

2023-03-09 Nr 9

Till Styrelsen

Rapport av ägardirektiv

Enligt Kommunfullmäktiges budget för 2022 gavs bolaget bland annat följande ägardirektiv: Utredda ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken. Bolaget har redovisat hur ägardirektivet implementerats i Stockholm Parkerings upprättade Bokslut för verksamhetsåret 2022, som styrelsen godkänt på sammanträdet 2023-02-09.

I budgeten för 2023 har bolaget erhållit följande ägardirektiv gällande uppdraget:

Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda färdigt ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken.

I denna rapport redovisar bolaget uppdraget med ägardirektivet för 2023.

Styrelsen föreslår besluta

att godkänna lämnad redovisning och initiativ för det fortsatta arbetet.

Christian Rockberger
VD

Bakgrund

Stockholm Parkering har som en av sina uppgifter att främja övergången till mer hållbara transportlösningar. Som en del av detta gavs bolaget i 2023 års budget uppdraget att utreda färdigt förutsättningarna för ett parkeringsgarage för cykel på en yta som är belägen mellan centralstationen och järnvägsparken.

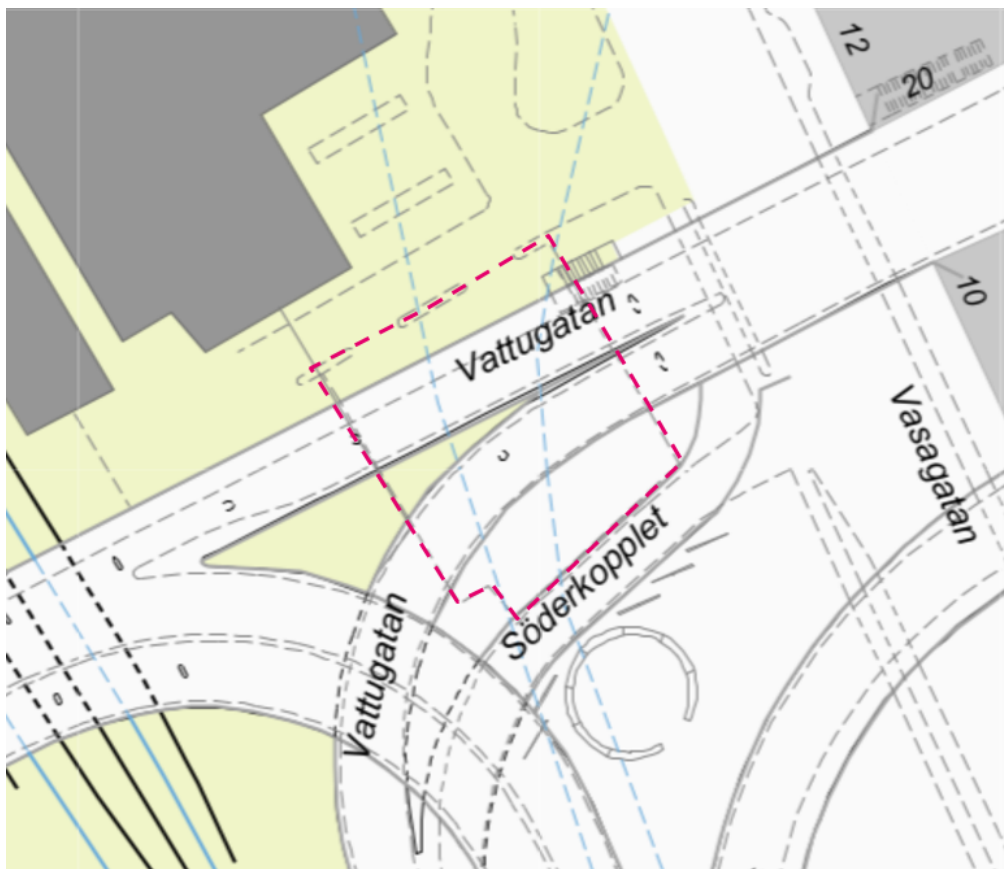
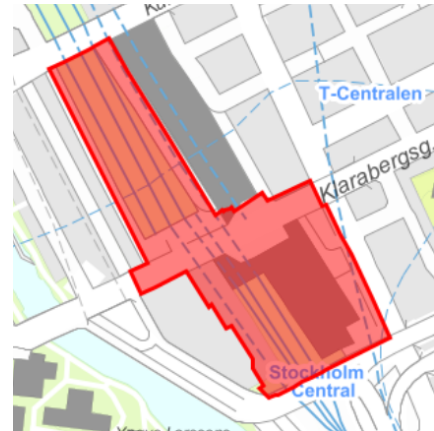


Bild 1 aktuell yta

Parallellt med att detta uppdrag gavs till Stockholm Parkering så har Jernhusen tillsammans med Stockholm stad arbetat med ett större planarbete för framtida området kring centralstationen kallad Centralstaden. Plansamråd för denna plan är planerad till våren 2023 och en första detaljplan beräknas vara klar 2026. Bolaget har därför haft samråd med staden om hur förutsättningarna för ett cykelgarage kommer se ut med anledning av de planer som finns för Centralstaden.



Uppdrag

I budgeten för 2022 har bolaget erhållit följande ägardirektiv, Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken.

I budgeten för 2023 har bolaget erhållit följande ägardirektiv, Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda färdigt ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken.

Genomförande

Bolaget har sedan ägardirektivet 2022 och därutöver även med det nya ägardirektivet 2023 genomfört följande;

- Bolaget har genomfört platsbesök och analyserat platsens förutsättningar.
- Bolaget har undersökt de ekonomiska förutsättningarna för ett cykelgarage baserat på erfarenheten bolaget har från drift av Odenplanscykelgaraget.
- Bolaget har haft möte med representanter från staden som arbetar med planerna för Centralstaden, för att samordna planerna.
- Bolaget har baserat på aktuella investeringsregler om positivt nettonuvärde, analyserat hur ett genomförande skulle kunna möjliggöras.

Platsen

Trafikkontoret driftar platsen idag och består dels av en bilparkering och dels av en cykelparkering. Trafikkontoret har anordnat möjlighet till cykelparkering.



Nyttjande av cykelplatserna har vid platsbesök varit under 50 %. Det har tidigare även funnits el-bilsladdning på platsen, men denna har tagits bort av aktuell operatör för laddplatserna.



Ekonomiska förutsättningar

Bolaget erfar utifrån lärdomar från bolagets drift av Odenplans cykelgarage, att ett cykelgarage kan klara att finansiera sina driftkostnader, med de intäkter som genereras av förhyrd cykelparkering.

Intäkterna räcker dock inte för att uppnå positivt nettonuvärde för byggkostnaden (investeringen) för ett cykelgarage i motsvarande standard som Odenplan.

Ett isolerat cykelgarage på aktuell plats behöver således delfinansiering med andra medel än intäkter från cyklisterna, för att uppfylla kravet på positivt nettonuvärde. Bolaget föreslår därför att en eventuell anläggning utformas som en mobilitetshubb som kombinerar cykel- och bilparkering med möjlighet till elbilsladdning, där platser för pool-/hyrbilar i förhållande till besöksplatser får större utrymme.

Samordning med planer för Centralstaden

Vid möten med stadens representanter i planarbetet har det framkommit att centralens huvudentré kommer att flyttas norrut och troligen placeras i höjd med nuvarande Klarabergsviadukten. Flytten innebär att en cykelparkeringsanläggning på den plats som bolaget fått uppdrag att utreda, ligger för långt bort från målpunkten. Trafikkontorets bedömning är att nyttjandegraden kommer att bli mycket låg. Trafikkontoret förespråkar att cykelparkering behöver ske närmare entréerna och kommer att förespråka detta i det fortsatta planarbetet. Trafikkontoret ser dock positivt på delar av bolaget inriktningsförslag och kommer framföra att Stockholm Parkerings idéer om en mobilitetshubb vid den aktuella platsen bör beaktas i Centralstadens fortsatta planarbete.

Slutsats och fortsatt arbete

Bolaget instämmer med trafikkontorets bedömning att, om huvudentrén flyttas i kommande detaljplan, så kommer nyttjandet av en cykelparkering vid utredningsområdet bli mycket lågt. Redan idag är nyttjandegraden under 50 % vid platsbesök.

Bolagets utredning visar på att ett renodlat cykelgaraget inte är lämpligt på den aktuella platsen, med beaktande av de större planerna för området.

Bolaget har framfört att bolaget är fortsatt intresserad av att etablera en mobilitetshubb på den aktuella platsen med elbilsladdning och platser för poolbilar och besöksparkering på platser som ej efterfrågas av poolbilsföretag. En sådan lösning går att skapa med positivt nettonuvärde och skulle kunna kombineras driftmässigt, med en förhyrd cykelparkering. Där dessa tillsammans fortfarande kan erhålla ett positivt nettonuvärde. Cykelplatserna torde lokaliseras på en yta/lokal i anslutning till den nya entrén.