



**Handläggare**  
Sebastian Zaar  
Telefon: 08-670 27 21

**Till**  
Styrelsen för Stockholms Hamn AB  
2026-09-09

## Anmälan av genomförd upphandling av fastighetsdrift

### Bakgrund

Enligt Stockholms Hamn AB:s attestordning inklusive attestdelegering, beslutad av styrelsen 2025-09-03 (dnr SH 2025/325), har VD rätt att fatta beslut om inköp avseende den löpande förvaltningen samt projekt oavsett värde/belopp. Detta regleras även i 8 kap 29 och 36 §§ ABL.

För att styrelsen ska vara informerad om större uppdrag och leverantörer i den löpande förvaltningen anmäls upphandlingar av avtal som överskrider ett värde av 10 miljoner kronor.

### Ärendet

Bolaget har genomfört en upphandling avseende fastighetsdrift (upphandlingens dnr SH 2026/178, avtalets dnr SH 2026/258.)

Syftet är att upprätthålla kontrakterad funktion, driftsäkerhet och förväntad kvalitet i byggnaderna och dess installationer samt att i ett tidigt skede identifiera avvikelser, fel, brister och risk för skada. Utöver det är syftet att bidra till förebyggande underhåll och säkerställa att drift sker på ett tekniskt och ekonomiskt rationellt sätt.

### Omfattning

Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Leverantör ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbetet. Leverantören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Stockholm Norvik hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Stockholm Norvik hamn. Kontraktet träder i kraft 2026-09-14



och är initialt giltigt i två år med möjlighet till ytterligare förlängning ett år i taget, men som längst i fyra år fram till 2030-09-13.

### ***Ekonomi/Värde***

Kontraktet har ett värde på 16,5 miljoner kronor över fyra år.

### ***Leverantör***

Stockholms Hamnar har tecknat kontrakt för fastighetsdriften med en leverantör, Sveriges Fastighetsförvaltning AB.

### ***Organisation och beslut***

Beställare är Avdelningen Teknik och projekt genom enhetschef Fastighetsdrift Fredrik Nodemar.

Upphandlingen är i enlighet med attestordning godkänd av tf VD Alexandra Lindström.

Alexandra Lindström  
Tf Verkställande direktör

Sebastian Zaar  
Avdelningschef Teknik och projekt

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                                                   | Datum      |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Alexandra Ribenyi Lindström, Tf Verkställande direktör | 2026-08-26 |
| Sebastian Zaar, Chef Teknik och projekt                | 2026-08-26 |