STOCKHOLMS STADSHUS AB

Stora investeringar och projekt > 50 mnkr bokslut 2023

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Besluts-instans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2023-12-31	Utfall 2023	Budget 2023	Prognos färdigt		Kommentar
								Inriktnings- (I), eller Genomförandebeslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)				Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
SPAB	P-Hus Hagastaden	Hagastaden	Norrmalm	1037	jun-14	dec-13	BS/KF	G	N	570	673,7	-10,8	7	kv 4- 2029	705	P-köp saknas, färdigställande förskjuts till 2029. Reglering har skett avseende yta för TK.
SPAB	Klockelund	Larsboda	Farsta	317	okt-21	jun-21	BS	G	N	122	151,0	53,9	60	kv 1- 2024	154	Delaktiverad
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G	N	80,0	91,6	49,0	50	kv 1- 2024	103	Lokal färdigställs separat, under 2024
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	1303	jan-23	okt-18	KF	G	N	680	145,8	39,2	95	kv 3- 2029	731	Färre p-platser än ursprungligen, senarelagd produktionstakt
SPAB	Slakthusskolan	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	249	okt-23	dec-22	BS	G	N	212	6,1	6,1	14	kv 1 - 2027	219	Schakt genomförs i samarbete med explo, väntar på marklov, startar 2024
SPAB	Farsta Strand P-Hus	Farsta	Farsta	335	maj-24	jun-23	BS	G	N	113	0,2	0,2	15	kv 1- 2027	140	Byggaktörer utsedda, intentionsavtal p-köp skall tecknas, indexerad
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	jun-24	okt-21	BS	I	N	168	0,0	0,0	0	kv 4-2027	195	
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	620	jan-25	jun-23	KF	I	N	384	0,8	0,8	0	kv 2-2028	384	Preliminärt byggs denna före övrig exploatering
SPAB	Linta Gårds vägen /Riksby	Bromma	Bromma	560	sep-29	okt-21	BS	I	N	192	0,0	0,0	0	kv 4-2032	216	Markarbeten och grundläggning utförs gemensamt med Stockholm Exergi
SPAB	Bolidenvägen	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	490	aug-26	jun-16	BS	I	N	245	0,0	0,0	0	kv 4- 2029	319	Försening av detaljplan, pga Trafikverket
SPAB	Nytorpsgärde	Johanneshov	Ensked-Årsta-Vantör	200	jun-26	okt-21	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	kv 2- 2029	121	
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Farsta	364	jun-26	okt-21	BS	I	N	164	0,0	0,0	0	kv 1-2028	184	
SPAB	Årstafältet Etapp 2	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	469	jun-27	okt-14	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	kv 2- 2030	198	
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jun-28	okt-21	BS	I	N	303	0,0	0,0	0	Kv 2- 2033	303	
SPAB	Norra Latin Markförvärv	Normalm	Normalm	201	feb-24	-	BS		SI	52	0,9	0,9	0	kv 2 -2024	52	
SPAB	Västra valhalla	Östermalm	Östermalm	300	-	okt-14	BS	I	N	195	0,0	0,0	0	-	210	
	Idé /utredningsprojekt															**Framtida projekt**
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	City	Norrmalm	939		jun-19	BS	I	SI	-						Fastighetsbildning ska genomföras av FSK inga investeringar innan dess
SPAB	Sköndal	Sköndal	Farsta	118	2025		BS		N	-						
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2026	-	BS		N	-						
SPAB	Mellanbergsparken	Hägersten	Hägersten	240	-	-	BS		N	-						
SPAB	Bällsta Hamn	Veddesta	Bromma	300			BS		N	-						
SPAB	Skarpnäckfältet	Skarpnäck	Skarpnäck	500			BS		N	-						
SPAB	NDS Loudden	Djurgården	Östermalm	1500	2027	-	KF	-	N	-						
SPAB	Riksby etapp2	Bromma	Bromma	400			BS		N	-						
SPAB	Vallpariso	Djurgården	Östermalm	300			BS		N							
SPAB	Skarpa By	Skarpnäck	Skarpnäck						N							
SPAB	Årstafältet E4	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	83		-	BS		N	-						
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS		N	-						Pausat projekt
SPAB	Hammarbyhöjden IP	Hammarby	Skarpnäck	200	-	-	BS	-	N	-						Pausat projekt
SPAB	Skanstull Södra	Södermalm	Södermalm	200	-	-	BS	-	N	-						Pausat projekt
SPAB	Armemuseum	Östermalm	Östermalm	340	-	nov-00	BS	I	N	-						Pausat projekt