



# Byggnation av pålbryggor Stockholm Norvik Hamn; Reviderat Investeringsbeslut 23-12-28

## Bakgrund

Vid byggandet av Stockholm Norvik Hamn samt järnvägsspåren till hamnen uppkom stor mängd bergmassor (sprängt berg).

För Stockholms Hamn AB (Hamnen) är borttransporten av sprängstenen avgörande för vidareutveckling av Stockholm Norvik Hamn dels direkt genom utveckling av hamnen söderut men även indirekt genom att NCC:s fastighet kan erbjuda etableringsmöjlighet för verksamheter som stärker Stockholms Norvik Hamns konkurrenskraft.



Figur 1, Stockholm Norvik Hamn vy från öster.

För så stora volymer sprängsten är sjövägen den enda möjliga transportmetoden såväl ekonomiskt som av miljöskäl.

Utöver den överenskommelse som slöts med NCC under sommaren, har ett arrendavtal om ytor på hamnplan och ett nyttjanderättsavtal för pålbryggorna tecknats under hösten. Dessa två avtal reglerar bland annat hamnens intäkter för arrendet på hamnplan, samt hamnavgifter för den sten som NCC ska hantera över pålbryggorna.

## Tidigare investeringsbeslut

För att möjliggöra utskleppning av bergmassor har styrelsen 23-06-17 givit VD i uppdrag att genomföra upphandling och byggnation av två stycken pålbryggor. Beslutets budget var 76,3 miljoner kronor (Mkr) inklusive risk.

## Förändringar

Hamnen har under hösten genomfört projektering och påbörjat upphandling av byggnationen. Inkomna anbud (7 stycken.) ger dock en samstämmig prisbild innebärande att projektkostnaderna överstiger anslagen budget med totalt 9,6 Mkr.



Differensen mellan anbud och projektkalkyl kan hänföras till tre huvudsakliga punkter;

1. Generell prisökning för anläggningsentreprenader inkluderande stora schaktmängder sedan underlag för projektkalkyl togs fram (Okt 2022), ökning med cirka. 3%.
2. Detaljprojektering av pålbryggorna, som slutfördes efter investeringsbeslut, fastställde ett ökat antal stålrörspålar i förhållande till projektkalkyl.
3. Armeringsstål för pålbryggornas däck saknades i projektkalkyl.

### Reviderad kostnad

Den reviderade kostnaden för byggnation av pålbryggorna beräknas därmed till ca. 76,3 + 9,6 = 85,9 Mkr ink risk och projektledning. Projektet kommer fortsatt mycket noga följa kostnadsutvecklingen och projektets genomförande och ekonomi kommer fortsatt rapporteras löpande till styrelsen bl.a. i de särskilda statusrapporter som tagits fram för ändamålet.

Den utökade projektbudgeten ger inga undanträngningseffekter i Hamnens investeringsplanering.

Reviderad investeringskalkyl uppvisar fortsatt ett positivt nuvärde med ett femprocentigt avkastningskrav.

Projektets och upphandlingens tidplan styrs av tillåten tid för muddring. Muddring, och andra grumlande arbeten, får enligt miljödom inte genomföras under perioden 1/4-30/9.

### Förslag

Styrelsen föreslås besluta;

att godkänna reviderat genomförandebeslut samt uppdra åt VD att slutföra upphandlingen

Magdalena Bosson,  
VD

Sebastian Zaar,  
Chef Teknik & Projekt