

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr P2 2023, samt förslag 2024-2028

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	317	okt-21	jun-21	BS
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	1303	jan-23	okt-18	KF
SPAB	Slakthuskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	okt-23	dec-22	BS
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	335	maj-24	jun-23	BS
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	620	jan-25	jun-23	KF
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	560	sep-29	okt-21	BS
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-26	jun-16	BS
SPAB	Nytorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jun-26	okt-21	BS
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	364	jun-26	okt-21	BS
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	jun-27	okt-14	BS

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jun-28	okt-21	BS
SPAB	Norra Latin Markförvärv	Normalm	Normalm	201	feb-24	-	BS
SPAB	Västra valhallan	Östermalm	Östermalm	300	-	okt-14	BS
	Idé /utredningsprojekt						
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS
SPAB	Sköndal	Sköndal	Farsta	118	2025		BS
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS
SPAB	Mellanbergsparken	Hägersten	Hägersten	240	-	-	BS
SPAB	Bällsta Hamn		Veddsta	300			BS
SPAB	Skarpnäckfältet		Skarpnäck	500			BS
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF
SPAB	Riksby etapp2	Bromma	Bromma	400			BS
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83		-	BS
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS
SPAB	Armémuseum	Östermalm	Östermalm	340	-	nov-00	BS

Typ av Investering			Upparbet at t.o.m. 2023-08- 31	Upparbet at 2023	Budget 2023	Prognos 1 2023	Prognos 2 2023	Förslag 2024	Förslag 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Prognos färdigt	
Inriktungs- (I), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)											Tidpunkt (kvartal)	Belopp
G	N	570	675,5	-8,9	7	6	4	5	0	0	0	20	kv 4- 2029	720
G	N	122	138,4	41,3	60	55	56	1	0	0	0	0	kv 4- 2023	154
G	N	80,0	73,1	30,5	50	49	53	7	0	0	0	0	kv 1- 2024	103
G	N	680	124,6	17,9	95	50	39	157	150	150	100	13	kv 3- 2027	716
G	N	212	0,7	0,7	14	14	12	50	98	50	4	0	kv 1 - 2027	214
G	N	113	0,0	0,0	15	3	3	40	55	17	0	0	kv 1- 2026	115
I	N	168	0,0	0,0	0	0	0	20	80	80	11	0	kv 4-2026	191
I	N	384	0,3	0,3	0	3	3	5	10	53	150	197	kv 2-2028	384
I	N	192	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	kv 4-2032	216
I	N	245	0,0	0,0	0	0	0	0	5	24	80	133	kv 4- 2029	319
I	N	108	0,0	0,0	0	0	0	0	8	50	50	13	kv 2- 2029	121
I	N	164	0,0	0,0	0	0	0	0	8	75	75	26	kv 1-2028	184
I	N	108	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	20	50	kv 2- 2030	169

Kommentar

P-köp saknas, färdigställande östra förskjuts till 2029 , uppräknat byggindex

100% ladd uppräknat byggindex,

100% ladd, uppräknat enligt byggindex,

100% ladd, Färre p-platser än ursprungligen, inbromsning produktionstakt

Preliminärt genomförs schakt i samarbete med explo

Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas, indexerad

Preliminärt byggs denna före övrig exploatering

Markarbeten och grundläggningen utförs gemensamt med Stockholm Exergi

Försening av detaljplan, pga Trafikverket

Kommentar

Framtida projekt

Fastighetsbildning ska genomföras inga investeringar innan dess

Pausat projekt

Pausat projekt

Pausat projekt

Pausat projekt