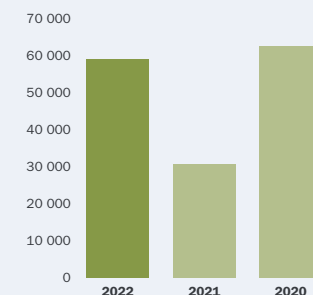
### 203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

Stockholms Hamnar har under många år genomfört ett flertal stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokalerna. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer. Under 2022 gick investeringsutrymmet upp jämfört med 2021. Anledningen är att investeringsbehovet var större eftersom flera projekt bromsades under 2021 på grund av corona-pandemin.

| INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR                              | 2022           | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Icke kommersiella investeringar och kajunderhåll              | 58 902         | 30 522         | 62 498         |
| Investeringar och underhåll i övriga anläggningar             | 180 764        | 103 006        | 589 829        |
| Investeringar och underhåll i fastigheter                     | 47 647         | 25 056         | 14 275         |
| Övriga investeringar (maskiner och inventarier m.m.)          | 22 780         | 11 067         | 10 200         |
| <b>Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt</b> | <b>310 093</b> | <b>169 651</b> | <b>676 802</b> |

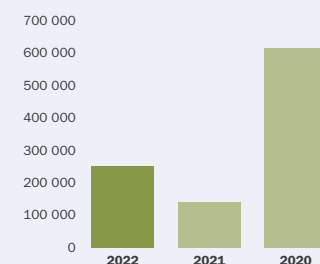
#### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, TKR



#### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, TKR



### 302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från 2019 till 2023. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

| OMRÅDE                | BRÄNSLETYP, MWh                                 | 2022          | 2021          | 2020          |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Uppvärmning           | Fjärrvärme, stadsgas*, brännolja*               | 4 085         | 6 232         | 5 896         |
| Kyla                  | Fjärrkyla**                                     | 1 366         | 1 229         | 1 210         |
| Drivmedel             | Diesel, HVO, RME, bensin, gas, etanol           | 6 638         | 6 563         | 9 584         |
| Egenproducerad energi | Solceller                                       | 711           | 481           | 502           |
| El                    | Fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel | 19 357        | 21 102        | 18 617        |
| <b>Summa internt</b>  |                                                 | <b>32 157</b> | <b>35 606</b> | <b>35 808</b> |
|                       | Hyresgästel                                     | 7 124         | 5 654         | 6 322         |
|                       | Fartygsel                                       | 12 472        | 14 252        | 14 996        |
| <b>Summa externt</b>  |                                                 | <b>19 596</b> | <b>19 906</b> | <b>21 318</b> |

Systemgränsen för energianvändningen är satt till wtw (well to wheel).

\* Endast fjärrvärme från och med 2022

\*\* En del fjärrkyla säljs vidare till hyresgäster

**Analys av utfall:** Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorrigerad) är lägre 2022 än året innan. Detta är relaterat till att Stockholms Hamnar under 2021 avyttrade en del byggnader. Uppvärmning med brännolja (RME) och stadsgas ingår inte i nuvarande byggnadsbestånd. I posten fastighetsel/verksamhetsel ingår viss hyresgästel, den el som är schabloniserad och inte direkt såld till hyresgästerna. Den faktiska hyresgästelen är därför högre än den uppgift som nu redovisas i tabellen under Hyresgästel.

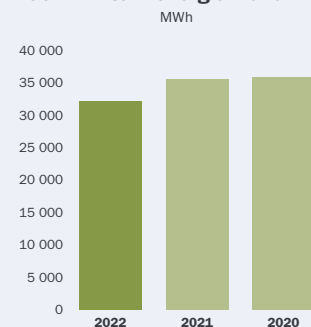
Posten fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre 2022 än året innan vilket även det främst beror på att Stockholms Hamnar numera har ett mindre byggnadsbestånd.

Drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar ökade något 2022 jämfört med år 2021. Detta beror främst på ökat inköp av diesel (MK1 B0) för att kunna användas för reservkraft. Sedan 2020 har Stockholms Hamnars drivmedelsförbrukning minskat väsentligt. Det beror på att operatören Hutchison Ports ansvarar för drivmedelsanvändningen för arbetsfordon inom containerverksamheten i Stockholm Norvik Hamn.

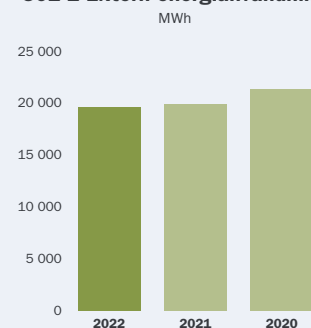
Produktionen av solcellsel har varit högre 2022 än tidigare år. Den nya solcellsanläggningen i Stockholm Norvik Hamn har varit i drift, dock ej med mätvärden under årets två första månader.

Mängden el till fartyg låg på en hög nivå under 2022. Nivån var dock något lägre än under pandemiåren 2020 och 2021 då fartyg låg längre tid vid kaj.

#### 302-1 Intern energianvändning



#### 302-2 Extern energianvändning



### 305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

| OMRÅDE               | BRÄNSLETYP, TON             | BIOGEN CO <sub>2</sub><br>2022 * | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2022 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2021 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2020 |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Drivmedel            | Fordonsbränsle, reservkraft | 179                              | 414                          | 404,5                        | 455                          |
| Egenproducerad el    | Solceller                   |                                  | 0                            | 0                            | 0                            |
| Egenproducerad värme | Brännolja (RME-panna)**     |                                  | -                            | 9,5                          | 22                           |
| <b>Summa internt</b> |                             | <b>179</b>                       | <b>414</b>                   | <b>414</b>                   | <b>477</b>                   |

\* Ny för redovisning 2022. Beräknat utfall för 2021 är 156 ton.

\*\* Avvecklad under 2021

**Analys av utfall:** De klimatpåverkande utsläppen kopplat till drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar har ökat något från 2021 till 2022. Detta beror främst på ökat inköp av diesel (MK1 B0) för reservkraft. Ökat användande av HVO för tankning av Stockholms Hamnars dieslbilar har bidragit till minskade klimatpåverkande utsläpp.

### 305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

| OMRÅDE               | BRÄNSLETYP, TON                                      | BIOGEN CO <sub>2</sub><br>2022 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2022 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2021 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2020 |
|----------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Uppvärmning          | Fjärrvärme                                           | 780*                           | 217                          | 242**                        | 257                          |
|                      | Stadsgas***                                          |                                | -                            | 11                           | 8                            |
| Kyla                 | Fjärrkyla                                            |                                | 0                            | 0                            | 0                            |
| El                   | Fastighetsel/<br>verksamhetsel/viss hyres-<br>gästel |                                | 154                          | 168                          | 148                          |
| <b>Summa internt</b> |                                                      | <b>780</b>                     | <b>371</b>                   | <b>420,4</b>                 | <b>413</b>                   |
|                      | Hyresgästel                                          |                                | 57                           | 45                           | 50                           |
|                      | Fartygsel                                            |                                | 99                           | 113                          | 119                          |
| <b>Summa externt</b> |                                                      |                                | <b>156</b>                   | <b>158</b>                   | <b>169</b>                   |

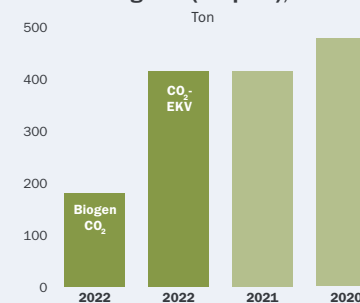
\* Ny för redovisning 2022. Beräknat utfall för 2021 är 1 007 ton.

\*\* Fjärrvärme 2021 korrigerad efter uppgifter från Stockholm Exergi.

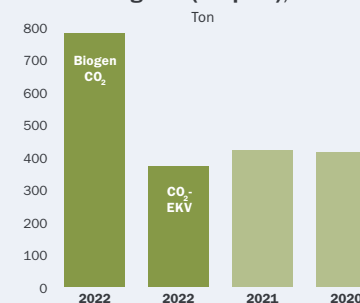
\*\*\*Avvecklad under 2021

**Analys av utfall:** Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorregerad) har varit lägre 2022 än året innan, främst på grund av ett minskat byggnadsbestånd. Detta medför även att de klimatpåverkande utsläppen kopplat till uppvärmning är lägre. Enligt uppgifter från fjärrvärmeleverantören Stockholm Exergi har dock utsläppen av växthusgaser per kWh fjärrvärme ökat jämfört med föregående år, bland annat på grund av att andelen fjärrvärme som baseras på avfallsbehandling har ökat samt att plastandelen i restavfallet har ökat. Utsläppen kopplade till posten fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre än tidigare år vilket beror på att elförbrukningen har minskat i ett minskat byggnadsbestånd.

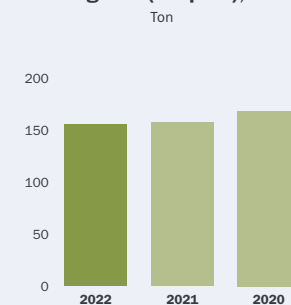
#### 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), intern



#### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), intern



#### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), extern



### 305-3 – Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

| OMRÅDE, TON                            | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2022 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2021 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2020 |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tjänsteresor med flyg                  | 6                            | Ingen uppgift                | 16                           |
| <b>Summa internt</b>                   | <b>6</b>                     | <b>Ingen uppgift</b>         | <b>16</b>                    |
| Emissioner från fartyg inom hamnområde | 84 373                       | 73 139                       | 62 837                       |
| <b>Summa externt</b>                   | <b>84 373</b>                | <b>73 139</b>                | <b>62 837</b>                |

**Analys av utfall:** Ett mindre antal tjänsteresor med flyg har genomförts under 2022. Under 2022 återhämtade sig sjöfarten något jämfört med pandemiåren 2021 och 2020. De klimatpåverkande utsläppen från fartyg inom hamnområdena är därmed något högre under 2022. Fortsatt utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till lägre utsläpp av växthusgaser.

### 305-7 – NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> och andra väsentliga luftföroreningar

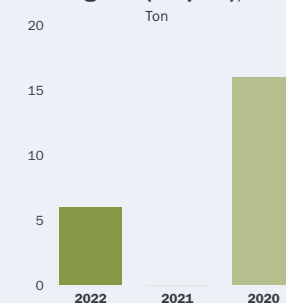
Stockholms Hamnar gör beräkningar av olika luftföroreningar – NO<sub>x</sub> (kväveoxider), SO<sub>x</sub> (svaveloxider), PM<sub>10</sub> och PM<sub>2,5</sub> (partiklar) – för de fartyg som anlöper Stockholms Hamnars hamnområden. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp.

| BRÄNSLETYP, TON                        | 2022  | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|-------|------|------|
| Emissioner från fartyg inom hamnområde |       |      |      |
| NO <sub>x</sub>                        | 1 072 | 929  | 799  |
| SO <sub>x</sub>                        | 50    | 43   | 37   |
| PM <sub>10</sub>                       | 7     | 6    | 5    |
| PM <sub>2,5</sub>                      | 6     | 5    | 4    |

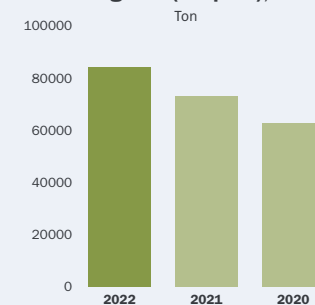
För utsläppen är systemgräns satt till wtw (well to wheel).

**Analys av utfall:** Under 2022 återhämtade sig sjöfarten något jämfört med pandemiåren 2021 och 2020. Utsläppen av luftföroreningar från fartyg inom hamnområdena är därmed något högre under 2022. Fortsatt utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till lägre utsläpp av luftföroreningar.

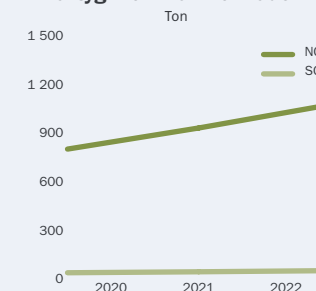
#### 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), intern



#### 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), extern



#### 305-7 Emissioner, fartyg inom hamnområden



## Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet

### Vattenmängder

Stockholms Hamnar tillhandahåller färskvatten till fartyg i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

Stockholms Hamnar tar också emot avloppsvatten (svart- och gråvatten) från fartyg i Stockholm.

### Avfallsmängder

Stockholms Hamnar strävar efter att minska avfallsmängderna och att återvinna så mycket material som möjligt, både i den dagliga verksamheten och i projekt.

Stockholms Hamnar möjliggör även för redier och hyresgäster att ha en miljöanpassad avfallshantering.

| Färskvatten till fartyg, m <sup>3</sup> | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|
| Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn     | 569 709 | 354 454 | 309 500 |

| Mottaget svart- och gråvatten från fartyg, m <sup>3</sup> | 2022    | 2021    | 2021    |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Stockholm                                                 | 317 573 | 203 752 | 143 071 |

| Avfall från egen verksamhet, ton | 2022       | 2021         | 2020       |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|
| Materialåtervinning              | 167        | 1 313        | 678        |
| Energiutvinning                  | 32         | 38           | 280        |
| Deponi                           | 24         | 3            | 34         |
| <b>Totalt</b>                    | <b>223</b> | <b>1 354</b> | <b>992</b> |
| Farligt avfall                   | 9          | 9            | 29         |

| Mottaget fartygsavfall, ton | 2022        | 2021       | 2020       |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
| Materialåtervinning         | 847         | 346        | 393        |
| Energiutvinning             | 645         | 308        | 178        |
| Deponi                      | 52          | 53         | 0          |
| <b>Totalt</b>               | <b>1543</b> | <b>707</b> | <b>571</b> |
| Farligt avfall              | 45          | 71         | 45         |

| Sludge och scrubber, ton            | 2022  | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|------|------|
| Mottagen sludge (Stockholm)         | 1 306 | 705  | 106  |
| Mottaget scrubberavfall (Stockholm) | 135   | 112  | -    |

### Leverantörsuppföljningar

Antal leverantörer/entreprenörer som har följts upp genom platsbesök angående hållbarhetskrav.

| Leverantörs/entreprenörsuppföljningar | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------|------|
| Ramavtal/entreprenader                | 2    | 0    | 1    |

### Medellön

Medellönen i Stockholms Hamnar är 46 907 kr.

### Medianlön

Medianlönen i Stockholms Hamnar är 37 500 kr.

### Medelantal anställda

Medelantalet anställda beräknas som medelantalet årsarbetare baserat på avtalad arbetstid där de anställas avtalade arbetstid är uppräknat till heltid (två deltidsanställda på 50 procent blir en helårsanställd). Tjänstlediga, föräldralediga och sjukskrivna inkluderas. Om någon heltidsanställd gått ner på 80 procent räknas den som 100 procent. För att få ett mått på medelantalet årsarbetare räknas antalet årsarbetare den sista dagen varje månad under ett år.

**Analys av utfall:** Mängd tillhandahållet färskvatten till fartyg samt mottaget avloppsvatten från fartyg har ökat 2022 jämfört med 2021, men är fortfarande på en väsentligt lägre nivå jämfört med normalåret 2019. Passagerartrafiken har påverkats negativt av kriget i Ukraina och har inte heller helt återhämtat sig från pandemin.

**Analys av utfall:** Avfallsmängderna från den egna verksamheten är mindre 2022 jämfört med året innan. Mängden avfall varierar mellan åren beroende på vilken typ av projekt och arbeten som genomförs i verksamheten. I statistiken för 2021 ingick en större mängd av ett visst material till återvinning, som inte återfinns 2022. Andelen avfall till materialåtervinning år 2022 är 75 procent. För 2023 är målet 80 procent.

Mottaget avfall från fartygen 2022 ligger på en lägre nivå än vid ett normalår, även om passagerartrafiken har återhämtat sig något från pandemin. Utöver det har kriget i Ukraina påverkat passagerartrafiken negativt. Stockholms Hamnars ansvar är att ta emot avfall från fartyg som anlöper hamnarna och har inte rådighet över mängderna.

**Analys av utfall:** Under 2022 har två leverantörsuppföljningar via platsbesök skett - ett ramavtal och en entreprenad.

**Information:** Det är första gången Stockholms Hamnar redovisar medellön, därav ingen jämförelse mot tidigare år. Värdet är från de tillsvidareanställdas grundlön 2022-12-31, därför ingår inte VD:s lön i denna uppgift (tillträdde 1 januari 2023).

**Information:** Det är första gången Stockholms Hamnar redovisar medianlön, därav ingen jämförelse mot tidigare år. Värdet är från de tillsvidareanställdas grundlön 2022-12-31, därför ingår inte VD:s lön i denna uppgift (tillträdde 1 januari 2023).

**Information:** Medelantal anställda 2022 är en enhet högre än 2021, 133 jämfört med 132. För uppdelning kvinnor och män se not 14 sidan 50.

## Standardupplysningar

| GRI Standard                    | Upplysning                                                                       | Sida          | Förklaring och avsteg                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organisationen och rapportering |                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-1                             | Upplysningar om företaget                                                        | Omslag, 13-14 | Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Verksamheten bedrivs endast i Sverige.                                                                                                                                                                      |
| 2-2                             | Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering                      |               | De företag som ingår i hållbarhetsrapporteringen är Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-3                             | Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktperson                                  | 25            | Ansvarig för års- och hållbarhetsrapporten är chefen för ekonomi och affärsstöd, Alexandra Lindström. För de sociala delarna hänvisas till Annelie Olnils och för miljödelarna Charlotta Solerud.                                                                                                                          |
| 2-4                             | Förändringar från tidigare rapporter                                             | 25            | För 2022 sker rapporteringen enligt GRI Universal Standards.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2-5                             | Externt bestyrkande                                                              | 34            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aktiviteter och medarbetare     |                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-6                             | Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer                               | 8-9           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-7                             | Anställda                                                                        | 10, 30        | Avsteg: Stockholms Hamnar rapporterar inte antal anställda per region utan antal i Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.                                                                                                                                                                                             |
| 2-8                             | Medarbetare som inte är anställda                                                | 10            | De medarbetare som inte är anställda, d.v.s. konsulter, räknas om de har ett uppdrag för Stockholms Hamnar på mer än 50 procent samt innehar ett konto som ger en Stockholms Hamnar-mejladress och dator.                                                                                                                  |
| Styrning                        |                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-9                             | Styrningsstruktur och sammansättning                                             | 13-15         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-10                            | Nominering och urval av högsta styrelseorgan                                     | 13            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-11                            | Ordförande för högsta styrande organ                                             |               | Högsta befattningshavare i företaget är VD.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2-12                            | Det högsta styrelseorganets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan | 13-15         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-13                            | Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan                           | 19            | Stockholms Hamnars styrelse godkänner inte väsentlighetsanalysen utan det är koncernledningen som godkänner denna.                                                                                                                                                                                                         |
| 2-14                            | Roll som högsta styrelseorgan i hållbarhetsrapportering                          | 13            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-15                            | Intressekonflikter                                                               | 19            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-16                            | Kritiska angelägenheter                                                          | 13, 24        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-17                            | Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet                            | 13            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-18                            | Utvärdering av det högsta styrande organets prestation                           | 13            | Styrelsens arbete utvärderas inte eftersom den är politiskt tillsatt. Läs mer om hur kommunfullmäktige i Stockholms stad styr kommunstyrelsen samt nämnder och bolagsstyrelser på <a href="http://start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati">start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati</a> . |
| 2-19                            | Ersättningspolicy                                                                | 13, 50        | Se not 14 och 15 sidan 50.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2-20                            | Process för att fastställa ersättningar                                          | 13            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2-21                            | Årlig total ersättning                                                           | 30            | Se nyckeltal inom hållbarhetsområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Standardupplysningar forts

| GRI Standard                     | Upplysning                                                                      | Sida           | Förklaring och avsteg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Strategi, policyer och praxis    |                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2-22                             | Strategi för hållbar utveckling                                                 | 4-5, 11, 19-20 | VD-ordet, intressent- och väsentlighetsanalys. Verksamhetspolicy. Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp.                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-24                             | Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande | 20             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2-25                             | Processer för att avhjälpa negativ påverkan                                     | 11, 20-24      | Miljöarbete i samarbete och utveckling. Styrnings- och hållbarhetsrapport.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2-26                             | Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen | 24             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2-27                             | Efterlevnad av lagar och förordningar                                           | 20             | Varje år sker en specifik lagefterlevnadskontroll inom miljöområdet. Vid ledningens genomgång och vid arbetsmiljökommittén sker genomgångar av lagändringar inom berörda områden.                                                                                                                                                      |
| 2-28                             | Medlemskap i organisationer                                                     |                | Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO), The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC), IHMA (International Harbour Masters Association), Cruise Baltic och WISTA Women's International Shipping and Trading Association. |
| Intressentengagemang             |                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2-29                             | Metod för intressentengagemang                                                  | 19             | Se intressent- och väsentlighetsanalys på sidan 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2-30                             | Kollektivavtal                                                                  |                | Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stuveriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.                                                                                                                                                                              |
| Väsentliga frågor                |                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 3-1                            | Process för att fastställa väsentliga frågor                                    | 19             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 3-2                            | Lista på väsentliga frågor                                                      | 19             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 3-3                            | Styrning av väsentliga frågor                                                   | 19-24          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Specifika upplysningar - Ekonomi |                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 201-1                            | Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde                                    | 26             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 203-1                            | Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster           | 26             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Specifika upplysningar - Miljö   |                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 302-1 och 302-2                  | Energianvändning inom respektive utom organisationen                            | 27             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 305-1                            | Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)                                       | 28             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 305-2                            | Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)                                     | 28             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 305-3                            | Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)                              | 29             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 305-7                            | NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar                                  | 29             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### **Styrelsen om hållbarhetsredovisningen**

Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2022 med GRI-uppföljning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

### **Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter**

Clara Lindblom  
*ordförande*

Lars Jilmstad

Roma Kelete

Anton Lindkvist

Fredrik Lindstål

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Pontus Piazzolla

Ulla Sjöbergh

Magdalena Bosson  
*verkställande direktör*

# Revisorns rapport över översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

**Till Stockholms Hamn AB,  
org.nr 556008-1647**

## Inledning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2022. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 17-33 i detta dokument.

## Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 25 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms

nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Vårt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad). Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den

lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats

grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

## Uttalanden

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

## Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Mikael Sjölander, Auktoriserad revisor,*

*Ernst & Young*

*Charlotte Söderlund, Auktoriserad revisor,*

*Ernst & Young*



---

Årsredovisning

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolag Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2022. Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727). I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 17-33 i detta dokument.

## Resultat

### Rörelsens intäkter

Koncernens nettoomsättning uppgick under 2022 till 713 Mkr (642), vilket är en ökning med 71 Mkr jämfört med föregående år. Övriga rörelseintäkter, 58,5 Mkr, avser avyttringen av åtta byggnader till exploateringsnämnden i Stockholms stad samt avyttringen av två fastigheter i Kapellskär.

Intäktsökningen beror främst på fortsatt ökande passagerarvolymerna. För godsvolymer, som tidigare inte varit lika påverkade av pandemin, skedde i samband med konjunkturförsmärningen under 2022 en intäktsminskning.

De totala passagerarvolymerna är ännu inte tillbaka på nivåerna före pandemin. Rekordåret 2019 reste 12 miljoner passage-

rare genom Stockholms Hamnars hamnar, att jämföra med 7,9 miljoner passagerare 2022.

Under 2022 var antalet färjepassagerare 7,4 miljoner. Det är både fler än budgeten (6,9) och en ökning jämfört med föregående år (4,4). Totalt anlöpte 206 kryssningsfartyg med 449 000 passagerare Stockholms Hamnars hamnar. Det är en fördubbling jämfört med föregående år, vad gäller antal kryssningsfartyg. Mängden gods blev 8,8 miljoner ton, vilket är något lägre än både budgeten för året (9,2) samt jämfört med 2021 (9,1).

På fastighetssidan minskar hyresintäkterna med 38 Mkr på grund av det minskade byggnadsbeståndet. Under 2022 var hyres- och arrendeintäkterna 168 Mkr.

### Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2022 uppgick till 1 713 Mkr (796). Den stora skillnaden mot föregående år beror på en engångsnedskrivning av det bokförda värdet i Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr. Rensat för denna nedskrivning är det totalt en kostnadsminskning mot föregående år som beror på att Stockholms Hamnar under 2021 hade en reservering av både avvecklings- och återställandekostnader. Det var kostnader förknippade med avvecklingen av den tidigare oljehamnen på Loudden samt den tidigare containerterminalen i Frihamnen. Bortser man från dessa så ligger kostnaderna något högre vilket till

stor del är kopplat till fler kryssningsanlöp. En annan faktor är bland annat ökade drivmedelskostnader.

### Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till minus 985 Mkr (223). Rensat för nedskrivningen i Stockholm Norvik Hamn är resultatet 15 Mkr.

### Projekt och investeringar

De totala nettoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 255 Mkr. De fem största investeringsprojekten under 2022 är överdel ramp för roro-trafik i Stockholm Norvik Hamn, spontbyte Viking Lines östra kaj, Stockholm Exergis kaj i Värtan. EU-projekt Superstar Kapellskärs hamn samt anpassning av kajlägena i Kapellskärs hamn, för att säkerställa de ökade trafikvolymerna.

### Finansiering och kassaflöde

Nettoupplåningen uppgick per 31 december 2022 till 5 068 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 5 163 Mkr. Upplåningsräntan som har legat på historiskt låga nivåer har under året stigit. Ökningen har framför allt skett under hösten och har därför ännu inte slagit igenom med full kraft på upplåningen 2022. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 0,82 procent, vilket kan jämföras med 0,67 procent för helåret 2021.

Bolaget har mottagit ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr vilket gör att finansieringskostnaden kan hållas nere framöver trots högre ränteläge.

### Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 133 (132). Personalkostnaderna har ökat med fyra Mkr mot föregående år. Kostnadsökningen motsvarar i stort 2022 års lönerevision och ökningen i antalet anställda. Sjukfrånvaron i koncernen har under året varit 2,6 procent (2,1).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det säkerhetspolitiska läget och medföljande ökade bränslepriser påverkade Stockholm Hamnars kunders verksamhet starkt under andra halvan av 2022. Pandemin fortsatte att påverka sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Även om kryssningstrafiken återhämtade sig något skedde en viss inbromsning på grund av Rysslands invasion av Ukraina, vilket har lett till färre anlöp i Östersjön.

Med exploateringskontoret har ett nytt markavtal i Stockholm upprättats. Avtalet trädde i kraft 1 januari 2022 och innebär en nästan halvering av arrenderad markyta.

Avvecklingen av den tidigare oljehamnen på Loudden samt den tidigare containerterminalen i Frihamnen avslutades redan 2021. Åtta byggnader på dessa

områden avyttrades till exploateringsnämnden i Stockholms stad under början av 2022. Med detta så är processen med avyttringen av icke strategiska byggnader också avslutad. Den processen inleddes redan 2020 i och med avyttringen av byggnaden Banankompaniet till systerbolaget S:t Erik Markutveckling AB.

Stockholms Hamnar har under året likviderat holdingbolaget Stockholms Hamn Fastighetsholding AB, det holdingbolag där Stockholms Hamnar haft den del av byggnadsbeståndet som nu är avyttrat.

I Stockholm Norvik Hamn har det gjorts en nedskrivning på det bokförda värdet om 1 000 Mkr och bolaget har samtidigt erhållit ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr.

Den 15 december avgick Stockholms Hamnars vd Thomas Andersson. Han efterträddes av Magdalena Bosson den 1 januari 2023. Hon var tidigare stadsdirektör i Stockholms stad.

Till ny styrelseordförande valdes den 7 november Clara Lindholm, borgarråd och gruppleddare för Vänsterpartiet.

## Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygs trafik med en bruttodräktighet på

minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

## Stockholm

För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (kaj 3). Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i december 2016.

För Loudden meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden

avgjordes ärendet slutligt av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelade tillstånd till den befintliga verksamhet som bedrivits sedan lång tid tillbaka, innan verksamheten blev tillståndspliktig. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) meddelades tillstånd för hamnverksamheten av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen meddelade dom i april 2014. Slutliga villkor för hamnverksamheten meddelades av miljöprövningsdelegationen i

december 2017 och i fråga om buller genom mark- och miljödomstolens dom den 5 mars 2019 (vann laga kraft den 22 maj 2019).

För del av Södra Hammarbyhamnen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För del av Nybrokajen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i mars 2014. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

## Nynäshamn

För Nynäshamns Hamn meddelades tillstånd för hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i juni 2008 samt av miljödomstolen i mars 2010. Under 2013 meddelades slutliga villkor för buller. I maj 2015 beslöt miljöprövningsdelegationen medge tillstånd till ändrad verksamhet på så sätt att trafik till av Stockholms Hamnar planerad rörlig gångbrygga medgavs för kryssningsfartyg med en bruttodräktighet av högst 165 000.

Under slutet av 2022 har Stockholms Hamnar skickat in en ansökan till Länsstyrelsen om villkorsändring för hamnverksamheten i Nynäshamns hamn.

| UTFALL PER HAMN (exkl administrativa staber)             |             |             |            |            |                                |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------------------------|-------------|
| Mkr                                                      | Stockholm   |             | Kapellskär |            | Nynäshamn/<br>Stockholm Norvik |             |
|                                                          | 2022        | 2021        | 2022       | 2021       | 2022                           | 2021        |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                | <b>458</b>  | <b>427</b>  | <b>122</b> | <b>118</b> | <b>136</b>                     | <b>118</b>  |
| Övriga externa kostnader                                 | -251        | -184        | -29        | -26        | -46                            | -41         |
| Personalkostnader                                        | -59         | -62         | -19        | -17        | -19                            | -18         |
| Avskrivningar                                            | -93         | -48         | -32        | -32        | -89                            | -86         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                         | <b>-402</b> | <b>-293</b> | <b>-80</b> | <b>-75</b> | <b>-154</b>                    | <b>-145</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   | <b>56</b>   | <b>134</b>  | <b>42</b>  | <b>43</b>  | <b>-18</b>                     | <b>-27</b>  |
| <i>Rörelsemarginal, %<br/>exkl administrativa staber</i> | 12          | 31          | 34         | 36         | -13                            | -23         |

Stockholms Hamnar yrkar att villkoret ändras så att hamnen inte nyttjas för fler än 2,4 miljoner passagerare per år jämfört med dagens 1,7 miljoner. Stockholms Hamnar inväntar Länsstyrelsens beslut i ärendet.

För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd. Byggnation har pågått sedan 2016 och hamnen kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 har en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet inletts. I slutet av oktober 2022 erhöll Stockholms Hamn AB tillstånd att hantera max 500 000 passagerare per år, möjlighet att uppföra en ny kaj med mera av mark- och miljödomstolen. Domen vann laga kraft den 15 november 2022 och omfattar både ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet.

Under 2020 har en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet inletts. Processen har fortsatt under 2021 med att Stockholms Hamnar har lämnat in ytterligare ansökan till Mark- och miljööverdomstolen om ändringstillstånd med mera enligt miljöbalken. Det avser både arbeten i vatten samt

hantering av passagerare i Stockholm Norvik Hamn.

Under 2021 lämnade Stockholms Hamnar även in en anmälan till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om en anmälan om ändrad hamnverksamhet. Den rör sig om uppförandet av en övre ramp i Stockholm Norvik Hamn. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått och den övre rampen färdigställdes under november 2022.

### **Kapellskär**

För Kapellskärs Hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna planeras att genomföras under 2022-2025.

### **Stockholms Hamnars framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten och tillhörande landinfrastruktur, säkra regionens varuförsörjning samt att bidra till regionens besöksnäring för att därigenom främja regionens utveckling och hållbara tillväxt. Stockholms Hamnar bedriver verksamhet i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn, inklusive den nya godshamnen Stockholm Norvik Hamn. Arbetet konkretiserades framför allt genom tre stora utvecklingsprojekt. Det var utbyggnaden av Värtahamnen och Kapellskärs hamn samt det ännu större projektet, en helt ny hamn, Stockholm Norvik Hamn. Med dessa tre hamnar har det skapats en modern hamninfrastruktur som utgör centrala länkar i logistikkedjan och skapar goda förutsättningar för effektiva och hållbara transporter för näringslivet.

### **Riskhanteringen**

I Stockholms stads finanspolicy beskrivs, i avsnittet risk, att Stockholms Stadshus AB och koncernbolagen ska hantera operativa risker på så sätt att förluster på grund av fel i processer, system eller på grund av bristande kontroll minimeras. Vid förluster överstigande belopp enligt finanspolicy för

kommunkoncernen Stockholms stad ska rapportering ske till internbanken.

Koncernen Stockholms Hamnars strukturerade arbete med riskhantering och en god intern kontroll är en ständigt pågående process väl integrerad med företagets ordinarie verksamhet. En gång om året sammanfattas arbetet i dokumentet Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan för Stockholms Hamnar, ett dokument som beslutas i bolagets styrelse. Inför det kommande året har följande verksamhetsrisker identifierats. Det är oönskade händelser som bedöms ha störst negativ påverkan på verksamheten.

- Ändrade omvärldsfaktorer leder till nya trafikmönster
- En strategisk kund får ekonomiska problem
- Ej uppfyllda miljötillståndskrav
- Plötsligt driftstopp i hamnanläggningarna, till exempel beroende på cyberattack eller IT-störning
- Bristande beredskap vid allvarliga händelser
- Upphandling genomförs utan bedömning av informationssäkerhet
- Arbetsplatsolycka
- Kostsamma investeringar på grund av nya lagkrav
- Försenade leveranser av till exempel strategisk utrustning

En hamn måste ständigt vara beredd att möta omvärldens skiftande behov och

förutsättningar i en tid där utvecklingen går allt snabbare. För att framgångsrikt klara detta behöver Stockholms Hamnar arbeta tillsammans med andra för att hitta lösningar som gör att vår verksamhet kan fortgå samtidigt som samhällets övriga krav kan tillgodoses.

Ett centralt område i Stockholms Hamnars vision är att hamnarna behöver samexistera med den omgivande kommunen på bästa möjliga sätt. Under 2022 fastställdes en ny kajstrategi som har utvecklats av Stockholms Hamnar och Stockholms stads trafikkontor i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan ta tillvara den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare.

Under 2023 och 2024 färdigställs den nya vattenanläggningen, Victoriaslussen. Det är en anläggning som har till syfte att minska översvämningens risken och säkra dricksvattnet i Stockholm och Mälardalen. Stockholms Hamnars ansvarar för driften av fartygsslussen och dammluckorna samt sköter vattenregleringen i Mälaren.

Stockholms Hamnar arbetar strukturerat och systematiskt med miljöfrågor enligt ISO 14001. Med uppfyllande av miljölagstiftning och andra krav som grund, strävar Stockholms Hamnar ständigt efter förbättringar och för en minskad miljöpåverkan från hamnverksamhet och sjöfart.

Inom ramen för ovanstående genomförs aktiviteter som bland annat fortsatt utbyggnad av elanslutning av fartyg vid kaj, utveckling av miljöincitament, dialog med kunder och andra aktörer kring elektrifiering och alternativa bränslen, som till exempel vätgas, för att uppnå en fossilbränslefri sjöfart och hamnplan, förutsättningar för ökad kollektivtrafik på vatten, minskade ljudstörningar från hamnverksamhet och sjöfart, fortsatt energieffektivisering och ökad återvinning av avfall.

Av särskilt intresse är projekt som främjar överflytt av vägtransporter till sjöfart och järnväg. Att skapa infrastruktur och affärsmodeller för elektrifiering och hållbara bränslen för transporter på land och till sjöss blir allt viktigare under kommande år och där har Stockholms Hamnar möjlighet att driva på utvecklingen. Miljöarbetet bedrivs i samverkan med kunder, leverantörer och andra samarbetspartner på både nationell och internationell nivå. Ett innovativt angreppssätt och att vara ledande i teknikutveckling är viktiga framgångsfaktorer.

Stockholm är landets största destination för internationell kryssningstrafik och en av världens populäraste kryssningsstäder. I Stockholms Hamnars uppdrag ligger även att stärka besöksnäringen. För att minska sjöfartens utsläpp till luft inom hamnområdena sker investering i två landelanslutningar för kryssningsfartyg vid

kaj i Stadsgården. Dessa tas i drift under 2023 och 2024. Det blir de första landelanslutningarna för internationella kryssningsfartyg i Sverige. Satsningen görs inom ramen för ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, tillsammans med tre andra Östersjöhamnar.

Kapellskärs hamn är en av de viktigaste maritima länkarna för passagerar- och godstransporter i Europa och utvecklingen i hamnen är av strategisk betydelse för en hållbar sjöfart. Inom ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, installeras under 2023 landström för fartyg vid kaj samt ett automatiskt förtöjningssystem, så kallad auto-mooring.

Det säkerhetspolitiska läget och medföljande ökade bränslepriser fortsätter att påverka Stockholm Hamnars kunders verksamhet. Det finns även vissa efterdyningar av pandemin som inverkar negativt på sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Detta skapar nya resemönster. Tillsammans med Visit Stockholm satsar Stockholms Hamnar, Viking Line och Tallink Silja på att locka tillbaka färjepassagerarna. Det gemensamma arbetet sker i projektet Stockholm som destination.

Stockholms Hamnar har några pågående tvister som är kopplade till byggnationen av Stockholm Norvik Hamn och risken har inte ändrats sedan förra året.

De pågående tvisterna avser:

- Kaj och fyllning
- Verkstadsbyggnad
- Administrationsbyggnad

### Användning av finansiella instrument

Ränterisk och valutarisk regleras i finanspolicy för Stockholms Stadshus AB. Här anges ramarna för finansverksamheten. Syftet med den är att ge mål, riktlinjer och regler för finansverksamheten inom Stockholms Stadshus AB och bolagen samt att fastslå ansvaret för finansverksamheten i bolagen.

Genom internbanken i Stockholms stad erbjuder Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. I not 19 lämnas ytterligare upplysningar om finansiella instrument.

### Förslag till vinstdisposition

| Till årsstämman förfogande står i moderbolaget: |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel                          | 650 891 213 kr          |
| Aktieägartillskott                              | 1 000 000 000 kr        |
| Årets resultat                                  | -326 691 255 kr         |
| <b>Disponibla vinstmedel</b>                    | <b>1 324 199 958 kr</b> |

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Till ny räkning förs</b> | <b>1 324 199 958 kr</b> |
|-----------------------------|-------------------------|

# Koncernens verksamhet i sammandrag

|                                            | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|--------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Volym</b>                               |       |       |       |       |       |
| Nettoomsättning, Mkr                       | 713   | 642   | 628   | 889   | 866   |
| Förändring, %                              | 11    | 2     | -29   | 3     | 1     |
| Godsomsättning, milj ton                   | 8,8   | 9,1   | 8,4   | 9,3   | 9,6   |
| Passagerare, milj                          | 7,9   | 4,7   | 3,6   | 12,1  | 12,1  |
| Nettoinvesteringar, Mkr                    | 255   | 127   | 632   | 1 289 | 1 141 |
| <b>Lönsamhet i rörelsen</b>                |       |       |       |       |       |
| Resultat efter finansiella int & kost, Mkr | -985  | 223   | -122  | 92    | 93    |
| Vinstmarginal, %                           | -138  | 35    | -19   | 10    | 11    |
| <b>Avkastning</b>                          |       |       |       |       |       |
| Avkastning totalt kapital, %               | -13   | 4     | -1    | 2     | 3     |
| <b>Finansiell ställning</b>                |       |       |       |       |       |
| Nettoupplåning, Mkr                        | 5 068 | 5 163 | 5 937 | 5 406 | 4 385 |
| Synlig soliditet, %                        | 24    | 20    | 14    | 15    | 16    |
| Självfinansieringsgrad, %                  | 71    | 6     | 12    | 18    | 19    |
| <b>Personal</b>                            |       |       |       |       |       |
| Medelantal anställda                       | 133   | 132   | 164   | 189   | 187   |
| Omsättning per anst, Mkr                   | 5     | 5     | 4     | 5     | 5     |
| Lönekostnad/omsättning, %                  | 20    | 21    | 26    | 20    | 20    |
| Aktivt medskapandeindex                    | 82    | 83    | 82    | 80    | 80    |
| Bra arbetsgivare, index                    | 87    | 86    | 86    | 87    | 88    |
| Sjukfrånvaro, %                            | 2,6   | 2,1   | 2,0   | 2,9   | 2,5   |
| <b>Energi</b>                              |       |       |       |       |       |
| Köpt el (inkl. vidaresåld el), GWh         | 35,4  | 37,3  | 36,3  | 38,8  | 36,2  |
| Produktion solenergi, MWh                  | 711   | 481   | 502   | 483   | 538   |

## Definitioner

Vinstmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

Räntabilitet på totalt kapital – Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.

# Resultaträkning

1 januari–31 december

| Tkr                                              | NOT    | KONCERNEN         |                  | MODERBOLAGET      |                 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|
|                                                  |        | 2022              | 2021             | 2022              | 2021            |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        | 3      |                   |                  |                   |                 |
| Nettoomsättning                                  |        | 712 976           | 642 076          | 600 069           | 533 142         |
| Övriga rörelseintäkter                           |        | 58 549            | 414 637          | 58 480            | 18 394          |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                  |        | <b>771 525</b>    | <b>1 056 713</b> | <b>658 549</b>    | <b>551 536</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |        |                   |                  |                   |                 |
| Övriga externa kostnader                         | 3, 16  | -350 544          | -423 540         | -326 102          | -401 148        |
| Personalkostnader                                | 14, 15 | -140 213          | -136 470         | -120 844          | -118 998        |
| Av- och nedskrivningar                           | 2, 7   | -1 219 764        | -229 528         | -1 185 824        | -195 983        |
| Övriga rörelsekostnader                          |        | -2 244            | -6 730           | -2 244            | -6 730          |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |        | <b>-1 712 765</b> | <b>-796 268</b>  | <b>-1 635 014</b> | <b>-722 859</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |        | <b>-941 240</b>   | <b>260 445</b>   | <b>-976 465</b>   | <b>-171 323</b> |
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i>        | 4      |                   |                  |                   |                 |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |        | -                 | -                | 396 243           | 3 223           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |        | 49                | 202              | 9 542             | 10 237          |
| Räntekostnader eller liknande resultatposter     |        | -43 609           | -37 449          | -43 550           | -37 995         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |        | <b>-984 800</b>   | <b>223 198</b>   | <b>-614 230</b>   | <b>-195 858</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                     | 5, 21  |                   |                  |                   |                 |
| Förändring överavskrivning                       |        |                   |                  | 885               | 17 000          |
| Erhållna koncernbidrag                           |        | 100 000           | 154 000          | 100 000           | 154 651         |
| Årets skatt                                      | 6      | 181 326           | -19 208          | 186 654           | -17 261         |
| <b>Årets resultat</b>                            |        | <b>-703 474</b>   | <b>357 990</b>   | <b>-326 691</b>   | <b>-41 468</b>  |
| Hänförligt till                                  |        |                   |                  |                   |                 |
| Moderföretagets aktieägare                       |        | -705 379          | 356 105          |                   |                 |
| Minoritetsintresse                               |        | 1 905             | 1 885            |                   |                 |

# Balansräkning

1 januari – 31 december

| Tkr                                                                            | NOT | 2022      | 2021      | 2022      | 2021      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| TILLGÅNGAR                                                                     |     |           |           |           |           |
| Anläggningstillgångar                                                          |     |           |           |           |           |
| Materiella anläggningstillgångar                                               | 7   |           |           |           |           |
| Förvaltningsfastigheter                                                        | 8   | 382 832   | 395 118   | 359 832   | 370 683   |
| Rörelsefastigheter                                                             |     | 754 298   | 789 410   | 707 453   | 737 621   |
| Markanläggningar                                                               |     | 3 782 094 | 4 752 278 | 2 960 199 | 3 908 323 |
| Mark                                                                           |     | 52 065    | 53 180    | 52 065    | 53 180    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       |     | 486 703   | 492 247   | 467 345   | 478 669   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |     | 218 890   | 163 784   | 169 361   | 155 071   |
| Summa materiella anläggningstillgångar                                         |     | 5 676 882 | 6 646 017 | 4 716 255 | 5 703 547 |
| Finansiella anläggningstillgångar                                              | 9   |           |           |           |           |
| Andelar i koncernföretag                                                       | 10  |           |           | 6 165     | 6 190     |
| Andelar i intresseföretag                                                      | 11  | 2 004     | 2 004     | 2 003     | 2 003     |
| Långfristiga fordringar                                                        |     | 35 420    | 36 108    | 35 420    | 36 108    |
| Uppskjuten skattefordran                                                       |     | 164 269   | 15 240    | 161 196   | 11 685    |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                                        |     | 201 693   | 53 352    | 204 784   | 55 986    |
| Summa anläggningstillgångar                                                    |     | 5 878 575 | 6 699 369 | 4 921 039 | 5 759 533 |
| Omsättningstillgångar                                                          |     |           |           |           |           |
| Kortfristiga fordringar                                                        |     |           |           |           |           |
| Kundfordringar                                                                 |     | 45 382    | 85 156    | 42 602    | 77 205    |
| Fordringar hos dotterföretag                                                   |     |           |           | 615 368   | 646 905   |
| Fordringar hos intresseföretag                                                 |     |           |           | 6 468     | 6 467     |
| Fordringar hos koncernföretag                                                  | 12  | 1 102 377 | 156 106   | 1 102 370 | 156 065   |
| Aktuella skattefordringar                                                      |     | 5 117     | 5 984     | 4 899     | 3 558     |
| Övriga fordringar                                                              |     | 17 891    | 13 763    | 7 817     | 6 563     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 13  | 63 547    | 63 084    | 51 948    | 53 676    |
| Summa kortfristiga fordringar                                                  |     | 1 234 314 | 324 093   | 1 831 472 | 950 439   |
| Kassa och bank                                                                 | 19  | -         | -         | -         | -         |
| Summa omsättningstillgångar                                                    |     | 1 234 314 | 324 093   | 1 831 472 | 950 439   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                                                               |     | 7 112 889 | 7 023 462 | 6 752 511 | 6 709 972 |

## Balansräkning forts

1 januari – 31 december

| 1 januari – 31 december                                       |     | KONCERNEN |           | MODERBOLAGET |           |
|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|--------------|-----------|
| Tkr                                                           | NOT | 2022      | 2021      | 2022         | 2021      |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                      |     |           |           |              |           |
| Koncernens eget kapital                                       |     |           |           |              |           |
| Aktiekapital                                                  |     | 50 000    | 50 000    |              |           |
| Annat eget kapital inkl årets resultat                        |     | 1 613 254 | 1 318 633 |              |           |
| Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |     | 1 663 254 | 1 368 633 |              |           |
| Minoritetens andel av eget kapital                            |     | 28 109    | 26 204    |              |           |
| Moderbolagets eget kapital                                    |     |           |           |              |           |
| Bundet eget kapital                                           |     |           |           |              |           |
| Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-               |     |           |           | 50 000       | 50 000    |
| Reservfond                                                    |     |           |           | 10 000       | 10 000    |
| Summa bundet kapital                                          |     |           |           | 60 000       | 60 000    |
| Fritt eget kapital                                            |     |           |           |              |           |
| Balanserade medel                                             |     |           |           | 1 650 891    | 692 359   |
| Årets resultat                                                |     |           |           | -326 691     | -41 468   |
| Summa fritt kapital                                           |     |           |           | 1 324 200    | 650 891   |
| Summa eget kapital                                            |     | 1 691 363 | 1 394 837 | 1 384 200    | 710 891   |
| Obeskattade reserver                                          |     |           |           |              |           |
| Avskrivning över plan                                         |     |           |           | -            | 885       |
| Summa obeskattade reserver                                    |     |           |           | 0            | 885       |
| Avsättningar                                                  | 17  |           |           |              |           |
| Avsättningar för pensioner                                    |     | 6 507     | 6 004     | 6 507        | 6 004     |
| Avsättningar för uppskjuten skatt                             |     | 15 014    | 47 365    | -            | 37 197    |
| Övriga avsättningar                                           |     | -         | -         | -            | -         |
| Summa avsättningar                                            |     | 21 521    | 53 369    | 6 507        | 43 201    |
| Långfristiga skulder                                          |     |           |           |              |           |
| Övriga långfristiga skulder                                   | 18  | 630       | 384       | -            | -         |
| Summa långfristiga skulder                                    |     | 630       | 384       | 0            | 0         |
| Kortfristiga skulder                                          |     |           |           |              |           |
| Leverantörsskulder                                            |     | 184 998   | 131 421   | 163 859      | 128 180   |
| Skulder till dotterföretag                                    |     | -         | -         | 1 215        | 397 901   |
| Skulder till koncernföretag                                   | 19  | 5 072 074 | 5 166 400 | 5 072 068    | 5 166 395 |
| Skatteskulder                                                 |     | -         | -         | -            | -         |
| Övriga skulder                                                |     | 5 439     | 135 293   | 4 912        | 134 772   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                  | 13  | 136 864   | 141 758   | 119 750      | 127 747   |
| Summa kortfristiga skulder                                    |     | 5 399 375 | 5 574 872 | 5 361 804    | 5 954 995 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER                                |     | 7 112 889 | 7 023 462 | 6 752 511    | 6 709 972 |

# Kassaflödesanalys

1 januari–31 december

| Tkr                                                                | KONCERNEN       |                 | MODERBOLAGET    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                    | 2022            | 2021            | 2022            | 2021            |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                    |                 |                 |                 |                 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt                      | -984 800        | 223 198         | -614 230        | -195 858        |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>         |                 |                 |                 |                 |
| Avsättningar                                                       | 503             | -8 431          | 503             | -8 576          |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster                             | -               | -26 000         | -               | -26 000         |
| Av- och nedskrivningar som belastar resultatet                     | 1 219 764       | 229 528         | 1 185 824       | 195 983         |
| Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar | -56 304         | -407 907        | -56 236         | -14 887         |
| Likvidationsresultat koncernbolag                                  |                 |                 | -396 243        |                 |
| Betald skatt                                                       | 813             | -2 705          | -1 395          | -400            |
| <b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>                | <b>179 976</b>  | <b>7 683</b>    | <b>118 223</b>  | <b>-49 738</b>  |
| <i>Förändring i rörelsekapital</i>                                 |                 |                 |                 |                 |
| Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar                     | 34 912          | 12 574          | 65 657          | 60 604          |
| Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder                        | -80 914         | 87 888          | -101 869        | 85 723          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                    | <b>133 974</b>  | <b>108 145</b>  | <b>82 011</b>   | <b>96 589</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                    |                 |                 |                 |                 |
| Investering i maskiner och inventarier                             | -23 635         | -6 559          | -13 304         | -3 993          |
| Investering i pågående anläggningar                                | -231 155        | -130 554        | -189 316        | -123 012        |
| Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar           | 60 465          | 630 599         | 60 324          | 234 356         |
| Förvärv av koncernföretag                                          |                 |                 | -               | -25             |
| Likvidation av koncernföretag                                      |                 |                 | 396 268         |                 |
| Förändring i finansiella anläggningstillgångar                     | 688             | -               | 688             | -               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                    | <b>-193 637</b> | <b>493 486</b>  | <b>254 660</b>  | <b>107 326</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                   |                 |                 |                 |                 |
| Förändring checkräkningskredit                                     | -94 583         | -773 878        | -491 322        | -376 915        |
| Förändring långfristiga skulder                                    | 246             | -753            | -               | -               |
| Mottagna koncernbidrag                                             | 154 000         | 173 000         | 154 651         | 173 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                   | <b>59 663</b>   | <b>-601 631</b> | <b>-336 671</b> | <b>-203 915</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                            | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

## Upplysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 43 545 Tkr (37 341). Under perioden erhållen ränta uppgår till 44 Tkr (202).

# Sammanställning eget kapital

## Koncernens sammanställning över förändringar i eget kapital

| 1 januari–31 december<br>Tkr            | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl<br>årets resultat | Minoritets-<br>intresse | Totalt    |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Ingående balans 1 januari 2021</b>   | 50 000            | 962 529                                      | 24 319                  | 1 036 848 |
| Årets resultat                          |                   | 356 105                                      | 1 885                   | 357 990   |
| <b>Utgående balans 31 december 2021</b> | 50 000            | 1 318 635                                    | 26 204                  | 1 394 837 |
| <b>Ingående balans 1 januari 2022</b>   | 50 000            | 1 318 635                                    | 26 204                  | 1 394 837 |
| Aktieägartillskott                      |                   | 1 000 000                                    |                         | 1 000 000 |
| Årets resultat                          |                   | -705 379                                     | 1 905                   | -703 474  |
| <b>Utgående balans 31 december 2022</b> | 50 000            | 1 613 254                                    | 28 109                  | 1 691 363 |

## Moderbolagets sammanställning över förändringar i eget kapital

| 1 januari–31 december<br>Tkr                       | Aktie-<br>kapital | Bundna<br>reserver | Balanserade<br>medel | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital 31 december 2020</b>               | 50 000            | 10 000             | 638 109              | 54 250            |
| <b>Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman</b> |                   |                    | 54 250               | -54 250           |
| Årets resultat                                     |                   |                    |                      | -41 468           |
| <b>Eget kapital 31 december 2021</b>               | 50 000            | 10 000             | 692 359              | -41 468           |
| <b>Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman</b> |                   |                    | -41 468              | 41 468            |
| Aktieägartillskott*                                |                   |                    | 1 000 000            |                   |
| Årets resultat                                     |                   |                    |                      | -326 691          |
| <b>Eget kapital 31 december 2022</b>               | 50 000            | 10 000             | 1 650 891            | -326 691          |

\*Aktieägartillskottet är ovillkorat

# Noter

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive expeditions- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

### NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Bolaget har även tillämpat BFAR 2020:1 som avser särskilda redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med tio procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av

skattesatsen 20,6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

#### Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden räknas inte in i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av

separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

### KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

#### Avskrivningstider (år) för materiella anläggnings-tillgångar enligt K3

##### Komponenter byggnader

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Stomme                         | 50 |
| Tak                            | 30 |
| Fasad (inkl balkonger)         | 30 |
| Fönster och ytterdörrar        | 20 |
| Badrum, WC, övriga våtutrymmen | 15 |
| Lokal                          | 20 |
| El                             | 20 |
| Rör/VS                         | 20 |
| Ventilation inkl styr          | 20 |
| Hiss/rulltrappor               | 20 |
| Hyresgäst Anpassning*          | 5  |
| Övrigt                         | 25 |
| Byggnadsinventarier            | 5  |

##### Komponenter markanläggningar

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Vattenområde           | 15     |
| Kaj                    | 60-120 |
| Mekaniska anläggningar | 20     |
| Försörjningssystem     | 20     |
| Markanläggningar       | 20-120 |
| Hamnplan               | 30-60  |
| Konstbyggnader         | 100    |
| Skalskydd              | 20     |
| Elsystem               | 20     |
| Kajutrustning          | 10-30  |
| Markinventarier        | 10     |

\*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

#### Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast

till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

#### Nedskrivningar

För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

#### Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffnings-

# Noter forts

värde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

## Leasing

I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilka är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

## NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

| Nettoomsättning – fördelning av intäkter per segment | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Sjöfart                                              | 533 862        | 425 180        | 417 376        | 313 655        |
| Fastighet                                            | 178 722        | 216 513        | 180 225        | 217 128        |
| Övriga poster                                        | 392            | 383            | 2 468          | 2 359          |
| <b>Totalt</b>                                        | <b>712 976</b> | <b>642 076</b> | <b>600 069</b> | <b>533 142</b> |

| Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, % | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|----------------------------------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                                                    | 2022      | 2021 | 2022         | 2021 |
| Inköp                                              | 0,6       | 1,1  | -            | -    |
| Försäljning                                        | 1,3       | 1,4  | 1,6          | 1,7  |

## NOT 3 forts

| Övriga rörelseintäkter                                               | Koncernen     |                | Moderbolaget  |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                      | 2022          | 2021           | 2022          | 2021          |
| Resultat från försäljning av byggnader                               | 57 161        | 409 852        | 57 161        | 13 609        |
| Resultat från försäljning av andra materiella anläggnings-tillgångar | 1 388         | 4 785          | 1 319         | 4 785         |
| <b>Summa</b>                                                         | <b>58 549</b> | <b>414 637</b> | <b>58 480</b> | <b>18 394</b> |

## NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

| Resultat från andelar i koncernföretag                    | 2022           | 2021         |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Moderbolaget</b>                                       |                |              |
| Likvidationsresultat Nynäshamns Hamn AB                   | -              | 3 223        |
| Likvidationsresultat Stockholms Hamn Fastighetsholding AB | 396 243        | -            |
| <b>Summa</b>                                              | <b>396 243</b> | <b>3 223</b> |

| Övriga ränteintäkter | 2022      | 2021       |
|----------------------|-----------|------------|
| <b>Koncernen</b>     |           |            |
| Övriga ränteintäkter | 49        | 202        |
| <b>Summa</b>         | <b>49</b> | <b>202</b> |

| Övriga ränteintäkter | 2022         | 2021          |
|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Moderbolaget</b>  |              |               |
| Koncernföretag       | 9 498        | 10 035        |
| Övriga ränteintäkter | 44           | 202           |
| <b>Summa</b>         | <b>9 542</b> | <b>10 237</b> |

| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Koncernen</b>                           |               |               |
| Räntekostnader till moderbolaget           | 42 398        | 37 290        |
| Övriga räntekostnader                      | 1 211         | 159           |
| <b>Summa</b>                               | <b>43 609</b> | <b>37 449</b> |

| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Moderbolaget</b>                        |               |               |
| Koncernföretag                             | 5             | 654           |
| Övriga räntekostnader                      | 43 545        | 37 341        |
| <b>Summa</b>                               | <b>43 550</b> | <b>37 995</b> |

## NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

|                                        | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Förändring ack överavskrivning         | -              | -              | 885            | 17 000         |
| Erhållna koncernbidrag från moderbolag | 100 000        | 154 000        | 100 000        | 154 651        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>     | <b>100 000</b> | <b>154 000</b> | <b>100 885</b> | <b>171 651</b> |

## NOT 6 SKATT

### Följande komponenter ingår i skattekostnaden

| Skattekostnad                         | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Aktuell skattekostnad/intäkt för året | -54            | 0              | -54            | 0              |
| Ändrad taxering tidigare år           | -              | -651           | -              | -651           |
| Uppskjuten skattekostnad/intäkt*      | 181 380        | -18 557        | 186 708        | -16 610        |
| <b>Summa</b>                          | <b>181 326</b> | <b>-19 208</b> | <b>186 654</b> | <b>-17 261</b> |

\* Skattesats 20,6 procent på uppskjutna fordringar och skulder.

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

|                                                              | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                              | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Redovisat resultat före skatt                                | -884 800       | 377 198        | -513 345       | -24 207        |
| Skatt enl gällande skattesats*                               | 182 269        | -77 703        | 105 749        | 4 987          |
| Aktuell skatt tidigare perioder                              | -              | -651           | -              | -651           |
| Skatt på ej avdragsgilla kostnader                           | -895           | -21 340        | -880           | -21 328        |
| Skatt på ej skattepliktiga intäkter                          | 1              | 81 626         | 81 626         | -              |
| Uppskjuten skatt temporära skillnader tidigare ej redovisade | 159            | -269           | 159            | -269           |
| Övriga skattemässiga justeringar*                            | -208           | -871           | -              | -              |
| <b>Summa</b>                                                 | <b>181 326</b> | <b>-19 208</b> | <b>186 654</b> | <b>-17 261</b> |

\*Gällande skattesats sedan år 2021 är 20,6 procent.

Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner.

# Noter forts

## NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

|                                                 | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Förvaltningsfastigheter                         | 2022            | 2021            | 2022            | 2021            |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 613 609         | 1 161 579       | 580 681         | 1 128 651       |
| Omklassificering påg nyanl                      | 11 902          | 9 522           | 11 902          | 9 522           |
| Omklassificering                                | -               | -39 243         | -               | -39 243         |
| Utrangering/försäljning                         | -15 762         | -518 249        | -15 762         | -518 249        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>609 749</b>  | <b>613 609</b>  | <b>576 821</b>  | <b>580 681</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -218 491        | -511 354        | -209 998        | -504 380        |
| Årets avskrivningar                             | -23 460         | -31 988         | -22 025         | -30 469         |
| Omklassificering                                | -               | 23 676          | -               | 23 676          |
| Utrangering/försäljning                         | 15 034          | 301 175         | 15 034          | 301 175         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-226 917</b> | <b>-218 491</b> | <b>-216 989</b> | <b>-209 998</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>382 832</b>  | <b>395 118</b>  | <b>359 832</b>  | <b>370 683</b>  |

|                                                 | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rörelsefastigheter                              | 2022             | 2021             | 2022             | 2021             |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 152 511        | 1 108 608        | 1 023 641        | 977 356          |
| Omklassificering påg nyanl                      | 7 619            | 7 043            | 7 619            | 7 043            |
| Omklassificering                                | -                | 36 860           | -                | 39 242           |
| Utrangering/försäljning                         | -1 381           | -                | -1 381           | -                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 158 749</b> | <b>1 152 511</b> | <b>1 029 879</b> | <b>1 023 641</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -363 101         | -292 742         | -286 020         | -220 599         |
| Årets avskrivningar                             | -42 484          | -46 742          | -37 540          | -41 744          |
| Omklassificering                                | -                | -23 617          | -                | -23 677          |
| Utrangering                                     | 1 134            | -                | 1 134            | -                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-404 451</b>  | <b>-363 101</b>  | <b>-322 426</b>  | <b>-286 020</b>  |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>754 298</b>   | <b>789 410</b>   | <b>707 453</b>   | <b>737 621</b>   |

|                                                 | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Markanläggningar                                | 2022             | 2021             | 2022             | 2021             |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 5 434 643        | 5 253 129        | 4 424 945        | 4 247 819        |
| Periodens inköp/bidrag                          | -                | -                | -                | -                |
| Omklassificering påg nyanl                      | 137 584          | 183 524          | 137 390          | 181 517          |
| Omklassificering                                | -                | 2 381            | -                | -                |
| Försäljning/utrangering                         | -39 908          | -4 391           | -39 908          | -4 391           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 532 319</b> | <b>5 434 643</b> | <b>4 522 427</b> | <b>4 424 945</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -682 365         | -583 535         | -516 622         | -440 040         |
| Årets avskrivningar                             | -105 771         | -103 161         | -83 517          | -80 973          |
| Omklassificering                                | -                | -60              | -                | -                |
| Försäljning/utrangering                         | 37 911           | 4 391            | 37 911           | 4 391            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-750 225</b>  | <b>-682 365</b>  | <b>-562 228</b>  | <b>-516 622</b>  |

|                                             |                   |                  |                   |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Ingående nedskrivningar                     | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| Årets nedskrivningar                        | -1 000 000        | -                | -1 000 000        | -                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b> | <b>-1 000 000</b> | <b>0</b>         | <b>-1 000 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Bokfört värde</b>                        | <b>3 782 094</b>  | <b>4 752 278</b> | <b>2 960 199</b>  | <b>3 908 323</b> |

|                                                 | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Mark                                            | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 53 180        | 53 323        | 53 180        | 53 323        |
| Försäljning/Utrangering                         | -1 115        | -143          | -1 115        | -143          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 065</b> | <b>53 180</b> | <b>52 065</b> | <b>53 180</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>52 065</b> | <b>53 180</b> | <b>52 065</b> | <b>53 180</b> |

|                                                 | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Maskiner och inventarier                        | 2022            | 2021            | 2022            | 2021            |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 847 038         | 853 285         | 771 827         | 783 774         |
| Periodens inköp/bidrag                          | 22 780          | 6 559           | 13 304          | 3 993           |
| Omklassificering påg nyanl                      | 18 942          | 29 420          | 18 114          | 26 286          |
| Omklassificering                                | 1               | 2               | 1               | 2               |
| Försäljning/utrangering                         | -11 350         | -42 228         | -11 245         | -42 228         |
| Aktiverade leasingavtal                         | 855             | -               | -               | -               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>878 266</b>  | <b>847 038</b>  | <b>792 001</b>  | <b>771 827</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -354 791        | -344 176        | -293 158        | -287 382        |
| Årets avskrivningar                             | -48 049         | -47 636         | -42 742         | -42 797         |
| Omklassificering                                | -1              | -               | -1              | -               |
| Försäljning/utrangering                         | 11 278          | 37 021          | 11 245          | 37 021          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-391 563</b> | <b>-354 791</b> | <b>-324 656</b> | <b>-293 158</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>486 703</b>  | <b>492 247</b>  | <b>467 345</b>  | <b>478 669</b>  |

|                                                                   | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Ingående balans                                                   | 163 784        | 272 847        | 155 071        | 266 535        |
| Under året nedlagda kostnader                                     | 231 155        | 130 554        | 189 316        | 123 012        |
| Under året genomförda omklassificeringar                          | -176 049       | -239 617       | -175 026       | -234 476       |
| <b>Utgående balans</b>                                            | <b>218 890</b> | <b>163 784</b> | <b>169 361</b> | <b>155 071</b> |

# Noter forts

## NOT 8 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2022 beräknas uppgå till 1 623 378 Tkr (1 655 467) för koncernen. Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Internvärderingen för 2022/2023 har sin grund i den externa värdering som CBRE Sweden AB utförde till årsskiftet 2020/2021. Minskningen i marknadsvärde jämfört med föregående år hänförs främst till något högre avkastningskrav samt ökade drift- och underhållskostnader.

| Koncern och moderbolag | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
| Hysesintäkter          | 107 581       | 133 530       | 106 262       | 132 211       |
| Driftkostnader         | -29 183       | -36 817       | -28 675       | -36 501       |
| Övriga kostnader       | -44 157       | -42 915       | -42 382       | -41 312       |
| Finansiella kostnader  | -600          | -600          | -500          | -500          |
| <b>Resultat</b>        | <b>33 641</b> | <b>53 198</b> | <b>34 705</b> | <b>53 898</b> |

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 66 procent av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i koncernen samt 67 procent av fastighetsbeståndet i moderbolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet. Minskningen i resultatet mot föregående år beror på avyttring av ej strategiskt viktiga byggnader 2021.

## NOT 9 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| Andelar intresseföretag  | Koncernen |       | Moderbolaget |       |
|--------------------------|-----------|-------|--------------|-------|
|                          | 2022      | 2021  | 2022         | 2021  |
| Ingående/utgående balans | 2 004     | 2 004 | 2 003        | 2 003 |

| Andelar i dotterbolag                            | Moderbolaget |              |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                  | 2022         | 2021         |
| Ingående balans                                  | 6 190        | 15 647       |
| Förvärv Stockholms Hamn Fastighetsholding AB     | -            | 25           |
| Likvidation Nynäshamns Hamn AB                   | -            | -9 482       |
| Likvidation Stockholms Hamn Fastighetsholding AB | -25          | -            |
| <b>Utgående balans</b>                           | <b>6 165</b> | <b>6 190</b> |

| Andra långfristiga fordringar | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                               | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
| Ingående balans               | 36 108        | 0             | 36 108        | 0             |
| Förändring under året         | -688          | 36 108        | -688          | 36 108        |
| <b>Utgående balans</b>        | <b>35 420</b> | <b>36 108</b> | <b>35 420</b> | <b>36 108</b> |

| Uppskjuten skattefordran                        | Koncernen      |               | Moderbolaget   |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                 | 2022           | 2021          | 2022           | 2021          |
| Ingående balans                                 | 15 240         | 4 004         | 11 685         | 0             |
| Förändring uppskjuten skatt byggnader och mark* | 130 294        | 11 583        | 130 294        | 11 583        |
| Förändring uppskjuten skatt avseende underskott | 18 735         | -347          | 19 217         | 102           |
| <b>Utgående balans</b>                          | <b>164 269</b> | <b>15 240</b> | <b>161 196</b> | <b>11 685</b> |

\* Förändringen beror på en nedskrivning om 1 000 000 Tkr, se uppskjuten skatteskuld.

## NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

| Uppgift om företaget                                                           | Kapital-andel i % | Bokfört värde |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Kapellskärs Hamn AB<br>Org.nr 556189-1010,<br>säte Stockholm                   | 91                | 6 165         |
| <b>Utgående balans</b>                                                         |                   | <b>6 165</b>  |
| Stockholms Hamn Fastighetsholding AB, 559298-6599, har likviderats under året. |                   |               |

## NOT 11 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

| Uppgift om företaget                                        | Antal aktier | Kapital-andel i % | Bokfört värde |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Nynäshamns Mark AB<br>Org.nr 556314-3113,<br>Säte Nynäshamn | 2 000        | 50                | 2 003         |

## NOT 12 FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

|                                           | Koncernen        |                | Moderbolaget     |                |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                           | 2022             | 2021           | 2022             | 2021           |
| Koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB | 100 000          | 154 000        | 100 000          | 154 000        |
| Fordran aktieägartillskott*               | 1 000 000        | -              | 1 000 000        | -              |
| Övriga fordringar koncernföretag          | 2 377            | 2 106          | 2 370            | 2 065          |
|                                           | <b>1 102 377</b> | <b>156 106</b> | <b>1 102 370</b> | <b>156 065</b> |

\* 1 000 000 Tkr avser aktieägartillskott som utbetalades under januari 2023.

## NOT 13 STÖRRE PERIODISERINGSPOSTER

| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                              | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
| Upplupna intäkter                            | 41 019        | 34 928        | 30 307        | 26 456        |
| Diverse förutbetalda kostn.                  | 22 528        | 28 156        | 21 641        | 27 220        |
| <b>Summa</b>                                 | <b>63 547</b> | <b>63 084</b> | <b>51 948</b> | <b>53 676</b> |

| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| Förutbetalda lokal- o markhyror              | 43 575         | 39 203         | 42 950         | 38 600         |
| Semesterlöneskuld                            | 7 804          | 7 923          | 6 727          | 6 871          |
| Upplupna rabatter till kunder                | 24 518         | 26 387         | 16 586         | 16 677         |
| Upplupna sociala avgifter                    | 4 756          | 4 643          | 4 085          | 3 988          |
| Upplupna övr löner och ersättn               | 1 904          | 2 351          | 1 154          | 1 591          |
| Upplupna el- och vattenkostnader             | -              | 400            | -              | 400            |
| Upplupna räntekostnader                      | 7              | 9              | 7              | 9              |
| Diverse periodiseringsposter                 | 54 300         | 60 842         | 48 241         | 59 611         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>136 864</b> | <b>141 758</b> | <b>119 750</b> | <b>127 747</b> |

# Noter forts

## NOT 14 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

|                             | 2022            |           | 2021            |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                             | antal anställda | varav män | antal anställda | varav män |
| <b>Medelantal anställda</b> |                 |           |                 |           |
| <b>Moderbolag</b>           |                 |           |                 |           |
| Stockholm                   | 114             | 81        | 113             | 81        |
| <b>Dotterbolag</b>          |                 |           |                 |           |
| Norrtälje                   | 19              | 18        | 19              | 18        |
| <b>Koncernen totalt</b>     | <b>133</b>      | <b>99</b> | <b>132</b>      | <b>99</b> |

|                         | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|-------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                         | 2022      | 2021 | 2022         | 2021 |
| <b>Sjukfrånvaro, %</b>  |           |      |              |      |
| Total sjukfrånvaro      | 2,6       | 2,1  | 2,2          | 1,7  |
| – långtidssjukfrånvaro* | 0,9       | -    | 0,9          | -    |
| – anställda -29 år      | 4,4       | 6,4  | 2,5          | 6,5  |
| – anställda 30-49 år    | 1,0       | 1,5  | 0,9          | 1,4  |
| – anställda 50 år-      | 3,4       | 1,8  | 3,2          | 1,2  |

\* Ingen uppgift för individer som är långtidssjukskrivna under 2021 då gruppen i det intervallet bestod av tio anställda eller färre.

| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %</b> | 2022    |      | 2021    |       |
|----------------------------------------------------------|---------|------|---------|-------|
|                                                          | kvinnor | män  | kvinnor | män   |
| <b>Moderbolag</b>                                        |         |      |         |       |
| Styrelse                                                 | 33,3    | 66,7 | 33,3    | 66,7  |
| Verkställande direktör*                                  | 100,0   |      |         | 100,0 |
| Övriga ledande befattningshavare                         | 50,0    | 50,0 | 42,9    | 57,1  |

\* Tillförordnad VD perioden 20221215-20221231  
Alexandra Lindström, avdelningschef Ekonomi och affärsstöd.

|                                                       | 2022                         |                                          | 2021                         |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|                                                       | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn.) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn.) |
| <b>Löner, andra ersättningar och sociala avgifter</b> |                              |                                          |                              |                                          |
| <b>Moderbolag</b>                                     | 77 451                       | 38 643 (12 141)                          | 78 239                       | 41 066 (14 611)                          |
| <b>Dotterbolag</b>                                    | 13 768                       | 5 282 (929)                              | 12 735                       | 4 400 (901)                              |
| <b>Koncernen totalt</b>                               | <b>91 219</b>                | <b>43 925</b>                            | <b>90 974</b>                | <b>45 466</b>                            |

## Pensionsavsättningar och pensionskostnader styrelse och VD

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| Moderbolag              | 784        | 668        |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>784</b> | <b>668</b> |

|                                                | 2022           |               | 2021           |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                | Förmånsbestämd | Premiebestämd | Förmånsbestämd | Premiebestämd |
| <b>Pensionsplaner fördelning, inkl VD, Tkr</b> |                |               |                |               |
| Moderbolag                                     | 7 150          | 4 992         | 9 075          | 5 536         |
| Dotterbolag                                    | 329            | 600           | 327            | 574           |
| <b>Koncernen totalt</b>                        | <b>7 479</b>   | <b>5 592</b>  | <b>9 402</b>   | <b>6 110</b>  |

## Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda

|                         | 2022            |                  | 2021            |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                         | Styrelse och vd | Övriga anställda | Styrelse och vd | Övriga anställda |
| Moderbolag              | 2 720           | 74 731           | 2 416           | 75 823           |
| Dotterbolag             | 121             | 13 647           | 119             | 12 616           |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>2 841</b>    | <b>88 378</b>    | <b>2 535</b>    | <b>88 439</b>    |

## NOT 15 FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburit lön och ersättningar med 2 011 Tkr (1 769). Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. Vid uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om uppsägning sker från bolagets sida har vd också rätt till ett vederlag motsvarande 24 månadslöner vid uppsägningstidens utgång.

Vd erhåller pension enligt reglerna för KAP-KL samt en kompletterande avgiftsbaserad chefs pension som tillämpas för chefer inom Stockholm stad. Den kompletterande chefs pensionen är en tilläggspension till KAP-KL som innebär en årlig avsättning motsvarande 15 procent av lönen.

## NOT 16 ERSÄTTNING TILL REVISORER

|                                               | Koncernen    |              | Moderbolaget |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | 2022         | 2021         | 2022         | 2021         |
| <b>Ernst &amp; Young</b>                      |              |              |              |              |
| Revisionsuppdraget                            | 570          | 514          | 540          | 490          |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 56           | 76           | 56           | 76           |
| Skatterådgivning                              | 19           | 57           | 19           | 57           |
| Övriga tjänster                               | 60           | 355          | 60           | 355          |
| <b>Övriga revisionsbolag</b>                  |              |              |              |              |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | -            | -            | -            | -            |
| Skatterådgivning                              | -            | 94           | -            | 94           |
| Övriga tjänster                               | 387          | 333          | 387          | 333          |
|                                               | <b>1 092</b> | <b>1 429</b> | <b>1 062</b> | <b>1 405</b> |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

# Noter forts

## NOT 17 AVSÄTTNINGAR

### Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

|                                      | Koncernen    |               | Moderbolaget |               |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                      | 2022         | 2021          | 2022         | 2021          |
| <b>Ingående balans</b>               | <b>6 004</b> | <b>10 119</b> | <b>6 004</b> | <b>10 119</b> |
| Avsättning pension enl PA-KL-avtalet | 200          | 248           | 200          | 248           |
| Avgår inbetalning PA-KL-avtalet      | -            | -4 643        | -            | -4 643        |
| Pensionsavsättning vd                | 303          | 280           | 303          | 280           |
| <b>Utgående balans</b>               | <b>6 507</b> | <b>6 004</b>  | <b>6 507</b> | <b>6 004</b>  |

### Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

|                                           | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                           | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
| <b>Ingående balans</b>                    | <b>47 365</b> | <b>17 572</b> | <b>37 197</b> | <b>8 902</b>  |
| Periodens förändring obeskattade reserver | -182          | -3 502        | -             | -             |
| Periodens avsättning byggnader och mark*  | -32 169       | 33 295        | -37 197       | 28 295        |
| <b>Utgående balans</b>                    | <b>15 014</b> | <b>47 365</b> | <b>0</b>      | <b>37 197</b> |

\*Förändringen beror på en nedskrivning om 1 000 000 Tkr, se uppskjuten skattefordran.

### Övriga avsättningar

Avser avsättning för nedmontering av containerterminalen i Frihamnen

|                        | Koncernen |              | Moderbolaget |              |
|------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                        | 2022      | 2021         | 2022         | 2021         |
| <b>Ingående balans</b> | <b>0</b>  | <b>4 330</b> | <b>0</b>     | <b>4 330</b> |
| Periodens förändring   | -         | -4 330       | -            | -4 330       |
| <b>Utgående balans</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## NOT 18 LEASINGAVTAL

|                                              | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| <b>Operationell leasing</b>                  |                |                |                |                |
| <i>Framtida erhållna minimileaseavgifter</i> |                |                |                |                |
| Förfaller till betalning inom ett år         | 123 695        | 102 144        | 122 039        | 100 183        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år      | 172 242        | 90 826         | 171 751        | 90 420         |
| Förfaller till betalning senare än fem år    | 53 714         | 44 481         | 53 464         | 44 211         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>349 651</b> | <b>237 451</b> | <b>347 254</b> | <b>234 814</b> |

**Under perioden erhållna variabla leasingavgifter** 4 731 10 552 4 671 10 532

Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 36 procent av hyresvärdet på 349 651 Tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 49 procent mellan två och fem år samt 15 procent senare än fem år.

|                                             | Koncernen  |              | Moderbolaget |              |
|---------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                             | 2022       | 2021         | 2022         | 2021         |
| <b>Operationell leasing fordon</b>          |            |              |              |              |
| <i>Framtida erlagda minimileaseavgifter</i> |            |              |              |              |
| Förfaller till betalning inom ett år        | 465        | 1 080        | 465          | 1 080        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år     | -          | -            | -            | -            |
| Förfaller till betalning senare än fem år   | -          | -            | -            | -            |
| <b>Summa</b>                                | <b>465</b> | <b>1 080</b> | <b>465</b>   | <b>1 080</b> |

**Under perioden erlagda variabla leasingavgifter** 4 332 4 514 3 055 2 601

Stockholms Hamnar är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tre truckar. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt specificerad not. Under året har tio truckar köpts ut (fem i dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB och fem i moderbolaget Stockholms Hamn AB). De flesta av de utköpta leasades på korttidsavtal och togs inte upp i noten föregående år.

|                                           | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                           | 2022       | 2021       | 2022         | 2021       |
| <b>Finansiell leasing</b>                 |            |            |              |            |
| Förfaller till betalning inom ett år      | 482        | 411        | 463          | 411        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år   | 375        | 43         | 375          | 43         |
| Förfaller till betalning senare än fem år | -          | -          | -            | -          |
| <b>Summa</b>                              | <b>857</b> | <b>454</b> | <b>838</b>   | <b>454</b> |

**Bokfört värde leasade tillgångar** 630 384 613 384

Stockholms Hamnar är leasetagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal *Addas ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing*. Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Avropsavtal finns via Volkswagen Finans sedan 2016 samt Nordea Finans sedan januari 2022. Under 2022 leasades tolv bilar i koncernen.

# Noter forts

## NOT 19 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 7 000 000 Tkr, varav 6 994 000 avser moderbolaget.

### Valutarisk

För Stockholms Stadshus AB samt respektive dotterbolag med underkoncerner gäller att kontrakterade flöden för totalt kontrakt eller enskilda flöden i utländsk valuta som uppgår till ett större belopp än 25 miljoner kronor ska valutasäkras via internbanken, vilken ska notifieras i god tid. Avsteg från detta får göras om internbanken bedömer att det är ekonomiskt fördelaktigt.

### Ränterisk

Stockholms Hamnars behov av likviditet och lånefinansiering sker via stadsledningskontorets finansenheter i Stockholms stad, internbanken. Det är kommunfullmäktige som årligen fastställer finanspolicy, ram för kommunkoncernens totala externa upplåning och utlåningen till de interna bolagen inom kommunkoncernen. Internbanken optimerar kommunkoncernens finansiella resultat och utnyttjar skalfördelar genom att dra nytta av kommunkoncernens samlade kassaflöden. Genom internbanken erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. Internbanken ansvarar för att hantera den beslutade avvägningen mellan kostnad och risk.

## NOT 20 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

## NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2022 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2022 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholms Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 100 000 Tkr.

## NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

## NOT 23 HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Efter balansdag, den 1 januari 2023, tillträdde Magdalena Bosson som ny vd. Den 31 januari erhöles likviden för aktieägartillskottet om 1 000 000 Tkr. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## NOT 24 VINSTDISPOSITION

**Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Balanserade vinstmedel | 650 891 213          |
| Aktieägartillskott     | 1 000 000 000        |
| Årets resultat         | -326 691 255         |
| <b>Summa</b>           | <b>1 324 199 958</b> |

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Till ny räkning förs | <b>1 324 199 958</b> |
|----------------------|----------------------|

## Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2022 har godkänts för utfärdande av styrelsen dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Clara Lindblom  
*ordförande*

Lars Jilmstad

Roma Kelete

Anton Lindkvist

Fredrik Lindstål

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Pontus Piazzolla

Ulla Sjöbergh

Magdalena Bosson  
*verkställande direktör*

**Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift**

Mikael Sjölander  
*Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB*

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647**

## **RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN**

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2022.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 35–53 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen**

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–34 samt 57-58. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredo-

visningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en

revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta

agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och kon-

cernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller

affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvalt-

ningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander  
*Auktoriserad revisor*  
Ernst & Young AB

# Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor  
Besöksadress: Magasin 2, Frihamngatan 21-23  
Box 27314, 102 54 Stockholm  
Telefon 08-670 26 00  
[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Nynäshamns hamn  
Skytten Hälls väg 10, 149 25 Nynäshamn  
Telefon 08-670 26 00  
[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Stockholm Norvik Hamn  
Norvikvägen 18, 149 45 Nynäshamn  
Telefon 08-670 26 00  
[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Kapellskärs hamn  
Kapellskär, 760 15 Gräddö  
Telefon 08-670 26 00  
[info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

Produktion: Tomorro AB  
Foto: Per-Erik Adamsson

STOCKHOLMS HAMNAR  
MAGASIN 2, FRIHAMNSGATAN 21-23, BOX 27314, 102 54 STOCKHOLM  
TELEFON 08-670 26 00  
[www.stockholmshamnar.se](http://www.stockholmshamnar.se) [info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

