



2025-05-05

Till: Stockholms stadshus AB

Dnr: SSAB 2025/57

Dnr: SH 2025/173

Remissvar av Remiss av Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)

Stockholms Hamnar, nedan kallat Bolaget, har ombetts att yttra sig över ”Remiss av Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)”.

Remissvar på rapporten "Hållbar mobilitet" (2025:8)

Bakgrund: Regeringen har gett Boverket i uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar mobilitet enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda. Rapporten föreslår ändringar i plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) för att införa krav på laddinfrastruktur för elfordon och cykelparkeringsplatser.

Sammanfattning av förslagen: Rapporten föreslår att kraven på hållbar mobilitet införs som tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Det tekniska egenskapskravet "laddning av elfordon" i PBL breddas till "hållbar mobilitet" för att även inkludera cykelparkeringsplatser. Förslagen innebär ändringar i PBL och PBF för att specificera krav på laddinfrastruktur och cykelparkeringsplatser vid nybyggnad och ombyggnad av lokalbyggnader och bostadsbyggnader, samt retroaktiva krav för befintliga lokalbyggnader.

Synpunkter:

1. Lagändringar:

- Bolaget välkomnar förslaget att inkludera hållbar mobilitet som ett tekniskt egenskapskrav i PBL. Detta är ett viktigt steg för att

främja elektrifiering av transportsektorn och öka användningen av cykelparkeringsplatser.

- Ändringen i PBF för att specificera krav på laddinfrastruktur och cykelparkeringsplatser är väl motiverad och nödvändig för att uppfylla direktivets krav.

2. Krav på Nybyggnad och Ombyggnad:

- Kraven på laddningspunkter och cykelparkeringsplatser vid nybyggnad och ombyggnad av lokalbyggnader och bostadsbyggnader är tydliga och genomförbara. Vi anser att dessa krav kommer att bidra till en hållbar utveckling av bygnadssektorn.
- För lokalbyggnader med fler än 20 parkeringsplatser är kravet på minst en laddningspunkt per var tionde parkeringsplats eller tomrör till minst 50% av platserna rimligt och genomförbart.

3. Retroaktiva Krav:

- Retroaktiva krav på laddinfrastruktur och cykelparkeringsplatser för befintliga lokalbyggnader är en viktig åtgärd för att säkerställa att äldre byggnader också bidrar till hållbar mobilitet. Vi stödjer förslaget att dessa krav ska gälla senast den 1 januari 2027.

4. Konsekvensbeskrivning:

- Konsekvensbeskrivningen visar att författningsförslagen har marginella effekter på de berörda aktörerna. Vi anser att en fullständig konsekvensutredning är nödvändig när direktivets krav införlivas genom föreskrifter.

5. Bedömning av Samhällsekonomisk Effektivitet:

- Förslaget skapar goda förutsättningar för ett sammanhängande och likriktat regelsystem, vilket bör underlätta tillämpningen för byggherrar och tillsynsmyndigheter. Detta bidrar till ett samhällsekoniskt effektivt genomförande av direktivet.

6. Ikraftträdande:

- Bolaget stödjer förslaget att lag- och förordningsändringarna ska träda i kraft den 29 maj 2026, i enlighet med direktivets tidsramar.

Slutsats: Bolaget välkomnar rapportens förslag på att införa kraven på hållbar mobilitet som tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Förslagen kommer att ge oss utökade möjligheter att göra våra hamnar till attraktiva destinationer genom att främja elektrifiering av transportsektorn och ökad användning av cykelparkeringsplatser, vilket är positivt för miljön och samhällsekonomin.

Remissvar på rapport "Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda – Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag" (2025:3)

Bakgrund: Regeringen har gett Boverket i uppdrag att fastställa metoder och definitioner enligt direktivet om byggnaders energiprestanda samt att ta fram underlag för genomförandet av krav inom solenergi i samma direktiv. Rapporten föreslår ändringar i plan- och byggförordningen (PBF) för att införa krav på solenergiinstallationer vid nybyggnad och ombyggnad av byggnader.

Sammanfattning av förslagen: Rapporten föreslår att kraven på solenergi införs som en del av tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Det tekniska egenskapskravet "energiushållning och värmeisolering" i PBF breddas för att inkludera solenergiinstallationer. Förslagen innebär ändringar i PBF för att specificera krav på solenergiinstallationer vid nybyggnad och ombyggnad av lokalbyggnader och bostadsbyggnader, samt retroaktiva krav för befintliga lokalbyggnader.

Synpunkter:

1. Lagändringar:

- Bolaget välkomnar förslaget att inkludera solenergi som en del av tekniska egenskapskrav i PBF. Detta är ett viktigt steg för att främja användningen och produktionen av solenergi och öka byggnaders energiprestanda.
- Ändringen i PBF för att specificera krav på solenergiinstallationer är väl motiverad och nödvändig för att uppfylla direktivets krav.

2. Krav på Nybyggnad och Ombyggnad:

- Kraven på förberedelser för solenergiinstallationer vid nybyggnad och ombyggnad av lokalbyggnader och bostadsbyggnader är tydliga och genomförbara. Stockholms Hamnar anser att dessa krav kommer att bidra till en hållbar utveckling av byggnadssektorn.
- För lokalbyggnader med fler än 250 m² användbar golvyta är kravet på lämpliga solenergiinstallationer senast den 31 december 2026 rimligt och genomförbart.

3. Retroaktiva Krav:

- Retroaktiva krav på solenergiinstallationer för befintliga lokalbyggnader är en viktig åtgärd för att säkerställa att äldre byggnader, utefter givna förutsättningar, också bidrar till ökad

användning av solenergi. Vi stödjer förslaget att dessa krav ska gälla senast den 31 december 2027.

4. Konsekvensbeskrivning:

- Konsekvensbeskrivningen visar att författningsförslagen har marginella effekter på de berörda aktörerna. Vi anser att en fullständig konsekvensutredning är nödvändig när direktivets krav införlivas genom föreskrifter.

5. Bedömning av Samhällsekonomisk Effektivitet:

- Förslaget skapar goda förutsättningar för ett sammanhängande och likriktat regelsystem, vilket bör underlätta tillämpningen för byggherrar och tillsynsmyndigheter. Detta bidrar till ett samhällsekonomiskt effektivt genomförande av direktivet.

6. Ikraftträdande:

- Vi stödjer förslaget att lag- och förordningsändringarna ska träda i kraft den 29 maj 2026, i enlighet med direktivets tidsramar.

Slutsats: Bolaget välkomnar rapportens förslag på att införa kraven på solenergi som en del av tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Förslagen ligger i linje med Bolagets ambitioner att bygga ut den egna solenergiproduktionen, vilket är positivt för miljön och samhällsekonomin.

Remissvar på rapport "Översyn av systemet med energideklarationer - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag" (2025:6)

Bakgrund: Regeringen har gett Boverket i uppdrag att genomföra en översyn av systemet med energideklarationer enligt direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD). Rapporten föreslår ändringar i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader för att genomföra direktivets krav.

Sammanfattning av förslagen: Rapporten föreslår att kraven på energideklarationer och inspektioner införs som tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Förslagen innebär ändringar i lagen och förordningen för att specificera krav på energideklarationer vid ombyggnad, uppvisande av energicertifikat, inspektioner av uppvärmnings-, ventilations-, och luftkonditioneringssystem, samt införande av energirenoveringsplaner och oberoende kontrollsystem.

Synpunkter:

1. Lagändringar:

- Bolaget välkomnar förslaget att inkludera energideklarationer som ett tekniskt egenskapskrav i lagen. Detta är ett viktigt steg för att främja energieffektivitet och minska växthusgasutsläpp.
- Ändringen i förordningen för att specificera krav på energideklarationer och inspektioner är väl motiverad och nödvändig för att uppfylla direktivets krav.

2. Krav på Nybyggnad och Ombyggnad:

- Kraven på energideklarationer vid ombyggnad och uppvisande av energicertifikat vid ägande av offentliga byggnader är tydliga och genomförbara. Vi anser att dessa krav kommer att bidra till en hållbar utveckling av byggnadssektorn.
- Förslaget om tätare inspektionsintervaller för uppvärmnings-, ventilations-, och luftkonditioneringssystem är rimligt och genomförbart.

3. Energirenoveringsplaner:

- Införandet av energirenoveringsplaner som frivilligt kan upprättas av byggnadsägare ligger i linje med Stockholms Hamns energieffektiviserings-ambitioner för bolagets fastighetsbestånd.

4. Konsekvensbeskrivning:

- Konsekvensbeskrivningen visar att författningsförslagen har marginella effekter på de berörda aktörerna. Vi anser att en fullständig konsekvensutredning är nödvändig när direktivets krav införlivas genom föreskrifter.

5. Bedömning av Samhällsekonomisk Effektivitet:

- Förslaget skapar goda förutsättningar för ett sammanhängande och likriktat regelsystem, vilket bör underlätta tillämpningen för byggherrar och tillsynsmyndigheter. Detta bidrar till ett samhällsekonomiskt effektivt genomförande av direktivet.

6. Ikraftträdande:

- Vi stödjer förslaget att lag- och förordningsändringarna ska träda i kraft den 29 maj 2026, i enlighet med direktivets tidsramar.

Slutsats: Bolaget välkomnar rapportens förslag på att införa kraven på energideklarationer och inspektioner som tekniska egenskapskrav i svensk lagstiftning. Förslagen ligger i linje med Bolagets energieffektiviserings-ambitioner för bolagets fastighetsbestånd, vilket är positivt för miljön och samhällsekonomin.

Bolaget ser fram emot att följa den fortsatta utvecklingen och implementeringen av förslagen i samtliga tre rapporter.

Detta ärende har inte behandlats av Stockholms Hamnars styrelse.

För Stockholms Hamn AB

Magdalena Bosson

Verkställande direktör