

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr bokslut 2021

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1002	jun-14	dec-13	BS/KF
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	308	okt-21	jun-21	BS
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	jan-22	jun-20	BS
SPAB	Hjorthagsgaraget /Naftalagret	Djurgården	Östermalm	1300	aug-22	okt-18	KF
SPAB	P-Hus Farsta Strand	Farsta	Farsta	161	apr-23	okt-20	BS
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	jan-23	mar-21	BS
SPAB	Renovering överförda skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939	jan-24	jun-19	BS
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	280	jan-24	okt-21	BS
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-24	jun-16	BS
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jan-25	okt-21	BS
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-25	okt-14	BS
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	apr-25	okt-21	BS

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	Linta Gårds vägen	Bromma	Bromma	496	apr-25	okt-21	BS
	Idé /utredningsprojekt						
SPAB	NDS Södra Värtan	Djurgården	Östermalm	400	2026	-	BS
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300	2030		BS
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS
SPAB	Blås -in	Enskededalen	Skarpnäck	81	-	-	BS
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS
SPAB	Armemuseum	Östermalm	Östermalm	340	-	nov-00	BS
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	425	-	okt-14	BS

Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2021- 12-31	Utfall 2021	Budget 2021	Prognos färdigt	
Inriktnings- (I), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				Tidpunkt (kvartal)	Belopp
G	N	570	601,7	114,8	80,0	kv 4- 2027	789
G	N	122	10,7	8,1	41,0	kv 4- 2023	131
I	N	68,4	1,3	1,3	15,0	kv 1- 2024	79
G	N	612	91,6	18,5	20,0	kv 2- 2027	701
I	N	54	0,0	0,0	0,0	kv 3- 2024	64
I	N	123	0,0	0,0	0,0	kv 4-2025	137
I	SI	-	1,0	0,0	50,0	kv 2 2030	538
I	N	168	0,0	0,0	0	kv 4-2026	173
I	N	126	0,0	0,0	0	kv 2-2026	129
I	N	245	0,0	0,0	0,0	kv 3- 2027	295
I	N	108	0,0	0	0	kv 1- 2028	112
I	N	164	0,0	0,0	0,0	kv 1- 2028	157
I	N	206	0,0	0	0	Kv 2- 2028	211

Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2021- 12-31	Utfall 2021	Budget 2021	Prognos färdigt	
Inriktungs- (I), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				Tidpunkt (kvartal)	Belopp
I	N	209	0	0,0	0	kv 2-2028	216
			0		0		
-	N	240					
-	N	900					
	N	180					
-	N	150					
-	N	41					
-	N	130					
I	N	238					
I	N	276					

Kommentar
OBS P-köp saknas, östra garaget förskjutet i tid pga explo
Förskjutet start pga bygglov+tekniskt samråd
Projektet förskjutet pga försening i bygglov, tekniskt samråd
minskning p-platser till 1300 bpl
Byggaktörer utsedda intentionsavtal p-köp skall tecknas
Systemhandling tillsammans med Sisab 2022
Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
DP överklaga, nytt antagande krävs
Utredning om storlek på anläggningen pågår
Försening av DP, Tvist med Trv 90 fler bpl planeras jmf inriktning
Byggstart osäkert
Utformning ändra ny inriktning under utarbetande
Byggstart osäker då ersättning plan krävs

Kommentar
Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med SE
Framtida projekt
Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt