

Slutredovisning Hagastaden Västra och Mitt

Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut för P-hus Hagastaden 2017-10-16. Anläggningen är uppdelad i 3 delar Västra, mitt och Östra.

Västra och mitt-delarna togs i drift i maj 2022, Östra delen kan inte färdigställas förrän byggnaderna runt om anläggning är färdigbyggda. Detta förväntas tidigast kunna ske 2030. I samråd med Stadshus AB har därför en slutrapport för de färdigställda delarna tagits fram.

Genomförandebeslutet togs fram enligt nettonuvärdesmodellen med en investeringsram om 570mkr (prisläget 2017). Västra och Mitts delar av denna investeringsram uppgick till 77,4% motsvarande 444 mkr.

Slutkostnaden för de färdigställda delarna uppgår till 521 mkr vilket understiger den indexerade investeringsramen, och nettonuvärdet för investeringen är även fortsatt positivt. Fullmäktiges riktlinjer för investeringar är således uppfyllt för de färdigställda delarna.

Samtliga mål som sattes för projektet är även de uppfyllda, och kompletterande ägardirektiv om 100% av parkeringsplatserna skulle ha laddmöjlighet, mot tidigare beslut om 20%, är även detta genomfört.

Stockholm Parkering är nöjda med projektet och tar med sig vunna lärdomar till kommande projekt.

Styrelsen föreslås besluta

att styrelsen för sin del godkänna Slutredovisning av P-hus Hagastaden Västra och mitt. samt föreslår att koncernstyrelse och kommunfullmäktige godkänner lämnad slutredovisning

att uppdra och bemyndiga Tf. VD teckna erforderliga avtal för fortsatt genomförande av Hagastaden Östra under förutsättning att beslut även fattas i koncernstyrelse och kommunfullmäktige.

att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Fredrik Söderholm
Tf. VD

Bilaga
Slutredovisning Hagastaden Västra och Mitt