

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr P1 2022, samt förslag 2023-2027

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	315	okt-21	jun-21	BS
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	jan-22	nov-21	BS
SPAB	Hjorthagsgaraget /Naftalagret	Djurgården	Östermalm	1300	okt-22	okt-18	KF
SPAB	P-Hus Farsta Strand	Farsta	Farsta	161	okt-23	okt-20	BS
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	jan-23	mar-21	BS
SPAB	Renovering överförda skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939	jan-24	jun-19	BS
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	290	jun-26	okt-21	BS
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-24	jun-16	BS
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jan-25	okt-21	BS
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-25	okt-14	BS
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jan-27	okt-21	BS

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	Linta Gårds vägen	Bromma	Bromma	496	apr-25	okt-21	BS
	Idé /utredningsprojekt						
SPAB	NDS Värtaparken P-hus	Djurgården	Östermalm	400	2026	-	BS
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300	2030		BS
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500			
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83			
SPAB	Blås -in	Enskededalen	Skarpnäck	81	-	-	BS
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS
SPAB	Armémuseum	Östermalm	Östermalm	340	-	nov-00	BS
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	425	-	okt-14	BS

Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2022-04-01	Upparbetat 2022	Prognos 1 2022	Budget 2022	Förslag 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Prognos
Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)
G	N	570	656,6	48,7	70,0	90,0	1,0	1,0	2,0	20,0	15,3	kv 4- 2027
G	N	122	31,6	21,0	66,0	60,0	50,0	7,9	0,0	0,0	0,0	kv 4- 2023
G	N	80,0	5,6	4,3	45,0	40,0	32,0	21,1	0,0	0,0	0,0	kv 2- 2024
G	N	612	96,4	4,8	32,0	35,0	120,0	120,0	120,0	120,0	104,2	kv 2- 2027
I	N	54	0,0	0,0	0,0	1,0	3,0	32,0	30,0	0,3	0,0	kv 4- 2025
I	N	138	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	75,0	61,4	0,0	0,0	kv 4-2025
I	SI	-	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	50,0	100,0	100,0	kv 2 2030
I	N	168	0,0	0,0	0	0	0	33	70	74	0	kv 4-2026
I	N	131	0,0	0,0	0	0	0	0	5	40	40	kv 4-2029
I	N	245	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	24,0	80,0	80,0	111,5	kv 3- 2027
I	N	108	0,0	0	0	0	0	0	50	50	8	kv 1- 2028
I	N	164	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,0	70,0	70,0	4,0	kv 1- 2028
I	N	206	0,0	0	0	0	0	0	0	0	25	Kv 2- 2028

färdigt	Kommentar
Belopp	
717	OBS P-köp saknas, östra garaget förskjutet i tid
135	Förskjuten start, 100%-ladd Byggindex ökar
94	Förskjutet start, 100%-ladd Byggindex ökar
711	Minskning p-platser till 1300 bpl
65	Byggaktörer utsedda intentionsavtal p-köp skall tecknas
156	Systemhandling tillsammans med Sisab 2022, samt ev schakt av explo
538	Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
177	DP överklagad, nytt antagande krävs
158	Utredning om storlek på anläggningen pågår
298	Försening av DP, 90 fler bpl planeras jmf inriktning
114	Byggstart osäker
161	Utformning ändra ny inriktning under utarbetande
216	Byggstart osäker då ersättning plan krävs, byggstart bedömd av explo

färdigt	Kommentar
Belopp	
220	Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med SE
	Framtida projekt
	Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
	Bolaget följer Exploateringskontorets övergripande tidplan
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt
	Pausat projekt