

**Handläggare**

Sebastian Zaar
Telefon: 08-670 27 21

Till

Styrelsen för Stockholms Hamn AB
2024-12-11

Spontrenovering på Mälarsidan i Hammarbyslussen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

Styrelsen godkänner genomförande av projekt ”60256 ROT Spont NV Hammarbyslussen” till en investeringsutgift för bolaget om 28 miljoner kronor med förbehållet att ett genomförandeavtal innan genomförande har tecknats med Trafikkontoret.

Bakgrund

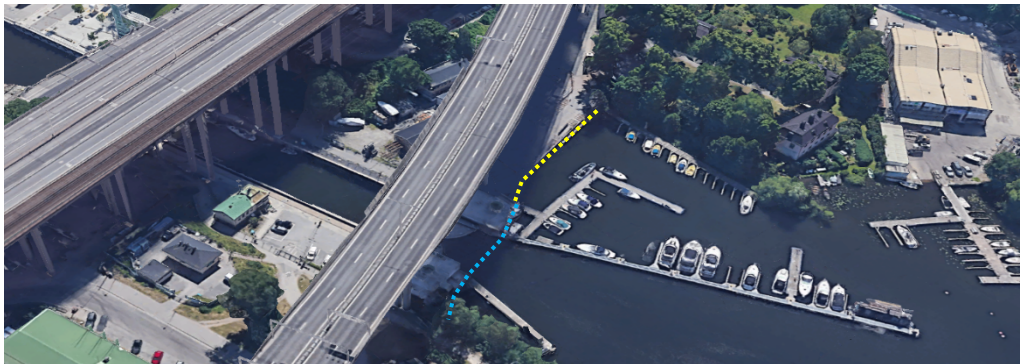
Sponterna i Mälaren på ömse sidor om Hammarbyslussen anlades 1922 och reparerades senast på 1950-talet och har idag uppnått teknisk livslängd. Undersökningar som utförts visar att vatten från Mälaren penetrerar grusåsen på slusskanalens utsida. Med anledning av detta bedöms att kravet på dammsäkerhet mellan Årstaviken (Mälaren) och Hammarby sjö (Saltsjön) idag inte uppfylls.

Ansvarsuppdelningen på Mälarsidan i Hammarbyslussen är att Stockholms Hamnar förvaltar och driftar själva slussanläggningen och sponten mot Södermalm medan Trafikkontoret förvaltar och driftar sponten mellan Slussanläggningen och Sundsta gård.

Med anledning av ovanstående planerar Stockholms Hamnar i samarbete med Trafikkontoret att förnya sponterna i Årstaviken för att säkerställa dammsäkerheten.

Åtgärderna i projektet är de första i en samling åtgärder som syftar till att säkerställa drift av slusskonstruktionen i ytterligare 30 år. Kommande åtgärder, som t.ex. renovering av själva slusstråget med tillhörande slussportar, planeras i separata projekt med separata beslut under 2027-2030

Projektet är känsligt för höga strömningshastigheter i vattnet i slussfåran och har därför flyttats framåt i tiden till dess avbördningskapaciteten i den nya Victoriaslussen säkerställts innebärande att behovet av avbördning genom Hammarbyslussen minimerats.



Figur 1 – Hammarbyslussen. Blå = Shamn del, Gul = TK del

Ärendets beredning

Ärendet har beretts tillsammans med Trafikkontoret. För projektets genomförande tecknas ett genomförandeavtal med Trafikkontoret.

Ärendet

Genomförande

I ett första förberedande skede flyttas pontonbryggor vid marinan vid Sundsta gård för att göra plats för den ponton från vilken spontarbeten kommer att ske. Vidare förbereds för grumlingsdämpande bubbelridå.



Den nya sponten består av stålrörspålar, cirka 32,5 cm i diameter, som borrar ner till 14,5 meters djup. Den nya sponten kommer att stå precis utanför befintlig spont samt dikt intill slusskonstruktionen.

Stålrörspålarna fylls med betong efter installation och sponten längs de 55 m närmast Sundsta gård kommer att bakåtförankras med stag för att kunna ta större laster på marken från trafikering av tunga fordon.

Avslutningsvis återställs berörda markytor och pontonerna vid Sundsta gård återplaceras redan inför sommaren 2026.

Styrelsen kommer under projektets gång att uppdateras om projektets genomförande och hur det förhåller sig till detta beslut gällande tid och budget.

Tidplan

Under 2024 har utredning av de åtgärder som prioriterats i tillståndsbedömningen genomförts inom ramen för bolagets underhållsverksamhet. Tidplanen för planerad åtgärd följer av nedan;

Projektering: sommar 2023 - höst 2024

Upphandling: januari 2025 - mars 2025

Produktion: september 2025 - december 2026

Produktionen planeras för att minimera påverkan på sjöfarten genom att arbeten som blockerar trafik genom slussen genomförs samtidigt som farleden är avlyst för montering av den nya Danviksbron hösten 2025.

Vidare planeras produktionen för att småbåtssmarinan vid Sundsta gård ska kunna öppnas som vanligt sommaren 2026.

Den avslutande etappen blir i slussens nordvästra hörn upp mot
Eriksdalsbadet



Risker

Nedan redogörs för de huvudsakliga projektspecifika riskerna vid ett genomförande.

Genomföranderisker	Kommentar
Miljöskaderisker	<p>Risken för miljöskador minimeras genom noggrann projektering och planering av produktionen, aktivt val av miljövänliga material samt genom att saneringsberedskap finns under produktion.</p> <p>Grumling kan uppstå i vattenområdet i samband med att spont och dragstag borrar ned. Utbredning av grumlingen kommer att begränsas till området närmast kajen och slusskonstruktionen genom att skyddsläns med bubbelridå läggs ut.</p>
Ekonomiska risker	<p>För att minimera ekonomiska risker har noggranna undersökningar av befintlig konstruktion genomförts och erfarenheter från tidigare genomförda projekt har arbetats in i förfrågningsunderlaget.</p> <p>Upphandlingsförfarandet är planerat för att försöka uppnå maximal konkurrens.</p> <p>Vidare har projektets budget kalkylerats med framtagna bygghandlingar som grund för att uppnå hög konfidens i den budgetgrundande kalkylen.</p>



"Bad will" bland berörda verksamheter	Risken minimeras genom att projektet i nära samarbete med Trafikkontoret och Idrottsförvaltningen tidigt informerat berörda verksamheter och kontakterna kommer att löpande under projektet. Arbetet kommer huvudsakligen att utföras dagtid kl 7 – 19. Undantaget när sponten ska installeras i slusskanalen, då arbetet kan komma att utföras nattetid.
---------------------------------------	--

Arbetsmiljörisker , egendomsskaderisker, personskaderisker eller säkerhetsrisker bedöms inte vara onormalt stora i detta projekt.

Myndighetstillstånd

För de arbeten som sker i vattnet lämnas en anmälan in till läststyrelsen i syfte att informera om planerade arbeten.

Ekonomi

Kostnaderna för de planerade arbetena i projektet kalkyleras till totalt cirka 52 miljoner kronor exklusive moms.

Kalkylen är framtagen med underlag på bygghandlingsnivå. I kostnadsuppskattningen ingår 10% oförutsedda arbeten och risk.

Av dessa kostnader kommer Trafikkontoret att betala 24 miljoner kronor vilket motsvarar projektkostnader för den del av anläggningen som Trafikkontoret förvaltar.

Stockholms Hamnars del blir 28 miljoner kronor. Projektet finns i bolagets investeringsbudget för 2025-2026.



Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Sebastian Zaar
Chef Teknik och Projekt

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Verkställande direktör	2024-11-29
Sebastian Zaar, Chef Teknik och Projekt	2024-11-29