

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr P1 2023, samt förslag 2024-2028

Bolag	Projekt	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2023-04-30	Upparbetat at 2023	Budget 2023	Prognos 1 2023
						Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				
SPAB	P-Hus Hagastaden	1037	jun-14	dec-13	BS/KF	G	N	570	675,3	-9,2	7	6
SPAB	Klockelund	317	okt-21	jun-21	BS	G	N	122	119,2	22,2	60	55
SPAB	Älvsjöstaden	115	apr-22	nov-21	BS	G	N	80,0	59,4	16,9	50	49
SPAB	Hjorthagsgaraget	1303	jan-23	okt-18	KF	G	N	680	113,9	7,3	95	50
SPAB	Slakthuskolan	249	maj-23	dec-22	BS	G	N	212	0,3	0,3	14	14
SPAB	Farsta Strand P-Hus	342	nov-23	okt-20	BS	I	N	113	0,0	0,0	15	3
SPAB	Kristineberg P-hus (essing)	347	jun-24	okt-21	BS	I	N	168	0,0	0,0	0	0
SPAB	Värtanparken P-hus	682	jan-25	-	KF	-	N	409	0,0	0,0	0	3
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	560	sep-27	okt-21	BS	I	N	192	0,0	0,0	0	0
SPAB	Bolidenvägen	490	aug-25	jun-16	BS	I	N	245	0,0	0,0	0	0
SPAB	Nytorpsgårde	200	okt-25	okt-21	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	0
SPAB	Karlsvik Strand	364	jun-26	okt-21	BS	I	N	164	0,0	0,0	0	0
SPAB	Årstafältet Etapp 2	469	mar-27	okt-14	BS	I	N	164	0,0	0,0	0	0

Bolag	Projekt	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2023-04-30	Upparbetat at 2023	Budget 2023	Prognos 1 2023
						Inriktnings- (I), eller Genomförandebe slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				
SPAB	Stadshagens IP	340	jan-27	okt-21	BS	I	N	303	0,0	0,0	0	0
SPAB	Norra Latin Markförvärv	201	feb-24	-	BS		SI	52	0,1	0,1	0	1
SPAB	Västra valhalla	300	-	okt-14	BS	I	N	195	0,0	0,0	0	0
	Idé /utredningsprojekt											
SPAB	Skyddsrum	939		jun-19	BS	I	SI	-				
SPAB	Sköndal	118	2025		BS		N	134				
SPAB	Skärgårdsskogen	500	2026	-	BS		N	225				
SPAB	Mellanbergsparken	240	-	-	BS		N	108				
SPAB	NDS Loudden	1500	2027	-	KF	-	N	900				
SPAB	Riksby etapp2	400			BS		N	200				
SPAB	Årstafältet E4	83		-	BS		N	75				
SPAB	Hässelby Strand	300			BS		N	180				
SPAB	Hammarbyhöjden IP	200		-	BS	-	N	150				
SPAB	Skanstull Södra	200		-	BS	-	N	130				
SPAB	Armémuseum	340		nov-00	BS	I	N	238				

Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Prognos färdigt		Kommentar
					Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
5	0	0	0	20	kv 2- 2029	720	P-köp saknas, färdigställande östra förskjuts till 2029 , uppräknat byggindex
1	0	0	0	0	kv 4- 2023	154	100% ladd uppräknat byggindex,
11	0	0	0	0	kv 1- 2024	102	100% ladd, uppräknat enligt byggindex,
157	150	150	100	0	kv 3- 2027	708	100% ladd, Färre p-platser än ursprungligen, inbromsning produktionstakt
100	98	0	0	0	kv 1 - 2026	212	Systemhandling tillsammans med Sisab 2022/23
40	55	15	0	0	kv 1- 2026	113	Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas
33	70	86	0	0	kv 4-2026	189	DP under antagande
5	10	53	150	197	kv 2-2028	417	prel byggs denna för övrig exploatering
0	0	0	26	80	kv 4-2029	216	Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi
2	24	80	80	133	kv 3- 2028	319	Försening av detaljplan, pga Trafikverket
0	8	50	50	13	kv 1- 2028	121	
0	8	75	75	26	kv 1-2028	184	
0	0	0	20	50	kv 2- 2030	169	

