

## Byggnation av pålbryggor Stockholm Norvik Hamn; Investeringsbeslut

### Bakgrund

Vid byggandet av Stockholm Norvik Hamn samt järnvägsspåren till hamnen uppkom stor mängd bergmassor (sprängt berg). Mycket har redan använts som fyllnadsmassor när Stockholm Norvik Hamn byggdes men kvar finns strax över 3 miljoner ton (Mton) dels i den synliga sprängstenshögen söder om containerhamnen (rödmarkerad i Figur 1. nedan) och dels i en skyddsvall längs med järnvägen som går in till hamnen.

NCC äger fastigheten på höjden/berget öster om Stockholm Norvik Hamn och här planerar NCC för logistikytor. För att kunna exploatera den fastigheten behöver ytterligare berg sprängas för att göra området möjligt att bebygga.

Inklusive skyddsvallen längs järnvägen, kommer ca. 18 miljoner ton sprängsten att behöva transporteras bort från området vilket är grönmarkerat i Figur 1.

För Stockholms Hamn AB (Hamnen) är borttransporten av sprängstenen avgörande för vidareutveckling av Stockholm Norvik Hamn dels direkt genom utveckling av hamnen söderut men även indirekt genom att NCC:s fastighet kan erbjuda etableringsmöjlighet för verksamheter som stärker Stockholms Norvik Hamns konkurrenskraft.



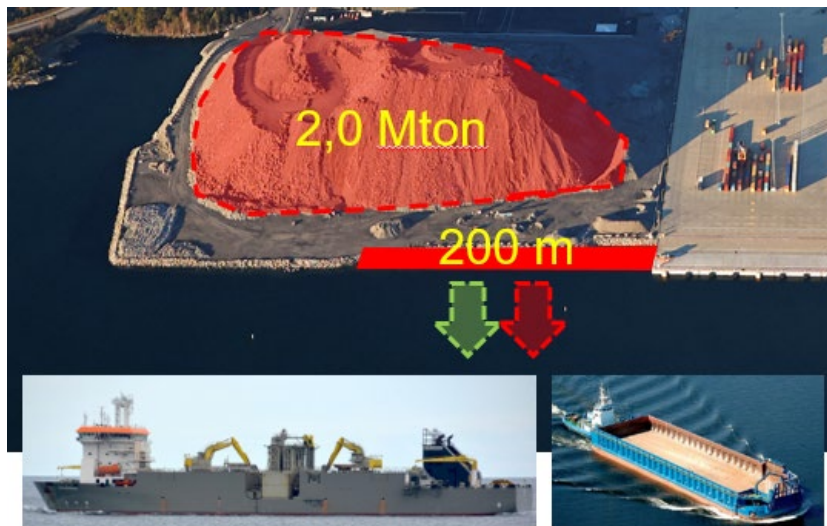
Figur 1, Stockholm Norvik Hamn vy från öster.

För så stora volymer sprängsten är sjövägen den enda möjliga transportmetoden såväl ekonomiskt som av miljöskäl. Vidare är det enbart genom att möjliggöra sjötransport som

så stora volymer sprängsten kan hitta köpare och ett nytt användningsområde. För att kunna möjliggöra transport av sprängsten sjövägen krävs dock en kajanläggning för utsklippning. NCC ska sälja berget från stenhögen, skyddsvallen samt från sin egen fastighet. Hamnen har rätt till viss del av intäkterna vid NCCs försäljning av berg.

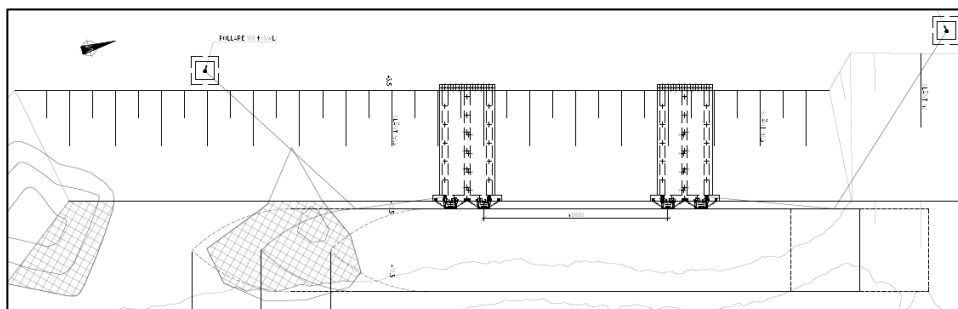
## Genomförande

Hamnen har genomfört en översiktlig projektering av en enkel anläggning som både är funktionell för utlastning av sten och som dessutom möjliggör en eventuell framtida utbyggnad av containerkajen, ytan till höger i figur 1 nedan, söderut. Vidare kan anläggningen även angöras av alla typer av fartyg i avsedd storleksklass (längd 50-175 m, djupgående max 12 m) vilket möjliggör även andra användningsområden än stenutlastning.



*Figur 2, Plats för ny anläggning för stenutlastning samt exempel på fartyg för stentransport*

Föreslagen anläggning utgörs av två stycken ca. 12 meter breda pålbryggor med tillhörande pollarfundament och dessa planeras att uppföras direkt söder om containerkajen. Pålbryggorna planeras bli utrustade med ordinarie hamninfrastruktur som exempelvis fendrar och avkörningskydd, elkraft för hamndrift, belysning samt ha bunkringsmöjligheter för färskvatten. På pålbryggorna kan sedan utrustning etableras för att lasta fartyg med sprängsten i olika fraktioner.



Figur 3, Urklipp ur planritning (sedd ovanifrån) som visar de två pålbryggorna, 2 st. pållarfundament, siluetterna av typfartyg samt områden (skaffrerade) där sprängning under vattnet krävs.

Planerade arbeten omfattar muddring för avsett djup, pålning för pålbryggor samt för pollarfundament, betongarbeten ovan vattenytan, utläggning av erosionsskydd i slänt, VA-arbeten, förläggning av kanalisation för kraft samt masshantering av muddringsmassor på land.

Tidigare erhållet miljötillstånd för uppförande av Stockholm Norvik Hamn bedöms omfatta de planerade arbetena varför inget ytterligare tillstånd eller villkorsändring behöver sökas. Enligt nämnda tillstånd är vattenarbeten förbjudna mellan april och september.

Total produktionstid för byggnation av pålbryggorna uppskattas till tio månader och bryggorna planeras kunna tas i drift i oktober 2024.

## Kostnader och finansiering

Kostnaden för byggnation av pålbryggorna beräknas till ca. 76,3 miljoner kronor (Mkr) inklusive risk.

Investeringskalkylen uppvisar ett positivt nuvärde om 51 Mkr med ett femprocentigt avkastningskrav.

Byggnationen kommer att finansieras av arrendeintäkter och av hamnavgifter. För att möjliggöra byggstart av pålbryggorna inom en snar framtid och för att möjliggöra områdets fortsatta utveckling kommer även finansiering att ske genom att NCC under 2024 erlägger betalning till Hamnen för framtida utskeppning av berg.

## Förslag

Styrelsen föreslås besluta;

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Magdalena Bosson,  
VD

Sebastian Zaar,  
Chef Teknik & Projekt