



STOHAB  
2024-04-10

*Till Stockholms Hamn AB:s styrelse*

## Stockholms Hamnars policy för tillgångsförvaltning

### Bakgrund

Stockholms Hamnar äger byggnader, hamnanläggningar och förvaltar mark i Stockholm, Nynäshamn Norvik samt i Kapellskärs Hamn.

Stockholms Hamnar arbetar sedan 2022 med att utveckla det systematiska arbetssättet för att förvalta bolagets fysiska tillgångar (på engelska ”Asset management”), dvs. att upprätta, införa, fortlöpande förbättra, underhålla och avveckla infrastruktur/ anläggningar/ anläggningsdelar/ byggnader. I huvudsak syftar arbetssättet till att skapa värde för tillgångarna och det görs grovt sett baserat på risk, kostnad och prestanda.

Utvecklingsarbetet sker med målet att strukturera tillgångsförvaltningsverksamheten inom bolaget enligt en ISO-standard för ledningssystem för förvaltning av tillgångar (ISO 55000) samt att använda standardens benämningar och definitioner. Bolaget har dock inte för avsikt att genomföra en certifiering enligt standarden.

Syftet med att arbeta enligt en standard är att förenkla och effektivisera upphandling, ledning och uppföljning av både interna och externa aktörers arbete genom att ensa processer, benämningar och definitioner. Arbetet medför även en förenklad informationsdelning avseende de fasta tillgångarna

Inom ramen för detta utvecklingsarbete, och enligt standarden, har Stockholms Hamnar tagit fram en policy för tillgångsförvaltning som syftar till att tydliggöra de grundläggande ramarna och förhållningssätten för förvaltningen av Stockholms Hamnars tillgångar.

### Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna Stockholms Hamn AB:s förslag till policy för tillgångsförvaltning.

Magdalena Bosson  
VD

Sebastian Zaar  
Teknisk chef