



**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**
En del av Stockholms stad

Sid. 1 (22)
2023-09-13

Utfallsrapport Tertiäl 2 2023

Stockholms Stads Parkering AB

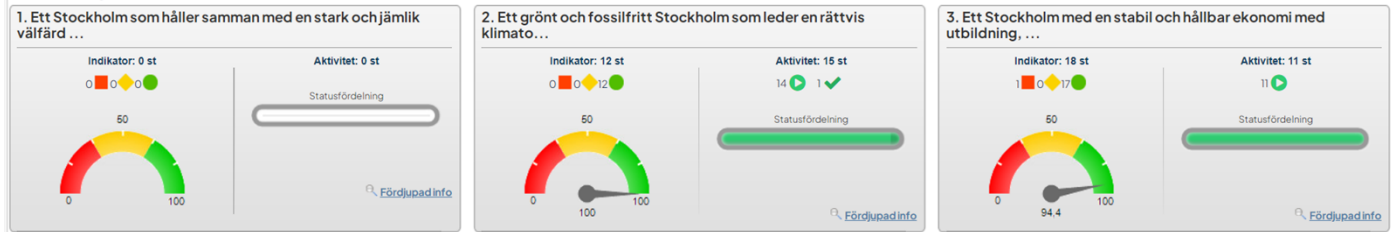
Stockholms Stadshus AB	Org.nr 556415-1727			
Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
105 35 STOCKHOLM	Stadshuset, 3 tr.	08-508 290 00	08-509 290 80	info@stadshusab.se

Innehållsförteckning

Sammanfattande kommentar	3
Analys av ekonomisk utveckling	3
1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden	6
1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv	6
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning	6
2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring	6
2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar	7
2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar	8
2.4 Stockholmarens hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer.....	12
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla	13
3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd	13
3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb.....	14
3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb.....	17
3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden.....	17
3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser	20
3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt	21

Sammanfattande kommentar

KF:s inriktningsmål



Analys av ekonomisk utveckling

Tertialbokslut 2

Resultatet efter finansnetto uppgår till 98,0 mnkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 9,6 mnkr lägre jämfört med föregående år.

Omsättningen uppgår till 501,7 mnkr, vilket är 49,7 mnkr högre jämfört med samma period föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 246,5 mnkr och har ökat med 19,7 mnkr jämfört med samma period föregående år. De ökade hyresintäkterna beror i huvudsak på hyreshöjningar och nya anläggningsuppdrag.

Intäkterna för besöksparkering uppgår till 204,1 mnkr, vilket är 23,6 mnkr högre än samma period föregående år. Den positiva avvikelser förklaras av höjda taxor och högre beläggning under första kvartalet.

Intäkter från kontrollavgifter uppgår till 33,3 mnkr, vilket är 0,1 mnkr lägre jämfört med samma period föregående år. Övriga intäkter uppgår till 17,8 mnkr och är 6,5 mnkr högre än samma period föregående år. De högre intäkterna avser vidarefakturerade kostnader.

Rörelsekostnaderna uppgår till 384,1 mnkr. Jämfört med samma period föregående år har kostnaderna ökat med 45,8 mnkr. Hyreskostnaderna uppgår till 194,2 mnkr och är 13,3 mnkr högre än samma period föregående år. Ökningen avser främst högre omsättningsbaserad hyra till följd av högre intäkter, men även högre fasta hyres- och arrendekostnader.

Övriga driftskostnader uppgår till 101,7 mnkr och är 20,8 mnkr högre jämfört med samma period föregående år, något som främst förklaras av högre kostnader avseende el- och nätförbrukning, snöröjning och vidarefakturerering. Personalkostnaderna uppgår till 43,9 mnkr, vilket är 3,0 mnkr högre jämfört med samma period föregående år. Avskrivningarna uppgår till 44,3 mnkr och är 8,7 mnkr högre än samma period föregående år. Den högre kostnaden beror till största delen på att bolaget har aktiverat Hagastaden P-hus Västra och Hagastaden P-hus Mitt. Även avskrivningar på laddstolpar är högre än föregående år.

Finansnettot uppgår till 19,6 mnkr och är 13,5 mnkr högre än samma period föregående år. Avvikelsen beror på att räntenivån är högre.

Årsprognos

Stockholm Parkering prognostiserar ett ekonomiskt resultat efter finansnetto om 127,0 mnkr före dispositioner och skatt, vilket är 7 mnkr högre än budget och kommunfullmäktiges avkastningskrav.

De totala prognostiserade intäkterna uppgår till 752,2 mnkr, vilket är 16,6 mnkr över budgeterad nivå. Omsättningen för 2022 uppgick till 689,2 mnkr.

Hyresintäkterna beräknas uppgå till 371,5 mnkr, vilket ger en ökning om 7,4 mnkr jämfört med budget. De högre intäkterna beror främst på ökad beläggning.

Besöksintäkterna prognostiseras till 307,4 mnkr, vilket ger en negativ avvikelse mot budget om 6,0 mnkr. År 2022 uppgick de till 280,3 mnkr. Intäktsminskningen beror på avslutade och tillfälligt stängda anläggningar samt lägre beläggning på Mässan än beräknat.

Intäkter från kontrollavgifter beräknas uppgå till 51,6 mnkr, vilket är 3,3 mnkr högre jämfört med budget. Avvikelsen beror på ökat antal övervakningstimmar. Övriga intäkter prognostiseras till 21,6 mnkr, vilket är 12,0 mnkr högre än budget. Avvikelsen beror främst på vidarefakturerade kostnader.

De totala rörelsekostnaderna prognostiseras till 591,3 mnkr, vilket är 13,6 mnkr högre jämfört med budget. Rörelsekostnaderna år 2022 uppgick till 522,0 mnkr.

Hyreskostnaderna beräknas uppgå till 297,2 mnkr, vilket är 2,5 mnkr lägre jämfört med budget. Kostnadsminskningen jämfört med budget beror på avslutade och tillfälligt stängda anläggningar samt lägre omsättningsbaserad hyra till följd av lägre beläggning på Mässan. 2022 uppgick hyreskostnaderna till 272,4 mnkr.

Övriga driftskostnader beräknas uppgå till 155,9 mnkr, vilket är 18,3 mnkr högre än budget; avvikelsen beror främst på högre kostnader för energiförbrukning, snöröjning och vidarefakturerering. Driftkostnaderna för föregående år uppgick till 131,0 mnkr.

Personalkostnaderna har beräknats till 67,9 mnkr vilket är 2,2 mnkr lägre än budgeterat. De lägre kostnaderna beror främst på att alla nya tjänster kopplat till uppdraget med utökat antal laddstolpar ännu inte tillsatts. Motsvarande belopp för 2022 uppgick till 59,6 mnkr.

Avskrivningarna beräknas uppgå till 70,3 mnkr, vilket är i nivå med budget. Föregående år uppgick av- och nedskrivningar till 59,0 mnkr. Finansnettot beräknas uppgå till 33,9 mnkr, vilket är 4,0 mnkr lägre än budget. Bolagets upplåningslimit är 1 900 mnkr.

Stora projekt och investeringar

Stockholm Parkerings prognos för helåret för investeringar uppgår till 235,2 mnkr, varav 170,7 mnkr avser stora investeringar, vilket är 95,8 mnkr lägre än bolagets budgeterade volym om 331,0 mnkr. Avvikelsen beror främst på senareläggning av starten för bergentreprenaden i Hjorthagsgaraget, vilket är kopplat till utvecklingen av övrig bebyggelse i närområdet. Även teknikinvesteringar och laddinfrastruktur är lägre än budget på grund av förskjutningar i tid.

P-hus Hagastaden: Totalt har 675,5 mnkr upparbetats, vilket är minskning jämfört med årsbokslutet om 9,0 mnkr till följd av reglerade utgifter mot Exploateringskontoret och på grund av erhållna bidrag via Klimatklivet. Under 2022 färdigställdes och öppnades anläggningens delar i väster och i mitten.

Hagastaden östra del prognostiserar att bli klart tidigast år 2029, vilket går att koppla till Exploateringskontorets övergripande plan för området. Garaget är beroende av att luftkanaler och nödutrymning finns installerade innan bygget kan påbörjas. Bolaget har tidigare även rapporterat att antalet parkeringsköp som anges i exploateringsavtal och genomförandebeslut kan behöva regleras. Bolaget har ställt frågan till Exploateringskontoret som ännu inte har återkopplat.

Hjorthagsgaraget: Totalt har 124,6 mnkr upparbetats, varav 17,9 mnkr under 2023. Förberedande arbeten pågår med sanering och att säkra upp befintliga bergutrymmen. Sedan tidigare har ny infartsportal vid Bobergsgatan tillskapats. Antal parkeringsplatser planeras till cirka 1300, vilket är en minskning om cirka 20 procent jämfört med ursprungligt estimat.

Byggstart för de bostäder som skall nyttja garaget i kvarteren Kolkajen och Tjärkajen är fastställd till år 2029 med trolig första inflyttning år 2030. Bolaget avser att anpassa produktionstiden utifrån förutsättningarna.

Resultatsammanställning

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Omsättning	501,7	735,6	752,2
Personalkostnader	-43,9	-70,1	-67,9

Hyror och övriga kostnader	-295,9	-437,3	-453,1
Avskrivningar	-44,3	-70,3	-70,3
Finansnetto	-19,6	-37,9	-33,9
Resultat efter finansnetto	98,0	120,0	127,0

Investeringar

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Summa investeringar	107,5	331,0	235,2

Övrigt

Nyckeltal antal/mnkr	Utfall	Budget	Prognos
Antal anställda	79	82	80
Balansomslutning	1 996,8	2 216,0	2 144,8

Risker och osäkerhet med konjunkurläget

Bolaget konstaterar att lågkonjunkturen och den höga inflationstakten håller i sig, något som slår hårt mot räntekänsliga svenska hushåll. Lågkonjunkturen har inte ännu slagit igenom på arbetsmarknaden men antalet sysselsatta spås minska under närmaste kvartalet.

Stockholm Parkerings prognos bygger på kända förutsättningar till och med augusti månad, men kan snabbt påverkas om de samhällsekonomiska förutsättningarna ändras. Bolaget har under perioden genomfört flera prisjusteringar för både hyres- och besöksparkeringar, men konstaterar samtidigt att det har blivit allt svårare är att möta konjunkturförändringar och sviktande intäkter med enbart prisökningar.

Bedömningen under resterande delen av året är att beläggning kan bibehållas. Minskar besöks- och hyresintäkterna för året med endast 5 procent motsvarar det mer än 30 mnkr där huvuddelen slår direkt på sista raden av resultaträkningen. En hög andel av bolagets hyror och entreprenadavtal är knutna till prisutvecklingen, vilket innebär att en fortsatt hög inflationstakt även påverkar.

Marknadsinformation

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja anläggningarna optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att genom att vara aktiva, effektiva, tillgängliga och verka för trygghet och god miljö bidra till ett hållbart Stockholm.

Kvalitetsarbetet har under lång tid syftat till att tillhandahålla rena och ljusa parkeringsanläggningar där miljöarbetet är prioriterat. För att lyfta arbetet ytterligare med ambition att få genomslag i all verksamhet har Stockholm Parkering valt att fokusera på fem kärnvärden.


- Tillgängligt
- Aktivt
- God miljö
- Effektivt

- Tryggt

Marknadsförutsättningar och risker på längre sikt med minskade intäkter som följd redovisas i styrelseärendet Marknadsrapporten.

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna					Bolagets indikatorer för att mäta trygghet och trivsel är NKI och antalet premium-anläggningar, se redovisning nedan under mål 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser.

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att det inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Under mandatperioden ska energianvändningen minska med minst 10 procent genom bland annat smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiviserande åtgärder vid renovering och ombyggnation. För att minska energiförbrukningen ska arbetet med att genomföra energieffektiviserande åtgärder intensifieras.






Bolaget har under perioden inom ramen för uppdraget att öka nyttjandet av statliga EU-finansierade medel sökt ersättning för Klimatklivet och nya laddplatser i anläggningarna David Bagare och Åkeshov.

Uppföljning av åtgärder miljöprogrammet 2020-2024

Samtliga bolag ska beskriva hur målen i Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 uppnås utifrån utpekat ansvar för genomförande av etappmål. Stockholm Parkerings främsta bidrag för att öka måluppfyllelsen är utbyggnad av nya laddplatser och mobilitetstjänster för att minska stadens fossilbränslebehov.

Bolaget ser systematiskt över anläggningarnas belysning genom att löpande byta till modernare och effektivare LED-belysning. En stor del av belysningen i anläggningarna är närvarostyrd vilket innebär att elförbrukningen optimeras.


Laddplatserna ökar energiförbrukningen men minskar utsläpp av kol-, svavel- och kväveoxider från fordonstransporter. Bolaget ställer även miljökrav i entreprenadupphandlingar i enlighet med stadens direktiv för att främja eldrivna fordon.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Inom ramen för svenskt och europeiskt klimatkontrakt 2030 arbeta med utvecklade samarbeten, innovativa arbetssätt och en ökad externfinansiering från staten och EU för att åstadkomma en snabbare klimatomställning					 Bolaget kommer under 2023 undersöka vilka möjligheter som finns för att utveckla samarbeten och innovativa arbetssätt inom ramen för klimatkontrakt 2030. Analys Bolaget deltar aktivt i olika projekt, workshops och har löpande dialog med Miljöförvaltningen.
	 El- och värmeproduktion baserad på solenergi	13 MWh	19 MWh	19 MWh	
	 Köpt energi i stadens verksamheter	-	9,5 GWh	9,5 GWh	
	 Relativ energieffektivisering i stadens verksamheter	-	19 %	19 %	

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Bolaget har under första halvåret undersökt parkeringsanläggningar där det finns särskild stor skaderisk för kraftigt regn eller skyfall. Granskningen visar att inget överhängande hot av översvämning råder.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					 Bolaget avser att kartlägga anläggningar under året med särskild

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					stor skaderisk vid skyfall. Analys Under första halvåret har screening enligt stadens skyfallsmodell utförts som visar att inget överhängande hot föreligger.

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Staden har målsättningen att till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras med en kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.

Stockholm Parkering bygger infrastruktur och bidrar med åtgärder för ökad framkomlighet för transporter. Fler laddplatser, utökat samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon.



Bolaget har till och med augusti månad 6162 laddplatser och prognostiserar att de uppgår till 7300 vid årets slut, varav 4500 är publika. Målet är ambitiöst och kräver även stora insatser från aktörer utanför bolagets direkta kontroll, exempelvis andra fastighetsägare, elnätleverantörer och fiberleverantörer. Under senare tid har tilldelningen av IP-adresser tillkommit som en faktor som försenar driftsättningen. Vid nyproduktion är andelen parkeringsplatser med laddmöjligheter 100 procent. Andelen laddplatser i egna anläggningar uppgår till 63 procent och årsprognosen är minst 70 procent under 2023.














Årsprognosen är att antalet anläggningar med cykelparkering ska vara 76 och antalet cykelparkeringsplatser 969 under 2023. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar. Bolaget har 40 infartsparkeringar med utrymme för drygt 4500 platser. Under hösten 2023 planeras en utökning med ytterligare en yta på anläggningen Väll-In i Vällingby Centrum.

















Det finns flera olika mobilitetstjänster på bolaget bland annat leveransfraktboxar, bilpooler, lastcyklar och elsparkcyklar. Antalet anläggningar som har tre eller fler mobilitetstjänster uppgår till 44. Anläggningar med flesta antal mobilitetstjänster är bland annat Högalidsgaraget, Arenagaraget, Kölnan och Norra Real.




Bolaget har uppdraget att pröva nya icke ännu etablerade mobilitetstjänster. Under perioden har kontakt tagits med mobilitetsföretagen MOVS och Ciklo att inleda ett samarbete med för uthyrning av el-mc i vissa anläggningar. Tanken är att kunder till företag som exempelvis Foodora och Uber Eats snabbt ska kunna ladda el-mc, vilket därmed skulle underlätta arbetet med distribution av mat.




Ett ytterligare uppdrag är att i samarbete med andra förvaltningar och bolag i staden genomföra pilotprojekt med innovativ gatuladdning. Islandstorgets infartsparkering är den plats Stockholm Parkering tillsammans med Trafikkontoret har identifierat som pilot av laddplats i gatumiljö.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att					 Bolaget kommer utreda

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
tillhandahålla laddmöjligheter i gatumiljö					förutsättningarna att tillhandahålla laddplatser i gatumiljö. Analys Bolaget har utrett och identifierat plats för pilot av laddplats i gatumiljö.
					 Inrätta en pilot med att testa laddstationer på miljö som liknar gatumark. Analys Bolaget har beslutat att inrätta pilot tillsammans med Trafikkontoret vid Islandstorget infartsparkering.
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del	  Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	44	44	43	
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark					 Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt. Analys Bolaget har under perioden fattat inriktningsbeslut för Värtanparken och tagit fram fyra nya projektidéer.
 Fortsätta utbyggnaden av laddinfrastruktur enligt stadens målsättning om 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026, 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor i innerstaden till år 2030 samt 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor utanför	  Andel laddplatser i egna anläggningar 2023	63 %	70 %	70 %	
	  Andelen parkeringsplatser som förses med laddmöjlighet vid nyproduktion.	100 %	100 %	100 %	
	  Antal publika laddplatser	4 243	4 500	4 500	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
innerstaden till år 2030	  Antalet laddplatser totalt i bolagets anläggningar.	6 162	7 300	7 300	
 Leda stadens arbete med mobilitetshubbar					 Pröva nya hos bolaget icke ännu etablerade mobilitetstjänster. Analys Under perioden har bolaget haft kontakt med mobilitetsföretagen MOVS och Ciklo.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	  Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser.	76	76	71	
	  Antal cykelparkeringsplatser i bolagets parkeringsgarage.	967	969	940	
 Tillgodose behovet av ett ökat antal parkeringsplatser vid in- och utfartsparkeringar, bland annat genom samverkan med exploateringsnämnden, AB Storstockholms Lokaltrafik och berörda grannkommuner	  Antal nya anläggningar som kan nyttjas för infartsparkering. Analys Bolaget planerar ny infartsparkering på anläggningen Väll-In.	0	1	1	
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030					 Delta i trafiknämndens arbete och möten med syfte att stödja elektrifiering. Analys Bolaget har vid behov medverkat och deltagit i möten med frågor som berör parkeringsverksamhet.
					  Exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, AB

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					<p>Svenska Bostäder, Micasa Fastigheter AB, Mässfastigheter AB, SISAB, Stockholm Vatten och Avfall AB, Stockholms Hamn AB, Stockholms Stads Parkerings AB och S:t Erik Markutveckling AB ska redovisa arbetet i enlighet med målen för elektrifiering</p> <p>Analys Arbetet är pågående i utvalda anläggningar med installation hos SISAB, Familjebostäder, Svenska Bostäder och Stockholmshem.</p>
					<p> Stockholm Stads Parkerings AB ska i samarbete med exploateringsnämnden och i samråd med stadsbyggnadsnämnden utreda att tillämpa p-köp även vid förtätning.</p> <p>Analys Avsiktsförklaring är tecknad för ytterligare p-köp i Räcksta. Diskussioner förs även för Högalidsgaraget.</p>
					<p> Stockholm Stads Parkerings AB ska i samarbete med fastighetsnämnden, AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, SISAB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB ta fram affärsmodeller för utbyggnaden av laddinfrastruktur</p> <p>Analys Affärsmodell är klar. Avtal finns med Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och SISAB.</p>
					<p></p>




Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med fastighetsnämnden, trafiknämnden och AB Familjebostäder genomföra pilotprojekt med innovativ gatuladdning i syfte att på sikt tillhandahålla gatuladdning i enlighet med stadens mål</p> <p>Analys Bolaget har beslutat att inrätta pilot tillsammans med Trafikkontoret vid Islandstorgets infartsparkering.</p>
					<p>  Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda färdigt ett parkeringsgarage för cykel mellan Centralstationen och Järnvägsparken</p> <p>Analys Utredning är klar och presenterades för styrelsen i mars månad.</p>


2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer



Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. Stadens arbete med handlingsplan för god vattenstatus ska intensifieras och takten i genomförandet av åtgärder behöver öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	<p>  Andel bygg- och anläggnings-entreprenader i stadens regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggvarubedömningen (BVB)</p>	100 %	100 %	100 %	<p> Ställa krav på att användningen av kemiska produkter som innehåller utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen ej används.</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	eller därmed jämförbara system				<p>Analys Bolaget har under perioden genomfört aktiviteten i alla relevanta upphandlingar.</p> <p> Ställa krav på att miljö- och hälsofarliga ämnen ej används i upphandlade varor och tjänster.</p> <p>Analys Bolaget har under perioden genomfört aktiviteten i alla relevanta upphandlingar.</p>

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla



3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd













En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomisk politik med god budgethållning i alla verksamheter.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ska möta stadens behov och ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet med starka ekonomiska resultat.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset av tjänsterna. Aktiviteterna är allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar samt koncept för hemester med sevärdheter i närheten. Bolaget prognostiserar att antalet marknadsföringsinsatser under året kommer att uppgå till tio jämfört med de budgeterade sju.

Under perioden har marknadsföringsinsatser genomförts i radio för parkeringshusen i Räcksta och Kungsbron samt annonser i tidningen Mitt i och på rörliga digitala annonstavlor i gatumiljö.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
 Genomföra prisjusteringar när					 Aktivt följa marknadsutvecklingen

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
marknaden så medger					och genomföra prisjustering. Analys Bolaget har genomfört prisjusteringar under perioden.
	  Andel administrations- och indirekta kostnader	5,9 %	5,9 %	5,9 %	
	  Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	100 %	100 %	
	  Antal marknadsföringsinsatser.	8	10	7	
	  Avvikelse investeringsbudget, % Analys Avvikelsen beror främst på förskjutningar av arbeten på Hjorthagsgaraget. Även teknikinvesteringar och laddinfrastruktur avviker på grund av förskjutningar i tid.	107,5 mnkr	235,2 mnkr, -28,94%	331,0 mnkr	
	  Resultat efter finansnetto(mnkr)	98,0 mnkr	127,0 mnkr	120,0 mnkr	

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb



Stockholmsjobb är en av stadens insatser som leder tillbaka dem som står längst från arbetsmarknaden. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska utökas.

Bolagets sex stockholmsjobbare började i maj månad. Arbetsuppgifterna har bland annat bestått i att plockstäda, röja sly och se till anläggningarna upplevs rena och säkra. Under sommaren erbjöds tolv platser till feriearbetare. Samarbetet med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Järva har fortsatt under 2023. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt.

Näringslivspolicyn

I näringslivspolicyn finns fyra fokusområden där staden behöver stärka näringslivsarbetet. Utifrån dessa områden fokuserar bolaget på följande aktiviteter:

Avlasta gatunätet för att underlätta för fler företag att driva verksamhet.

Stockholm Parkering bygger infrastruktur med fler parkeringsanläggningar och bidrar till att avlasta gatunätet genom ökad framkomlighet, vilket underlättar för fler företag att driva verksamhet.

Stadens framkomlighetsstrategi säger att gator och vägar ska ge rum åt många olika funktioner och intressen. Bolaget bidrar genom att mobilitetsanläggningarna skapar utrymme för fler företagare att bedriva näringslivsverksamhet i form av exempelvis poolbils-, leverans- och logistiktjänster.

Bolaget har under perioden haft regelbunden dialog med Visit Stockholm och fått hjälp med att sprida information hur gatunätet ska avlastas vid stora evenemang. På Visit Stockholms webbsida har Stockholm Parkering marknadsfört parkeringsplatser på både svenska och engelska. Visit Stockholm informerar vidare arrangörer om bolagets infartsparkeringar och övriga parkeringsutbud genom att kommunicera i olika evenemangskanaler.

Samarbete med Visit Stockholm

I samarbete med Visit Stockholm genomförs olika marknadsföringsaktiviteter kopplat till koncept med sevärigheter i närheten av parkeringsanläggningarna. Visit Stockholm och bolaget deltar i månatliga näringslivsdialoger som hålls stadsdelsvis. Under dessa möten kan företagare ställa frågor eller ge synpunkter riktade till exempelvis Stockholm Parkering.

Bolaget har tillsammans med Visit Stockholm under perioden tagit fram tre aktiviteter kopplat till besöksnäringen i Stockholm och som potentiellt kan komma att nyttjas i parkeringsanläggningarna.



Aktiviteter är bland annat sponsrade inlägg vid google-sök med förslag på parkeringsplatser för boende till regionerna runt om Stockholm; information till arrangörer om Stockholm Parkering infartsparkeringar och övrigt parkeringsutbud; regelbundna nyhetsbrev om parkeringsmöjligheter till hotell och andra liknande relevanta aktörer som möter turism och besökare.










Säkerställa förutsättningar för näringslivet i planeringsprocessen av nya garage

I samband med att nya parkeringsanläggningar ska byggas tar bolaget stor hänsyn till näringslivet. Goda förutsättningar för företagare ska finnas i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

Utökad service till företagare

Cirka 30 procent av bolaget hyreskunder är företagare. Bolaget utvecklar kundservicefunktionen med fler automatiseringar för att erbjuda bättre service, effektivitet och rättssäkerhet i kontakt med bland annat företag. Piloten med automatisk nummerskyltsavsläsning pågår i Norra Latin, något som underlättar parkering och betalning bland annat för företagare.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	  Antal aktiviteter i samarbete med Visit Stockholm	3	3	3	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	 Antal aspiranter som fått Stockholmsjobb	-	-	0	
	 Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12	12	12	
	 Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar	-	-	0	
	 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	6	6	6	
	 Antal ungdomar som fått feriejobb i stadens regi	-	-	0	
					<p> Avlasta gatunätet för att underlätta för fler företag att driva verksamhet.</p> <p>Analys Bolaget avlastar gatunätet för att underlätta för fler företag att driva verksamhet genom att erbjuda platser på kvartersmark.</p>
					<p> Samarbete med Visit Stockholm.</p> <p>Analys Bolaget genomför samarbete enligt planprogrammen.</p>
					<p> Säkerställa förutsättningar för näringslivet i planeringsprocessen av nya garage.</p> <p>Analys I samband med planprogrammen stämmer bolaget av förutsättningar för omgivande näringsliv.</p>
					<p> Utökad service till företagare</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					Analys Pilot med automatisk nummerskylls-avläsning pågår i Norra Latin, vilket bland annat effektiviserar betalning för företagare.

3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb



Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. De ska ges stort mandat och inflytande att, utifrån övergripande politiska mål, bedriva den kommunala verksamheten. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för stadens politiska styrning och ska även prägla kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Stockholm Parkerings AMI-resultat för året uppgick till 89, jämfört med 83 i budget. Under perioden har uppföljning av enkäten skett på avdelningsmöten och arbetsplatsträffar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	Aktivt Medskapandeindex	89	89	83	
	Sjukfrånvaro	4,2 %	5,5 %	5,5 %	
	Sjukfrånvaro dag 1-14	2,4 %	4,4 %	4,4 %	
					Periodisk genomgång av behörigheter i ekonomisystemet har genomförts Analys Bolaget har genomfört två behörighetsgenomgångar i Agresso under perioden och planerar göra ytterligare en under året.

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden



Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Den politiska ledningen ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt

fokus ska vara på hotet mot demokratin, hotet från klimatpåverkan och hotet från våld, organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Samtliga bolag ska beskriva vilka insatser som vidtagits för att stärka stadens rådighet, säkerställa att stadens upphandlande aktörer inte bidrar till brottslighet och arbetet med att ställa arbetsrättsliga kontraktsvillkor i upphandlingar där det är behövligt.

Stockholm Parkerings upphandlingar ska vara marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva, och följas upp systematiskt. I relevanta upphandlingar ställer bolaget krav på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, social miljö och etisk hänsyn ingår. I samtliga upphandlingar krävs arbetsrättsliga villkor och att vidtagna åtgärder sker för att motverka brott. Löpande systematisk uppföljning sker i dialog mellan avtalsansvarig och upphandlad leverantör. Leverantörskontroll med kreditvärdighet och stickprov sker månadsvis.

Risk- och sårbarhetsanalyser (RSA)

I anvisningarna till tertialrapport 2 uppmanas bolagen att kommentera och genomföra åtgärder utifrån identifierade steg från verksamhetens RSA. Bolaget bedriver inte samhällsviktig verksamhet och har inte heller identifierat några fortsatta åtgärder utifrån steg 1-4 och behöver därför inte genomföra en särskild redovisning.

Utreda övertagandet av upphandlade driftverksamheter i egen regi


Ett av ägardirektiven är att utreda möjligheten att ta över någon av de upphandlade driftverksamheterna i egen regi, exempelvis parkeringsövervakning eller daglig skötsel av garage.




Avtalet med nuvarande leverantör av parkeringsövervakning löper ut i november 2023. Beslut om ny upphandling eller uppstart av ny driftform behövde därför göras redan under våren 2023. Bolaget gjorde därför en utredning under våren. Utredningen visade att kostnaden beräknades bli högre och att en verksamhet i egen regi bedömdes ha svårare att möta de ständiga volymförändringar som bolaget möts utav genom tillkommande och avslutade uppdrag; detta har bolaget rapporterat till styrelsen och stadshuset i samband med tertialrapport 1. Den nu genomförda upphandlingen bekräftar även prisbilden.


Det finns flera andra verksamheter som bolaget har upphandlat, exempelvis trädgårdsskötsel, klottersanering samt daglig städning och skötsel.

Målet är att ha en så effektiv organisation som möjligt för att uppnå uppställda mål. Bolaget ser en styrka i att ha viss personal i egen regi som snabbt kan utföra olika typer av uppdrag och bedriver därför mer verksamheter i egen regi än många övriga bolag inom staden. Bolaget gjorde en omfattande genomgång över gränssnittet över vilken verksamhet som bäst bedrivs i egen regi respektive upphandlas. Den resulterade i viss justering. En betydande grund för justeringen är att bolagets verksamhet har ändrats över tid. Ett ökat fokus ligger nu på mobilitetstjänster och laddinfrastruktur. Parkerings- och fastighetstekniken har även blivit mer komplex och kan i lägre grad skötas av icke specialiserad personal.

Bolaget anser att det alltid kan finnas skäl att pröva vilken verksamhet som bäst bedrivs i egen regi respektive upphandlas. Med nuvarande uppdrag, är bolagets samlade bedömning, att för närvarande gynnas inte måluppfyllelsen av en större förändring.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	 Andel upphandlade avtal där	100 %	100 %	80 %	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	kontinuerlig uppföljning genomförts				
					<p> Nämnder och bolagsstyrelser ska säkerställa att det finns resurser och kompetens tillgängliga i den utsträckning som krävs för att möta den kraftigt ökande ambitionshöjningen i arbetet med att utveckla en sammanhållen beredskap för framtida kriser och civilt försvar, både i den egna verksamheten och inom ramen för en stadsövergripande samverkan</p> <p>Analys Bolaget har under perioden deltagit i utbildningar, workshops och stadsövergripande samverkansmöten. Ledningsgruppen har under perioden haft en krisövning där bolagets beredskap och kontinuitet prövades i verksamheten.</p>
					<p> Nämnder och bolagsstyrelser ska under ledning av kommunstyrelsen medverka i upprättandet av stadens krigsorganisation och dess bemanning</p> <p>Analys Bolaget har upprättat och medvetandegjort lokal krigsledningsplan med avdelningsvisa genomgångar under perioden.</p>
					<p> Statusbesiktning av bolagets tre anläggningar med skyddsrumsklassning</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					<p>Analys Bolaget har under perioden påbörjat besiktningen av skyddsrumsklassningen i anläggningarna Norra Latin, Hantverkaren och Räckstaberget av extern konsult. Resultatet av granskningen kommer att presenteras under hösten.</p>
					<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda möjligheten att ta över någon av bolagsstyrelsens upphandlade driftsverksamheter i egen regi, exempelvis parkeringsövervakning eller daglig skötsel av garage</p> <p>Analys Bolaget har utrett om parkeringsövervakning, eller annan verksamhet går att ta över i egen regi. Slutsatsen är bolaget har god rådighet och högre flexibilitet med nuvarande driftform men gränssnitten ses ständigt över.</p>

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser



Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom att avlasta gatunätet från söktrafik och parkerade fordon genom att finansiera byggandet av nya garage och ha hög beläggning i de anläggningar bolaget förfogar över. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller äventyrar liv eller hälsa.

Bolagets underjordiska garage möjliggör att den frigjorda ytan i stället kan användas som levande stadsmiljö. Alla som nyttjar parkeringsgarage ska känna sig trygga. Prioriterade trygghet- och säkerhetsfrågor är exempelvis att det ska finnas mobiltäckning i underjordiska garage.

Flera av bolagets garage har premiumstatus där det ställs högre krav på kvalitet och trygghet. Under våren genomfördes årets premiumgranskning av utvalda parkeringsanläggningar. Resultatet presenterades i juni månad och visar att 23 anläggningar uppfyller premium-kravet. Trots det överlag goda resultatet finns det

alltjämt utvecklingspotential, exempelvis kan antalet övervakningskameror och hänvisningsskyltar bli fler och mobiltäckningen utökas.







Bolaget gör årligen nöjdhetsindex-undersökningar (NKI). Årsmålet är ett NKI om 72, där värden över 70 betraktas som gott enligt bransch-standard. Årets undersökning genomfördes i juni månad och erhöll ett resultat om 72 i nivå med budget.

Trygghetsarbetet i parkeringsanläggningarna innebär även löpande kontakter med kunder och att kontinuerligt anpassa och optimera säkerheten i anläggningarna. Installationer med smarta låssystem, robusta portar och brytskydd i dörrar är exempel på förbättrat skalskydd, medan belysning, musik, kameror och speglar påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt.

Förebygga och motverka välfärdsbrottslighet

Enligt anvisningarna ska bolaget särskilt redovisa arbetet med att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet och närliggande områden, exempelvis brott och fusk med föreningsstöd eller avfallsbrottslighet. Fokus ska ligga på hur och inom vilka områden arbetet har utvecklats under året exempelvis intern kontroll- eller riskanalys, nya eller förändrade rutiner eller arbetsätt för att förebygga eller upptäcka oegentligheter, utökade kontroller eller uppföljning eller kompetensutveckling.

Stockholm Parkering berörs i mindre grad av välfärds- eller avfallsbrottslighet, men arbetar löpande och systematiskt med att utveckla avtalsuppföljningen genom regelbundna möten och stickprov från leverantörer. Inom ramen för ledningssystemet sker löpande dialoger med medarbetarna om vikten att vara uppmärksam på avvikelser och eventuella oegentligheter.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
	  Antal besöksanläggningar som uppfyller Premium-normen.	13	13	12	
	  Antal förhyrda anläggningar som uppfyller Premium-normen	10	10	10	
	  Utfall nöjd kund-index.	72	72	72	

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt



Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Stockholm Parkering ska under detta mål beskriva hur arbetet bedrivs med barns rättigheter, jämställdhet, nationella minoriteters rättigheter, hbtqi-personers rättigheter, rättigheter för personer med funktionsnedsättning och klimatomställning.

Värdegrunden finns beskriven i arbetsplatspolicyn. Utöver det följer bolaget stadens personalpolicy där anställningsförhållande, anställningsvillkor och arbetsmiljö ska vara jämställda, jämlika och utan diskriminering. En jämn och rimlig fördelning ska finnas mellan män och kvinnor på beslutsfattande roller.

Bolaget arbetar ständigt med att optimera anläggningar för underlätta tillgängligheten för fler. Alternativa betalningssystem, belysning, kameror och god mobiltäckning underlättar parkeringen för olika minoritetsgrupper.


Besiktning utifrån barnrättsperspektivet

Under perioden har bolaget besiktigt parkeringsanläggningarna Arenagaraget och Hjärnegaraget. Barnrättsperspektivet rör främst den fysiska planeringen av garagen. Urvalet består av en stor besöksanläggning och en med enbart förhyrda platser som båda ägs av Stockholm Parkering. I samarbete med ett auktoriserat besiktningsföretag har bolaget bland annat undersökt fallrisker, klämrisker och avsaknad av eventuella skyddsräcken. Granskningen visar att garagen uppfyller kraven utifrån ett barnrättsperspektiv inom ramen för vad som bedöms rimligt för en parkeringsanläggning.

Agenda 2030

Enligt anvisningarna ska bolag som inte har utpekat målansvar inom Agenda 2030 beskriva arbetet att identifiera lokala utmaningar och behov som bidrar till att nå de globala målen. Berörda bolag ska under detta mål också redovisa vilket arbete som bedrivits inom medborgarbudget och medborgardialog.

Stockholm Parkering har inte ett utpekat målansvar inom Agenda 2030. Lokala utmaningar för att bidra till de globala målen är bland annat att få fler att parkera längre och erbjuda alternativa mobilitetstjänster för att minska nyttjandet av fossildrivna fordon. Fler laddplatser ökar incitamentet att köra eldrivet. Bolaget berörs inte direkt av medborgarbudget och medborgardialog men bidrar ändå genom att delta bland annat i näringslivsdialogen och lokala trygghetsvandringar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Prognos helår	Årsmål	Aktivitet
					<p> Besiktning av två anläggningar utifrån ett barnsäkerhetsperspektiv.</p> <p>Analys Bolaget har granskat Arenagaraget och Hjärnegaraget utifrån ett barnsäkerhetsperspektiv.</p>