

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr BU 2023, samt förslag 2024-2028

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF	G
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	315	okt-21	jun-21	BS	G
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	1300	feb-23	okt-18	KF	G
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	maj-23	mar-21	BS	I
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	335	nov-23	okt-20	BS	I
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS	I
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	682	jan-25	-	KF	-
SPAB	Lintå Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	496	apr-25	okt-21	BS	I
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-25	jun-16	BS	I
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	okt-25	okt-21	BS	I
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	300	jun-26	okt-21	BS	I
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	mar-27	okt-14	BS	I

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	T)
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jan-27	okt-21	BS	I
	Idé /utredningsprojekt							
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I
SPAB	Sköndal	Sköndal	Farsta	118	2025		BS	
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS	
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF	-
SPAB	Riksby etapp2	Bromma	Bromma	400			BS	
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83		-	BS	
	Vilande							
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS	
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS	-
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS	-
SPAB	Armuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	425		okt-14	BS	I

yp av Investering		Upparbetat t.o.m. 2022-08-31	Upparbetat 2022	Prognos 2 2022	Budget 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Prognos färdigt	
Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)										Tidpunkt (kvartal)	Belopp
N	570	678,8	70,9	75,0	7,0	5,0	0,2	0,2	0,2	30,0	kv 2- 2029	720
N	122	72,9	62,2	90,0	60,0	0	0	0	0	0	kv 3- 2023	152
N	80,0	23,1	21,9	41,0	50,0	10,0	0	0	0	0	kv 2- 2024	102
N	680	99,4	7,8	25,0	95,0	140,0	140,0	130,0	77,9	0	kv 2- 2027	699
N	210	0	0	5,0	14,0	100,0	96,1	0	0	0	kv 4 - 2025	210
N	151	0	0	0	15,0	50,0	55,0	31,0	0	0	kv 1- 2026	151
N	168	0	0	0	0	33	70	86	0	0	kv 4-2026	189
N	409	0	0	0	0	0	20	50	150	189	kv 2-2028	409
N	214	0	0	0	0	0	55	80	80	26	kv 2-2028	241
N	245	0	0	0	0	2,0	24,0	80,0	80,0	133,2	kv 3- 2028	319
N	108	0	0	0	0	0	8	50	50	13,4	kv 1- 2028	121
N	164	0	0	0	0	0	8,0	75,0	75,0	26,4	kv 1-2028	184
N	164	0	0	0	0	0	0	0	20,0	50,0	kv 2- 2030	169

Kommentar

P-köp saknas, färdigställande östra förskjuts till 2029 , uppräknat byggindex

100% ladd uppräknat byggindex,

100% ladd, uppräknat enligt byggindex,

100% ladd, Färre p-platser än ursprungligen

Systemhandling tillsammans med Sisab 2022/23

Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas

Detaljplan under antagande

Prel byggs denna för övrig exploatering

Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi

Försening av detaljplan, pga Trafikverket

Kommentar
Framtida projekt
Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt
Pausat projekt