



**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**
En del av Stockholms stad

Sid. 1 (17)
2023-11-06

Verksamhetsplan 2024

Stockholms Stads Parkering AB

Stockholms Stadshus AB	Org.nr 556415-1727			
Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
105 35 STOCKHOLM	Stadshuset, 3 tr.	08-508 290 00	08-509 290 80	info@stadshusab.se

Innehållsförteckning

Ekonomisk analys	3
1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden.....	4
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.....	5
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla.....	10

Ekonomisk analys

Bolagets resultat efter finansnetto budgeteras till 85,0 mnkr i enlighet med finansborgarrådets förslag till kommunfullmäktige. I prognos 2 för år 2023 har resultat efter finansnetto beräknats till 127,0 mnkr. 2022 års resultat uppgick till 155,7 mnkr.

De totala budgeterade intäkterna uppgår till 755,9 mnkr, vilket är 3,7 mnkr högre jämfört med prognos 2 år 2023. Omsättningen för år 2022 uppgick till 689,2 mnkr.

Intäkterna från förhyrda platser beräknas uppgå till 384,8 mnkr, vilket ger en ökning om 13,3 mnkr jämfört med prognos 2 år 2023. Hyresintäkterna för år 2022 uppgick till 342,4 mnkr. Den positiva avvikelser beror främst på hyreshöjningar och nya anläggningsuppdrag.

Intäkterna från besöksparkering har beräknats till 307,4 mnkr, vilket är i nivå med prognos 2 år 2023. Besöksintäkterna uppgick till 280,3 mnkr år 2022. Övriga intäkter budgeteras till 63,7 mnkr, vilket är 9,6 mnkr lägre än prognos 2 år 2023. Avvikelsen beror på vidarefakturerade kostnader under år 2023.

De totala rörelsekostnaderna för året är budgeterade till 615,5 mnkr, vilket är 24,2 mnkr högre jämfört med prognos 2 år 2023. Rörelsekostnaderna år 2022 uppgick till 522,0 mnkr.

Hyreskostnaderna beräknas uppgå till 304,9 mnkr, vilket är 7,7 mnkr högre jämfört med bedömning i prognos 2 år 2023. År 2022 uppgick hyreskostnaderna till 272,4 mnkr. Ökningen förklaras av höjda hyror och arrenden, höjd fastighetsskatt och högre omsättningshyra till följd av högre hyresintäkter.

Övriga driftskostnader beräknas uppgå till 155,6 mnkr, vilket är 0,3 mnkr lägre än prognos 2 år 2023. Driftskostnaderna för 2022 uppgick till 131,0 mnkr. Ökningen beror bland annat på högre energikostnader kopplat till antalet laddstolpar.

Personalkostnaderna har beräknats till 72,5 mnkr i budgeten jämfört med 67,9 mnkr i prognos 2 år 2023. Personalkostnaderna för 2022 uppgick till 59,6 mnkr. Avvikelsen beror bland annat på nya tjänster kopplat till uppdraget med utökat antal laddstolpar.

Av- och nedskrivningar beräknas uppgå till 82,5 mnkr, vilket är 12,2 mnkr högre än prognos 2 år 2023. År 2022 var motsvarande belopp 59,0 mnkr. Ökningen förklaras dels av att bolaget planerar att aktivera P-hus Klockelund och P-hus Älvsjöstaden under året och dels av högre investeringar i laddinfrastruktur.

Finansnettot beräknas uppgå till 55,4 mnkr, vilket är 21,5 mnkr högre än prognos 2 år 2023. År 2022 uppgick finansnettot till 11,5 mnkr. Avvikelsen beror på en högre förväntad räntenivå och ökad låneskuld under år 2024.

Bolaget begär höjd checkkreditlimit från 1 900 mnkr till 2 000 mnkr.

Stora projekt och investeringar

I finansborgarrådets förslag till kommunfullmäktiges budget 2024 har Stockholm Parkering tilldelats en investeringsbudgetram om 480,0 mnkr. I samband med den interna budgetprocessen pekar dock beräkningarna på att bolaget högst sannolikt kommer att förbruka mindre än tilldelade medel till följd av att bolaget senarelägger vissa investeringar i nya anläggningar. Skälet till senareläggningen är att de bostäder och lokaler som anläggningarna ska tjäna förskjutits i tid.

Bolaget bedömer att investeringarna utifrån nuvarande prognoser beräknas att uppgå till högst 365,0 mnkr men troligen 315,0 mnkr för år 2024. Stora projekt och investeringar uppgår till 231,5 mnkr. De största investeringsprojekten kommer under året att vara Hjorthagsgaraget, Slakthusskolan och Farsta Strand P-hus. Övriga investeringsutgifter avser främst laddinfrastruktur, löpande fastighetsunderhåll och övriga tekniska installationer.

Risker och farhågor inför budget 2024

Osäkerhet råder alltjämt inför budgetåret 2024. Inflationen fortsätter ligga på högre nivå än riksbankens

mål. Höga räntor och fördjupad lågkonjunktur med ökad arbetslöshet medför risk för att fler hushåll tvingas minska kostnaderna för dyra kapitalvaror som exempelvis bilen, där både ägandet och nyttjandet kan påverka med minskade intäkter som följd.

Budget för 2024 bygger på kända förutsättningar till och med oktober månad 2023, men kan snabbt påverkas om samhällsekonomin ändras. Bolaget konstaterar att det har blivit allt svårare att möta konjunkturförändringar och sviktande intäkter med enbart prisökningar.

Bedömningen är att beläggningen under 2024 kan bibehållas, men som tidigare rapporterats, minskar besöks- och hyresintäkterna för året med endast 5 procent motsvarar det mer än 30 mnkr, där en stor del slår direkt på resultatet. En hög andel av bolagets hyror och entreprenadavtal är knutna till prisutvecklingen, vilket innebär att en fortsatt hög inflationstakt även påverkar.

Bolaget har räknat med en genomsnittlig årsränta om cirka 3 procent för 2024, vilken utgår från stadens prognos. I en så kallad känslighetsanalys med en ränteuppgång om en procentenhet skulle det motsvara drygt 15 mnkr i ökade kostnader.

Marknadsinformation

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja anläggningarna optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att genom att vara aktiva, effektiva, tillgängliga och verka för trygghet och god miljö bidra till ett hållbart Stockholm.

Stockholm Parkerings kvalitetsarbete har under lång tid syftat till att tillhandahålla rena och ljusa parkeringsanläggningar där miljöarbetet är prioriterat. För att lyfta arbetet ytterligare med ambition att få genomslag i all verksamhet fokuserar bolaget på fem kärnvärden.

- Tillgängligt
- Aktivt
- God miljö
- Effektivt
- Tryggt

Marknadsförutsättningar

Stockholm Parkering genomför löpande marknadsundersökningar för att öka förståelsen av behov och önskemål från bolagets kunder, exempelvis utökade öppettider, ökade möjligheter till att ladda elfordon som i sin tur medför ökad beläggning. Att kontinuerligt se över och anpassa taxor och hyror på respektive anläggning är också viktiga inslag. Bolaget kommer fortsatt under 2024 arbeta för att finna nya hållbara innovativa lösningar, marknadsföringsinsatser och målgrupper för att öka beläggningen.


1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Enligt anvisningarna ska bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet att säkerställa likvärdigt underhåll, skötsel och renhållning i bolagets anläggningar i syfte att skapa säkra, trygga och trivsamma miljöer i hela

staden placeras under detta verksamhetsmål.

Stockholm Parkering driver parkeringsverksamhet både på uppdrag och i eget ägda anläggningar. Inriktningen är att samtliga anläggningar ska ha likvärdigt underhåll, skötsel och renhållning oavsett geografisk placering. Skötselintervall påverkas dock av exempelvis om en anläggning används för besöks- eller förhyrd parkering, ålder och typ av byggnad. I de fall bolaget själv äger anläggningen säkerställs detta med genomgång av skötselanvisningarna. I de fall bolaget inte äger anläggningarna sker genomgång av gränsdragningslistor och åtaganden i syfte att uppnå detta.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Säkerställa likvärdigt underhåll, skötsel och renhållning i bolagets anläggningar i syfte att skapa säkra, trygga och trivsamma miljöer i hela staden.				<p>P Bolaget säkerställer likvärdigt underhåll, skötsel och renhållning i bolagets egna parkeringsanläggningar.</p>
				<p>P Genomgång av gränsdragningslistor och åtaganden i anläggningar som bolaget hyr och drifvar i syfte att verka för likvärdig skötsel och renhållning i hela staden.</p>

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att detta inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.





Under mandatperioden ska energianvändningen i kommunens fastigheter och verksamheter minska med minst 10 procent genom smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiviserande åtgärder vid renovering och ombyggnation. En plan ska tas fram för energieffektivisering av fastigheter och verksamheter med hög elanvändning. Staden ska även ta fram en plan hur energianvändningen kan minska generellt, särskilt under de timmar då efterfrågan är som högst.

Stockholm Parkerings främsta bidrag till att nå målen för minskad klimatpåverkan under 2024 är fortsatt expansion av antalet laddplatser. Den största besparingspotentialen utöver utbyggnaden av laddinfrastruktur finns i att fortsatt arbeta med att minska eller effektivisera el-förbrukningen i parkeringsanläggningarna.

Bolaget arbetar systematiskt med effektivt nyttjande av anläggningarnas belysning. Optimering av tidsintervallen för närvarodetektering och armaturbyten med energisnålare belysning är några exempel på insatser. Bolagets kostnader för uppvärmning är låg då de flesta anläggningarna är självuppvärmda.

Den totala el-förbrukningen för 2024 exklusive laddstolpar beräknas uppgå till 10,0 GWh, vilket är ett högre värde jämfört föregående år, men är ändå en relativ energiminskning om 23 procent jämfört med år 2018, då bolaget har fler anläggningar jämfört med tidigare år. Vidare avser indikatorn el-förbrukning för samtliga anläggningar där Stockholm Parkering verkar och inte enbart de fastigheter bolaget äger. I flera

fall ansvarar inte bolaget för de möjliga energibesparande åtgärderna.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Inom ramen för svenskt och europeiskt klimatkontrakt 2030 arbeta med utvecklade samarbeten, innovativa arbetssätt och en ökad externfinansiering från staten och EU för att åstadkomma en snabbare klimatomställning				<p>P Bolaget kommer att bevaka och delta i möten gällande frågor inom ramen för klimatkontrakt 2030.</p>
				<p>P Bolaget kommer att följa upp effekterna utifrån söka och erhålla statliga och EU-medel för att åstadkomma en snabbare klimatomställning.</p>
	 Elproduktion baserad på solenergi	15 MWh	9 000 MWh	
	 Köpt energi i stadens organisation	10 GWh	1 735 GWh	
	 Relativ energianvändning	23 %	Tas fram av nämnd/styrelse	

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet, utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar, ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Under 2023 genomförde bolaget en granskning på parkeringsanläggningar där det finns särskild stor skaderisk för kraftigt regn eller skyfall. Undersökningen visade att inget överhängande hot av översvämning råder. Bolaget avser att under 2024 säkerställa att även nyare anläggningar uppfyller kraven vid skyfall.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				<p>P Bolaget kommer att säkerställa att även nyare anläggningar uppfyller skaderiskkraven vid skyfall.</p>

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Staden ska ha som målsättning att fram till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras i alla stadens nämnder och bolag med en kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.

Staden ska vidta målmedvetna och systematiska åtgärder för förbättrad framkomlighet för transporter av betydelse för näringslivet. En snabbare omställning till miljövänligare transporter och drivmedel möjliggörs genom kraftfulla positiva styrmedel och genom att underlätta för miljösmarta transportlösningar, bildelning och självkörande fordon. Alla tjänstefordon ska vara el- eller gasbilar och för att klara målet med en fossiloberoende fordonsflotta 2030 måste staden underlätta användandet av elbilar.

Stockholm Parkering kommer under 2024 fortsätta arbetet med att öka antalet laddstolpar och









mobilitetstjänster för att minska stadens fossilbränslebehov. Bolaget är stadens expert och bidrar som stöd till att antagna mål för laddinfrastruktur genomförs i stadens nämnder och bolag samt att arbetet intensifieras i ytterstaden.









Laddplatserna ökar bolagets energiförbrukning men minskar utsläppet från fordonstransporter. Fler laddplatser, utökat samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon.




Bolaget avser att fortsätta den kraftiga utbyggnaden av laddplatser. Bolaget räknar med att under 2024 uppnå målet om 90 procent laddplatser i eget ägda anläggningar och som inte är under avvecklande. De publika laddplatserna beräknas uppgå till 5 000 vid utgången av år 2024.

Målet är att antalet anläggningar med cykelparkering ska vara 77 och antalet cykelparkeringsplatser 990 under 2024. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar.

Bolagets nuvarande mobilitetstjänster är exempelvis cykelparkering och utrymmen för bilpooler, lastcyklar, elsparkcyklar samt leverans- och logistik tjänster. Bolaget har uppdraget att leda stadens arbete med mobilitetshubbar. I uppdraget ingår att fortsatt pröva nya ännu icke etablerade mobilitetstjänster för att bidra till ökad framkomlighet och minskade utsläpp. Målet är att minst 45 anläggningar har fler än tre alternativa mobilitetstjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del	 Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	45		
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark				 Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt.
 Fortsätta utbyggnaden av laddinfrastruktur enligt stadens målsättning om 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026, 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor i innerstaden till år 2030 samt 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor utanför innerstaden till år 2030	 Andel parkeringsplatser med laddinfrastruktur	90 %	30 %	
	 Andelen parkeringsplatser som förses med laddmöjlighet vid nyproduktion.	100 %		
	 Antal publika laddplatser	5 000	Tas fram av nämnd/styrelse	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 I samarbete med fastighetsnämnden och trafiknämnden genomföra pilotprojekt med innovativ gatuladdning i något av stadens områden med lägre tillgång till publik laddinfrastruktur senast år 2026, i syfte att tillhandahålla gatuladdning enlighet med stadens mål.				P Bolaget kommer för egen del bidra med parkerings-specifik kunskap för att kunna genomföra pilotprojektet att tillhandahålla gatuladdning enligt stadens mål.
 Leda stadens arbete med mobilitetshubbar				P Pröva nya hos bolaget icke ännu etablerade mobilitetstjänster och utöka befintliga.
 Pröva möjlighet och lämplighet för trästomme i kommande projekt ovan jord				P Bolaget kommer att pröva lämpligheten med trästomme i kommande projekt ovan jord.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	P Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser	77		
	P Antal cykelparkeringsplatser	990		
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030				P Bolaget deltar i trafiknämndens arbete och lämpliga möten med syfte att stödja elektrifiering.
 Verka för att p-köp ska kunna tillämpas vid förtätning				P Bolaget utreder i samråd med övriga staden om tillämpningen av p-köp även vid förtätning.
 Öka andelen parkeringsplatser reserverade för bilpooler.				P Bolaget ger förutsättningar att underlätta etablering av bilpoolsföretag.
				 Fastighetsnämnden ska i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB utreda möjligheten till långa hyresavtal för att möjliggöra för Stockholms Stads Parkerings AB att investera i fastighetsnämndens bestånd.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Stockholms Stads Parkerings AB ska i samverkan med stadsbyggnadsnämnden återstarta dialogen med Statens Fastighetsverk i syfte att anlägga parkeringsgarage under Armémuseum och Historiska museet.
				 Stockholms Stadshus AB ska i samarbete med AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och Stockholms Stads Parkerings AB utreda hur Stockholms Stads Parkerings AB kan underlätta uppförandet av parkeringsplatser i samband med nyproduktion, till exempel genom parkeringsköp eller 3D-fastighetsbildning.
				 Trafiknämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Stockholms Stads Parkerings AB samt övriga berörda nämnder och bolagsstyrelser skapa en samordningsgrupp för att möjliggöra en snabb elektrifiering genom gemensam målstyrning. I uppdraget ingår att se över avgiftsmodeller i syfte att öka hemmaladdningen.

2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer

Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. Stadens arbete med handlingsplan för god vattenstatus ska intensifieras och takten i genomförandet av åtgärder behöver öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
	Andel avslutade bygg- och anläggningsentreprenader där varor miljöbedömts och loggats i Byggvarubedömningen	80 %	Tas fram av nämnd/styrelse	

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd

En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomisk politik med god budgethållning i alla verksamheter.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ska möta stadens behov och ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet med starka ekonomiska resultat. Därtill identifierar bolaget systematisk tänkbara objekt att köpa eller avyttra. Planerade projekt analyseras regelbundet för att kunna genomföras med rimliga avkastningskrav och utan risk för nedskrivningar.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset av tjänsterna. Aktiviteterna är allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar. Under 2024 avser bolaget att fortsätta arbetet med målet och genomföra minst tio marknadsföringsinsatser. Bolaget genomför löpande taxe- och hyresjusteringarna för att möta betalningsviljan.

Trygghet och trivsel

Enligt anvisningarna ska bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet att fortsätta arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna placeras under detta verksamhetsmål.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom att avlasta gatunätet från söktrafik och parkerade fordon genom att finansiera byggandet av nya garage och ha hög beläggning i de anläggningar bolaget förfogar över. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller äventyrar liv eller hälsa.

Underjordiska garage möjliggör att frigjorda ytor kan användas som levande stadsmiljö. Alla som nyttjar parkeringsgarage ska känna sig trygga. Prioriterade trygghet- och säkerhetsfrågor är exempelvis att det ska finnas mobiltäckning i underjordiska garage.








Under 2024 är målet att minst 22 anläggningar uppfyller premiumnormen med högre krav på kvalitet och trygghet. Bolaget gör årligen nöjdhetsindex-undersökningar (NKI). Årsmålet är ett NKI om 72, där värden över 70 betraktas som gott enligt branschstandard.

Andra viktiga delar i trygghetsarbetet är löpande kontakter med kunder och att kontinuerligt anpassa och optimera säkerheten i anläggningarna. Smarta låssystem säkerställer gott skalskydd; extra ronderingar med väktare är exempel på akuta säkerhetsinsatser, medan belysning, musik, kameror och ändrat betalningsbeteende med betala-P är faktorer som påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt.

Systematiskt kvalitetsarbete och innovationssatsningar

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa det fortsatta arbetet med att förverkliga Stockholms stads kvalitetsprogram samt pågående och planerade innovationssatsningar.

Stockholm Parkering har flera pågående innovativa projekt, bland annat pågår arbete med att ta fram en egen tjänst med olika funktioner för exempelvis inpassering och taxor, utveckla digitaliseringen via QR-kod på bolagets webbsida och en webbportal med funktioner kopplat till laddboxar samt QR-kod som digital nyckel vid inpassering på parkeringsanläggningar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger				P Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjusteringar.
 Göra en översyn av sina lokalförhyrningar med målsättningen att primärt hyra lokaler i av staden ägda fastigheter				P Bolaget kommer under året utreda huvudkontorets framtida lokalisering inför avtalets utgång 2026 med fokus på stadens ägda fastigheter.
	 Andel administrations- och indirekta kostnader	5,8 %		
	 Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	P Antal marknadsföringsinsatser.	10		
	 Avvikelse investeringsbudget, %	0 %, 480 mnkr		
	 Resultat efter finansnetto(mnkr)	85 mnkr		
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna	P Antal besöksanläggningar som uppfyller Premium-normen.	12		
	P Antal förhyrda anläggningar som uppfyller Premium-normen	12		
	P Utfall nöjd kund-index.	72		

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb

I Stockholms stad ska det finnas insatser för de som står längst från arbetsmarknaden som leder en tillbaka. Stockholmsjobb är en dokumenterat viktig och framgångsrik insats som behöver utökas såväl i stadens som i bolagens verksamheter och svara mot behoven av att få en ingång tillbaka till jobb från

långtidsarbetslöshet. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska utökas.

Stockholm Parkering erbjuder feriejobb för att bidra med ett första steg in på arbetsmarknaden med särskild uppmärksamhet mot områden med särskilda socioekonomiska förhållanden. Samarbetet med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Rinkeby-Kista fortsätter under 2024.

Planen är att tillhandahålla tolv platser till feriearbetare och sex platser för stockholmsjobb. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt och möjligt.

Gott företagsklimat

Stockholm Parkering ska enligt anvisningarna redovisa insatser och bidrag till ett gott företagsklimat samt formulera egna mål som syftar till att stödja utvecklingen. Bolagets mål är att: Anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare; anpassa tjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 I ökad utsträckning tillgängliggöra arbetsplatser genom sociala krav i stadens upphandlingar				P Bolaget ställer sociala krav i alla upphandlingar där det är tillämpligt och möjligt.
	 Antal tillhandahållna platser för feriejobb	6	Tas fram av nämnd/styrelse	
	 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	12	Tas fram av nämnd/styrelse	
				P Anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare.
				P Anpassa tjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare.

3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med

Stockholms stad har en långsiktig målsättning att allmännyttan ska öka i alla stadsdelar, i synnerhet i områden som i dag domineras av andra upplåtelseformer och som en del i arbetet att bryta segregationen. Stockholm ska fortsätta arbetet mot hemlöshet och förebygga orsakerna. Genom nära samverkan inom staden och med olika aktörer ska staden fullfölja bostadsförsörjningsansvaret.

Fokus Järva



Staden ska utarbeta en samlad redogörelse av insatser för att skapa en plan för stadsutveckling av området Järva i norra västerort. Stockholm Parkering är ett av de utpekade bolagen som ska bidra till Fokus Järva.

Bolaget äger inga egna anläggningar i Järvaområdet, men bedriver verksamhet i samarbete med bland annat de allmännyttiga bostadsbolagen i några anläggningar och är öppen för att bidra till åtaganden

kopplat till de parkeringsanläggningarna eller om önskemål finns om ett utökad antal anläggningar.

Fokus Hagsätra-Rågsved

Kommunstyrelsen ska i samarbete med bland annat Stockholm Parkering föreslå åtgärder för utveckling av Rågsved Centrum med omnejd inom ramen för arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved. Bolaget avser att delta i gemensamma aktiviteter kopplat till stadsdelsområdet.





Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Bolaget är öppen för att bidra med åtaganden kopplat till parkeringsanläggningarna i Järvaområdet.
				 Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stads Parkerings AB och andra berörda nämnder föreslå åtgärder för utveckling av Rågsved Centrum med omnejd inom ramen för arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved

3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb

Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för stadens politiska styrning och ska även präglar kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Bolaget skapar goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hälso- och friskvårdsinsatser, kompetensutveckling med syfte är att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Rekryteringar ska baseras på kompetens. Ett aktivt arbete ska bedrivas för att bibehålla låga sjukskrivningstal.

Medarbetarenkätens resultat ska följas upp. Genom att bolaget har relativt få anställda kan mål kopplade till anställdas hälsa och svar variera över åren.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
	 Aktivt Medskapandeindex	83	83	
	 Sjukfrånvaro	5,0 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	 Sjukfrånvaro dag 1-14	4,0 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
				 Periodisk genomgång av behörigheter i ekonomisystemet har genomförts

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Den politiska ledningen ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, från klimatpåverkan och från våld samt organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Ledningens genomgång - Informationssäkerhet

Enligt anvisningarna ska bolaget ta fram något kallat *Ledningens genomgång* med planering för informationssäkerhetsarbetet under de kommande tre åren som ska utgå från verksamhetsuppdrag i budget och följa stadens riktlinjer. Enligt stadens tillämpningsanvisningar för informationssäkerhet ska bolaget bedriva effektivt och ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete i den egna verksamheten och följa reglerna enligt riktlinjerna, mer information i bilaga 4.6.

Risk- och sårbarhetsanalys (RSA)

Stadens arbete med risk- och sårbarhetsanalys (RSA) ska bedrivas i tvåårscykel. Ny cykel inleds under 2024. Enligt anvisningarna ska bolag planera för och genomföra åtgärder i enlighet med uppdaterad handbok samt övergripande beskriva vilka insatser som prioriteras för året i syfte att öka verksamhetens förmåga inom civil beredskap.




Bolaget planerar att under 2024 genomföra åtgärder i enlighet med stadens anvisningar och därtill följa stadens instruktioner för beredskapssektorn inom räddningstjänst och skydd av civilbefolkningen genom centrala och lokala övningar som främjar förmågan inom civil beredskap.



Upphandling/Inköp

Bolagets upphandlingar är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Upphandlingar över tröskelvärden ska annonseras för att säkerställa god konkurrens. Val av ersättningsform analyseras noga, till exempel om det ska vara timersättning eller fast pris.

Vid ramavtal använder bolaget sig av så kallad förnyad konkurrensutsättning. Bolaget ställer krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår.

Bolaget arbetar för att användningen av plast ska vara hållbar och genom upphandling och inköp minska andelen plastprodukter och plastförpackningar. Sanktionsförordningar till följd av kriget i Ukraina ska efterlevas i upphandlingar.







Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Delta i arbetet inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap				 Bolaget följer stadens instruktioner för beredskapssektorn inom räddningstjänst och skydd av civilbefolkningen genom centrala och lokala övningar som främjar förmågan inom civil beredskap.
	 Andel upphandlade avtal där kontinuerlig uppföljning genomförts	81 %	81 %	




Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
	 Genomförda åtgärder inom risk- och sårbarhetsanalys	100 %	100 %	
				 Stockholms Stads Parkerings AB ska se över upphandlade driftverksamheter i syfte att identifiera vilka driftverksamheter som skulle kunna övertas i egen regi för att i lämpliga fall kunna förbereda övertaganden när avtalen löper ut

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser

Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet.

Bolaget har flera kontrollmekanismer för stävja välfärdsbrottslighet i nya upphandlade avtal, bland dessa ingår att kontrollera nyupplagda leverantörer i Agresso mot exempelvis skatteverket och den så kallade svarta listan. I den systematiska avtalsuppföljningen ingår därtill att löpande säkerställa att kvalitet, priser och leveranser uppfyller avtalade krav. Under året kommer bolaget se över möjligheten att minska antalet underleverantörer i samband med nya upphandlingar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Kraftsamla för att motverka välfärdsbrottslighet - i arbetet ingår att se över rutiner, säkerställa kontrollmekanismer, minska antalet underleverantörer samt upprätta egen kapacitet och rådighet				 Bolaget kommer under året se över och om möjligt minska antalet underleverantörer i samband med nya upphandlingar.
 Med stöd i lokal lägesbild och analys vidta sociala och situationella brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder utifrån det egna ansvarsområdet				 Bolaget bidrar med lokal platssamverkan i de fall det är tillämpligt.
 Säkerställa att stadens medarbetare inte utsätts för hot, rasism eller otillbörlig påverkan				 Bolaget har dokumenterade rutiner kopplade till hot, rasism eller otillbörlig påverkan och avser att särskilt följa upp detta under 2024.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Vidareutveckla och förstärka samverkan med relevanta externa aktörer i trygghets- och säkerhetsarbetet, exempelvis inom ramen för samverkansöverenskommelse med polis samt lokala strukturer för platssamverkan				 Bolaget bidrar med lokal platssamverkan i de fall det är tillämpligt.
				 Trafiknämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB samt i samråd med Södermalms stadsdelsnämnd inleda utvecklingsarbete för Medborgarplatsen med fokus på att skapa goda flöden och aktivering av platsen

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt

I Stockholm finns förutsättningar för ett starkt civilsamhälle och ett rikt kulturliv. Samarbetet med civilsamhället ska stärkas och utvidgas till att omfatta ytterligare områden.



Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva insatser för att öka tilliten och förtroendet för staden. Insatserna ska främst riktas till stockholmare och civilsamhället. En del av insatserna kan vara arbetet med ökad delaktighet och inflytande genom medborgardialoger och medborgarbudget.

Bolaget berörs inte av medborgarbudgetar men involverar stockholmare i beslut som påverkar vardagen via exempelvis trygghetsvandringar och deltagande i näringsdialogen.

Enligt anvisningarna ska bolaget även beskriva det systematiska och sammanhållna arbetet med de mänskliga rättigheterna, särskilt prioriterat är jämställdhet, barnrätt och hbtqi-personers rättigheter, att främja de nationella minoriteternas rättigheter samt att motverka rasism

Bolaget bedriver inte personalintensiv verksamhet men anser sig uppfylla stadens krav och mål. Värdegrunden gällande jämställdhet finns beskriven i den interna arbetsplatspolicyn. Utöver det följer bolaget stadens personalpolicy där anställningsförhållande, anställningsvillkor och arbetsmiljö ska vara jämställda, jämlika och utan diskriminering.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 <p>Genom kontroll och uppföljning säkerställa att ekonomiska bidrag eller tillgång till lokaler inte ges till någon aktör som inte står bakom den demokratiska rättsstatens principer, de mänskliga rättigheterna och jämställdhet mellan kvinnor och män</p>				<p>P I de fall det är tillämpligt säkerställer bolaget att tillgång till lokaler endast ges till någon som står bakom rättsstatens principer, de mänskliga rättigheterna och jämställdhet mellan kvinnor och män.</p>
 <p>Involvera stockholmare i beslut som påverkar deras vardag genom exempelvis medborgardialoger och medborgarbudgetar</p>				<p>P Bolaget involverar via trygghetsvandringar och deltagande i näringsdialogen.</p>