



# 2023

Stockholms Hamnar  
Års- och hållbarhetsredovisning



Det här är Stockholms Hamnars samproducerade års- och hållbarhetsredovisning för 2023. Hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med ramverket GRI Universal Standards.



# Innehåll

|  |    |
|--|----|
| Stockholms Hamnar i korthet            | 3  |
| VD har ordet                           | 4  |
| Viktiga händelser 2023                 | 6  |
| Marknad och försäljning                | 8  |
| Medarbetare och stödjande verksamheter | 10 |
| Organisation och ägare                 | 14 |
| Styrelse                               | 16 |
| Ledning                                | 17 |

## Hållbarhetsredovisning

|  |    |
|--|----|
| Styrningsmodell och ägardirektiv                               | 19 |
| Intressenter och väsentliga frågor                             | 20 |
| Verksamhetspolicy  | 21 |
| Styrnings- och hållbarhetsrapport                              | 22 |
| Arbete med GRI och hållbarhetsdata                             | 26 |
| Revisors rapport översiktlig granskning hållbarhetsredovisning | 35 |

## Årsredovisning

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse             | 37 |
| Koncernens verksamhet i sammandrag | 42 |
| Resultaträkning                    | 43 |
| Balansräkning                      | 44 |
| Kassaflödesanalys                  | 46 |
| Sammanställning eget kapital       | 47 |
| Noter                              | 48 |
| Revisionsberättelse                | 56 |

# Stockholms Hamnar i korthet

## En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholms stad, Nynäshamns kommun och Norrtälje kommun
- Erbjuder kajplatser och anläggningar till färje-, kryssnings- och containertrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Förvaltar byggnader om 170 000 kvm, främst i Frihamnen, samt mark som ligger i anslutning till hamnverksamheten
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- En av världens största passagerarhamnar
- En av Sveriges största godshamnar
- Genererar 24 000 arbetstillfällen, 29,5 miljarder kronor i bruttoregionalprodukt och 2,9 miljarder kronor i kommunala skatteintäkter
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

## Några av årets siffror

- Nettoomsättning: 729 Mkr (713)
- Nettoinvestering: 241 Mkr (255)
- Resultat efter finansiella poster: -96 Mkr (-985)
- Medelantal anställda: 139 (133)
- 7,4 miljoner ton gods (8,8)
- 7,4 miljoner passagerare (7,9)

# Det gäller att hissa seglen när det blåser hårt

Det är en orolig tid vi lever och verkar i. Det är krig i vårt närområde, en lågkonjunktur står och väger och effekterna av den globala klimatkrisen eskalerar. Allt detta påverkar Stockholms Hamnars verksamhet. Men det är också nu vi som stabilt kommunalt bolag kan göra störst skillnad och nytta tillsammans med våra långsiktiga och medvetna kunder.

Färjetrafiken till och från våra hamnar knyter samman grannländerna i Östersjön och fungerar som broar för både handel och resande. Containertrafiken är en pulsåder för världshandeln och tryggar en hållbar varuförsörjning till Sverige och Stockholmsregionen. Den urbana närsjöfarten avlastar ett högt belastat väg- och järnvägsnät.

Sammantaget utgör hamnarna och sjöfarten en vital infrastruktur där många aktörer kämpar med sviterna av pandemin,

lågkonjunktur, höga bränslepriser och minskade flöden av gods och passagerare i stort. Det är då mycket glädjande att kryssningspassagerarna nu börjar hitta tillbaka. Trots att några rederier väljer att omstrukturera sin verksamhet satsar andra framåt och sätter in nya fartyg med spännande koncept och nya idéer.

Även om hela det globala samhället, vår och kundernas verksamheter står inför stora utmaningar står vi väl rustade med nya, väl fungerande hamnanläggningar. Vi arbetar systematiskt för att styra verksamheten mot tydliga och högt uppsatta mål, där vi nu har ett än större fokus på lönsamhet och hållbarhet.

Kostnadskontroll, nya affärer och nära dialog med våra ägare är viktiga parametrar i arbetet med långsiktig lönsamhet. Här tar organisationen ett stort ansvar för att balansera ökande kostnader samt utveckla

och skapa nya affärer inom alla segment.

Vi har högt ställda miljömål både i den egna verksamheten, i Stockholms stad i stort och på EU-nivå. De ger ett bra stöd i arbetet för en mer hållbar sjöfart. Stockholms Hamnar har en väl förankrad plan för hur vi når dessa mål, och vi är på god väg. Det stora jobbet gör vi tillsammans med våra kunder och här är arbetet med gröna sjöfartskorridorerna ett konkret exempel. Investeringar i elanslutning och automooring är andra bärande delar i att nå miljömålen.

Ett omfattande arbete pågår för att utveckla Stockholms innerstads kajer. I linje med den av kommunfullmäktige beslutade kajstrategin genomförs ett helt program av åtgärder för att aktivera dessa smycken i vår huvudstad. Under året har vi lanserat ett nytt sätt att arbeta med vattenanvisningar för att attrahera nya verksamheter. Ett unikt innovativt pilot-

projekt avseende en kajbalkong invigdes i november.

I Stockholms Hamnar händer det otroligt mycket och tiden går fantastiskt fort. Jag har redan arbetat här ett år och känner mig oerhört stolt och förhoppningsfull. Jag är väldigt tacksam för att vi har de viktigaste grundförutsättningarna på plats genom alla kunniga och engagerade medarbetare och en i grunden stabil verksamhet.

Hamnar är viktiga delar av samhällets blodomlopp. Vårt uppdrag är att vårda och långsiktigt utveckla denna infrastruktur och det gör vi med en stark ägare i ryggen, framåtsträvande kunder och en orubblig framtidstro. Vi hissar seglen och håller blicken vid horisonten.

**Magdalena Bosson,**  
*verkställande direktör*

Vi står väl  
rustade med  
nya, väl fungerande  
hamnanläggningar



## Viktiga händelser

# 2023



### **Stockholm Norvik Hamn invigdes i kunglig glans**

Sveriges nya godshamn slog upp portarna redan 2020 helt enligt tidtabell och inom budget. Öppnandet skedde mitt under pandemin och den officiella invigningen fick därför skjutas upp. Den 26 april 2023 var det äntligen dags för H.M. Konungen och H.K.H. Kronprinsessan att besöka Stockholm Norvik Hamn och klippa invigningsbandet. De två containerkranarna fick samtidigt namnen Estelle och Oscar.

### **Jens Holm tog över ordförande-klubban i Stockholms Hamn**

Med en gedigen bakgrund och ett stort engagemang för transportfrågor och hållbarhetsarbete tog Jens Holm (V) över som styrelseordförande i Stockholms Hamn AB den 24 mars.

### **Stockholm Norvik Hamn möjligt CCS-nav**

Stockholms Hamnar startade en förstudie om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS<sup>1</sup>-området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminsk-

ning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden.

### **Kampanj med finska hjärtan i sikte**

Tillsammans med Visit Stockholm lanserade Stockholms Hamnar en ny marknadskampanj i Finland för att öka finländarnas intresse för Stockholm som resmål och deras vilja att ta en färja till vår vackra huvudstad. Den kärleksfulla kampanjen nådde miljontals finländare genom kärleksbrev, Tinderprofil, rosor, digital utomhusreklam samt annonsering i sociala och traditionella kanaler.

### **Stockholm Norvik Hamn som hubb och powerbank för framtidens hållbara transporter**

Hur kan Sveriges modernaste godshamn vara en strategisk hubb och partner för mer hållbara godstransporter? Den frågan diskuterades när länsstyrelsen i Stockholms län och Stockholms Hamnar samlade representanter för näringsliv, kommuner och myndigheter till ett rundabordsamtal i Stockholm Norvik Hamn i april.

### **Kapellskär öppnade upp sina portar under Hamnens dag**

Drygt 500 besökare var på plats när Stockholms Hamnar öppnade upp portarna till Kapellskärs hamn den 14 maj. Det blev en spännande och festlig dag för hela familjen, med guidade hamnturer, truckuppvisning och andra aktiviteter, i samarbete med rederier och samarbetspartner.

### **Stadshuset firades med 100-årsregatta**

När Stadshuset invigdes 1923 anordnades en regatta för skärgårdskryssare och andra träbåtar på Riddarfjärden. När nu Stadshuset firade 100 år i mitten av juni fick Stockholm återuppleva Stadshusregattan. Ett mycket lyckat samarbete mellan flera aktörer inom Stockholms stad, representanter från sjöfarten, båtklubbar och enskilda entusiaster.

### **Solelproduktionen ökar med 55 procent**

Stockholms Hamnar fattade ett investeringsbeslut om att bygga sex nya takmonterade solcellsanläggningar och ökar därmed andelen egenproducerad solel med 55 procent. Det är helt i linje med bolagets och Stockholms stads mål och strategier.

<sup>1</sup> CCS = Carbon Capture and Storage

### **Kulturarenor AB och Gant storsatsar i Frihamnen**

Stockholms Hamnar har under året bland annat tecknat långsiktiga hyreskontrakt i Frihamnen med både Kulturarenor AB och modemarket Gant. Området fortsätter därmed att utvecklas till en attraktiv och levande plats samtidigt som anrik hamnmiljö bevaras.

### **Premiär för Finnlines nya fartyg M/S Finnsirius i Kapellskär**

Den 15 september var det premiär för det första av Finnlines två nya fartyg, M/S Finnsirius, att anlöpa Kapellskärs hamn med en välkomnande vattensalut. Finnlines storsatsar och sätter in två helt nya fartyg på sträckan Kapellskär – Långnäs – Nådendal. De nya fartygen är kombinerade frakt- och passagerarfärjor i Superstar-klassen. De är de största i Finnlines flotta, vilket innebär en kapacitetsökning.

### **Kapellskärs hamn först i Sverige med att suga fast fartyg**

I mitten av september var det premiär i Sverige för att automatförtöja ett fartyg med vakuumenteknik. Det är Finnlines nya fartyg M/S Finnsirius som lägger till med

automatiserade vakuumplasser. Plattorna förtöjer och lösgör fartyg på mindre än 30 respektive 15 sekunder. Tekniken effektiviserar förtöjningsarbetet, förbättrar arbetsmiljön och ökar hållbarheten.

### **Stockholm står sig stark som kryssningsdestination**

Totalt gästade 128 internationella kryssningsfartyg Stockholms Hamnars hamnar under 2023. Antalet passage-rare ökade jämfört med året innan, trots att antalet anlöp minskade. Det visar på ett fortsatt starkt intresse för Stockholm som kryssningsdestination. Över hälften av alla kryssningsfartyg valde att stanna en eller flera nätter i Stockholm istället för att bara göra dagsbesök, vilket är en stor vinst för Stockholms besöksnäring.

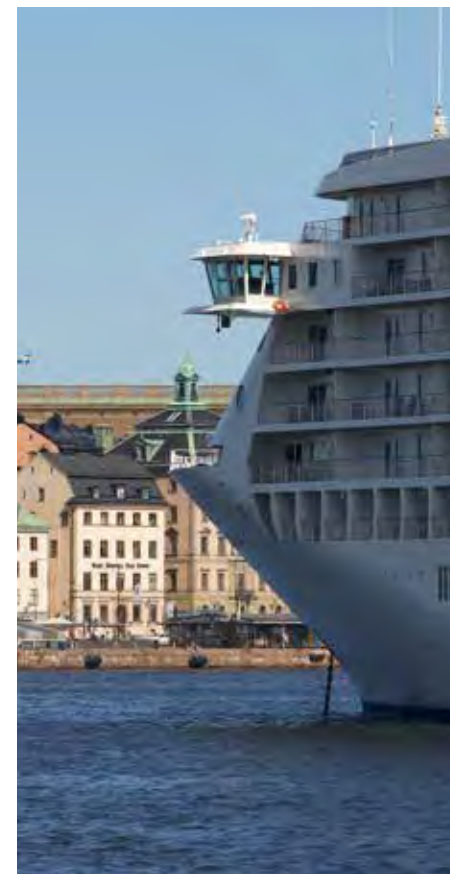
### **Strandvägskajen blir plats för ny flytande verksamhet**

I november bjöd Stockholms Hamnar in till en vattenanvisningstävling på en av Sveriges mest attraktiva platser, Strandvägskajen i Stockholm. Stockholms Hamnars vision är att en ny spännande åretruntverksamhet ska etableras vid kajen och bli ett omtalat

besöksmål för stockholmare och turister från hela världen.

### **Kajbalkong för både människor och fiskar**

I slutet av november invigdes en ny kajbalkong vid Söder Mälmarstrand. Upptill är det en plats för människan att stanna till vid, under vattnet finns en oas av vegetation och risvasar för lekande fiskar och biologisk mångfald. Kajbalkongen är en del av Stockholms stads arbete för mer attraktiva kajstråk.



## Marknad och försäljning

Både rese- och transportmönster påverkas av krig i Europa, lågkonjunktur och sviterna av pandemin. Höga bränslepriser och en vikande godsmarknad är tuffa utmaningar för flera av Stockholms Hamnars kunder. Många omstrukturerar verksamheten och några satsar stort med nya fartyg och koncept.

Hårdast slår omvärldsfaktorerna mot den internationella kryssningstrafiken och godstrafiken i öst-västlig riktning. Kryssningstrafiken påverkas av kriget i Ukraina och lågkonjunkturen gör att byggandet i Stockholmsregionen avstannat, vilket påverkar transporterna av byggmaterial från Baltikum till Sverige.

Det är dock mycket glädjande att passagerarna, som är oerhört viktiga för Stockholms Hamnar och de rederier som trafikerar hamnarna i Stockholmsregionen, har återvänt efter pandemin.

### **Beläggingsgraden ökar i passagerarsegmentet**

Passagerartrafiken har haft svåra år. Framför allt kryssningssegmentet har påverkats av

först pandemin och sedan kriget i Ukraina med närheten till Ryssland och avsaknaden av destinationen Sankt Petersburg för Östersjökryssningarna. Men man ser nu att passagerarna återvänder till färjetrafiken och de kryssningsfartyg som gästade Östersjön under året var så gott som fullbelagda. Destinationen Stockholm är fortsatt mycket intressant och får höga betyg från passagerarna som varit här.

Finnlines satte under hösten in det första av två, helt nya, fartyg på linjen Kapellskär – Nådendal, med en storsatsning på passagerarna. Gotlandsbolaget tillsammans med Viking Line annonserade under året att de startar gemensam trafik med fartyget Birka Gotland i mars 2024.







### Stockholm

|             | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| 2019        | 9 074                 | 4 817           |
| 2020        | 1 933                 | 3 462           |
| 2021        | 2 295                 | 3 578           |
| 2022        | 5 028                 | 3 379           |
| <b>2023</b> | <b>4 946</b>          | <b>2 677</b>    |

### Kapellskär

|             | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| 2019        | 1 018                 | 2 647           |
| 2020        | 456                   | 2 896           |
| 2021        | 668                   | 3 278           |
| 2022        | 966                   | 2 917           |
| <b>2023</b> | <b>712</b>            | <b>2 722</b>    |

### Nynäshamn

|              | Passagerare, tusental | Gods, tusen ton |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| 2019         | 1 979                 | 1 883           |
| 2020*        | 1 239                 | 2 037           |
| 2021*        | 1 704                 | 2 198           |
| 2022*        | 1 864                 | 2 487           |
| <b>2023*</b> | <b>1 754</b>          | <b>2 006</b>    |

\* inkl Stockholm Norvik

Tillsammans med Visit Stockholm, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines genomför Stockholms Hamnar ett projekt för att öka resandet från Finland till Stockholm. En stor första kampanj rullades ut under året med gott resultat.

#### Hållbar varuförsörjning viktig för Stockholmsregionen

Ett av Stockholms Hamnars grunduppdrag är att säkra hållbara godstransporter till och från Stockholmsregionen genom färje-, container- och bulktrafik. Det är ett uppdrag som fullgörs genom välutrustade

hamnar i goda lägen.

Lågkonjunkturen påverkar byggandet vilket i sin tur påverkar godsvolymerna som går med färjor från Baltikum till Stockholmsregionen. Containertrafiken når inte riktigt upp till de förutspådda volymerna, men containeroperatören Hutchison Ports Sweden arbetar för att nå nya godsflöden. Efter att energihamnen på Loudden lades ner för att ge plats för stadsutveckling har bulkvolymerna minskat. Däremot ökar mängden flis till Stockholm Exergis verksamhet. En förstudie för att göra Stockholm Norvik

Hamn till hubb för CCS<sup>1</sup> i Stockholmsregionen pågår, med oerhört stor potential för bulkvolym och möjlighet att nå nationella klimatmål.

#### Gant flyttar till Stockholms Hamnar

Med färre byggnader att utveckla och underhålla, sedan en avyttring av en stor del av beståndet under 2021, håller fastighetsorganisationen på att etablera sig. Avtalet med den upphandlade partnern för att förstärka arbetet med underhåll, drift och förvaltning har avslutats efter ett gemensamt beslut. En

<sup>1</sup> CCS = Carbon Capture and Storage

ny upphandling med de nya förutsättningarna kommer att genomföras.

En större investering görs i Magasin 3 i Frihamnen. Modemärket Gant kommer att flytta sitt huvudkontor dit och när lokalerna anpassas för den nya hyresgästen byts fönster ut och entréer och hissar byggs om vilket gynnar hela byggnaden. Det här är en del i strategin att utveckla magasinen till moderna attraktiva kontorsbyggnader.

Lokalmarknaden i Stockholm är hård, men de särpräglade lokalerna i sjönära läge innanför tullarna och med förhållandevis bra prisläge gör lokalerna attraktiva.

# Medarbetare och stödjande verksamheter

Stockholms Hamnars organisation har varit stabil under 2023. Ledningsgruppen har fått en ny konstellation efter en mindre omorganisation. Hela företaget fokuserar nu på att möta den tuffa verklighet man står inför med oro kring inflation och höga bunkerpriser för kunderna. Inom miljö- och arbetsmiljöområdena är målsättningarna högt ställda.



## Stockholms Hamnars arbetsmiljömål

### Mål 1:

Öka antalet inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA

### Mål 2:

Minska tiden för åtgärdshandling i IA

### Mål 3:

Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering

### Mål 4:

Öka samordning inom Stockholms Hamnar

IA är Stockholms stads gemensamma incidentrapporteringsystem som tillhandahålls av AFA Försäkring.

För utfall, se sidan 25, anställningsförhållande och anställningsvillkor.

## Sjukfrånvaro

|      | Procent |
|------|---------|
| 2019 | 2,9     |
| 2020 | 2,0     |
| 2021 | 2,1     |
| 2022 | 2,6     |
| 2023 | 3,0     |

## AMI – Aktivt medskapande-index

|      |    |
|------|----|
| 2019 | 80 |
| 2020 | 82 |
| 2021 | 83 |
| 2022 | 82 |
| 2023 | 81 |

AMI består av tre delindex; motivation, ledarskap och styrning. Enkäten fokuserar på medarbetarengagemang som bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat.





De flesta medarbetare i Stockholms Hamnar är tillsvidareanställda. De visstidsanställda finns inom yrken som broöppnare, slussvakt, kryssningsvärd och i beredskapsgruppen under sommarsäsongen. I stuveriverksamheten i Kapellskär och i Nynäshamn/Stockholm Norvik finns flera medarbetare med kortare uppdrag när ordinarie anställda är frånvarande. Medelantalet medarbetare ligger kvar på ungefär samma nivå, 139 (133), som föregående år.

Vid årsskiftet hade Stockholms Hamnar 20 konsulter som arbetade mer än 50 procent för företaget. Konsulter som arbetar i verksamheten mer än halvtid, och ersätter någon tjänst, dokumenteras. Antalet konsulter som arbetar mer än 50 procent rapporteras regelbundet till de fackligt förtroendevalda i Stockholms Hamnar vid informationsmöten med verkställande

direktören. Att anlita konsulter är nödvändigt både för att få in specialkompetens under kortare tid och när någon tillsvidareanställd till exempel är föräldraledig.

### Nöjda och kompetenta medarbetare

Att Stockholms Hamnars medarbetare är både nöjda och kompetenta är viktigt för företaget. Varje år genomförs medarbetarsamtal där en individuell utvecklingsplan tas fram som är kopplad till den verksamhet medarbetaren arbetar inom. Vid medarbetarsamtalen går man igenom befattningsbeskrivningen, som justeras vid behov. Samtalet innehåller även dialog mellan chef och medarbetare där man sätter gemensamma förväntningar.

Varje år mäts aktivt medskapande-index i en medarbetarundersökning. Vissa år genomförs gemensamma utbildningar. För

2023 utbildades samtliga medarbetare i HLR.

Stockholms Hamnar har en aktiv idrotts- och kulturförening som ordnar gemensamma aktiviteter som skidresor, gruppträning och prova-på-aktiviteter. Under 2023 infördes några nya förmåner, till exempel möjlighet till löne- och semesterväxling.

### Fokus på arbetsmiljöfrågor

Under 2023 har styrningen av arbetsmiljöarbetet med rutiner, samordningsansvar och utveckling av lärande och erfarenhetsutbyte mellan hamndelarna fortsatt. Dessutom har digitaliseringen tagit fart. Nu används incidentrapporteringsystemet IA för till exempel riskanalyser och skyddsronnsprotokoll. Samverkan med de fackliga organisationerna har fortsatt att utvecklas liksom de nya rutinerna med skyddsgrupper och rapportering till den

högsta arbetsmiljökommittén.

### Funktionshinderfrågor

Under året har Stockholms Hamnar tillsammans med Stokab och Stockholm Vatten och Avfall anpassat sitt arbete med funktionshinderfrågor i det gemensamma funktionshinderrådet. Anpassningen sker efter den nya struktur som Stockholms stad beslutat.

### Framåtriktat miljöarbete i samarbete med kunder och andra intressenter

Stockholms Hamnar arbetar långsiktigt och systematiskt med att minska miljöpåverkan från egen verksamhet, leverantörer och entreprenörer samt från sjöfartskunders och hyresgästers verksamhet. Utgångspunkt för arbetet är Stockholms Hamnars verksamhetspolicy som beskriver ambitionerna inom miljöområdet.



Av tradition samarbetar hamnar inom miljö- och hållbarhetsområdet, på såväl nationell som internationell nivå. Samverkan med andra aktörer är en viktig framgångsfaktor för att uppnå tydliga miljöförbättrande resultat, inte minst mot bakgrund av att en hamn är nod i en transport- och energikedja.

I september 2023 undertecknade Stockholms Hamnar och Baltic Ports Organisations (en organisation för hamnar runt Östersjön) *BPO Ystad Climate Declaration*, för att aktivt arbeta och samarbeta för att minska klimatpåverkan från hamnaktiviteter. Stockholms Hamnar är också en del av Stockholms stads klimatkontrakt till 2030 då staden ska vara klimatpositiv. Stockholm har, som en av tio städer i Europa, granskats av EU-kommissionen och fått sin klimatplan godkänd genom en så kallad Mission Label.

Stockholms Hamnar har startat en förstudie om etablering av ett nav för

insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS<sup>1</sup>-området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Studien omfattar bland annat riskanalyser, affärsmodeller och tillståndsfrågor och går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden.

Avtrycket från verksamheten i hamnarna är störst genom fartygens utsläpp till luft. Stockholms Hamnars långsiktiga mål är att uppnå nollutsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten inom hamnområdena till 2040, i linje med Stockholms stads mål om ett fossilfritt Stockholm 2040. Stockholms Hamnar har sedan 80-talet i dialog med rederikunderna arbetat med elanslutningar av fartyg vid kaj. Elanslutningarna minskar fartygens

påverkan på omgivningen genom att hjälpmotorerna kan stängas av.

Under 2023 har projekt pågått för att fortsätta utbyggnaden av elanslutning av fartyg vid kaj, med utgångspunkten att installationer görs där de gör störst nytta. I Kapellskärs hamn har projektet för elanslutning av Finnlines färjetrafik slutförts. Vid Stadsgården i centrala Stockholm genomförs ett projekt för att möjliggöra elanslutning av kryssningsfartyg vid två kajlägen (klart 2024). Båda projekten får stöd från EU. Stadsgårdsprojektet får även stöd från Klimatklivet.

Regelverk inom ramen för EU:s *Fit for 55*, till exempel Alternative Fuels Infrastructure Directive, kommer att väsentligt påverka hamnar och sjöfart fram till 2030, både när det gäller infrastruktur i hamnen och val av mer hållbara sjöfartsbränslen. Investeringar i landelanslutningar är kostsamma och därför fortsätter

Stockholms Hamnar att aktivt söka extern finansiering för sina planerade projekt. I början av 2024 kommer Stockholms Hamnar att vara del av tre ansökningar inom CEF (Connecting Europe Facility) där planering för och faktisk utbyggnad av elanslutningar vid kaj av kryssningsfartyg, färjor och containerfartyg utgör en väsentlig del av projekten.

Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Stockholms Hamnar har även anordningar för att ta emot fartygsavfall i hamnarna.

Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksamheten. Även satsningen på förnybar energi fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och

1 CCS = Carbon Capture and Storage, d.v.s. avskiljning och lagring av koldioxid för minskad klimatpåverkan

fartygskunder är förnybar och märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

För att öka användningen av förnybar energi har Stockholms Hamnar under en längre tid investerat i solcellsanläggningar på egna byggnader i Stockholm, Kapellskär, Nynäshamn och Stockholm Norvik. Total egen solelproduktion är nu cirka en miljon kWh per år. Under 2023 fattade bolaget beslut om fortsatt utbyggnad av solcellsanläggningar

med ambitionen att öka produktionen av solel med 55 procent till och med 2026.

Stockholms Hamnar ser även vätgas som ett bränsle med en viktig roll i omställningen till mer hållbara transporter. Det innovationsprojekt för konvertering av en terminaltraktor till så kallad dual fuel-teknik (diesel/vätgas) som påbörjades under 2022 avslutades dock i förtid på grund av för höga kostnader.

Som ett innovativt pilotprojekt för ökad biologisk mångfald invigdes i november 2023 en så kallad kajbalkong vid Söder Mälarstrand i Stockholm. Kajbalkongen ska vara en spännande plats att stanna till vid samtidigt som det är en oas för lekande fiskarter och biologisk mångfald. Under kajbalkongen finns vegetation och risvasar som är inbjudande för exempelvis gädda, abborre och strömming. Kajbalkongen består av flera moduler som enkelt kan flyttas vid behov. Projektet skapar förutsättningar för mer attraktiva och levande kajstråk, där miljön vid kajerna och dess vattenrum tas tillvara och utvecklas på ett hållbart sätt i samverkan med den för Stockholm så viktiga sjöfarten.



## Stockholms Hamnars miljömål



### Mål 1:

Minskade utsläpp av växthusgaser från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.

### Mål 4:

Stockholms Hamnars verksamhet som helhet är fossilfri senast år 2030.

Minskade utsläpp av luftföroreningar från sjöfartskunderna inom Stockholms Hamnars hamnområden.

### Mål 5:

Effektiv energianvändning i Stockholms Hamnars verksamhet.

### Mål 2:

Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden.

### Mål 6:

Ökad andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet materialåtervinns eller återanvänds.

### Mål 3:

Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars truckverksamhet år 2025.

### Mål 7:

Hållbar mottagning av svart- och gråvatten från fartyg i alla Stockholms Hamnars hamnar.

*För utfall, se sidorna 23-24 samt 28-31.*

## Organisation och ägare

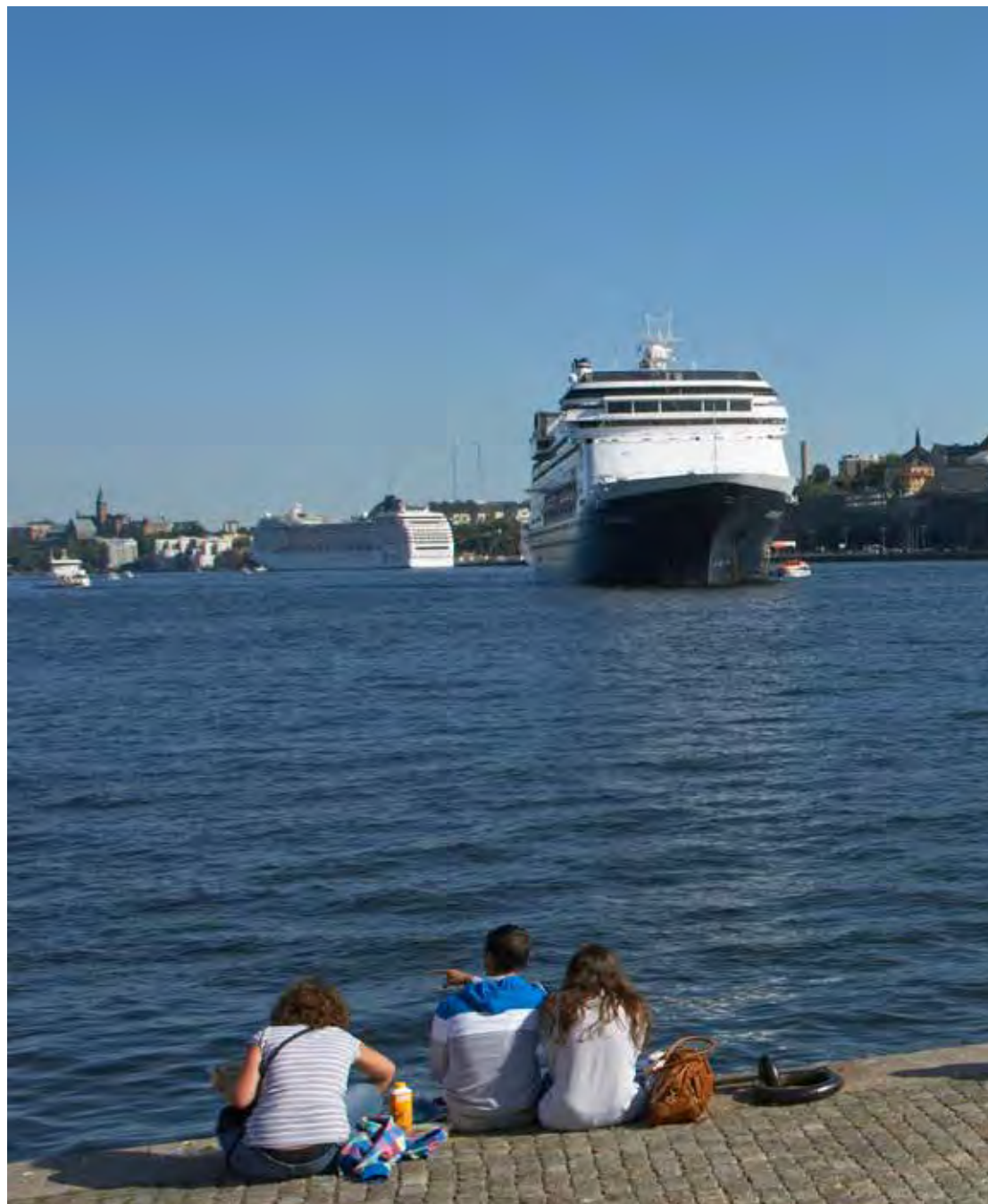
Stockholms Hamn AB är ett kommunalägt bolag som ägs av Stockholms Stadshus AB. Detta innebär att styrelsen är tillsatt av Stockholms stads kommunfullmäktige och den mandatfördelning som finns där.

Det senaste valet genomfördes i september 2022. Under 2023 välkomnades därför nya styrelser till Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB.

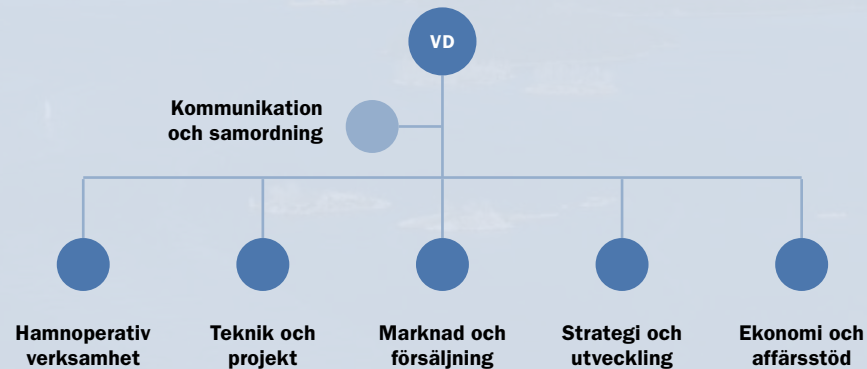
På Stockholms stads webbplats - [start.stockholm](http://start.stockholm) - finns ett förtroendemannaregister där alla förtroendevalda i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser finns presenterade.

Styrelsens styrning av verkställande direktör regleras i den arbetsordning som beslutas i styrelsen. Under ett år sammanträder styrelsen minst fem gånger och styrelseordförande får löpande information från ledningen i Stockholms Hamnar, bland annat i ILS-rapportering om status på verksamheten, ägardirektiv och hållbarhetsfrågor.

Ersättningen till styrelseledamöterna beslutas i kommunfullmäktige.

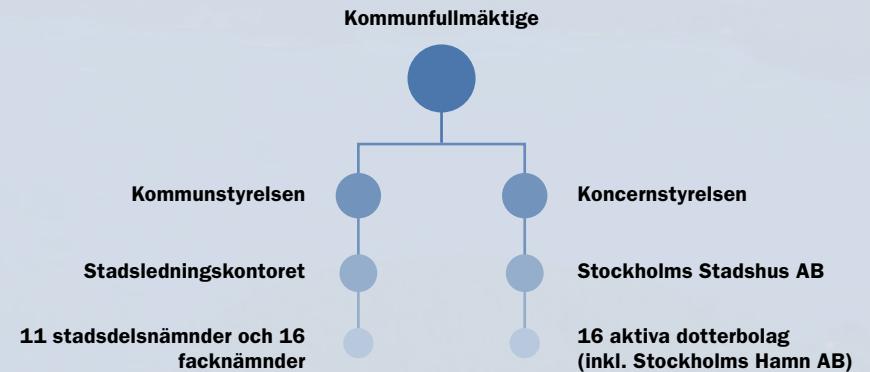


## STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION

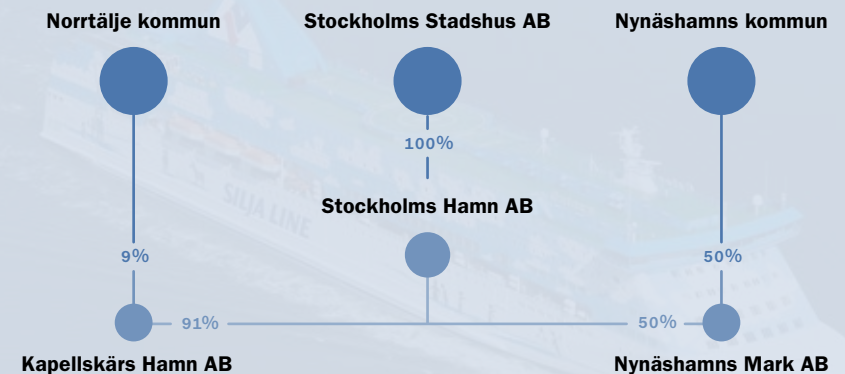


Under 2023 var medelantalet anställda 139 på Stockholms Hamnar.

## STOCKHOLMS STADS ORGANISATION



## STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB.

Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun.

Intressebolaget Nynäshamns Mark AB ägs till 50 procent av Stockholms Hamn AB och till 50 procent av Nynäshamns kommun.

# Styrelse

## Ordförande

1 Jens Holm (V)

## Vice ordförande

2 Johan Nilsson (M)

## Ledamöter

3 Filippa Bergin (MP)

4 Robert Cloarec (S)

5 Lars Jilmstad (M)

Terese Nordberg (V) - foto saknas

6 Ulla Sjöbergh (S)

Peter Svensson (C) - foto saknas

7 Peter Öberg (L)

## Suppleanter

Joanna Abrahamsson (S) - foto saknas

8 Lilly Engfeldt (M)

9 Joel Furvik (L)

10 Maria Mustonen (V)

11 Carl-Michael Palmér (S)

12 Martin Prieto Beaulieu (MP)

13 Ylva Skoogberg (C)

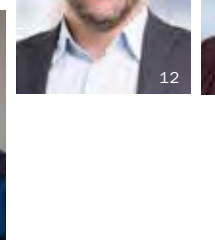
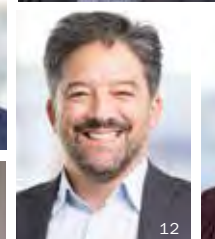
Maja Stilling (S) - foto saknas

## Fackliga representanter

14 Mikael Arnewing, Transport

15 Jonas Regnell, Ledarna

16 Helge Yrjas, Unionen





# Ledning

**1. Magdalena Bosson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB**

Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s, Kapellskärs Hamn AB:s och Nynäshamns Marks AB:s styrelser samt till Stockholms Stadshus AB.

**2. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärsstöd**

Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, IT, internservice, verksamhetsstöd och inköp.

**3. Johan Wallén, chef marknad och försäljning**

Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden – gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

**4. Staffan Forsell, chef strategi och utveckling**

Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**5. Anders Nordlund, chef hamnoperativ verksamhet**

Ansvarar för den operativa hamnverksamheten i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**6. Sebastian Zaar, chef teknik och projekt**

Ansvarar för underhåll av och investeringar i anläggningar och kajer i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

**7. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning**

Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamnars varumärke och kommunikationskanaler.





# Hållbarhetsredovisning

Hållbarhetsredovisningen omfattar Stockholms Hamnars styrningsmodell, hållbarhetsredovisning enligt GRI Universal Standards samt lagstadgad hållbarhetsrapport för hela koncernen.

# Styrningsmodell och ägardirektiv

Stockholms Hamnar styrs utifrån Stockholms stads vision, kommunfullmäktiges inriktningsmål och kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet med indikatorer och aktiviteter.

I budgeten från ägaren får Stockholms Hamnar de specifika ägardirektiv som bolaget ska uppnå. Stockholms stad har också gemensamma program och policyer som Stockholms Hamnar arbetar enligt.

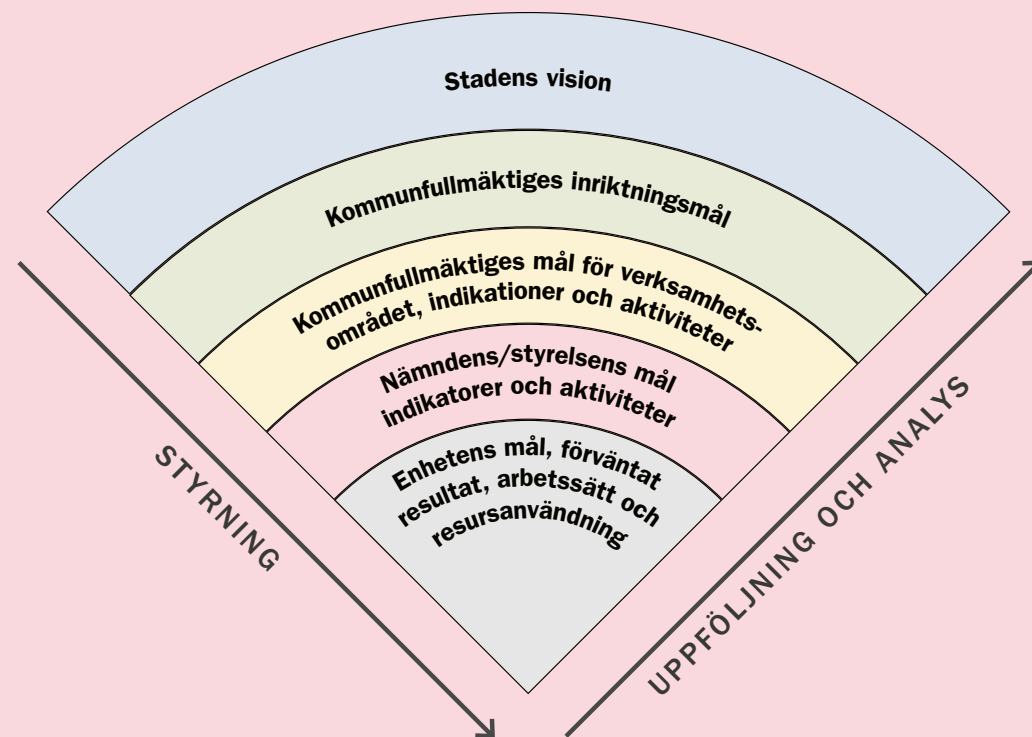
## Stockholms stads vision 2040 – Möjligheternas Stockholm – innehåller tre målområden:

- Mångsidig storstad för alla
- Hållbart växande och dynamisk
- Smart och innovativ storstad

## Kommunfullmäktiges inriktningsmål för 2023 är:

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

Uppföljning av verksamhetens utfall beträffande ägardirektiv, aktiviteter och måttal sker tertiälvis och rapporteras till styrelsen samt till moderbolaget Stockholms Stadshus AB.



# Intressenter och väsentliga frågor

Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och ett samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att förhålla sig till. Det gäller allt från kommunfullmäktiges ägardirektiv till önskemål från kunder inom sjöfart och fastigheter. Kommunikation med intressenterna sker på många olika sätt. Här presenteras några.

## INTRESSENTANALYS

| INTRESSENTGRUPP | INTRESSETER   | KOMMUNIKATIONSSÄTT   |
|-----------------|---|--|
| Ägare           | Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun   | Ägardirektiv, budget och andra stora frågor  |
|                 | Stockholms Stadshus AB  | Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor            |
|                 | Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB                                    | Regelbunden uppföljning av verksamheten. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor                 |
| Kunder          | Sjöfart: Rederier med flera   | NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer  |
|                 | Fastigheter: Hyresgäster med flera  |  |
| Medarbetare     | Anställda   | Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar med mera |
| Leverantörer    | Service till sjöfarten  | Upphandling, avtal och uppföljning   |
|                 | Inköp av varor och tjänster   |  |
| Myndigheter     | De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten – EU, mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera | Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen                                       |
|                 | Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk   | Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper   |
| Organisationer  | Miljö – WWF med flera   | Information, dialog och omvärldsbevakning  |
| Branschen       | Andra hamnar, transportsektorn  | Medlemskap, information, dialog och omvärldsbevakning  |
| Allmänhet       | Närboende till verksamheten   | Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning                       |
|                 | Boende i länet  |  |
| Kundens kunder  | Turister, besökare, lastbilschaufförer  | Mötet i terminaler, hamnområden och innerstadskajer  |

## VÄSENTLIGHETSANALYS

**Viktigast**

-  Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer
-  Långsiktig lönsamhet
-  Nöjda och hållbara sjöfarts- och fastighetskunder

**Mycket viktigt**

-  Effektiv och förnybar energianvändning
-  Kompetenta och nöjda medarbetare
-  Ansvarstagande leverantörer

**Viktigt**

-  Resurseffektiv avfallshantering
-  Hållbart omhändertagande av svart- och gråvatten
-  Mångfald vid rekrytering

I Stockholms Hamnars verksamhet kommer det miljömässiga avtrycket framför allt från sjöfartskunderna. Fartygens utsläpp till luft samt ljudnivåer har den största påverkan. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor.

Denna väsentlighetsanalys kompletteras med en väsentlighets- och riskanalys som sker årligen utifrån bolagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av bolagets väsentliga områden och dess risker. Flera aspekter sammanfaller och andra kompletterar den väsentlighetsanalys som presenteras här.

Eftersom kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget ligger dessa kvar på samma ställen i analysen som tidigare år.

Genomgång av företagets väsentlighetsanalys har skett i koncernledningen. Aspekten fartygens utsläpp till luft utvidgades med omgivningspåverkan från fartygens ljudnivåer redan under 2022.

# Verksamhetspolicy

Verksamhetspolicyn redogör på en övergripande nivå för Stockholms Hamnars strategiska ramverk inom områdena för kvalitet, arbetsmiljö, miljö och säkerhet. Den berör samtliga medarbetare och representanter för Stockholms Hamnar.

Som en av världens största passagerarhamnar och en av Sveriges största godshamnar har Stockholms Hamnar ett ansvar gentemot omvärld, kunder och andra intressenter. Därmed värderas öppenhet, dialog och samarbete med intressenter högt och är en kritisk del i att kunna möta omvärldens skiftande behov. Stockholms Hamnar följer alltid lagar och andra bindande krav och bevakar kontinuerligt regelmässiga förändringar.

Stockholms Hamnar strävar efter att ständigt utveckla verksamheten och förbättra arbetssätt för att skapa större värde för kunder och andra intressenter, ha en god och säker arbetsmiljö samt minska påverkan på samhälle och miljö.

| Kvalitetsarbetet  | HR- och arbetsmiljöarbetet  | Miljöarbetet  | Säkerhetsarbetet  |
|---|---|---|---|
| <p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att säkerställa kvaliteten på bolagets uppdrag och tjänster genom effektiva, innovativa och hållbara arbetssätt.</p> <p>Genom att kontinuerligt bevaka omvärlden och systematiskt planera och följa upp verksamhet åstadkommer Stockholms Hamnar ständiga förbättringar och innovativa lösningar som möter omvärldens och intressenters skiftande krav och behov.</p> <p>Bolaget arbetar strukturerat med risker såväl som möjligheter, både företagsövergripande och inom olika delar av verksamheten. Avvikelser följs upp och analyseras löpande och både positiva och negativa erfarenheter analyseras och återförs för att kontinuerligt förbättra och effektivisera verksamheten.</p> | <p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt med HR- och arbetsmiljöfrågor i syfte att utveckla verksamheten, där arbetsmiljön och arbetssätten främjar hälsa, säkerhet, arbetsglädje och effektivitet för medarbetare och chefer.</p> <p>Stockholms Hamnar arbetar strukturerat med att identifiera, analysera och hantera/åtgärda risker. HR- och arbetsmiljöarbetet är en naturlig del i planeringen och uppföljningen av verksamheten.</p> <p>Stråvan är att vara en attraktiv arbetsplats och ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetsplatser eller i projekt.</p> | <p>Stockholms Hamnar arbetar systematiskt och innovativt med miljöfrågor för att förebygga föroreningar, främja utveckling av hållbar teknik och uppnå en ständigt minskad miljöbelastning.</p> <p>Miljöarbetet bedrivs utifrån flera perspektiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Aktivt och långsiktigt arbete för att minska Stockholms Hamnars egen miljöpåverkan.</li><li>– Nära samarbete med och stöd till sjöfartskunder, hyresgäster och andra intressenter för att minska deras påverkan på miljön.</li><li>– Främjande av sjöfarten i Östersjöregionen för att bidra till energi- och klimatteffektiva transporter.</li></ul> <p>Viktiga områden för miljöarbetet är effektiv energianvändning och förnybar energi, minskade utsläpp till luft och vatten, minskade effekter av ljudnivåer, bra kemikalie- och materialval från miljösynpunkt samt ökad återvinning av avfall. Områdena ligger till grund för styrning och uppföljning.</p> | <p>Säkerhetsarbetet ska bedrivas systematiskt med syfte att åstadkomma en trygg och säker miljö för de som vistas i och kring hamnarna samt skydda tillgångar och verksamhet. Säkerhetsarbetet ska vara en naturlig del i verksamheten för att på så sätt inte vara begränsande för densamma.</p> <p>Grunden i allt säkerhetsarbete är styrande lagar och regler tillsammans med egna värderingar och höga ambitioner. De stora områdena inom säkerhetsarbetet är hamn- och sjöfartsskydd, informationssäkerhet, säkerhetsskydd, krisledning och totalförsvaret i kombination med ett nära samarbete med berörda myndigheter.</p> |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport

Här presenteras Stockholms Hamnars arbete med styrning av verksamheten och hållbarhet, samt sammanhanget med GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, mätetal och de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamhe-

ten: Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan, Stockholms stads kvalitetsprogram, Stockholms stads personalpolicy och Stockholms stads program för inköp. I den här sammanställningen är också den lagstadgade

hållbarhetsrapporten integrerad. Mätetalen rapporteras i Stockholms stads integrerade ledningssystem (ILS) tertialvis/årsvis till Stockholms Hamnars styrelse och till moderbolaget Stockholms Stadshus AB. GRI-indikatorerna redovisas på sidorna 27-30.

| Stockholms stads kvalitetsprogram  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Hållbarhetsområde: Produktansvar   | Ekonomisk uppföljning  | Hållbarhetsområde: Ekonomisk påverkan  | Mediegenomslag: I Sverige och internationellt   |
| <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar i nära dialog med sjöfarts- och fastighetskunder. Det är viktigt att skapa bra samarbeten och följa upp dessa samt att genomföra nöjd-kund-undersökningar.</p> <p>Kontinuerlig kontakt är basen i utvecklingen av kundrelationen och möjligheten att förstå och tillgodose kundens behov.</p>   | <p><b>Beskrivning:</b> Den ekonomiska kontrollen är viktig efter att Stockholms Hamnar både drivit stora investeringsprojekt i många år och på grund av den negativa påverkan som coronapandemin och kriget i Ukraina haft på bolaget.</p>   | <p><b>Beskrivning:</b> Verksamheten ska bedrivas på ett ansvarsfullt och långsiktigt lönsamt sätt. Stora och viktiga investeringar gör att resultatet vänt neråt. Det är då viktigt att verksamheten är lönsam och att Stockholms Hamnar tillsammans med Stockholms stad utvecklas till att bli både hållbart och attraktivt.</p>                | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar mäter mediegenomslaget i världen för att se hur mycket som skrivs om bolaget, vilken tonalitet artiklarna har samt hur egna budskap och nyheter sprids.</p> <p>Mediegenomslaget från Stockholms Hamnars pressmeddelanden mäts på samma sätt. Man mäter även vad alternativkostnaden skulle ha varit att annonsera i samma kanaler.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Resultat NKI 2023:<br/>- Sjöfart 63 (69)<br/>- Fastigheter 66 (63)</p> <p>För sjöfartssegmentet ses en sänkning från föregående år. Rorokunderna är fortsatt nöjda medan innerstadskundernas NKI visar en nedgång.</p> <p>För fastighetssegmentet har NKI fortsatt öka. Jämfört med fem år tidigare har värdet ökat med hela 14 enheter.</p> <p>Många kunder står inför tuffa utmaningar och vill gärna ha en tätare dialog med sina samarbetspartner. Stockholms Hamnar har därför ökat sina relationsbyggande aktiviteter.</p> | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Under 2023 fortsatte arbetet med att vända resultatet. Bolaget arbetar intensivt för att höja intäkterna och hålla nere kostnaderna samt förstärka soliditeten genom att lätta på balansen (MAAT). Målet är att Stockholms Hamnar själv ska kunna finansiera sin verksamhet och investeringar. Detta arbete kommer att fortsätta under 2024.</p> <p>För 2023 uppnås målet genom koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB.</p>                         | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Stockholms Hamnar arbetar för ägaren Stockholms stad samt för stockholmarna, besökarna och turisterna (se ägardirektiv). Bolaget förvaltar kommersiella kajer men vill också ha sådant som är trevligt för invånare och besökare. Investeringsvolymen styrs utifrån ekonomisk situation.</p> | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Antalet digitala artiklar har minskat med 16 procent jämfört med 2022. Jämfört med 2021 har dock antalet ökat med 250 procent.</p>  |
| <p><b>Mätetal:</b><br/>- NKI<br/>- Relationsbyggande aktiviteter per månad</p>   | <p><b>Mätetal:</b><br/>- Självfinansieringsgrad<br/>- Nettouplåning<br/>- Investeringar<br/>- Driftnetto per byggnad<br/>- Kontraktsförändring (uthyrda och uppsagda kontrakt)<br/>- Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts<br/>- Andel upphandlingar där marknadsdialog har genomförts<br/>- Hyresintäkter<br/>- Omsättning i Stockholm Norvik Hamn<br/>- Andel administrations- och indirekta kostnader<br/>- Avvikelse investeringsbudget<br/>- Resultat efter finansnetto</p> | <p><b>Mätetal:</b><br/>- GRI 201-1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde<br/>- GRI 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster</p>  | <p><b>Mätetal:</b><br/>- Antal pressmeddelanden<br/>- Antal omnämningar i media<br/>- Potentiell räckvidd<br/>- Average Score<br/>- Annonsvärde, AVE</p>  |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

| Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <b>Hållbarhetsområde:</b> Utsläpp till luft  | <b>Miljömål:</b> Lägre utsläpp till luft från våra kunder  | <b>Miljömål:</b> Minskad klimatpåverkan samt lägre ljudnivåer   |   | <b>Hållbarhetsområde:</b> Vatten samt utsläpp till vatten och avfall   |
| <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar. Den är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index.</p> <p>En aktiv kunddialog och deltagande i FoU och innovationsarbete är nödvändigt för att Stockholms Hamnar ska kunna följa energi- och drivmedelsutvecklingen för sjöfart och behov av ny hamninfrastruktur.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025. Den långsiktiga målsättningen är att uppnå nollutsläpp år 2040.</p>                                   | <p><b>Beskrivning:</b> Inga utsläpp av fossil koldioxid år 2025 från Stockholms Hamnars arbetsfordon och Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.</p>  | <p><b>Beskrivning:</b> Minskade negativa effekter av ljudnivåer från sjöfartskunder och hamnverksamhet inom Stockholms Hamnars hamnområden. Risker är ljudföroreningar. Uppföljning av klagomål rapporteras i incidentrapporteringssystemet IA.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar med att ta emot avloppsvatten, så kallat svart- och gråvatten, vid alla kajlägen i Stockholm. Ett normalår lämnar minst tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och gråvatten.</p> <p>Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen. Fartyg som källsorterar sitt avfall kan få rabatt på avfallsavgiften.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Stockholms Hamnar har inte full rådighet över hållbarhetsområdet men arbetar långsiktigt enligt ovanstående strategier.</p>  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Se GRI-indikatorerna sidorna 28-30.</p>  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Stockholms Hamnar arbetar systematiskt mot målet och under 2023 har biodiesel (HVO100) börjat användas för arbetsfordon. Översyn görs av möjligheterna att införa arbetsfordon med eldrift.</p>   | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Klagomål rapporteras in på flera olika sätt till verksamheten och sammanställs.</p>   | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Se sidan 31 – Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet.</p>   |
| <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GRI 302-2 Energianvändning utom organisationen</li> <li>- Andel miljörabatter</li> <li>- GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)</li> <li>- GRI 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)</li> <li>- GRI 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar</li> </ul>  | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)</li> <li>- GRI 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)</li> <li>- GRI 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar</li> </ul> | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet</li> <li>- Minskning ton CO<sub>2</sub> till år 2023</li> <li>- GRI 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)</li> <li>- GRI 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)</li> </ul> | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antal rapporterade incidenter</li> </ul>  | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester)</li> <li>- Mottaget svart- och gråvatten från fartyg</li> <li>- Färskvatten till fartyg</li> </ul>  |

# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

| Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| Hållbarhetsområde: Utsläpp till vatten och avfall  | Hållbarhetsområde: Energi  | Miljömål: Effektivare resursanvändning  | Miljömål: Mer cirkulär resursanvändning  | Miljömål: Mer giftfri verksamhet   |
| <p><b>Beskrivning:</b> Arbete för minskad nedskräpning både på land och i vatten bland annat genom strandrensning.</p>                           | <p><b>Beskrivning:</b> Under många år har installationer av solceller, bergvärme till fastigheter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskunder genomförts. Stockholms Hamnar köper el märkt med Bra Miljöval. En icke resurseffektiv energianvändning innebär höga kostnader.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023.</p>  | <p><b>Beskrivning:</b> Resurseffektiv hantering av flytande och fast avfall från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Utmaningen är att uppfylla kraven.<br/>Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns ska öka och år 2023 uppgå till 80 procent.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggvarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval ur miljö- och hälsosynpunkt.<br/>I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringssystemet Chemsoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter.<br/>I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Mängd insamlat skräp i vatten 2023 är cirka 80 ton.</p>                                      |  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>För att följa upp energieffektiviseringar relateras energianvändningen till ekonomisk omsättning. Nyckeltalet hade en sämre utveckling under pandemiåren 2020-2021, då omsättningen var väsentligt lägre än tidigare. För 2022 låg utfallet i linje med målet för 2023 och utfallet för 2023 visar att målet har uppfyllts och överträffats (en minskning med drygt 7 procent).</p> | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Se sidan 31 - Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet</p>  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b><br/>Utfallet vad gäller användande av BVB är 100 procent.</p>  |
| <p><b>Mätetal:</b><br/>- Statistik om mängder insamlat skräp i vatten (till Stockholm Vatten och Avfall enligt Stockholms stads avfallsplan)</p> | <p><b>Mätetal:</b><br/>- GRI 302-1 Energianvändning inom organisationen<br/>- GRI 302-2 Energianvändning utom organisationen</p>   | <p><b>Mätetal:</b><br/>- Energianvändning inom Stockholms Hamnars verksamhet (ej drivmedel), relaterat till ekonomisk omsättning<br/>- El- och värmeproduktion baserad på solenergi<br/>- Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp<br/>- GRI 302-1 Energianvändning inom organisationen</p>                                      | <p><b>Mätetal:</b><br/>- Avfall från egen verksamhet<br/>- Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester)<br/>- Mottaget svart- och gråvatten från fartyg</p>  | <p><b>Mätetal:</b><br/>- Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms Hamnars regi som uppfyller Stockholms stads krav vad gäller användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller jämförbara system</p>   |



# Styrnings- och hållbarhetsrapport, forts

| Stockholms stads personalpolicy   | Stockholms stads program för inköp  |   |  |
|---|---|---|--|
| <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Mångfald och jämlikhet</p>   | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Anställningsförhållande och anställningsvillkor</p>  | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Korruption</p>   | <p><b>Hållbarhetsområde:</b> Leverantörsbedömning miljö, sociala, mänskliga rättigheter</p>  |
| <p><b>Beskrivning:</b> Hållbarhetsområdet mångfald och jämställdhet för medarbetare är en viktig del i Stockholms Hamnar. Vid rekrytering vidgas vyerna och rekryteringen sker brett.</p> <p>Stockholms Hamnar arbetar även med förebyggande och främjande arbete mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, åsikter och beteenden.</p> <p>Varje år genomförs en lönekartläggning för att säkerställa att det inte sker någon lönediskriminering.</p> <p>Funktionshinderfrågor behandlas i det med Stockholm Vatten och Avfall, STOKAB och Stockholm Exergis gemensamma funktionshinderrådet. Rådet har fått ny sammansättning under 2023 och startats upp enligt den nya strukturen från Stockholms stad.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagstiftning. Stockholms Hamnar ska vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Duktiga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång.</p> <p>Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor. Användandet av incidentrapporteringsprogrammet IA har utökats med riskanalyser och skyddsrondsprotokoll.</p> <p>Den hamnoperativa verksamheten har arbetat samordnat mellan hamnarna med att uppdatera gemensamma rutiner för t.ex. förtöjningsarbete.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> Arbetet med att motverka korruption är integrerat i verksamheten. Den största risken är att anställda på olika sätt kan bli påverkade av leverantörer. Genom leverantörsuppföljning kontrolleras styrningen av till exempel projekt som genomförs av entreprenörer. Relationen mellan beställare och leverantör kontrolleras.</p> <p>Vid anställning ställs frågor om bisysslor, speciellt förtroendekänsliga bisysslor. Kontroll av anställda gentemot Bolagsverkets uppgifter sker vartannat år. Ingen anställd ska ha något engagemang i bolag som är leverantör till Stockholms Hamnar.</p> <p>Stockholms Hamnar har tydliga regler för representation och gåvor vilket också påminns om varje år inför julen.</p> <p>Under 2023 har också så kallade dilemman inom korruptionsområdet publicerats i intranätet för att hålla frågan aktuell över tid. Medarbetarna får svara och frågor och utfallet kommenteras.</p> | <p><b>Beskrivning:</b> För hållbarhetsområdena leverantörsömning avseende miljö, sociala faktorer och mänskliga rättigheter arbetar Stockholms Hamnar genom en uppförandekod vid upphandlingar och inköp med tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande. Risker är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att koninom bygg, städ och renhållning.</p> <p>Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet.</p> <p>Inom inköpsverksamheten finns riktlinjer för hur leverantörer följs upp, beroende på årlig spend och direktiv från Stockholms stad. Leverantörer med årlig spend på över 10 Mkr följs upp varje år, medan till exempel leverantörer med årlig spend på mellan 5 och 10 MSEK följs upp vartannat år.</p> <p>Stockholms Hamnars internrevisorer genomför också leverantörsuppföljningar där leverantören, beställaren och inköpsenheten blir granskade.</p> |
| <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> För att implementera den nya riktlinjen och rutinen, samt att skapa medvetenhet om företagets motverkan av och hantering av kränkande särbehandling och diskriminering, har en mötesserie genomförts i företaget där samtliga anställda deltagit.</p> <p>Utfall på AMI (aktivt medskapande index) blev 81 (82).</p>   | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Arbetsmiljömålen förbättras genom kontinuerlig uppföljning och hantering av inrapporterade incidenter i IA. Målen är:</p> <p>Mål 1: Ökat antal inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor i IA. Resultat 2023: 85 (83)</p> <p>Mål 2: Minska tiden för åtgärdshantering i IA. Resultat 2023: 82 dagar (99)</p> <p>Mål 3: Minska/inga olyckor med sjukfrånvaro kopplat till trosshantering. Resultat 2023: 0 (1)</p> <p>Mål 4: Ökad samordning inom Stockholms Hamnar. Resultat 2023: Se text ovan.</p>  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Stockholms Hamnar använder Stockholms stads visselblåsarssystem som finns tillgängligt på Stockholms Hamnars intranät samt på start.stockholm.</p>  | <p><b>Utfall samt ev risker och utmaningar:</b> Under 2023 genomfördes en leverantörsuppföljning.</p> <p>Under 2023 följdes alla avtal med ett kontraktsvärde över två MSEK upp, vilket blev 117 avtal.</p> <p>En genomgång av de styrande dokumenten inom inköpsverksamheten har setts över under året; uppförandekoden, riktlinjer för alkohol och droger samt antidiskrimineringsklausul.</p> <p>Den största risken är dåliga villkor hos underentreprenörer. Stockholms Hamnar har samma kravnivåer för underentreprenörer som för de direkt kontrakterade leverantörerna.</p>   |
| <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktivt medskapande index, AMI</li> </ul>  | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjukfrånvaro</li> <li>- Arbetskraftskostnader som andel av omsättning</li> <li>- Konsultkostnad som andel av arbetskraftskostnad</li> </ul>   | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antal avtalsuppföljningar</li> <li>- Antal leverantörsuppföljningar</li> </ul>  | <p><b>Mätetal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antal leverantörsuppföljningar</li> <li>- Antal avtalsuppföljningar</li> </ul>   |

# Arbete med GRI och hållbarhetsdata

## Tidigare arbete med GRI

Sedan 2012 har Stockholms Hamnar hållbarhetsredovisat enligt GRI, Global Reporting Initiative. Åren 2012-2014 redovisades enligt G3, från 2015 enligt G4 och från 2018 enligt GRI Standards. Från 2022 redovisar Stockholms Hamnar enligt GRI Universal Standards.

En hållbar verksamhet är en förutsättning för framtiden. Verksamheten som pågår i Stockholms Hamnar påverkar många intressenter i omvärlden. Därför är hållbarhet integrerat i verksamheten och i målstyrningen.

Företag med en viss omsättning och ett visst antal medarbetare måste enligt årsredovisningslagen utforma en hållbarhetsrapport. Denna är integrerad och finns på sidorna 22-25. Där redovisas vilka hållbarhetsområden som verksamheten styr mot samt vilka KPI:er, andra mätetal och GRI-indikatorer som bolaget följer upp.

## Förändringar i GRI-redovisningen 2023

Redan 2016 förändrade Stockholms Hamnar väsentlighetsanalysen genom att sammanfoga en del hållbarhetsaspekter – och från 2018 hållbarhetsområden enligt GRI Standards – och omformulerade dem till Stockholms Hamnars egna ord. Ett exempel är aspekten ansvarstagande leverantörer som innehåller till exempel anställningsförhållanden och möjlighet till

påverkan, föreningsfrihet och rätten till kollektiva avtal samt att motverka barnarbete. Det är viktiga frågor som för Stockholms Hamnars anställda regleras enligt lagar. Det är viktigt att även kontrollera frågorna i leverantörsledet.

Koncernledningen har gått igenom väsentlighetsanalysen för 2023 och det är fortfarande samma delar inom verksamheten som både intressenter och Stockholms Hamnar anser vara de mest väsentliga.

Det miljömässiga avtrycket kommer framför allt från sjöfartskunderna. Stockholms Hamnars egen energianvändning består mer och mer av förnybara energikällor. Kompetenta och nöjda medarbetare, nöjda och hållbara kunder samt ansvarstagande leverantörer är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i bolaget.

Under 2023 har bolaget även genomfört flera väsentlighets- och riskanalyser utifrån företagets lednings- och stödprocesser. Detta för att få en heltäckande bild av företagets väsentliga områden och dess risker.

För GRI-indikatorerna 305-1 och 305-2 redovisas från och med 2022 biogena koldioxidutsläpp som gäller drivmedel och uppvärmning.

För mätetalen under avsnittet "Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet" omfattar redovisningen åren 2021 till 2023. Mätetalen har dock följts under en längre tid



och data finns för flera år tillbaka i tiden.

Rapportering sker även till berörda myndigheter i miljörapporter. För GRI-indikatorn 305-7 NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> och andra väsentliga luftföroreningar ingår inte Stockholms Hamnars egna utsläpp eftersom mängderna är marginella. För beräkningar av GRI-indikatorerna ses bakomliggande antaganden över kontinuerligt.

Metoden för att beräkna utsläpp av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten har förändrats något för 2023. Var tredje år genomför IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande analys av sjöfartens utsläpp inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan analys har gjorts under 2023 för år 2022. Åren mellan analyserna extrapolerar Stockholms Hamnar fartygens utsläpp baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. Tidigare år har Stockholms

Hamnar baserat extrapoleringen på utveckling av antal passagerare samt godsmängd inom olika segment. Från och med 2023 sker extrapoleringen istället baserat på antal anlöp med olika fartygstyper. Förändringen motiveras av att det är fartygen som genererar utsläpp samt att passagerarantal och godsmängder inte direkt påverkar trafiken utan att dessa kortsiktigt sannolikt absorberas av varierande beläggingsgrad.

## Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna redovisas under respektive indikator.

## Extern bestyrkande samt godkännande

Hållbarhetsinformationen har översiktligt granskats av Stockholms Hamnars revisorer från Ernst & Young AB. Den har också godkänts av bolagets styrelse.

## Uppföljning GRI

### 201-1 - Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde

Under långt mer än tio år har Stockholms Hamnar drivit investeringsprojekt där främst Kapellskärs hamn, Värtahamnen, Nynäshamns Hamn och Stockholm Norvik Hamn gjorts redo för att ta emot framtidens färjor och containerfartyg. När samtliga projekt är tagna i drift aktiveras avskrivningarna vilka har en stor påverkan på företagets resultatutveckling. Därför är den långsiktiga lönsamheten fortsatt viktig att ha kontroll över. Under senaste år har ett antal ej strategiska byggnader avyttrats. Det har gett en effekt på intäkterna om 410 Mkr (2021) och 58 Mkr (2022). Under 2023 genomfördes inga liknande avyttringar.

| EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR                     | 2023           | 2022            | 2021             |
|---|----------------|-----------------|------------------|
| <b>DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE</b>         |                |                 |                  |
| <b>Intäkter</b>                                   | <b>729 424</b> | <b>771 673</b>  | <b>1 057 057</b> |
| <b>FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE</b>                  |                |                 |                  |
| Rörelsens kostnader                               | -377 319       | -356 712        | -429 286         |
| Löner och ersättningar till anställda             | -140 345       | -136 388        | -137 596         |
| Betalningar till finansörer                       | -95 638        | -43 609         | -37 449          |
| Skattekostnader och intäkter                      | 230            | -54             | -651             |
| Investeringar i samhället                         | -              | -               | -                |
| <b>Behållet ekonomiskt värde</b>                  | <b>116 352</b> | <b>234 910</b>  | <b>452 075</b>   |
| Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB              | 130 000        | 100 000         | 154 000          |
| Uppskjuten skatt                                  | -6 997         | 181 380         | -18 557          |
| Avskrivningar materiella tillgångar               | -212 068       | -1 219 764      | -229 528         |
| <b>Redovisat resultat enligt årsredovisningen</b> | <b>27 287</b>  | <b>-703 474</b> | <b>357 990</b>   |

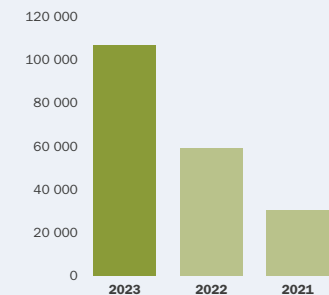
### 203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

Stockholms Hamnar har under många år genomfört flera stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokalerna. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer. Under 2021 bromsades flera projekt på grund av corona-pandemin. Investeringsutrymmet ökade igen under 2022 på grund av större investeringsbehov. Under 2023 låg investeringsnivån på ungefär samma nivå som 2022.

| INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR                              | 2023           | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Icke kommersiella investeringar och kajunderhåll              | 106 714        | 58 902         | 30 522         |
| Investeringar och underhåll i övriga anläggningar             | 123 776        | 180 764        | 103 006        |
| Investeringar och underhåll i fastigheter                     | 57 442         | 47 647         | 25 056         |
| Övriga investeringar (maskiner och inventarier m. m.)         | 6 120          | 22 780         | 11 067         |
| <b>Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt</b> | <b>294 052</b> | <b>310 093</b> | <b>169 651</b> |

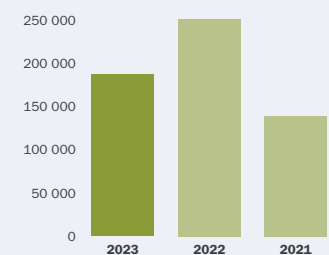
### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, TKr



### 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, TKr



### 302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från 2019 till 2023. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

| OMRÅDE                | BRÄNSLETYP, MWH  | 2023          | 2022          | 2021          |
|-----------------------|--|---------------|---------------|---------------|
| Uppvärmning           | Fjärrvärme, stadsgas*,<br>brännolja*                   | 4 962         | 4 085         | 6 232         |
| Kyla                  | Fjärrkyla**  | 1 220         | 1 366         | 1 229         |
| Drivmedel             | Diesel, HVO, RME, bensin,<br>gas, etanol               | 6 325         | 6 638         | 6 563         |
| Egenproducerad energi | Solceller  | 700           | 711           | 481           |
| El                    | Fastighetsel/<br>verksamhetsel och viss<br>hyresgästel | 19 431        | 19 357        | 21 102        |
| <b>Summa internt</b>  |  | <b>32 638</b> | <b>32 157</b> | <b>35 606</b> |
|                       | Hyresgästel  | 6 588         | 7 124         | 5 654         |
|                       | Fartygsel  | 13 710        | 12 472        | 14 252        |
| <b>Summa externt</b>  |  | <b>20 298</b> | <b>19 596</b> | <b>19 906</b> |

Systemgränsen för energianvändningen är satt till wtw (well to wheel).

\* Endast fjärrvärme från och med 2022

\*\* En del fjärrkyla säljs vidare till hyresgäster

**Analys av utfall:** Det har varit små förändringar i de olika typerna av energianvändning under 2023 jämfört med 2022.

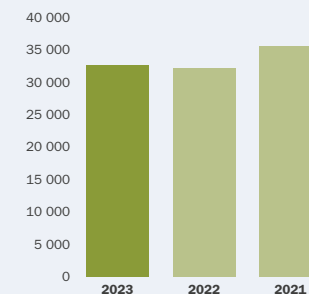
Ökningen av såld el till fartyg innebär en miljöförbättring då fartygen ansluter till grön el vid kaj istället för att ha sina hjälpmotorer i gång.

Produktionen av solel under 2023 har inte kommit upp i full potential (995 MWh) på grund av störningar i vissa anläggningar.

Utfallet för 2023 visar att målet om att minska den relativa energianvändningen med 5 procent har uppfyllts och överträffats (en minskning med drygt 7 procent).

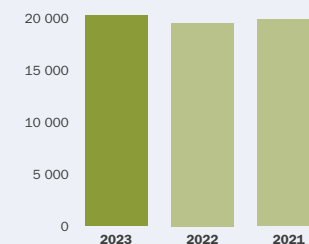
### 302-1 Intern energianvändning

MWh



### 302-2 Extern energianvändning

MWh



### 305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

| OMRÅDE               | BRÄNSLETYP, TON             | BIOGEN CO <sub>2</sub> | CO <sub>2</sub> -EKV | BIOGEN CO <sub>2</sub> | CO <sub>2</sub> -EKV | CO <sub>2</sub> -EKV |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|                      |                             | 2023                   | 2023                 | 2022*                  | 2022                 | 2021                 |
| Drivmedel            | Fordonsbränsle, reservkraft | 313                    | 146                  | 179                    | 414                  | 404,5                |
| Egenproducerad el    | Solceller                   | 0                      | 0                    | 0                      | 0                    | 0                    |
| Egenproducerad värme | Brännolja (RME-panna)**     | -                      | -                    | -                      | -                    | 9,5                  |
| <b>Summa internt</b> |                             | <b>313</b>             | <b>146</b>           | <b>179</b>             | <b>414</b>           | <b>414</b>           |

\* Ny för redovisning 2022

\*\* Avvecklad under 2021

**Analys av utfall:** Under 2023 gick Stockholms Hamnars arbetsfordon över till att använda biodiesel (HVO100) istället för Mk1-diesel för godshanteringen på hamnplan. Därför har CO<sub>2</sub>-ekv minskat väsentligt medan biogena CO<sub>2</sub> har ökat. I och med att Mk1-diesel användes i början av året är förhoppningen att klimatpåverkan kommer att minska ytterligare kommande år när endast HVO100 används. Målet är att ha en fossilfri truckverksamhet år 2025.

### 305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

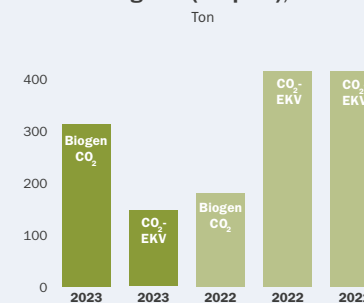
| OMRÅDE               | BRÄNSLETYP, TON                                    | BIOGEN CO  | CO <sub>2</sub> -EKV | BIOGEN CO <sub>2</sub> | CO <sub>2</sub> -EKV | CO <sub>2</sub> -EKV |
|----------------------|--|------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|                      |  | 2023       | 2023                 | 2022*                  | 2022                 | 2021                 |
| Uppvärmning          | Fjärrvärme   | 817        | 228                  | 780                    | 217                  | 242                  |
|                      | Stadsgas**   | -          | -                    | -                      | -                    | 10,8                 |
| Kyla                 | Fjärrkyla  |            |                      |                        |                      |                      |
|                      | El   |            |                      |                        |                      |                      |
| El                   | Fastighetsel/<br>verksamhetsel/viss<br>hyresgästel |            | 158                  |                        | 154                  | 167,6                |
|                      | <b>Summa internt</b>                               | <b>817</b> | <b>386</b>           | <b>780</b>             | <b>371</b>           | <b>420,4</b>         |
| <b>Summa externt</b> | Hyresgästel  |            | 54                   |                        | 57                   | 45                   |
|                      | Fartygsel  |            | 112                  |                        | 99                   | 113                  |
| <b>Summa externt</b> |  |            | <b>166</b>           |                        | <b>156</b>           | <b>158</b>           |

\* Ny för redovisning 2022

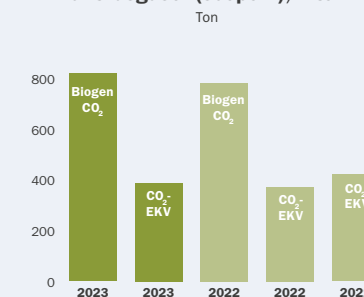
\*\*Avvecklad under 2021

**Analys av utfall:** Det har varit små förändringar i de indirekta utsläppen av växthusgaser under 2023 jämfört med 2022. Förbrukningen har varit ungefär densamma under de två åren och de olika energitypernas miljöprestanda är i huvudsak oförändrad.

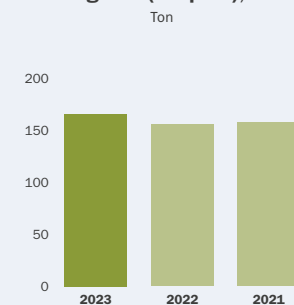
#### 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), internt



#### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), internt



#### 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), externt



### 305-3 – Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> samt N<sub>2</sub>O.

| OMRÅDE, TON                            | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2023 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2022 | CO <sub>2</sub> -EKV<br>2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tjänsteresor med flyg                  | 26                           | 6                            | Ingen uppgift                |
| Emissioner från fartyg inom hamnområde |                              |                              |                              |
| <b>Summa internt</b>                   | <b>26</b>                    | <b>6</b>                     | <b>Ingen uppgift</b>         |
| Emissioner från fartyg inom hamnområde | 79 476                       | 94 882                       | 73 139                       |
| <b>Summa externt</b>                   | <b>79 476</b>                | <b>94 882</b>                | <b>73 139</b>                |

**Analys av utfall:** Under 2023 gjorde IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande uppföljning av sjöfartens utsläpp 2022 inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan fullständig analys genomförs var tredje år och för åren däremellan extrapoleras Stockholms Hamnar utsläppen, baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. De schabloniserade värden som tidigare har redovisats för 2022 har i 2023 års redovisning uppdaterats utifrån IVL:s analys.

Beläggningen av passagerare ombord på fartygen har ökat under 2023 medan antalet fartyg i drift har varit färre. Godsvolymerna genom Stockholms Hamnars hamnar har minskat sedan 2022 till följd av den avtagande konjunkturen. Till följd av det lägre antalet anlöp är utsläppen av växthusgaser från fartyg inom hamnområdena lägre år 2023. Ökad användning av bränslen som ger upphov till lägre utsläpp av växthusgaser samt fortsatt arbete med utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till minskade klimatpåverkande utsläpp.

### 305-7 – NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar

Stockholms Hamnar gör beräkningar av olika luftföroreningar – NOx (kväveoxider), SOx (svaveloxider), PM (partiklar) – för de fartyg som anlöper Stockholms Hamnars hamnområden. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp.

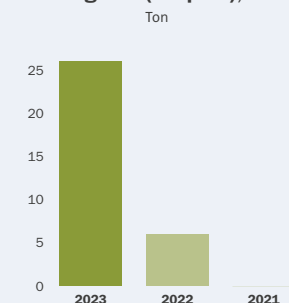
| BRÄNSLETYP, TON                        | 2023 | 2022  | 2021 |
|--|------|-------|------|
| Emissioner från fartyg inom hamnområde |      |       |      |
| NOx                                    | 967  | 1 129 | 929  |
| SOx                                    | 20   | 24    | 43   |
| PM                                     | 22   | 25    | 10   |

För utsläppen är systemgräns satt till wtw (well to wheel).

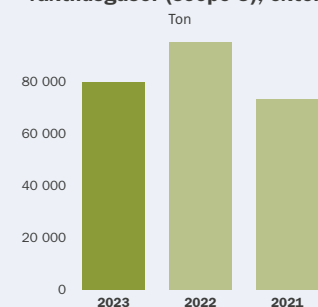
**Analys av utfall:** Under 2023 gjorde IVL Svenska Miljöinstitutet en genomgripande uppföljning av sjöfartens utsläpp 2022 inom Stockholms Hamnars hamnområden. En sådan fullständig analys genomförs var tredje år och för åren däremellan extrapoleras Stockholms Hamnar utsläppen, baserat på verksamhetens tillväxt eller minskning. De schabloniserade värden som tidigare har redovisats för 2022 har i 2023 års redovisning uppdaterats utifrån IVL:s analys. När det gäller partiklar redovisas från och med 2023 en sammanslagen uppgift för PM10 och mindre.

Till följd av det lägre antalet anlöp är utsläppen av luftföroreningar från fartyg inom hamnområdena lägre år 2023. Ökad användning av bränslen som ger upphov till lägre utsläpp av luftföroreningar samt fortsatt arbete med utbyggnad av elanslutningar av fartyg vid kaj kommer att leda till minskade utsläpp av luftföroreningar.

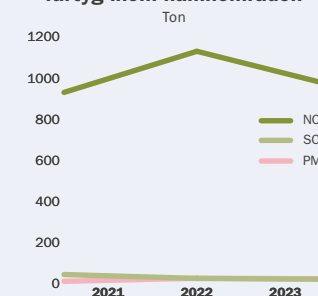
#### 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), intern



#### 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), extern



#### 305-7 Emissioner, fartyg inom hamnområden



## Andra nyckeltal inom hållbarhetsområdet

### Vattenmängder

Stockholms Hamnar tillhandahåller färskvatten till fartyg i Stockholm, Kapellskär, Stockholm Norvik och Nynäshamn.

Stockholms Hamnar tar också emot avloppsvatten (svart- och grävatten) från fartyg i hamnarna.

| Färskvatten till fartyg, m <sup>3</sup>               | 2023    | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|---------|
| Stockholm, Kapellskär, Stockholm Norvik och Nynäshamn | 532 334 | 569 709 | 354 454 |

| Mottaget svart- och grävatten från fartyg, m <sup>3</sup> | 2023    | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|---------|
| Stockholm   | 284 098 | 317 573 | 203 752 |

**Analys av utfall:** Mängden tillhandahållet färskvatten till fartyg samt mottaget avloppsvatten från fartyg är något lägre 2023 än 2022. Passagerartrafiken har påverkats fortsatt negativt av kriget i Ukraina samt av sviterna från pandemin.

### Avfallsmängder

Stockholms Hamnar strävar efter att minska avfallsmängderna och att återvinna så mycket material som möjligt, både i den dagliga driften och i bygg- och anläggningsprojekt.

Stockholms Hamnar möjliggör för rederier och hyresgäster att ha en miljöanpassad avfallshantering. Bolaget har en skyldighet att tillhandahålla mottagningsanordningar för fartygsgenererat avfall.

| Avfall från egen verksamhet, ton | 2023         | 2022       | 2021         |
|----------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Materialåtervinning              | 4 607        | 167        | 1 313        |
| Energiutvinning                  | 54           | 32         | 38           |
| Deponi                           | 502          | 24         | 3            |
| <b>Totalt</b>                    | <b>5 163</b> | <b>223</b> | <b>1 354</b> |
| Farligt avfall                   | 2            | 9          | 9            |

| Mottaget fartygsavfall, ton | 2023         | 2022         | 2021       |
|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| Materialåtervinning         | 1 459        | 847          | 346        |
| Energiutvinning             | 1 111        | 645          | 308        |
| Deponi                      | 149          | 52           | 53         |
| <b>Totalt</b>               | <b>2 719</b> | <b>1 543</b> | <b>707</b> |
| Farligt avfall              | 46           | 45           | 71         |

| Sludge och scrubber, ton            | 2023 | 2022  | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------|------|
| Mottagen sludge (Stockholm)         | 767  | 1 306 | 705  |
| Mottaget scrubberavfall (Stockholm) | 89   | 135   | 112  |

**Analys av utfall:** Avfallsmängderna från Stockholms Hamnars egen verksamhet är klart större 2023 jämfört med året innan. Mängden avfall varierar mellan åren beroende på vilken typ av projekt och arbeten som genomförs i verksamheten. Under 2023 har projektverksamheten varit mer omfattande än tidigare år. I avfallsstatistiken för 2023 ingår anläggningsprojekt med stora mängder fyllnadsmassor till återvinning. Andelen avfall till materialåtervinning år 2023 är 89 procent. Målet att uppnå 80 procent år 2023 är därmed uppfyllt.

Stockholms Hamnars ansvar är att ta emot avfall från fartyg som anlöper hamnarna. Bolaget har inte rådighet över mängderna. Andelen fartygsavfall till materialåtervinning är 54 procent år 2023. Fartyg som sorterar sitt avfall enligt Stockholms Hamnars avfallsinstruktioner har möjlighet att få rabatt på avfallsavgiften.

### Leverantörs/entreprenörsuppföljningar

Antal leverantörer/entreprenörer som har följts upp via platsbesök under året angående hållbarhetskrav

| Leverantörs/entreprenörsuppföljningar | 2023 | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------|------|
| Ramavtal/entreprenader                | 1    | 2    | 0    |

### Medarbetare och lön

Medelantal anställda beräknas som medelantalet årsarbetare baserat på avtalad arbetstid där de anställdas avtalade arbetstid är uppräknat till heltid (två deltidsanställda på 50 procent blir en helårsanställd). Tjänstlediga, föräldradediga och sjukskrivna inkluderas. Om någon heltidsanställd gått ner på 80 procent räknas den som 100 procent. För att få ett mått på medelantalet årsarbetare räknas antalet årsarbetare den sista dagen varje månad under ett år.

| Medellön, kr | 2023   | 2022   |
|--------------|--------|--------|
|              | 49 359 | 46 907 |

| Medianlön, kr | 2023   | 2022   |
|---------------|--------|--------|
|               | 38 622 | 37 500 |

| Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|------|
|                      | 139  | 133  |

**Analys av utfall:** Stockholms Hamnar redovisar medellön från 2022. Värdet är från tillsvidareanställdas grundlön den 31 december. För 2023 ingår även VD:s lön (tillträdde i januari 2023).

**Analys av utfall:** Stockholms Hamnar redovisar medianlön från 2022. Värdet är från tillsvidareanställdas grundlön den 31 december. För 2023 ingår även VD:s lön (tillträdde i januari 2023).

**Analys av utfall:** Medelantal anställda 2023 är sex enheter högre än 2022. Detta beror främst på att flera timanställda blivit tillsvidareanställda på deltid. För uppdelning kvinnor och män, se sidan 52, not 14.

## Standardupplysningar

| GRI Standard                    | Uppllysning  | Sida          | Förklaring och avsteg  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Organisationen och rapportering |  |               |  |
| 2-1                             | Upplysningar om företaget  | Omslag, 13-14 | Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Verksamheten bedrivs endast i Sverige.  |
| 2-2                             | Enheter som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering                      |               | De företag som ingår i hållbarhetsrapporteringen är Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.  |
| 2-3                             | Rapporteringsperiod, frekvens och kontaktperson                                  | 26            | Ansvarig för års- och hållbarhetsrapporten är chefen för ekonomi och affärsstöd, Alexandra Lindström. För de sociala delarna hänvisas till Annelie Olnils och för miljödelarna Charlotta Solerud.  |
| 2-4                             | Förändringar från tidigare rapporter   | 26            | För 2022 sker rapporteringen enligt GRI Universal Standards.   |
| 2-5                             | Extern bestyrkande   | 34            |  |
| Aktiviteter och medarbetare     |  |               |  |
| 2-6                             | Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer                               | 8-9           |  |
| 2-7                             | Anställda  | 10, 31        | Avsteg: Stockholms Hamnar rapporterar inte antal anställda per region utan antal i Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.   |
| 2-8                             | Medarbetare som inte är anställda  | 10            | De medarbetare som inte är anställda, d.v.s. konsulter, räknas om de har ett uppdrag för Stockholms Hamnar på mer än 50 procent samt innehar ett konto som ger en Stockholms Hamnar-mejladress och dator.  |
| Styrning                        |  |               |  |
| 2-9                             | Styrningsstruktur och sammansättning   | 14-15         |  |
| 2-10                            | Nominering och urval av högsta styrelseorgan                                     | 14            |  |
| 2-11                            | Ordförande för högsta styrande organ   |               | Högsta befattningshavare i företaget är VD.  |
| 2-12                            | Det högsta styrelseorganets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan | 14-15         |  |
| 2-13                            | Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan                           | 20            | Stockholms Hamnars styrelse godkänner inte väsentlighetsanalysen utan det är koncernledningen som godkänner denna.   |
| 2-14                            | Roll som högsta styrelseorgan i hållbarhetsrapportering                          | 14            |  |
| 2-15                            | Intressekonflikter   | 20            |  |
| 2-16                            | Kritiska angelägenheter  | 14, 25        |  |
| 2-17                            | Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet                            | 14            |  |
| 2-18                            | Utvärdering av det högsta styrande organets prestation                           | 14            | Styrelsens arbete utvärderas inte eftersom den är politiskt tillsatt. Läs mer om hur kommunfullmäktige i Stockholms stad styr kommunstyrelsen samt nämnder och bolagsstyrelser på <a href="http://start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati">start.stockholm/om-stockholms-stad/politik-och-demokrati</a> . |
| 2-19                            | Ersättningspolicy  | 14, 52        | Se not 14 och 15 sidan 52.   |
| 2-20                            | Process för att fastställa ersättningar  | 14            |  |
| 2-21                            | Årlig total ersättning   | 31            | Se nyckeltal inom hållbarhetsområdet.  |



## Standardupplysningar forts

| GRI Standard                     | Upplysning  | Sida               | Förklaring och avsteg  |
|----------------------------------|---|--------------------|--|
| Strategi, policyer och praxis    |   |                    |  |
| 2-22                             | Strategi för hållbar utveckling   | 4-5, 10-13, 21, 25 | VD-ordet, intressent- och väsentlighetsanalys. Verksamhetspolicy. Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp.  |
| 2-24                             | Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande | 21                 |  |
| 2-25                             | Processer för att avhjälpa negativ påverkan                                     | 11-13, 22-25       | Miljöarbete i samarbete och utveckling. Styrnings- och hållbarhetsrapport.   |
| 2-26                             | Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen | 25                 |  |
| 2-27                             | Efterlevnad av lagar och förordningar   | 21                 | Varje år sker en specifik lagefterlevnadskontroll inom miljöområdet. Vid ledningens genomgång och vid arbetsmiljökommittén sker genomgångar av lagändringar inom berörda områden.  |
| 2-28                             | Medlemskap i organisationer   |                    | Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO), The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC), IHMA (International Harbour Masters Association), Cruise Baltic och WISTA Women's International Shipping and Trading Association. |
| Intressentengagemang             |   |                    |  |
| 2-29                             | Metod för intressentengagemang  | 20                 | Se intressent- och väsentlighetsanalys på sidan 20.  |
| 2-30                             | Kollektivavtal  |                    | Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stuveriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.  |
| Väsentliga frågor                |   |                    |  |
| 3 3-1                            | Process för att fastställa väsentliga frågor                                    | 20                 |  |
| 3 3-2                            | Lista på väsentliga frågor  | 20                 |  |
| 3 3-3                            | Styrning av väsentliga frågor   | 22-25              |  |
| Specifika upplysningar - Ekonomi |   |                    |  |
| 201-1                            | Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde                                    | 27                 |  |
| 203-1                            | Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster           | 27                 |  |
| Specifika upplysningar - Miljö   |   |                    |  |
| 302-1 och 302-2                  | Energianvändning inom respektive utom organisationen                            | 28                 |  |
| 305-1                            | Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)                                       | 29                 |  |
| 305-2                            | Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)                                     | 29                 |  |
| 305-3                            | Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)                              | 30                 |  |
| 305-7                            | NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar                                  | 30                 |  |

### **Styrelsen om hållbarhetsredovisningen**

Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2023 med GRI-uppföljning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen.

### **Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter**

Jens Holm  
*ordförande*

Filippa Bergin

Robert Cloarec

Lars Jilmstad

Johan Nilsson

Terese Nordberg

Ulla Sjöbergh

Peter Svensson

Peter Öberg

Magdalena Bosson  
*verkställande direktör*

# Revisorns rapport över översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

**Till Stockholms Hamn AB,  
org.nr 556008-1647**

## **Inledning**

Jag har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2023. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 18-34 i detta dokument.

## **Styrelsens och företagsledningens ansvar**

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 26 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms

nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på min översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Mitt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Jag har utfört min granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR

12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig

granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Min granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Jag anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Jag anser att de bevis som jag skaffat under min granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge mig grund för mina uttalanden nedan.

## **Uttalanden**

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

## **Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur**

*Mikael Sjölander, Auktoriserad revisor,  
Ernst & Young*



Årsredovisning

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolaget Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2023. Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727). I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en separat rapport från årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 18-34.

## Resultat

### Rörelsens intäkter

Koncernens nettoomsättning uppgår under 2023 till 729 Mkr (713), vilket är en ökning med 16 Mkr jämfört med föregående år. Under 2022 fanns det en större post på övriga rörelseintäkter, 58,5 Mkr, vilket avser avyttringen av åtta byggnader till exploateringsnämnden i Stockholms stad samt avyttringen av två fastigheter i Kapellskär. Intäktsökningen beror främst på att flera kundavtal är KPI-uppräknade.

Både antalet passagerare och godsvolymer som passerar genom Stockholms Hamnars hamnar har minskat under 2023 jämfört med föregående år. Minskningen av antalet passagerare beror på att Viking Line har slutat att trafikera Kapellskärs hamn under början av 2022 samt att Tallink Silja har haft ett fartyg mindre i

trafik från Stockholm under 2023. De totala passagerarvolymerna är ännu inte tillbaka på nivåerna före pandemin och kriget i Ukraina. Rekordåret 2019 reste 12 miljoner passagerare genom Stockholms Hamnars hamnar, att jämföra med 7,4 miljoner passagerare 2023.

Godsvolymer, som inte påverkades nämnvärt under pandemin, har nu minskat sedan 2022 och kriget i Ukraina började. I och med lågkonjunkturen har efterfrågan på importvaror minskat, framför allt inom byggsektorn, där en stor andel av importen från Baltikum och Polen utgörs av byggmaterial. Mängden gods blev 7,4 miljoner ton, vilket är lägre än 2022 (8,8).

Under 2023 var antalet färjepassagerare 6,9 miljoner vilket är en minskning jämfört med föregående år (7,4).

Totalt anlöpte 128 kryssningsfartyg med 482 000 passagerare hamnarna i Stockholm och Nynäshamn. Det är en minskning med 78 anlöp jämfört med föregående år. Trots minskningen i antalet kryssningsanlöp ökade passagerarantalet tack vare att dessa fartyg nästan hade full beläggning under 2023 till skillnad från året innan.

På fastighetssidan ökar hyresintäkterna med 5 Mkr. Ökningen beror främst på ökad uthyrning i Frihamnen under slutet av 2022 vilket ger helårseffekt 2023 samt uppräknade kundavtalen med KPI. Under 2023 var hyres- och arrendeintäkterna 180 Mkr.

Stockholms Hamnar har till följd av de ökade elkostnaderna beviljats elstöd på 1,4 Mkr under hösten 2023. Ansökan om elstöd har gjorts gemensamt inom Stockholms stad och bidraget avser de ökade elkostnaderna under 2021 och 2022.

Stockholms Hamnar startade en förstudie under 2023 om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS (Carbon Capture and Storage) – området. Målet är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden. Projektet NICE har tilldelats ett bidrag från Energimyndigheten på 3,2 Mkr.

### Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2023 uppgår till 730 Mkr (1 713). Den stora skillnaden mot föregående år beror på en engångsredovisning 2022 av det bokförda värdet i Stockholm Norvik Hamn på 1 000 Mkr. Rensat för denna nedskrivning blir det totalt en kostnadsökning med 17 Mkr mot föregående år som till största del beror på ökade kostnader för el, snöröjning och markarrende.

### Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgår

till minus 96 Mkr (minus 985). Rensat från nedskrivningen som gjordes under 2022 i Stockholm Norvik Hamn minskar resultatet med 53 Mkr 2023 jämfört med föregående år och beror på de ökade drift- och räntekostnaderna.

### Projekt och investeringar

De totala nettoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgår under perioden till 241 Mkr. De största investeringsprojekten under 2023 är elanslutning av kryssningsfartyg i Stadsgården, Stockholm Exergis kaj i Värtan, EU-projekt Superstar Kapellskärs hamn, anpassning av kajlägena i Kapellskärs hamn för att säkerställa de ökade trafikvolymerna samt fasad/fönsterbyten och hyresgäst Anpassning i Magasin 3 i Frihamnen.

### Finansiering och kassaflöde

Nettouplåningen uppgår per 31 december 2023 till 4 093 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 5 068 Mkr. Minskningen beror på ett aktieägartillskott om 1 000 Mkr som utbetalades från moderbolaget Stockholm Stadshus AB i början av året. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,20 procent, vilket kan jämföras med 0,82 procent för helåret 2022. Upplåningsräntan, som har legat på historiskt låga nivåer, har under året stigit.

## Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgår under perioden till 139 (133). Personal-kostnaderna har ökat med 5 Mkr mot föregående år. Ökningen mot föregående år består, förutom årets lönerrevision, av några nyanställningar. Antalet personalaktiviteter och utbildningsinsatser ökar också efter pandemiåren. Sjukfrånvaron i koncernen har under året varit 3,0 procent (2,6).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oroligheterna i vår närmaste omvärld skapar en stor osäkerhet i frågan om hur trafiken utvecklas. För färjerederierna är det dessutom en utmaning med de höga bränslepriserna och ökade kostnader generellt. Kryssningssegmentet har drabbats särskilt av det säkerhetspolitiska läget med en stor mängd avbokningar av kryssningsanlöp under säsongen som följd.

Inbromsningen av ekonomin i stort har påverkat godsvolymerna. De har varit relativt opåverkade genom hela pandemin, men viker nu nedåt mer än vad som förväntades i början av året. Den främsta orsaken är den försämrade konjunkturen och inbromsningen av varuförsörjningen som påverkar både import och export negativt. Särskilt stor påverkan på importvolymerna har minskningen av byggandet i regionen haft. En betydande del av det byggmaterial som används i Stockholm importerar med Stockholms

Hamnars färjekunder.

Den 9 mars beviljade Länsstyrelsen i Stockholm ett utökat passagerartillstånd i Nynäshamn. Beslutet vann laga kraft i månadsskiftet mars/april.

Stockholms Hamnar fick ett aktieägar-tillskott om 1 000 Mkr som utbetalades från moderbolaget Stockholm Stadshus AB i början av året. Detta aktieägartillskott erhöles på grund av en nedskrivning på anläggningen Stockholm Norvik Hamn under 2022.

Magdalena Bosson tillträdde som VD för Stockholms Hamnar den 1 januari 2023. Hon var tidigare stadsdirektör i Stockholms stad.

Till ny styrelseordförande valdes den 24 mars Jens Holm, ledamot för Vänsterpartiet. I samband med det avslutade Clara Lindholm, borgarråd och gruppledare för Vänsterpartiet, sitt uppdrag som ordförande för Stockholms Hamn AB.

## Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygstrafik

med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

## Stockholm

För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (kaj 3). Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i december 2016.

För Loudden meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden avgjordes ärendet slutligt av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelade tillstånd till den befintliga verksamhet som bedrivits sedan lång tid tillbaka, innan verksamheten blev tillståndspliktig. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) meddelades tillstånd för hamnverksamheten av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen meddelade dom i april 2014. Slutliga villkor för hamnverksamheten meddelades av miljöprövningsdelegationen i december 2017 och i fråga om

| UTFALL PER HAMN (exkl administrativa staber)             |             |             |            |            |                                |             |
|--|-------------|-------------|------------|------------|--------------------------------|-------------|
| Mkr  | Stockholm   |             | Kapellskär |            | Nynäshamn/<br>Stockholm Norvik |             |
|  | 2023        | 2022        | 2023       | 2022       | 2023                           | 2022        |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                | <b>479</b>  | <b>458</b>  | <b>119</b> | <b>122</b> | <b>135</b>                     | <b>136</b>  |
| Övriga externa kostnader                                 | -249        | -251        | -29        | -29        | -51                            | -46         |
| Personalkostnader  | -58         | -59         | -20        | -19        | -19                            | -19         |
| Avskrivningar  | -94         | -93         | -34        | -32        | -80                            | -89         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                         | <b>-401</b> | <b>-402</b> | <b>-83</b> | <b>-80</b> | <b>-150</b>                    | <b>-154</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   | <b>78</b>   | <b>56</b>   | <b>36</b>  | <b>42</b>  | <b>-15</b>                     | <b>-18</b>  |
| <i>Rörelsemarginal, %<br/>exkl administrativa staber</i> | 16          | 12          | 30         | 34         | -11                            | -13         |

buller genom mark- och miljödomstolens dom den 5 mars 2019 (vann laga kraft den 22 maj 2019).

För del av Södra Hammarbyhamnen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För del av Nybrokajen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i mars 2014. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

### **Nynäshamn**

För Nynäshamns hamn meddelades tillstånd för hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i juni 2008 samt av miljödomstolen i mars 2010. Under 2013 meddelades slutliga villkor för buller. I maj 2015 beslöt miljöprövningsdelegationen medge tillstånd till ändrad verksamhet på så sätt att trafik till av Stockholms Hamnar planerad rörlig gångbrygga medgavs för kryssningsfartyg med en bruttodräktighet av högst 165 000.

Under slutet av 2022 skickade Stockholms Hamnar in en ansökan till Länsstyrelsen om villkorsändring för hamnverksamheten i Nynäshamns hamn. Stockholms Hamnar fick Länsstyrelsens beslut 9 mars 2023 om att passagerartill-

ståndet utökas till 2,4 miljoner passage-rare per år jämfört med tidigare beslut på 1,7 miljoner.

### **Stockholm Norvik**

För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd.

Byggnation har pågått sedan 2016 och hamnen kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 inleddes en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet. I slutet av oktober 2022 erhöll Stockholms Hamn AB tillstånd att hantera max 500 000 passagerare per år, möjlighet att uppföra en ny kaj med mera av mark-och miljödomstolen. Domen vann laga kraft den 15 november 2022 och omfattar både ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet.

Under 2021 lämnade Stockholms Hamnar även in en ansökan till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund om en ansökan om ändrad hamnverksamhet. Den rör sig om uppförandet av en övre ramp i Stockholm Norvik Hamn. Ansökan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått och den övre rampen färdigställdes under november 2022.

### **Kapellskär**

För Kapellskärs hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna planeras att genomföras under 2022-2025.

### **Stockholms Hamnars framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten och tillhörande landinfrastruktur, säkra regionens varuförsörjning samt att bidra till regionens besöksnäring för att därigenom främja regionens utveckling och hållbara tillväxt.

Stockholms Hamnar bedriver verksamhet i Stockholm, Norrtälje och

Nynäshamn, inklusive godshamnen Stockholm Norvik Hamn. Dessa hamnar har en modern hamninfrastruktur och utgör centrala länkar i logistikkedjan. De skapar goda förutsättningar för effektiva och hållbara transporter för näringslivet.

Hamnarna i Stockholmsregionen är betydelsefulla för omställningen till en mer hållbar transportsektor. Stockholms Hamnars verksamhet ska vara ett föredöme och stimulera klimatsmarta lösningar hos kunderna. En viktig faktor är att minska utsläppen till luft från fartyg som ligger i hamn, inte minst genom att möjliggöra elanslutningar.

### **Riskhanteringen**

Enligt Stockholms stads finanspolicy ska Stockholms Stadshus AB och koncernbolagen hantera operativa risker så att förluster på grund av fel i processer, system eller bristande kontroll minimeras. Vid förluster som överstiger belopp enligt finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad ska rapportering ske till internbanken.

Koncernen Stockholms Hamnars strukturerade arbete med riskhantering och en god intern kontroll är en ständigt pågående process väl integrerad med företagets ordinarie verksamhet. En gång om året sammanfattas arbetet i dokumentet Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan för Stockholms Hamnar, ett dokument som beslutas i bolagets

styrelse. Inför det kommande året har följande verksamhetsrisker identifierats. Det är oönskade händelser som bedöms ha störst negativ påverkan på verksamheten:

- Sjöfartskunder går i konkurs/relokalisering av affär
- Framtida kapacitetsbrist i Stockholm Norvik p.g.a. många intressenter och oklara förutsättningar samt långa kontrakt
- Nya lagar/förordningar som leder till nya trafikmönster, t.ex. på bränsleområdet
- Obalans mellan affärer, med stor tyngd på passagerartrafik
- Ändrade förutsättningar i omvärlden som leder till nya trafikmönster
- Ej uppfyllda tillståndskrav (t.ex. på miljöområdet) och begränsad rådighet avseende kunders fartyg
- Elbolag kan inte leverera kraft (till rimlig kostnad) till elanslutningar 2030 vilket innebär att fartyg inte kan ansluta
- Kostsamma investeringar (elanslutningar, svart/gråvattenmottagning) till följd av lagkrav och målkonflikter
- Anläggningarna (t.ex. el, järnväg och byggnader) möter inte funktionskrav
- Behörighet kvarstår efter avslutad anställning eller förändrad roll
- Bristande kunskap om rapporteringsvägar
- Att dataskydd och GDPR-regelverket inte efterlevs
- Bristande eller utebliven klassning av information

En hamn måste ständigt vara beredd på att möta omvärldens skiftande behov och förutsättningar i en tid där utvecklingen går allt snabbare. För att framgångsrikt klara detta behöver Stockholms Hamnar arbeta tillsammans med andra för att hitta lösningar som gör att verksamheten kan fortgå samtidigt som samhällets övriga krav kan tillgodoses.

#### **Hamn och stad**

Ett centralt område i Stockholms Hamnars uppdrag är att hamnarna behöver samexistera med den omgivande kommunen på bästa möjliga sätt. Under 2022 fastställdes en ny kajstrategi som har utvecklats av Stockholms Hamnar och Stockholms stads trafikkontor i samarbete med flera av stadens förvaltningar och bolag. Strategin handlar om hur staden bättre kan ta tillvara den potential som kajerna erbjuder samt hur kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare. Arbetet med kajstrategin har pågått under 2023 och Stockholms Hamnar har haft ett särskilt fokus på Söder Mälarstrand.

Under sommaren pågick ett arbete med att möta initiativ från olika offentliga och privata intressenter som vill delta i utvecklingen på och vid stadens kajer. Ett fördjupat arbete inom Stockholms Hamnar har påbörjats för att identifiera lämpliga platser för attraktiva kajer med bad, bastu, båtliv i kombination med attraktiva besöks-

mål av olika slag samt fungerande innerstadssjöfart.

Under 2025 förväntas Victoriaslussen stå klar. Den ska minska översvämningens risken och säkra dricksvattnet i Stockholm och Mälardalen. Stockholms Hamnar ansvarar för driften av fartygsslussen och dammluckorna samt sköter vattenregleringen i Mälaren.

#### **Strategiska miljöfrågor**

Stockholms Hamnar arbetar strukturerat och systematiskt med miljöfrågor och har till och med 2023 varit ISO-certifierade, både utifrån ISO 9001 (kvalitetsledning) och ISO 14001 (miljöledning). För att nå en mer verksamhetsspecifik kontroll beslutade bolaget under hösten 2023 att istället ansluta sig till Port Environmental Review System, PERS. Målsättningen är att certifieras enligt PERS under 2024.

Med uppfyllande av miljölagstiftning och andra krav som grund, strävar Stockholms Hamnar ständigt efter förbättringar och för en minskad miljöpåverkan från hamnverksamhet och sjöfart. Därför genomförs aktiviteter som bland annat fortsatt utbyggnad av elanslutning av fartyg vid kaj, utveckling av miljöincitament, dialog med kunder och andra aktörer kring elektrifiering och alternativa bränslen, som till exempel vätgas. Detta för att uppnå en fossilbränslefri sjöfart och hamnplan, förutsättningar för ökad

kollektivtrafik på vatten, minskade ljudstörningar från hamnverksamhet och sjöfart, fortsatt energieffektivisering och ökad återvinning av avfall. Av särskilt intresse är projekt som främjar överflytt av vägtransporter till sjöfart och järnväg.

Att skapa infrastruktur och affärsmoddeller för elektrifiering och hållbara bränslen för transporter på land och till sjöss blir allt viktigare under kommande år. Där har Stockholms Hamnar möjlighet att driva på utvecklingen. Miljöarbetet bedrivs i samverkan med kunder, leverantörer och andra samarbetspartner på både nationell och internationell nivå. Ett innovativt angreppssätt och att vara ledande i teknikutveckling är viktiga framgångsfaktorer.

I Stockholms Hamnars uppdrag ligger även att stärka besöksnäringen. Stockholm är landets största destination för internationell kryssningstrafik och en av världens populäraste kryssningsstäder. För att minska sjöfartens utsläpp till luft inom hamnområdena sker investering i två landelanslutningar för kryssningsfartyg vid kaj i Stadsgården. Dessa tas i drift under 2024. Det blir de första landelanslutningarna för internationella kryssningsfartyg i Sverige. Satsningen görs inom ramen för ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, tillsammans med tre andra Östersjöhamnar.

Kapellskärs hamn är en av de viktigaste



maritima länkarna för passagerar- och godstransporter i Europa och utvecklingen i hamnen är av strategisk betydelse för en hållbar sjöfart. Inom ett EU-projekt, som även beviljats nationellt stöd i form av Klimatklivet, installerades under 2023 landström för fartyg vid kaj samt ett automatiskt förtöjningssystem, så kallad automooring.

### Resemönster

Det säkerhetspolitiska läget, lågkonjunktur samt ökade bränslepriser fortsätter att påverka Stockholm Hamnars kunders verksamhet. Det finns även vissa efterdyningar av pandemin som inverkar negativt på sjöfarten och då främst den mer passagerarrelaterade färjetrafiken. Detta har skapat nya resemönster. Tillsammans med Visit Stockholm satsar Stockholms Hamnar, Viking Line, Tallink Silja och Finnlines på att locka tillbaka färjepassagerarna. Det gemensamma arbetet har skett i kampanjen Fall in love with Stockholm som genomfördes under 2023.

### Tvister

Stockholms Hamnar har en pågående tvist kvar som är kopplad till byggnationen av Stockholm Norvik Hamn samt två tvister med Sjöfartsverket. Risken av tvisterna bedöms vara oförändrade mot tidigare år. Pågående tvister avser kaj och fyllning samt statsstöd.

### Omvärlden

Förändringar i omvärlden ställer nya krav på Stockholms Hamnar. Utvecklingen av bolagets och stadens samlade förmåga inom civil beredskap ska stärkas för att klara av att hantera fredstida kriser, gråzonsproblematik, höjd beredskap och i värsta fall krig. Under 2024 kommer att nytt säkerhetsprogram att antas av Stockholms stad, som får påverka på bolagets beredskapsplanering. Bolaget kommer att följa den gemensamma planering för världlandsstöd som bedrivs inom Samverkan Stockholmsregionen under Länsstyrelsens ledning. Vidare kommer bolaget att bevaka den utveckling som följer av ett förestående svenskt Nato-medlemskap. Stockholms Hamnar kan konstatera att världlandsstöd och andra engagemang till följd av ett Nato-medlemskap är nationella frågor med ett statligt ansvar, men det operativa ansvaret för att genomföra åtgärder inom hamnverksamheter landar på kommunala hamnar.

### Användning av finansiella instrument

Ränterisk och valutarisk regleras i finanspolicyn för Stockholms Stadshus AB. Här anges ramarna för finansverksamheten. Syftet med den är att ge mål, riktlinjer och regler för finansverksamheten inom Stockholms Stadshus AB och bolagen samt att fastslå ansvaret för finansverksamheten i bolagen.

Genom internbanken i Stockholms stad erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad inklusive en marginal- och omkostnadsersättning. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. I not 19 lämnas ytterligare upplysningar om finansiella instrument.

### Förslag till vinstdisposition

#### Till årsstämman förfogande står i moderbolaget:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel       | 1 324 199 958 kr        |
| Årets resultat               | 18 782 423 kr           |
| <b>Disponibla vinstmedel</b> | <b>1 342 982 381 kr</b> |

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Till ny räkning förs</b> | <b>1 342 982 381 kr</b> |
|-----------------------------|-------------------------|

# Koncernens verksamhet i sammandrag

|  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Volymer</b>                             |       |       |       |       |       |
| Nettoomsättning, Mkr                       | 729   | 713   | 642   | 628   | 889   |
| Förändring, %                              | 2     | 11    | 2     | -29   | 3     |
| Godsomsättning, milj ton                   | 7,4   | 8,8   | 9,1   | 8,4   | 9,3   |
| Passagerare, milj                          | 7,4   | 7,9   | 4,7   | 3,6   | 12,1  |
| Nettoinvesteringar, Mkr                    | 241   | 255   | 127   | 632   | 1 289 |
| <b>Lönsamhet i rörelsen</b>                |       |       |       |       |       |
| Resultat efter finansiella int & kost, Mkr | -96   | -985  | 223   | -122  | 92    |
| Resultatmarginal, %                        | -13   | -138  | 35    | -19   | 10    |
| <b>Avkastning</b>                          |       |       |       |       |       |
| Avkastning totalt kapital, %               | 0     | -13   | 4     | -1    | 2     |
| <b>Finansiell ställning</b>                |       |       |       |       |       |
| Nettoupplåning, Mkr                        | 4 093 | 5 068 | 5 163 | 5 937 | 5 406 |
| Synlig soliditet, %                        | 26    | 24    | 20    | 14    | 15    |
| Självfinansieringsgrad, %                  | 50    | 71    | 6     | 12    | 18    |
| <b>Personal</b>                            |       |       |       |       |       |
| Medelantal anställda                       | 139   | 133   | 132   | 164   | 189   |
| Omsättning per anst, Mkr                   | 5     | 5     | 5     | 4     | 5     |
| Personalkostnad/omsättning, %              | 20    | 20    | 21    | 26    | 20    |
| Aktivt medskapandeindex                    | 81    | 82    | 83    | 82    | 80    |
| Bra arbetsgivare, index*                   | -     | 87    | 86    | 86    | 87    |
| Sjukfrånvaro, %                            | 3,0   | 2,6   | 2,1   | 2,0   | 2,9   |
| * Indexet Bra arbetsgivare utgick 2023     |       |       |       |       |       |
| <b>Energi</b>                              |       |       |       |       |       |
| Köpt el (inkl. vidaresåld el), GWh         | 36,1  | 35,4  | 37,3  | 36,3  | 38,8  |
| Produktion solenergi, MWh                  | 700   | 711   | 481   | 502   | 483   |

## Definitioner

Resultatmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

Räntabilitet på totalt kapital – Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.

# Resultaträkning

1 januari–31 december

| Tkr  | NOT    | KONCERNEN       |                   | MODERBOLAGET    |                   |
|--|--------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|  |        | 2023            | 2022              | 2023            | 2022              |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        | 3      |                 |                   |                 |                   |
| Nettoomsättning                                  |        | 729 016         | 712 976           | 620 360         | 600 069           |
| Övriga rörelseintäkter                           |        | 247             | 58 549            | 75              | 58 480            |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                  |        | <b>729 263</b>  | <b>771 525</b>    | <b>620 435</b>  | <b>658 549</b>    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |        |                 |                   |                 |                   |
| Övriga externa kostnader                         | 3, 16  | -371 186        | -350 544          | -346 209        | -326 102          |
| Personalkostnader                                | 14, 15 | -144 913        | -140 213          | -125 024        | -120 844          |
| Av- och nedskrivningar                           | 2, 7   | -212 068        | -1 219 764        | -176 277        | -1 185 824        |
| Övriga rörelsekostnader                          |        | -1 560          | -2 244            | -1 560          | -2 244            |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |        | <b>-729 727</b> | <b>-1 712 765</b> | <b>-649 070</b> | <b>-1 635 014</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |        | <b>-464</b>     | <b>-941 240</b>   | <b>-28 635</b>  | <b>-976 465</b>   |
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i>        | 4      |                 |                   |                 |                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |        | -               | -                 | -               | 396 243           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |        | 156             | 49                | 17 209          | 9 542             |
| Räntekostnader eller liknande resultatposter     |        | -95 638         | -43 609           | -95 500         | -43 550           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |        | <b>-95 946</b>  | <b>-984 800</b>   | <b>-106 926</b> | <b>-614 230</b>   |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                     | 5, 21  |                 |                   |                 |                   |
| Förändring överavskrivning                       |        |                 |                   | -               | 885               |
| Erhållna koncernbidrag                           |        | 130 000         | 100 000           | 130 000         | 100 000           |
| Årets skatt                                      | 6      | -6 767          | 181 326           | -4 292          | 186 654           |
| <b>Årets resultat</b>                            |        | <b>27 287</b>   | <b>-703 474</b>   | <b>18 782</b>   | <b>-326 691</b>   |
| Hänförligt till                                  |        |                 |                   |                 |                   |
| Moderföretagets aktieägare                       |        | 26 430          | -705 379          |                 |                   |
| Minoritetsintresse                               |        | 857             | 1 905             |                 |                   |

# Balansräkning

1 januari – 31 december

| Tkr  | NOT | KONCERNEN        |                  | MODERBOLAGET     |                  |
|--|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |     | 2023             | 2022             | 2023             | 2022             |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  | 7   |                  |                  |                  |                  |
| Förvaltningsfastigheter  | 8   | 383 324          | 382 832          | 361 759          | 359 832          |
| Rörelsefastigheter   |     | 716 607          | 754 298          | 674 666          | 707 453          |
| Markanläggningar   |     | 3 794 413        | 3 782 094        | 2 955 697        | 2 960 199        |
| Mark   |     | 52 065           | 52 065           | 52 065           | 52 065           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       |     | 458 334          | 486 703          | 439 039          | 467 345          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |     | 302 125          | 218 890          | 239 085          | 169 361          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>5 706 868</b> | <b>5 676 882</b> | <b>4 722 311</b> | <b>4 716 255</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       | 9   |                  |                  |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag   | 10  |                  |                  | 6 165            | 6 165            |
| Andelar i intresseföretag  | 11  | 2 004            | 2 004            | 2 003            | 2 003            |
| Långfristiga fordringar  |     | 34 752           | 35 420           | 34 752           | 35 420           |
| Uppskjuten skattefordran   |     | 162 260          | 164 269          | 156 681          | 161 196          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <b>199 016</b>   | <b>201 693</b>   | <b>199 601</b>   | <b>204 784</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>5 905 884</b> | <b>5 878 575</b> | <b>4 921 912</b> | <b>4 921 039</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |     |                  |                  |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 33 779           | 45 382           | 26 514           | 42 602           |
| Fordringar hos dotterföretag   |     |                  |                  | 627 587          | 615 368          |
| Fordringar hos intresseföretag   |     |                  |                  | 6 465            | 6 468            |
| Fordringar hos koncernföretag  | 12  | 131 288          | 1 102 377        | 131 288          | 1 102 370        |
| Aktuella skattefordringar  |     | 1 189            | 5 117            | 990              | 4 899            |
| Övriga fordringar  |     | 17 778           | 17 891           | 9 416            | 7 817            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 13  | 67 949           | 63 547           | 57 680           | 51 948           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | <b>251 983</b>   | <b>1 234 314</b> | <b>859 940</b>   | <b>1 831 472</b> |
| Kassa och bank   | 19  | -                | -                | -                | -                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>251 983</b>   | <b>1 234 314</b> | <b>859 940</b>   | <b>1 831 472</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>6 157 867</b> | <b>7 112 889</b> | <b>5 781 852</b> | <b>6 752 511</b> |

## Balansräkning forts

1 januari – 31 december

| Tkr  | NOT | KONCERNEN        |                  | MODERBOLAGET     |                  |
|--|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |     | 2023             | 2022             | 2023             | 2022             |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                      |     |                  |                  |                  |                  |
| <b>Koncernens eget kapital</b>                                       |     |                  |                  |                  |                  |
| Aktiekapital   |     | 50 000           | 50 000           |                  |                  |
| Annat eget kapital inkl årets resultat                               |     | 1 639 684        | 1 613 254        |                  |                  |
| <b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |     | <b>1 689 684</b> | <b>1 663 254</b> |                  |                  |
| Minoritetens andel av eget kapital                                   |     | 28 966           | 28 109           |                  |                  |
| <b>Moderbolagets eget kapital</b>                                    |     |                  |                  |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |     |                  |                  |                  |                  |
| Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-                      |     |                  |                  | 50 000           | 50 000           |
| Reservfond   |     |                  |                  | 10 000           | 10 000           |
| <i>Summa bundet kapital</i>  |     |                  |                  | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |     |                  |                  |                  |                  |
| Balanserade medel  |     |                  |                  | 1 324 200        | 1 650 891        |
| Årets resultat   |     |                  |                  | 18 782           | -326 691         |
| <i>Summa fritt kapital</i>   |     |                  |                  | <b>1 342 982</b> | <b>1 324 200</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>  |     | <b>1 718 650</b> | <b>1 691 363</b> | <b>1 402 982</b> | <b>1 384 200</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>  |     |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivning över plan  |     |                  |                  | -                | -                |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                                    |     |                  |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Avsättningar</b>  |     |                  |                  |                  |                  |
|  | 17  |                  |                  |                  |                  |
| Avsättningar för pensioner   |     | 7 084            | 6 507            | 7 084            | 6 507            |
| Avsättningar för uppskjuten skatt                                    |     | 20 002           | 15 014           | 0                | 0                |
| <b>Summa avsättningar</b>  |     | <b>27 086</b>    | <b>21 521</b>    | <b>7 084</b>     | <b>6 507</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |     |                  |                  |                  |                  |
| Övriga långfristiga skulder  | 18  | 2 154            | 630              | -                | -                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                    |     | <b>2 154</b>     | <b>630</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |     |                  |                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder   |     | 155 476          | 184 998          | 142 880          | 163 859          |
| Skulder till dotterföretag   |     |                  |                  | 1 254            | 1 215            |
| Skulder till koncernföretag  | 19  | 4 095 840        | 5 072 074        | 4 095 834        | 5 072 068        |
| Skatteskulder  |     |                  |                  |                  |                  |
| Övriga skulder   |     | 5 111            | 5 439            | 4 616            | 4 912            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                         | 13  | 153 550          | 136 864          | 127 202          | 119 750          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                    |     | <b>4 409 977</b> | <b>5 399 375</b> | <b>4 371 786</b> | <b>5 361 804</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |     | <b>6 157 867</b> | <b>7 112 889</b> | <b>5 781 852</b> | <b>6 752 511</b> |

# Kassaflödesanalys

1 januari–31 december

| Tkr   | KONCERNEN       |                 | MODERBOLAGET    |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2023            | 2022            | 2023            | 2022            |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                   |                 |                 |                 |                 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt                     | -95 946         | -984 800        | -106 926        | -614 230        |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>        |                 |                 |                 |                 |
| Avsättningar  | 577             | 503             | 577             | 503             |
| Av- och nedskrivningar som belastar resultatet                    | 212 068         | 1 219 764       | 176 277         | 1 185 824       |
| Nettoreultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar | 1 313           | -56 304         | 1 485           | -56 236         |
| Likvidationsresultat koncernbolag                                 | -               | -               | -               | -396 243        |
| Betald skatt  | 4 158           | 813             | 4 132           | -1 395          |
| <b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>               | <b>122 170</b>  | <b>179 976</b>  | <b>75 545</b>   | <b>118 223</b>  |
| <i>Förändring i rörelsekapital</i>                                |                 |                 |                 |                 |
| Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar                    | 8 402           | 34 912          | -2 377          | 65 657          |
| Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder                       | -13 997         | -80 914         | -14 621         | -101 869        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                   | <b>116 575</b>  | <b>133 974</b>  | <b>58 547</b>   | <b>82 011</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                   |                 |                 |                 |                 |
| Investering i maskiner och inventarier                            | -5 068          | -23 635         | -2 658          | -13 304         |
| Investering i pågående anläggningar                               | -238 607        | -231 155        | -181 246        | -189 316        |
| Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar          | 309             | 60 465          | 87              | 60 324          |
| Likvidation av koncernföretag                                     | -               | -               | -               | 396 268         |
| Förändring i finansiella anläggningstillgångar                    | 668             | 688             | 668             | 688             |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                   | <b>-242 698</b> | <b>-193 637</b> | <b>-183 149</b> | <b>254 660</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                  |                 |                 |                 |                 |
| Förändring checkräkningskredit                                    | -975 401        | -94 583         | -975 398        | -491 322        |
| Förändring långfristiga skulder                                   | 1 524           | 246             | -               | -               |
| Mottagna koncernbidrag  | 100 000         | 154 000         | 100 000         | 154 651         |
| Mottagna aktieägartillskott                                       | 1 000 000       | -               | 1 000 000       | .               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                  | <b>126 123</b>  | <b>59 663</b>   | <b>124 602</b>  | <b>-336 671</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                             | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                               | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

## Upplysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 95 483 Tkr (43 545). Under perioden erhållen ränta uppgår till 141 Tkr (44).

# Sammanställning eget kapital

## Koncernens sammanställning över förändringar i eget kapital

| <b>1 januari–31 december</b><br><b>Tkr</b> | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl<br>årets resultat | Minoritets-<br>intresse | Totalt    |
|--|-------------------|--|-------------------------|-----------|
| <b>Ingående balans 1 januari 2022</b>      | 50 000            | 1 318 635                                    | 26 204                  | 1 394 837 |
| Aktieägartillskott                         |                   | 1 000 000                                    |                         | 1 000 000 |
| Årets resultat                             |                   | -705 379                                     | 1 905                   | -703 474  |
| <b>Utgående balans 31 december 2022</b>    | 50 000            | 1 613 254                                    | 28 109                  | 1 691 363 |
| <b>Ingående balans 1 januari 2023</b>      | 50 000            | 1 613 254                                    | 28 109                  | 1 691 363 |
| Årets resultat                             |                   | 26 430                                       | 857                     | 27 287    |
| <b>Utgående balans 31 december 2023</b>    | 50 000            | 1 639 684                                    | 28 966                  | 1 718 650 |

## Moderbolagets sammanställning över förändringar i eget kapital

| <b>1 januari–31 december</b><br><b>Tkr</b>         | Aktie-<br>kapital | Bundna<br>reserver | Balanserade<br>medel | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital 31 december 2021</b>               | 50 000            | 10 000             | 692 359              | -41 468           |
| <b>Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman</b> |                   |                    | -41 468              | 41 468            |
| Aktieägartillskott*                                |                   |                    | 1 000 000            |                   |
| Årets resultat                                     |                   |                    |                      | -326 691          |
| <b>Eget kapital 31 december 2022</b>               | 50 000            | 10 000             | 1 650 891            | -326 691          |
| <small>*Aktieägartillskottet är ovillkorat</small> |                   |                    |                      |                   |
| <b>Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman</b> |                   |                    | -326 691             | 326 691           |
| Årets resultat                                     |                   |                    |                      | 18 782            |
| <b>Eget kapital 31 december 2023</b>               | 50 000            | 10 000             | 1 324 200            | 18 782            |

# Noter

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive expeditions- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter. Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

### NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")*.

Bolaget har även tillämpat BFNAR 2020:1 som avser särskilda

Redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset. Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med tio procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet

kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av skattesatsen 20,6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

#### Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period utrymningen avser.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden inräknas ej i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt

över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

## KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

### Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar

#### Komponenter byggnader

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Stomme                         | 50 |
| Tak                            | 30 |
| Fasad (inkl balkonger)         | 30 |
| Fönster och ytterdörrar        | 20 |
| Badrum, WC, övriga våtutrymmen | 15 |
| Lokal                          | 20 |
| El                             | 20 |
| Rör/VVS                        | 20 |
| Ventilation inkl styr          | 20 |
| Hiss/rulltrappor               | 20 |
| Hyresgäst Anpassning*          | 5  |
| Övrigt                         | 25 |
| Byggnadsinventarier            | 5  |

#### Komponenter markanläggningar

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Vattenområde           | 15     |
| Kaj                    | 60-120 |
| Mekaniska anläggningar | 20     |
| Försörjningssystem     | 20     |
| Markanläggningar       | 20-120 |
| Hamnplan               | 30-60  |
| Konstbyggnader         | 100    |
| Skalskydd              | 20     |
| Elsystem               | 20     |
| Kajutrustning          | 10-30  |
| Markinventarier        | 10     |

\*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

#### Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

#### Nedskrivningar

För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder.

Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-FKS och PA-KL.



# Noter forts

## Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

## Leasing

I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilket är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

## NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

| Nettoomsättning – fördelning av intäkter per segment | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| Sjöfart  | 528 621        | 533 862        | 415 620        | 417 376        |
| Fastighet  | 195 289        | 178 722        | 197 402        | 180 225        |
| Övriga poster*                                       | 5 106          | 392            | 7 338          | 2 468          |
| <b>Totalt</b>  | <b>729 016</b> | <b>712 976</b> | <b>620 360</b> | <b>600 069</b> |

\*Offentliga bidrag ingår i koncernen om 4 266 Tkr (354) och i moderbolaget om 4 142 Tkr (217). Dessa utgörs av bidrag från Energimyndigheten, elstöd, lönebidrag och omställningsstöd.

| Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, % | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|--|-----------|------|--------------|------|
|  | 2023      | 2022 | 2023         | 2022 |
| Inköp  | 1,4       | 0,6  | -            | -    |
| Försäljning  | 1,4       | 1,3  | 1,6          | 1,6  |

## NOT 3 forts

| Övriga rörelseintäkter  | Koncernen  |               | Moderbolaget |               |
|---|------------|---------------|--------------|---------------|
|   | 2023       | 2022          | 2023         | 2022          |
| Resultat från försäljning av byggnader                              | -          | 57 161        | -            | 57 161        |
| Resultat från försäljning av andra materiella anläggningstillgångar | 247        | 1 388         | 75           | 1 319         |
| <b>Summa</b>  | <b>247</b> | <b>58 549</b> | <b>75</b>    | <b>58 480</b> |

## NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

| Resultat från andelar i koncernföretag | 2023     | 2022           |
|--|----------|----------------|
| <b>Moderbolaget</b>                    |          |                |
| Likvidationsresultat                   |          |                |
| Stockholms Hamn Fastighetsholding AB   | -        | 396 243        |
| <b>Summa</b>                           | <b>0</b> | <b>396 243</b> |

| Övriga ränteintäkter | 2023       | 2022      |
|----------------------|------------|-----------|
| <b>Koncernen</b>     |            |           |
| Övriga ränteintäkter | 156        | 49        |
| <b>Summa</b>         | <b>156</b> | <b>49</b> |

| Övriga ränteintäkter | 2023          | 2022         |
|----------------------|---------------|--------------|
| <b>Moderbolaget</b>  |               |              |
| Koncernföretag       | 17 068        | 9 498        |
| Övriga ränteintäkter | 141           | 44           |
| <b>Summa</b>         | <b>17 209</b> | <b>9 542</b> |

| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Koncernen</b>                           |               |               |
| Räntekostnader till moderbolaget           | 92 475        | 42 398        |
| Övriga räntekostnader                      | 3 163         | 1 211         |
| <b>Summa</b>                               | <b>95 638</b> | <b>43 609</b> |

| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Moderbolaget</b>                        |               |               |
| Koncernföretag                             | 16            | 5             |
| Övriga räntekostnader                      | 95 484        | 43 545        |
| <b>Summa</b>                               | <b>95 500</b> | <b>43 550</b> |

## NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

|  | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| Förändring ack överavskrivning         | -              | -              | -              | 885            |
| Erhållna koncernbidrag från moderbolag | 130 000        | 100 000        | 130 000        | 100 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>     | <b>130 000</b> | <b>100 000</b> | <b>130 000</b> | <b>100 885</b> |

## NOT 6 SKATT

### Följande komponenter ingår i skattekostnaden

| Skattekostnad                         | Koncernen     |                | Moderbolaget  |                |
|---------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                       | 2023          | 2022           | 2023          | 2022           |
| Aktuell skattekostnad/intäkt för året | -             | -54            | -             | -54            |
| Ändrad taxering tidigare år           | 230           | -              | 223           | -              |
| Uppskjuten skattekostnad/intäkt       | -6 997        | 181 380        | -4 515        | 186 708        |
| <b>Summa</b>                          | <b>-6 767</b> | <b>181 326</b> | <b>-4 292</b> | <b>186 654</b> |

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

|  | Koncernen     |                | Moderbolaget  |                |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|
|  | 2023          | 2022           | 2023          | 2022           |
| Redovisat resultat före skatt                                | 34 054        | -884 800       | 23 074        | -513 345       |
| Skatt enl gällande skattesats*                               | -7 015        | 182 269        | -4 753        | 105 749        |
| Aktuell skatt tidigare perioder                              | 230           | -              | 223           | -              |
| Skatt på ej avdragsgilla kostnader                           | -591          | -895           | -580          | -880           |
| Skatt på ej skattepliktiga intäkter                          | 818           | 1              | 818           | 81 626         |
| Uppskjuten skatt temporära skillnader tidigare ej redovisade | -             | 159            | -             | 159            |
| Övriga skattemässiga justeringar                             | -209          | -208           | -             | -              |
| <b>Summa</b>   | <b>-6 767</b> | <b>181 326</b> | <b>-4 292</b> | <b>186 654</b> |

\*Gällande skattesats är 20,6 procent. Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner

# Noter forts

## NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| Förvaltningsfastigheter                         | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2023            | 2022            | 2023            | 2022            |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 609 749         | 613 609         | 576 821         | 580 681         |
| Omklassificering på nyanl                       | 27 995          | 11 902          | 27 995          | 11 902          |
| Omklassificering                                | 993             | -               | 993             | -               |
| Försäljning/utrangering                         | -               | -15 762         | -               | -15 762         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>638 737</b>  | <b>609 749</b>  | <b>605 809</b>  | <b>576 821</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -226 917        | -218 491        | -216 989        | -209 998        |
| Årets avskrivningar                             | -24 432         | -23 460         | -22 997         | -22 025         |
| Omklassificering                                | -4 064          | -               | -4 064          | -               |
| Försäljning/utrangering                         | -               | 15 034          | -               | 15 034          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-255 413</b> | <b>-226 917</b> | <b>-244 050</b> | <b>-216 989</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>383 324</b>  | <b>382 832</b>  | <b>361 759</b>  | <b>359 832</b>  |

| Rörelsefastigheter                              | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 2023             | 2022             | 2023             | 2022             |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 158 749        | 1 152 511        | 1 029 879        | 1 023 641        |
| Omklassificering på nyanl                       | 1 479            | 7 619            | 1 479            | 7 619            |
| Omklassificering                                | -992             | -                | -993             | -                |
| Försäljning/utrangering                         | -                | -1 381           | -                | -1 381           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 159 236</b> | <b>1 158 749</b> | <b>1 030 365</b> | <b>1 029 879</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -404 451         | -363 101         | -322 426         | -286 020         |
| Årets avskrivningar                             | -42 240          | -42 484          | -37 336          | -37 540          |
| Omklassificering                                | 4 062            | -                | 4 063            | -                |
| Försäljning/utrangering                         | -                | 1 134            | -                | 1 134            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-442 629</b>  | <b>-404 451</b>  | <b>-355 699</b>  | <b>-322 426</b>  |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>716 607</b>   | <b>754 298</b>   | <b>674 666</b>   | <b>707 453</b>   |

| Markanläggningar                                | Koncernen         |                   | Moderbolaget      |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2023              | 2022              | 2023              | 2022              |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 5 532 319         | 5 434 643         | 4 522 427         | 4 424 945         |
| Periodens inköp/bidrag                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Omklassificering på nyanl*                      | 109 347           | 137 584           | 70 120            | 137 390           |
| Omklassificering                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Försäljning/utrangering                         | -14 621           | -39 908           | -14 621           | -39 908           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 627 045</b>  | <b>5 532 319</b>  | <b>4 577 926</b>  | <b>4 522 427</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -750 225          | -682 365          | -562 228          | -516 622          |
| Årets avskrivningar                             | -95 468           | -105 771          | -73 062           | -83 517           |
| Omklassificering                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Försäljning/utrangering                         | 13 061            | 37 911            | 13 061            | 37 911            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-832 632</b>   | <b>-750 225</b>   | <b>-622 229</b>   | <b>-562 228</b>   |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 000 000        | 0                 | -1 000 000        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -                 | -1 000 000        | -                 | -1 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 000 000</b> | <b>-1 000 000</b> | <b>-1 000 000</b> | <b>-1 000 000</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>3 794 413</b>  | <b>3 782 094</b>  | <b>2 955 697</b>  | <b>2 960 199</b>  |

\*Posten inkluderar offentliga bidrag i moderbolaget om 1 750 Tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

| Mark  | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 2023          | 2022          | 2023          | 2022          |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 52 065        | 53 180        | 52 065        | 53 180        |
| Försäljning/Utrangering                         | -             | -1 115        | -             | -1 115        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> | <b>52 065</b> |

| Maskiner och inventarier                        | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2023            | 2022            | 2023            | 2022            |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 878 266         | 847 038         | 792 001         | 771 827         |
| Periodens inköp/bidrag                          | 2 806           | 22 780          | 2 658           | 13 304          |
| Omklassificering på nyanl*                      | 16 551          | 18 942          | 11 928          | 18 114          |
| Omklassificering                                | 2               | 1               | 2               | 1               |
| Försäljning/utrangering                         | -1 537          | -11 350         | -1 429          | -11 245         |
| Aktiverade leasingavtal                         | 2 262           | 855             | -               | -               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>898 350</b>  | <b>878 266</b>  | <b>805 160</b>  | <b>792 001</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -391 563        | -354 791        | -324 656        | -293 158        |
| Årets avskrivningar                             | -49 928         | -48 049         | -42 882         | -42 742         |
| Omklassificering                                | 1               | -1              | -               | -1              |
| Försäljning/utrangering                         | 1 474           | 11 278          | 1 417           | 11 245          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-440 016</b> | <b>-391 563</b> | <b>-366 121</b> | <b>-324 656</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            | <b>458 334</b>  | <b>486 703</b>  | <b>439 039</b>  | <b>467 345</b>  |

\*Posten inkluderar offentliga bidrag i moderbolaget om 1 235 Tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| Ingående balans   | 218 890        | 163 784        | 169 361        | 155 071        |
| Under året nedlagda kostnader                                     | 238 607        | 231 155        | 181 246        | 189 316        |
| Under året genomförda omklassificeringar                          | -155 372       | -176 049       | -111 522       | -175 026       |
| <b>Utgående balans</b>  | <b>302 125</b> | <b>218 890</b> | <b>239 085</b> | <b>169 361</b> |

# Noter forts

## NOT 8 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2023 beräknas uppgå till 1 802 573 tkr (1 623 378) för koncernen. Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Internvärderingen för 2023/2024 har sin grund i den externa värdering som CBRE Sweden AB utförde till årsskiftet 2020/2021. Ökningen i marknadsvärde jämfört med föregående år hänförs främst till högre marknadshyror, omförhandlingar samt indexjusteringar. Anpassning och uthyrning av betydande lokalyta i Frihamnen påverkar.

| Koncern och moderbolag | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | 2023          | 2022          | 2023          | 2022          |
| Hysesintäkter          | 116 711       | 107 581       | 115 245       | 106 262       |
| Driftkostnader         | -35 276       | -29 183       | -34 816       | -28 675       |
| Övriga kostnader       | -32 545       | -44 157       | -30 941       | -42 382       |
| Finansiella kostnader  | -600          | -600          | -500          | -500          |
| <b>Resultat</b>        | <b>48 290</b> | <b>33 641</b> | <b>48 988</b> | <b>34 705</b> |

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 67 procent av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i koncernen samt 68 procent av fastighetsbeståndet i moderbolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet. Övriga kostnader minskar jämfört med föregående år på grund av försäljningen av ej strategiska byggnader under 2021/2022, som fortfarande innebar kostnader i början av 2022.

## NOT 9 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| Andelar intresseföretag  | Koncernen |       | Moderbolaget |       |
|--------------------------|-----------|-------|--------------|-------|
|                          | 2023      | 2022  | 2023         | 2022  |
| Ingående/utgående balans | 2 004     | 2 004 | 2 003        | 2 003 |

| Andelar i dotterbolag                            | Moderbolaget |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2023         | 2022         |
| Ingående balans                                  | 6 165        | 6 190        |
| Likvidation Stockholms Hamn Fastighetsholding AB | -            | -25          |
| <b>Utgående balans</b>                           | <b>6 165</b> | <b>6 190</b> |

| Andra långfristiga fordringar | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                               | 2023          | 2022          | 2023          | 2022          |
| Ingående balans               | 35 420        | 36 108        | 35 420        | 36 108        |
| Förändring under året         | -668          | -688          | -668          | -688          |
| <b>Utgående balans</b>        | <b>34 752</b> | <b>35 420</b> | <b>34 752</b> | <b>35 420</b> |

| Uppskjuten skattefordran                        | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| Ingående balans                                 | 164 269        | 15 240         | 161 196        | 11 685         |
| Förändring uppskjuten skatt byggnader och mark* | -28 539        | 130 294        | -28 539        | 130 294        |
| Förändring uppskjuten skatt avseende underskott | 26 530         | 18 735         | 24 024         | 19 217         |
| <b>Utgående balans</b>                          | <b>162 260</b> | <b>164 269</b> | <b>156 681</b> | <b>161 196</b> |

\*För moderbolaget omklassificering till uppskjuten skattefordran som en följd av nedskrivning om 1 000 000 Tkr år 2022.

## NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

| Uppgift om företaget   | Kapital-andel i % | Bokfört värde |
|--|-------------------|---------------|
| Kapellskärs Hamn AB<br>Org.nr 556189-1010,<br>säte Stockholm | 91                | 6 165         |
| <b>Utgående balans</b>                                       |                   | <b>6 165</b>  |

## NOT 11 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

| Uppgift om företaget  | Antal aktier | Kapital-andel i % | Bokfört värde |
|---|--------------|-------------------|---------------|
| Nynäshamns Mark AB<br>Org.nr 556314-3113,<br>Säte Nynäshamn | 2 000        | 50                | 2 003         |

## NOT 12 FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

|   | Koncernen      |                  | Moderbolaget   |                  |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|
|   | 2023           | 2022             | 2023           | 2022             |
| Koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB | 130 000        | 100 000          | 130 000        | 100 000          |
| Fordran aktieägartillskott*               | -              | 1 000 000        | -              | 1 000 000        |
| Övriga fordringar koncernföretag          | 1 288          | 2 377            | 1 288          | 2 370            |
|   | <b>131 288</b> | <b>1 102 377</b> | <b>131 288</b> | <b>1 102 370</b> |

\* 1 000 000 Tkr avser aktieägartillskott som utbetalades under januari 2023.

## NOT 13 STÖRRE PERIODISERINGSPOSTER

| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 2023          | 2022          | 2023          | 2022          |
| Upplupna intäkter                            | 45 289        | 41 019        | 35 722        | 30 307        |
| Förutbetalda kostnader                       | 22 660        | 22 528        | 21 958        | 21 641        |
| <b>Summa</b>                                 | <b>67 949</b> | <b>63 547</b> | <b>57 680</b> | <b>51 948</b> |

| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| Förutbetalda lokal- o markhyror              | 41 645         | 43 575         | 41 091         | 42 950         |
| Semesterlöneskuld                            | 9 100          | 7 804          | 7 293          | 6 727          |
| Upplupna rabatter till kunder                | 15 756         | 24 518         | 7 877          | 16 586         |
| Upplupna sociala avgifter                    | 4 705          | 4 756          | 4 362          | 4 085          |
| Upplupna övr löner och ersättn               | 1 780          | 1 904          | 1 200          | 1 154          |
| Upplupna el- och vattenkostnader             | 1 825          | -              | 1 825          | -              |
| Upplupna räntekostnader                      | 41             | 7              | 20             | 7              |
| Diverse periodiseringsposter*                | 78 698         | 54 300         | 63 534         | 48 241         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>153 550</b> | <b>136 864</b> | <b>127 202</b> | <b>119 750</b> |

\* Offentliga bidrag uppgår i koncernen till 50 111 Tkr (25 255) och i moderbolaget till 35 919 Tkr (22 879). Dessa avser EU-bidrag och klimatinvesteringsstöd i pågående projekt.

# Noter forts

## NOT 14 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

|                             | 2023            |            | 2022            |           |
|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|
|                             | antal anställda | varav män  | antal anställda | varav män |
| <b>Medelantal anställda</b> |                 |            |                 |           |
| <b>Moderbolag</b>           |                 |            |                 |           |
| Stockholm                   | 118             | 80         | 114             | 81        |
| <b>Dotterbolag</b>          |                 |            |                 |           |
| Norrköping                  | 21              | 21         | 19              | 18        |
| <b>Koncernen totalt</b>     | <b>139</b>      | <b>101</b> | <b>133</b>      | <b>99</b> |

|                        | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                        | 2023      | 2022 | 2023         | 2022 |
| <b>Sjukfrånvaro, %</b> |           |      |              |      |
| Total sjukfrånvaro     | 3,0       | 2,6  | 3,0          | 2,2  |
| Långtidssjukfrånvaro   | 1,6       | 0,9  | 1,8          | 0,9  |
| – anställda -29 år     | 2,1       | 4,4  | 2,2          | 2,5  |
| – anställda 30-49 år   | 1,8       | 1,0  | 1,7          | 0,9  |
| – anställda 50 år-     | 4,1       | 3,4  | 4,3          | 3,2  |

|  | 2023    |      | 2022    |      |
|--|---------|------|---------|------|
|  | kvinnor | män  | kvinnor | män  |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %</b> |         |      |         |      |
| <b>Moderbolag</b>  |         |      |         |      |
| Styrelse   | 41,2    | 58,8 | 33,3    | 66,7 |
| Verkställande direktör                                   | 100,0   |      | 100,0   |      |
| Övriga ledande befattningshavare                         | 50,0    | 50,0 | 50,0    | 50,0 |

|   | 2023                         |  | 2022                         |  |
|---|------------------------------|--|------------------------------|--|
|   | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn.) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn.) |
| <b>Löner, andra ersättningar och sociala avgifter</b> |                              |  |                              |  |
| <b>Moderbolag</b>                                     | 81 283                       | 39 551                                   | 77 451                       | 38 643                                   |
|   |                              | (11 071)                                 |                              | (12 141)                                 |
| <b>Dotterbolag</b>                                    | 14 080                       | 5 411                                    | 13 768                       | 5 282                                    |
|   |                              | (836)                                    |                              | (929)                                    |
| <b>Koncernen totalt</b>                               | <b>95 363</b>                | <b>44 962</b>                            | <b>91 219</b>                | <b>43 925</b>                            |

|                         | 2023  |  | 2022       |  |
|-------------------------|---|--|------------|--|
|                         | <b>Pensionsavsättningar och pensionskostnader Styrelse och VD</b> |  |            |  |
| Moderbolag              | 1071  |  | 784        |  |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>1071</b>   |  | <b>784</b> |  |

|  | 2023           |               | 2022           |               |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
|  | Förmånsbestämd | Premiebestämd | Förmånsbestämd | Premiebestämd |
| <b>Pensionsplaner fördelning, inkl VD, Tkr</b> |                |               |                |               |
| Moderbolag                                     | 5 797          | 5 274         | 7 150          | 4 992         |
| Dotterbolag                                    | 286            | 550           | 329            | 600           |
| <b>Koncernen totalt</b>                        | <b>6 083</b>   | <b>5 824</b>  | <b>7 479</b>   | <b>5 592</b>  |

## Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda

|                         | 2023            |                  | 2022            |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                         | Styrelse och vd | Övriga anställda | Styrelse och vd | Övriga anställda |
| Moderbolag              | 3 154           | 78 129           | 2 720           | 74 731           |
| Dotterbolag             | 120             | 13 960           | 121             | 13 647           |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>3 274</b>    | <b>92 089</b>    | <b>2 841</b>    | <b>88 378</b>    |

## NOT 15 FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburet lön och ersättningar med 2 404 Tkr (2 011). Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. Vid uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om uppsägning sker från bolagets sida har VD också rätt till ett vederlag motsvarande 24 månadslöner vid uppsägningstidens utgång.

VD erhåller pension i enlighet med reglerna för KAP-KL samt en kompletterande avgiftsbaserad chefs pension som tillämpas för chefer inom Stockholm stad. Den kompletterande chefs pensionen är en tilläggspension till KAP-KL som innebär en årlig avsättning motsvarande 15 procent av lönen.

## NOT 16 ERSÄTTNING TILL REVISORER

|   | Koncernen  |              | Moderbolaget |              |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2023       | 2022         | 2023         | 2022         |
| <b>Ernst &amp; Young</b>                      |            |              |              |              |
| Revisionsuppdraget                            | 560        | 570          | 530          | 540          |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 38         | 56           | 38           | 56           |
| Skatterådgivning                              | 0          | 19           | 0            | 19           |
| Övriga tjänster                               | 52         | 60           | 52           | 60           |
| <b>Övriga revisionsbolag</b>                  |            |              |              |              |
| Övriga tjänster                               | 61         | 387          | 61           | 387          |
|   | <b>711</b> | <b>1 092</b> | <b>681</b>   | <b>1 062</b> |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranses av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

# Noter forts

## NOT 17 AVSÄTTNINGAR

### Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

|                                      | Koncernen    |              | Moderbolaget |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                      | 2023         | 2022         | 2023         | 2022         |
| <b>Ingående balans</b>               | <b>6 507</b> | <b>6 004</b> | <b>6 507</b> | <b>6 004</b> |
| Avsättning pension enl PA-KL-avtalet | 200          | 200          | 200          | 200          |
| Pensionsavsättning vd                | 377          | 303          | 377          | 303          |
| <b>Utgående balans</b>               | <b>7 084</b> | <b>6 507</b> | <b>7 084</b> | <b>6 507</b> |

### Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

|   | Koncernen     |               | Moderbolaget |               |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|
|   | 2023          | 2022          | 2023         | 2022          |
| <b>Ingående balans</b>                    | <b>15 014</b> | <b>47 365</b> | <b>0</b>     | <b>37 197</b> |
| Periodens förändring obeskattade reserver | -             | -182          | -            | -             |
| Periodens avsättning byggnader och mark*  | 4 988         | -32 169       | -            | -37 197       |
| <b>Utgående balans</b>                    | <b>20 002</b> | <b>15 014</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

\* För moderbolaget omklassificering till uppskjuten skattefordran som en följd av nedskrivning om 1 000 000 Tkr år 2022.

## NOT 18 LEASINGAVTAL

| Operationell leasing                         | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2023           | 2022           | 2023           | 2022           |
| <i>Framtida erhållna minimileaseavgifter</i> |                |                |                |                |
| Förfaller till betalning inom ett år         | 119 550        | 123 695        | 118 056        | 122 039        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år      | 156 333        | 172 242        | 155 721        | 171 751        |
| Förfaller till betalning senare än fem år    | 51 075         | 53 714         | 50 857         | 53 464         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>326 958</b> | <b>349 651</b> | <b>324 634</b> | <b>347 254</b> |

**Under perioden erhållna variabla leasingavgifter** 6 380 4 731 6 380 4 671

Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 36 procent av hyresvärdet på 326 958 Tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 48 procent mellan två och fem år samt 16 procent senare än fem år.

| Operationell leasing fordon                 | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023       | 2022       | 2023         | 2022       |
| <i>Framtida erlagda minimileaseavgifter</i> |            |            |              |            |
| Förfaller till betalning inom ett år        | 681        | 465        | 681          | 465        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år     | 37         | -          | 37           | -          |
| Förfaller till betalning senare än fem år   | -          | -          | -            | -          |
| <b>Summa</b>                                | <b>718</b> | <b>465</b> | <b>718</b>   | <b>465</b> |

**Under perioden erlagda variabla leasingavgifter** 1 791 4 332 1 791 3 055

Stockholms Hamnar är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende fyra truckar. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt specificerad not. Under föregående år köptes tio truckar (fem stycken i dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB och fem stycken i moderbolaget Stockholms Hamn AB). De flesta av de utköpta leasades på korttidsavtal och togs inte upp i noten föregående år.

| Finansiell leasing                        | Koncernen    |            | Moderbolaget |            |
|---|--------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023         | 2022       | 2023         | 2022       |
| Förfaller till betalning inom ett år      | 1 039        | 482        | 739          | 463        |
| Förfaller senare än ett men inom fem år   | 1 852        | 375        | 1 139        | 375        |
| Förfaller till betalning senare än fem år | -            | -          | -            | -          |
| <b>Summa</b>                              | <b>2 891</b> | <b>857</b> | <b>1 878</b> | <b>838</b> |

**Bokfört värde leasade tillgångar** 2 154 630 1 392 613

Stockholms Hamnar är leasingtagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal; "Addas ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing". Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Avropsavtal finns via Volkswagen Finans sedan 2016 samt via Nordea Finans sedan januari 2022. Under 2023 leasades 13 bilar i koncernen (varav tio i moderbolaget). Det har tillkommit sju nya leasingkontrakt under året i koncernen, samtidigt som flera äldre har gått ut.

# Noter forts

## NOT 19 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 5 500 000 Tkr, varav 5 494 000 avser moderbolaget.

### Valutarisk

För Stockholms Stadshus AB samt respektive dotterbolag med underkoncerner gäller att kontrakterade flöden för totalt kontrakt eller enskilda flöden i utländsk valuta som uppgår till ett större belopp än 25 miljoner kronor ska valutasäkras via internbanken, vilken ska notifieras i god tid. Avsteg från detta får göras om internbanken bedömer att det är ekonomiskt fördelaktigt.

### Ränterisk

Stockholms Hamnars behov av likviditet och lånefinansiering sker via stadsledningskontorets finansenheter i Stockholms stad, internbanken. Det är kommunfullmäktige som årligen fastställer finanspolicy, ram för kommunkoncernens totala externa upplåning och utlåningen till de interna bolagen inom kommunkoncernen. Internbanken optimerar kommunkoncernens finansiella resultat och utnyttjar skalfördelar genom att dra nytta av kommunkoncernens samlade kassaflöden. Genom internbanken erbjuds Stockholms Hamnar upplåning med villkor motsvarande kommunkoncernens externa finansieringskostnad. Det löpande likviditetsbehovet hanteras via en checkräkningskredit. Internbanken ansvarar för att hantera den beslutade avvägningen mellan kostnad och risk. .

## NOT 20 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

## NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2023 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2023 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholms Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 130 000 Tkr.

## NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

## NOT 23 HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## NOT 24 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står i moderbolaget:

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel | 1 324 199 958 kr        |
| Årets resultat         | 18 782 423 kr           |
| <b>Summa</b>           | <b>1 342 982 381 kr</b> |

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Till ny räkning förs | <b>1 342 982 381 kr</b> |
|----------------------|-------------------------|

## Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2023 har godkänts för utfärdande av styrelsen dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jens Holm  
*ordförande*

Filippa Bergin

Robert Cloarec

Lars Jilmstad

Johan Nilsson

Terese Nordberg

Ulla Sjöbergh

Peter Svensson

Peter Öberg

Magdalena Bosson  
*verkställande direktör*

**Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift**

Mikael Sjölander  
*Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB*

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008–1647**

## **RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN**

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2023.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 36–55 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen**

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–35 samt 59–60. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredo-

visningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god



revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets

och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella

informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvalt-

ningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvalt-

ningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sjölander, *Auktoriserad revisor*  
Ernst & Young AB

# Granskningsrapport 2023

## **Till årsstämman Stockholms Hamn AB** **Organisationsnummer 556008-1647**

### **Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom**

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Stockholms Hamn AB:s verksamhet under 2023.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits

enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd granskning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsordning i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets

verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Det ekonomiska resultatet bedöms som delvis tillfredsställande. Bedömningen grundar sig på att bolaget inte uppnår kommunfullmäktiges resultatkrav.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit delvis tillräcklig. Förbättringsområden finns ännu inom styrning och uppföljning av kaj- och markanläggningar samt efterlevnad av NIS-direktivet.

### **Stockholm**

Mia Sydow Mölleby

*Av kommunfullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor*

# Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor  
Besöksadress: Magasin 2, Frihamngatan 21-23  
Box 27314, 102 54 Stockholm  
Telefon 08-670 26 00  
info@stockholmshamnar.se

Nynäshamns hamn  
Skytten Hälls väg 10, 149 25 Nynäshamn  
Telefon 08-670 26 00  
info@stockholmshamnar.se

Stockholm Norvik Hamn  
Norvikvägen 18, 149 45 Nynäshamn  
Telefon 08-670 26 00  
info@stockholmshamnar.se

Kapellskärs hamn  
Kapellskär, 760 15 Gräddö  
Telefon 08-670 26 00  
info@stockholmshamnar.se

Produktion: Tomorro AB  
Foto: Per-Erik Adamsson

STOCKHOLMS HAMNAR  
Magasin 2, frihamngatan 21-23, box 27314, 102 54 Stockholm  
telefon 08-670 26 00  
[www.stockholmshamnar.se](http://www.stockholmshamnar.se) [info@stockholmshamnar.se](mailto:info@stockholmshamnar.se)

