

Genomförandebeslut för Mobilitetshus Slakthuskolan (Delvis hemlig)

Inom Stockholms stad pågår för närvarande ett stadsutvecklingsprojekt inom Slakthusområdet. Stockholm Parkering har sedan 2018 på uppmaning av Exploateringskontoret medverkat för att skapa en mobilitetshub, ett så kallat mobilitetshus i anslutning till första etappen. Bolaget tecknade markanvisningsavtal 2018, fastigheten upplåts som tomträtt till bolaget. Fastigheten är en 3D-fastighet och ovanpå mobilitetshuset kommer Sisab att bygga en skola.

Mobilitetshuset planeras för ca 250 bilplatser och kommer innehålla mobilitetstjänster som t.ex. elbilsladdning, bilpool, ytor för paketleveranser och möjlighet till lastcykelpool. Byggaktörerna i etapp 1 och 2 kommer att genomföra parkeringsköp på samtliga parkeringsplatser i P-hus. Kostnader för mobilitetstjänster kommer att finansieras av byggaktörerna som kompensation för minskade parkeringstal.

Stockholm Parkering svarar för uppförande, ägande och framtida drift av anläggningen. Parkeringskunder tecknar avtal separat med Stockholm Parkering.

Bolaget bedömer i detta skede att investeringskostnaden motsvarar ca 212 mkr i prisläge 2022. Av detta kommer byggherrarna medfinansiera 193 tkr/bpl i prisläge 2022 av investeringskostnaden i form av parkeringsköp. Investeringskalkylen i detta skede med angivet parkeringsköp ger ett positivt nettonuvärde.

Styrelsen föreslås besluta

- att styrelsen ger inriktningsbeslut avseende mobilitetshus Slakthuskolan med en investeringsutgift om ca 212 mnkr.
- att uppdra och bemyndiga VD teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Christian Rockberger
VD

Bilagor:
Projektdirektiv (Hemlig)
Ritningar
Nettonuvärdeskalkyl (Hemlig)