



**Handläggare**

Alexandra Lindström  
Telefon: 08-670 26 84

**Till**

Styrelsen för Stockholms Hamn AB  
2025-09-03

**Bemyndigande att teckna förhandlingsöverenskommelse i tvisten med Terramare Oy rörande entreprenadarbeten vid Stockholm Norvik Hamn.**

**Förslag till beslut**

Styrelsen beslutar följande:

Styrelsen bemyndigar VD att, i enlighet detta tjänsteutlåtande och efter samråd med ordförande, underteckna av medlaren framförhandlad överenskommelse rörande tvist med Terramare Oy.

***Bakgrund***

Tvisten rör entreprenadarbeten i samband med att Stockholm Norvik Hamn byggdes under åren 2016-2020. Terramare Oy, där Terramare Oy har säte i Finland och moderbolaget Boskalis i Nederländerna, vann upphandlingen och avtal signerades juli 2017 för att utföra omfattande marina anläggningsarbeten.

Anläggningsarbetena består bland annat av:

- Konstruktion av kajer och pirar
- Grundläggningsarbeten och förstärkningar
- Landanslutningar och andra tekniska lösningar kopplade till hamnens användning



Tvisten rör huvudsakligen ansvarsfrågor för förseningar i projektet, tilläggsarbeten samt hantering och acceptans av kostnadsökningar.

Terramare Oy har gjort gällande att förutsättningarna för projektet förändrats väsentligt jämfört med vad som avtalats, vilket de menar lett till ökade kostnader och förseningar för dem.

Stockholms Hamn AB:s ståndpunkt är att Terramare Oy inte uppfyllt sina åtaganden enligt kontraktet och därmed orsakat egna förseningar och merkostnader samt betydande olägenheter för bolaget.

Under 2021 lämnade Terramare Oy in en stämningsansökan till Tingsrätten och parterna har sen dess legat i formell tvist.

#### ***Tvisten***

Terramare Oy har framställt krav mot Stockholms Hamn AB om 335 477 445 kr inklusive moms avseende; (i) Ersättning för kontraktsarbeten, (ii) Tillkommande reglerbara mängder (iii) Ändrings- och tilläggsarbeten ("ÄTA- arbeten") (iiii) Samlat störningskrav (s.k. "global claim").

Terramare Oy har framfört en så kallad global claim, vilket innebär att bolaget inte specificerar varje enskild kostnadspost utan istället gör ett samlat krav för alla påstådda merkostnader som uppkommit till följd av flera samverkande omständigheter. Det samlade störningskravet är på cirka 155 000 000 kr och avser en sammanblandning av krav och grunder för väsentlig rubbning, hinder och forcering och därtill anknuten rätt till tidsförlängning.

#### ***Hållande av betalning***

Stockholms Hamn AB har hållit inne betalningar med hänvisning till Terramare Oy's bristande fullgörelse och anknutet förseningsvite sedan



2020. Stockholms Hamn AB bestrider ansvar kring vissa fördyrande omständigheter som till exempel geotekniska förhållanden, oförutsedda hinder samt förseningspåföljder.

I bilagan redogörs närmre för tvistens ekonomiska omfattning för Stockholms Hamn AB.

### ***Medling***

Under våren 2025 har förberedelser för att initiera och påbörja en medlingsprocess mellan parterna genomförts.

En opartisk medlare har utsetts gemensamt av parterna. Medlingens primära syfte är att komma till ett avgörande samt undvika långdragna och kostsamma domstolsförfaranden. Medlarens uppdrag är att leda strukturerade möten med syfte att identifiera intressen, klarlägga krav och hitta en ömsesidigt acceptabel lösning. Förhandlingarna är konfidentiella. Ett eventuellt avtal blir bindande först när båda parter undertecknar en överenskommelse.

Då tvisten är omfattande behöver bolagets styrelse bemyndiga VD att – i enlighet med riktlinjerna i detta tjänsteutlåtande och efter samråd med ordförande - acceptera eller förkasta medlares förslag.

Om Terramare Oy och Stockholms Hamn AB inte kommer överens i medlingen återupptas den rättsliga processen igen. Vilket innebär att tvisten går vidare till domstol, vilket är mer formellt, tidskrävande och kostsamt.

### ***Tidplan för medling***

Ombudsmöte den 11 juni 2025 för att sätta ramarna för medlingen. Själva medlingen kommer sedan genomföras den 8–9 september 2025.

### ***Bilaga***



Ersättningar framgår av bilaga 1. Där framgår även Stockholm Hamn AB:s ståndpunkter samt tvistens ekonomiska omfattning. I bilagan redogörs för de uppgifter i avtalet som omfattas av sekretess enligt 19 kap. 9 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), eftersom ett utlämnande kan antas medföra skada för det allmännas ekonomiska intresse. En sekretessprövning kommer att göras vid eventuell begäran om utlämnande.

Magdalena Bosson  
Verkställande direktör

Alexandra Lindström  
Chef Ekonomi och Affärsstöd

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magdalena Bosson, Verkställande direktör	2025-08-26
Alexandra Ribenyi Lindström, Chef Ekonomi och Affärsstöd	2025-08-26