

## Utbyggnad av solcellsanläggningar; Investeringsbeslut

### Bakgrund

Stockholms Hamnar arbetar aktivt, långsiktigt och strategiskt för en hållbar hamnverksamhet och sjöfart. Miljöarbetet är en integrerad del av den dagliga verksamheten. Utgångspunkter för miljöarbetet är identifierade betydande miljöaspekter, ägardirektiv och Stockholms stads gällande miljöprogram med tillhörande handlingsplaner.

Inom Hållbarhetsområdet ”Energi” arbetar Stockholms Hamnar sedan länge enligt stadens strategi för ett fossilbränslefritt Stockholm 2040, genom att öka användandet och den egna produktionen av förnybar energi och har därför valt att investera i solceller. Bolaget har idag fem stycken solcellsanläggningar med en produktionskapacitet på 995 MWh/år och bolaget har som ambition att öka produktionen av solet med minst 50 procent fram till 2026. Dessa anläggningar kan producera el till en kostnad som är jämförbar med inköpspriset på elmarknaden och har en effektgaranti i 25 år, även om Stockholms Hamnar räknar med en längre livslängd. Anläggningarna bidrar även till bolagets miljömål om energieffektivisering genom minskade transmissionsförluster i elnätet då elen produceras mycket nära där den förbrukas.



*Figur 1, Solcellsanläggning Stockholm Norvik Hamn*

Stockholms Hamnar har under 2022 undersökt möjligheterna att öka produktionskapaciteten genom att anlägga fler solcellsanläggningar. En del av

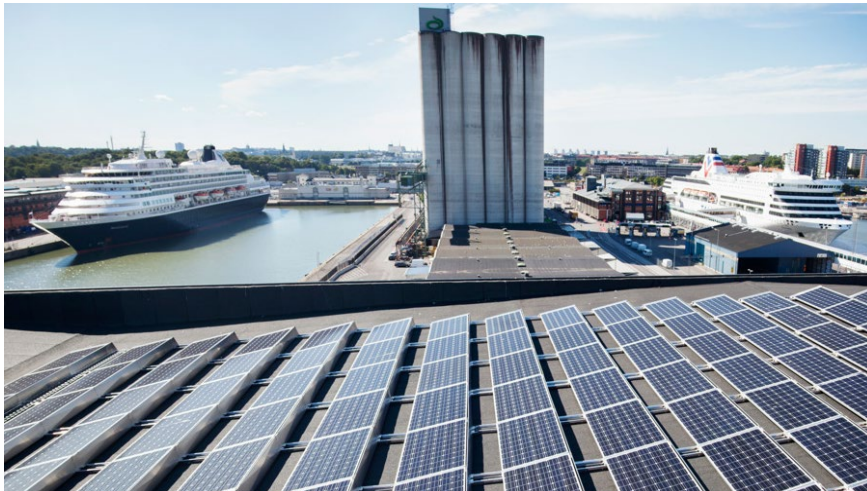
utredningen har berört en takinventering för att identifiera lämpliga taktytor för en fortsatt utbyggnad av solcellsparken. Utredningen visade att det finns ett antal tak som är väl lämpade för detta ändamål. Dessa tak har en lämplig lutning och orientering för att maximera solexponeringen och är tillräckligt starka för att bära vikten av solcellspaneler. Tak som skulle kräva förstärkning av konstruktionen för att klara av en solcellsinstallation har valts bort liksom taktytor som är för små.

Utredningen visade även att det finns fler taktytor som i framtiden kan lämpa sig för solcellsinstallation om installationskostnaderna skulle minska eller om solcellernas kapacitet skulle öka. Bolaget har därför en beredskap att bygga ut den egna solesproduktionen ytterligare om dessa faktorer ändras.

## Genomförande

Investeringsunderlaget för Stockholms Hamnars fortsatta satsning på solceller innefattar sex av de tak som identifierats som lämpliga i den tidigare genomförda takinventeringen. Efter utbyggnation beräknas solcellsanläggningarnas toppproduktionskapacitet uppgå till 555 kW<sub>p</sub>, varav 245 kW<sub>p</sub> i Värtahamnen, 170 kW<sub>p</sub> i Kapellskärs hamn och 140 kW<sub>p</sub> i Frihamnen. Årsproduktionen beräknas till ca 550 MWh per år vilket innebär en ökad produktionskapacitet på ca 55 % och uppfyller därmed Stockholms Hamnars mål för 2026.

Byggstarten är beräknad till Q1/Q2 2024 och anläggningarna förväntas tas i drift till sommaren 2024.



*Figur 2, Solceller Magasin 6 Frihamnen*

## Kostnader och finansiering

Det preliminära kalkylunderlaget uppskattar den totala produktionskostnaden till

ca. 19 640 kr per installerad kWp, vilket blir totalt 10,9 Mkr exklusive moms.  
Investeringskalkylen uppvisar ett positivt nuvärde med ett fem procentigt avkastningskrav.

Genom att producera egen el med hjälp av solceller kan Stockholms Hamnar minska sitt beroende av en extern elleverantör och därmed också minska sina elkostnader för den egna verksamheten.

## Förslag

Styrelsen föreslås besluta att;

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Magdalena Bosson  
VD

Sebastian Zaar  
Chef Teknik & Projekt