



**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**
En del av Stockholms stad

Sid. 1 (16)
2024-11-11

Verksamhetsplan 2025

Stockholms Stads Parkering AB

Stockholms Stadshus AB	Org.nr 556415-1727			
Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post
105 35 STOCKHOLM	Stadshuset, 3 tr.	08-508 290 00	08-509 290 80	info@stadshusab.se

Innehållsförteckning

Ekonomisk analys	3
1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden.....	5
2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.....	5
3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla.....	10

Ekonomisk analys

Bolagets resultat efter finansnetto budgeteras till 80,0 mnkr i enlighet med finansborgarrådets förslag till kommunfullmäktige. I prognos 2 för år 2024 har resultat efter finansnetto beräknats till 125,0 mnkr. 2023 års resultat uppgick till 156,4 mnkr.

De totala budgeterade intäkterna uppgår till 761,5 mnkr, vilket är 14,6 mnkr lägre jämfört med prognos 2 år 2024. Omsättningen för år 2023 uppgick till 772,1 mnkr.

Intäkterna från förhyrda platser beräknas uppgå till 404,7 mnkr, vilket ger en ökning om 3,5 mnkr jämfört med prognos 2 år 2024. Hyresintäkterna för år 2023 uppgick till 373,7 mnkr. Den positiva avvikelsen beror främst på hyreshöjningar.

Intäkterna från besöksparkering har beräknats till 295,7 mnkr, vilket är 7,8 mnkr lägre än prognos 2 år 2024. Besöksintäkterna uppgick till 313,6 mnkr år 2023. Avvikelsen beror främst på pågående trend med något minskad besöksparkering i innerstaden.

Övriga intäkter budgeteras till 61,1 mnkr, vilket är 10,3 mnkr lägre än prognos 2 år 2024. Avvikelsen beror främst på vidarefakturerade kostnader under år 2024.

De totala rörelsekostnaderna för året är budgeterade till 635,6 mnkr, vilket är 28,4 mnkr högre jämfört med prognos 2 år 2024. Rörelsekostnaderna år 2023 uppgick till 583,6 mnkr.

Hyreskostnaderna beräknas uppgå till 313,7 mnkr, vilket är 7,4 mnkr högre jämfört med bedömning i prognos 2 år 2024. År 2023 uppgick hyreskostnaderna till 293,6 mnkr. Ökningen förklaras av höjda hyror och arrenden och högre omsättningshyra till följd av högre hyresintäkter.

Övriga driftskostnader beräknas uppgå till 161,9 mnkr, vilket är 9,9 mnkr högre än prognos 2 år 2024. Driftskostnaderna för 2023 uppgick till 156,0 mnkr. Ökningen beror till största delen på högre energikostnader.

Personalkostnaderna har beräknats till 77,3 mnkr i budgeten jämfört med 70,5 mnkr i prognos 2 år 2024. Personalkostnaderna för 2023 uppgick till 65,4 mnkr. Avvikelsen avser högre lönekostnader, främst sedvanlig löneökning samt tillsättning av vakanta tjänster.

Av- och nedskrivningar beräknas uppgå till 82,7 mnkr, vilket är 4,3 mnkr högre än prognos 2 år 2024. År 2023 var motsvarande belopp 68,6 mnkr. Ökningen förklaras bland annat av att bolaget planerar att aktivera lokalanpassningen i P-hus Älvsjöstaden under året och aktivering av laddinfrastruktur,

Finansnettot beräknas uppgå till 45,9 mnkr, vilket är 2,0 mnkr högre än prognos 2 år 2024. År 2023 uppgick finansnettot till 32,1 mnkr.

Bolagets checkkreditlimit uppgår till 2 000 mnkr.

Stora projekt och investeringar

Bolagets investeringsbudget för år 2025 är 350,0 mnkr, varav stora projekt och investeringar uppgår till 256,0 mnkr. De största investeringsprojekten kommer under året att vara Slakthusskolan och Hjorthagsgaraget. Övriga investeringsutgifter avser främst laddinfrastruktur, långsiktigt fastighetsunderhåll, IT och övriga tekniska installationer.

Risker och farhågor inför budget 2025

Osäkerhet råder alltjämt inför budgetåret 2025. Svensk ekonomi befinner sig fortsatt i ett svagt konjunkturläge. Inflationen har stabiliserats till en nivå under riksbankens mål om 2 procent. Lågkonjunktoren väntas pågå även under nästa år för att återgå till ett mer normalt läge under år 2026. Det osäkra konjunkturläget fortsätter med andra ord, något som på kort sikt kan komma att påverka det ekonomiska resultatet negativt under 2025.

Tidigare års höga inflation och räntor har urholkat hushållens och företagens ekonomi och köpkraft. Arbetslösheten har fortsatt öka under 2024 och bedöms minska först under år 2025. Ökad arbetslöshet innebär minskad köpkraft.

Stockholm Parkerings prognos bygger på kända förutsättningar till och med september månad, men kan snabbt påverkas om de samhällsekonomiska förutsättningarna ändras. Bolaget arbetar löpande med att optimera parkeringsanläggningarna utifrån utbud och efterfrågan där faktorer blandas i en bästa möjliga mix av idealt pris, läge, kvalitet och marknadsföring utifrån ägardirektiven.

Direktiv för samtliga nämnder och bolagsstyrelser

Enligt anvisningarna ska det i verksamhetsplanen framgå hur bolaget bidrar till kommunfullmäktiges övriga direktiv som inte är specifikt riktade till Stockholm Parkering; de gemensamma direktiven i stadens budget uppgår till knappt 70 i antal.

De gemensamma direktiven påverkar Stockholm Parkerings verksamhet i större eller mindre grad. Bolagets ledning har i en inledande analys av finansborgarrådets förslag till budget 2025 gått i genom samtliga, och konstaterar att de flesta direktiven i den mån de berör redan finns integrerade i bolagets löpande verksamhet.

Systematiskt kvalitetsarbete

Enligt stadens anvisningar ska bolaget beskriva vad som kommer genomföras under året för att fortsätta arbetet med att förverkliga *Stockholms stads kvalitetsprogram – Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering*. Särskild tonvikt läggs på förhållningssätten helhetssyn och handlingsutrymme. Bolaget ska beskriva arbetet med dessa förhållningssätt och vilka resultat som förväntas uppnås under året.

Stockholm Parkering som bolag verkar på en konkurrensutsatt marknad, något som kräver ett aktivt kvalitetsarbete med ständig utveckling och förbättringar, inte minst för kunna hävda sig bland andra parkeringsföretag.

Om bolaget inte arbetar med innovation och digitalisering kommer det troligtvis på sikt innebära minskad efterfrågan för parkeringstjänster och försämrad ekonomisk avkastning. Aktiviteter som bidrar till kvalitetsutvecklingen är exempelvis nya mobilitetstjänster, fler digitala tjänster på webben och att bygga nya moderna mobilitetshus för alla typer av fordon utifrån efterfrågan och ägardirektiven.

Det är också viktigt att bolaget medverkar till en helhetssyn utifrån stadens samlade uppdrag, politiska mål, prioriteringar och utmaningar. Tydligaste exemplet är alla samarbeten med övriga fastighetsägare i kommunkoncernen för uthyrning av parkeringsplatser, och när staden tillsammans bygger och utvecklar nya stadsdelar. Vidare är det viktigt att bolagets företagskultur främjar handlingsutrymmet att delegera mandat och ge plats för inflytande från både medarbetare och medborgare.

Marknadsinformation

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja anläggningarna optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att genom att vara aktiva, effektiva, tillgängliga och verka för trygghet och god miljö bidra till ett hållbart Stockholm.

Stockholm Parkerings kvalitetsarbete har under lång tid syftat till att tillhandahålla rena och ljusa parkeringsanläggningar där miljöarbetet är prioriterat. För att lyfta arbetet ytterligare med ambition att få genomslag i all verksamhet fokuserar bolaget på fem kärnvärden.



- Tillgängligt
- Aktivt
- God miljö
- Effektivt
- Tryggt

1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Enligt anvisningarna ska bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet placeras under denna rubrik, det vill säga: Att arbeta aktivt för att öka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom bland annat att säkerställa underhåll, skötsel och renhållning.

Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet både på uppdrag och i egna anläggningar. Bolaget anser att det är en hygienfaktor att arbeta aktivt med trygghet och tillgänglighet i alla parkeringsanläggningar oavsett var den ligger och vem som är ägare. I de fall bolaget inte själv äger anläggningen ska avtal och gränsdragningslistor följas för exempelvis för underhåll, skötsel och renhållning.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Arbeta aktivt för att öka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa underhåll, skötsel och renhållning				 Bolaget säkerställer underhåll enligt avtal i parkeringsanläggningarna.

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att detta inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Stockholm Parkerings främsta bidrag till att nå målen för minskad klimatpåverkan under 2025 är fortsatt expansion av antalet laddplatser. Den största besparingspotentialen utöver utbyggnaden av laddinfrastruktur finns i att fortsatt arbeta med att minska eller effektivisera el-förbrukningen i parkeringsanläggningarna.





Miljöprogram 2030

Enligt anvisningarna ska samtliga bolag beskriva hur de bidrar till att uppnå målen i miljöprogram 2030

utifrån ansvar för genomförande av programmets delmål. Sammanlagt finns tretton mål i miljöprogrammet där bolaget berörs i mer eller mindre grad.

Bolaget främsta insats till miljöprogrammet bedöms även fortsatt vara utbyggnad av laddinfrastruktur. När bolaget bygger nya parkeringsanläggningar ska det även fortsatt ställas höga krav på minskad klimatpåverkan, exempelvis cirkulär användning och minskad spridning av skadliga ämnen.


Systematiskt och effektivt nyttjande av anläggningarnas belysning är en ytterligare faktor för minskad klimatpåverkan. Bolagets mål för andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet är 25 procent, och är uppsatt från vad som är möjligt att återbruka av de tjänster och varor som normalt köps in under ett år.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
	 Andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet	25 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	 Elproduktion baserad på solenergi	10 MWh	9 500 MWh	
	 Köpt energi i stadens organisation	7,6 GWh	1 735 GWh	
	 Relativ energianvändning	12 KW/enhet	Tas fram av nämnd/styrelse	

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet, utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar, ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Bolaget har flera pågående byggprojekt av nya parkeringsanläggningar. I de fall det finns risk för skador på natur och miljö kopplat till byggnadsprocessen ska bolaget i största möjliga mån kompensera för detta för att upprätthålla målet om en biologisk mångfald.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Vid nybyggnation ovan mark kompenseras bolaget för exempelvis gröna tak

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Staden ska ha som målsättning att fram till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras i alla stadens nämnder och bolag med en utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.









Staden ska vidta målmedvetna och systematiska åtgärder för förbättrad framkomlighet för transporter av betydelse för näringslivet. En snabbare omställning till miljövänligare transporter och drivmedel möjliggörs genom kraftfulla positiva styrmedel och genom att underlätta för miljösmarta transportlösningar, bildelning och självkörande fordon. Alla tjänstefordon ska vara el- eller gasbilar och för att klara målet med en fossiloberoende fordonsflotta 2030 måste staden underlätta användandet av elbilar.








Stockholm Parkering fortsätter arbetet under 2025 att bygga ut laddinfrastrukturen med fler laddplatser

och mobilitetstjänster. Laddplatserna ökar bolagets energiförbrukning men minskar utsläppet från fordonstransporter. Fler laddplatser, utökat samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösammare användning av fordon.


Bolaget räknar med att under 2025 uppnå målet om 100 procent laddplatser i eget ägda anläggningar och som inte är under avvecklande. De publika laddplatserna beräknas uppgå till 5 500 vid utgången av år 2025. Målet är att antalet anläggningar med cykelparkering ska vara 84 och antalet cykelparkeringsplatser 1000 under år 2025. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar.

Bolagets nuvarande mobilitetstjänster är exempelvis cykelparkering och utrymmen för bilpooler, lastcyklar, elsparkcyklar samt leverans- och logistiktjänster. Bolaget har uppdraget att leda stadens arbete med mobilitetshubbar. I uppdraget ingår att fortsatt pröva nya ännu icke etablerade mobilitetstjänster för att bidra till ökad framkomlighet och minskade utsläpp. Målet är att minst 45 anläggningar har fler än tre alternativa mobilitetstjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del	P Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	45		
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark				P Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt.
 Fortsätta utbyggnaden av laddinfrastruktur enligt stadens målsättning om 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026, samt 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor till år 2030	 Andel parkeringsplatser med laddinfrastruktur	100 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	P Andelen parkeringsplatser som förses med laddmöjlighet vid nyproduktion.	100 %		
	 Antal publika laddplatser	5 500	Tas fram av nämnd/styrelse	
 Leda stadens arbete med mobilitetshubbar				P Pröva nya hos bolaget icke ännu etablerade mobilitetstjänster och utöka befintliga.
 Pröva möjlighet och lämplighet för trästomme i kommande projekt ovan jord				P Bolaget kommer att pröva lämpligheten med trästomme i kommande projekt ovan jord.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som	P Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser.	84		

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	P Antal cykel-parkeringsplatser.	1 000		
 Ta fram ett koncept som syftar till att möjliggöra p-köp i stadsdelar med förtätningsprojekt				P Bolaget utreder i samråd med övriga staden förslag på mobilitets- och p-köpskoncept.
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030				P Bolaget deltar i trafiknämndens arbete och lämpliga möten med syfte att stödja elektrifiering.
 Verka för att p-köp ska kunna tillämpas vid förtätning				P Bolaget utreder i samråd med övriga staden om tillämpningen av p-köp även vid förtätning.
 Öka ambitionerna kring parkeringsplatser för lastcyklar och lastcykelpooler				P Löpande dialog med etablerade och nya lastcykelpoolföretag.
 Öka andelen parkeringsplatser reserverade för bilpooler.				P Bolaget ger förutsättningar för att underlätta etablering av bilpoolföretag.
				 Exploateringsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB se över principerna för finansiering, marktillgång samt främjande av cykelresor avseende parkeringar vid uppförande nya idrottsanläggningar
				 Fastighetsnämnden ska i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB utreda möjligheten till långa hyresavtal för att möjliggöra för Stockholms Stads Parkerings AB att investera i fastighetsnämndens bestånd


Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				<p>Stockholms Stads Parkerings AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem ska utvärdera och uppdatera befintliga överenskommelser avseende installation och drift av laddinfrastruktur på bostadsbolagens parkeringar. Utvärdering och uppdatering ska ske med utgångspunkt i aktuella ägardirektiv kring utbyggnad av laddinfrastruktur och för att säkerställa affärsmässiga principer för bolagen</p>
				<p>Stockholms Stads Parkerings AB ska arbeta fram ett mobilitetshuskoncept som syftar till att möjliggöra parkeringsköp i stadsdelar med förtätningsprojekt</p>
				<p>Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och andra intressenter verka för att cykelparkeringsgarage anordnas vid eller i närheten av Stockholms Centralstation</p>
				<p>Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda infartsparkeringars funktion och hur användningen av marken kan optimeras, utifrån förändrade förutsättningar och resmönster och i syfte att styra parkering till kvartersmark</p>
				<p>Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda möjligheten att lösa parkeringsköp genom optimering av befintliga anläggningar i stadsdelar med förtätningsprojekt</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Stockholms Stadshus AB ska i samarbete med Svenska Bostäder AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Fastighetsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB utreda om stadens samlade tomtmarksparkering på lång sikt ska driftas av Stockholms Stads Parkerings AB med långsiktiga avtal

2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer

Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. Stadens arbete med handlingsplan för god vattenstatus ska intensifieras och takten i genomförandet av åtgärder behöver öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
	 Andel avslutade bygg- och anläggningsentreprenader där varor miljöbedömts och loggats i Byggvarubedömningen	100 %	Tas fram av nämnd/styrelse	

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla









3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd


En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomisk politik med god budgethållning i alla verksamheter.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ska möta stadens behov och ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet med starka ekonomiska resultat. Därtill identifierar bolaget systematisk tänkbara objekt att köpa eller avyttra. Planerade projekt analyseras regelbundet för att kunna genomföras med rimliga avkastningskrav och utan risk för nedskrivningar.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset av tjänsterna. Aktiviteterna är allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar.

Under 2025 avser bolaget att fortsätta arbetet med målet och genomföra minst tolv marknadsföringsinsatser. Bolaget genomför löpande taxe- och hyresjusteringarna för att möta betalningsviljan.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att öka extern finansiering				P Bolaget avser att söka minst ett externt bidrag under året.
 Fortsatt pröva vilka av bolagets drifts- verksamheter som lämpligen kan övertas i egen regi i takt med att avtalen löper ut				P Bolaget avser fortsatt pröva driftverksamheter som kan övertas inför varje ny upphandling i de fall det är tillämpligt.
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna	P Antal besöksanläggningar som uppfyller Premiumnormen	14		
	P Antal förhyrda anläggningar som uppfyller Premiumnormen	13		
	P Utfall nöjd kund-index	73		
 Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger				P Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjusteringar.
	 Andel administrations- och indirekta kostnader	5,7 %		
	 Andel investeringsprojekt vars genomförande- beslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	P Antal marknadsförings- insatser.	12		
	 Avvikelse investeringsbudget, %	350 mnkr, 0 %		
	 Resultat efter finansnetto(mnkr)	80 mnkr		

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Stockholms Stads Parkering AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem ska utvärdera befintliga avtal mellan Stockholm Parkering och bostadsbolagen avseende blockhyresavtal såväl som driftavtal av parkeringsanläggningar. Utvärderingen ska ske med utgångspunkt i att säkerställa tydlig ansvarsfördelning och affärsmässiga principer

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb

I Stockholms stad ska det finnas insatser för de som står längst från arbetsmarknaden som leder en tillbaka. Stockholmsjobb är en dokumenterat viktig och framgångsrik insats som behöver utökas såväl i stadens som i bolagens verksamheter och svara mot behoven av att få en ingång tillbaka till jobb från långtidsarbetslöshet. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska utökas.





Stockholm Parkering erbjuder feriejobb för att bidra med ett första steg in på arbetsmarknaden med särskild uppmärksamhet mot områden med särskilda socioekonomiska förhållanden. Samarbetet med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Järva fortsätter under 2025.

Planen är att tillhandahålla tolv platser till feriearbetare och sex platser för stockholmsjobb. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt och möjligt.

Näringslivspolicyn

Samtliga bolag ska i verksamhetsplanen redovisa hur de utifrån stadens näringslivspolicy bidrar till att skapa goda förutsättningar för företag att starta, verka och växa i hela Stockholm.

Bolagets mål är att fortsatt: Anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare; anpassa mobilitetstjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare; erbjuda goda förutsättningar för företag i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 I ökad utsträckning tillgängliggöra arbetsplatser genom sociala krav i stadens upphandlingar				 Bolaget ställer sociala krav i alla upphandlingar där det är tillämpligt och möjligt.
	 Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12	Tas fram av nämnd/styrelse	
	 Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	6	Tas fram av nämnd/styrelse	

3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med


Stockholms stad har en långsiktig målsättning att allmännyttan ska öka i alla stadsdelar, i synnerhet i områden som i dag domineras av andra upplåtelseformer och som en del i arbetet att bryta segregationen. Stockholm ska fortsätta arbetet mot hemlöshet och förebygga orsakerna. Genom nära samverkan inom staden och med olika aktörer ska staden fullfölja bostadsförsörjningsansvaret.

Sammanhållen stad

Enligt anvisningarna ska det redovisas hur bolaget bidrar till arbetet i översiktsplanens fokusområden och stärkt samverkan. Utifrån verksamhetsområdet ska behov och möjligheter kartläggas som underlag till lokal områdesutveckling. De utpekade områdena är Fokus Järva, Fokus Farsta, Fokus Hagsätra-Rågsved och Fokus Skärholmen.

Bolaget äger inga egna parkeringsgarage i de utpekade områdena, men bedriver verksamhet i samarbete med bland annat de allmännyttiga bostadsbolagen i några anläggningar, och är öppen för att bidra till åtaganden kopplat till de parkeringsanläggningarna. Bolaget avser att delta i gemensamma aktiviteter kopplat till stadsdelsområdena för de utpekade områdena i den mån Stockholm Parkering kan bidra. Exempel på insatser där bolaget medverkar för att underlätta i boendemiljön är genom att skapa parkeringsförutsättningar för bilpooler i ytterstadsområdena, och i synnerhet för de utpekade fokusområdena.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				P Bolaget ska kontakta mobilitetstjänsteföretagen för att försöka öka intresset för att etablera sig i parkeringsanläggningarna i stadens fokusområden.
				U Exploateringsnämnden ska i samråd med stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Södermalms stadsdelsnämnd och Stockholms Stads Parkerings AB inleda utvecklingsarbete för Medborgarplatsen genom att beställa en ny detaljplan
				U Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stads Parkerings AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, SISAB och andra berörda nämnder föreslå och genomföra åtgärder för utveckling av Rågsveds centrum med omnejd, inom ramen för arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved






Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
				 Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB ska, i samarbete med trafiknämnden, kartlägga och föreslå platser för etablering av stadsdelsvisa mobilitetshus eller optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av parkeringsplatser vid nyproduktion av bostäder

3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb

Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för stadens politiska styrning och ska även prägla kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Bolaget skapar goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hälso- och friskvårdsinsatser, kompetensutveckling med syfte är att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Rekryteringar ska baseras på kompetens. Ett aktivt arbete ska bedrivas för att bibehålla låga sjukskrivningstal.

Medarbetarenkätens resultat ska följas upp. Genom att bolaget har relativt få anställda kan mål kopplade till anställdas hälsa och svar variera över åren.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att stadens medarbetare inte utsätts för hot, rasism eller otillbörlig påverkan				 Förebyggande arbete genom dialog med medarbetaren i medarbetarsamtal och APT kopplat till frågor gällande hot, rasism eller otillbörlig påverkan. Utöver detta genomföra ett informationsmöte om hbtqi+ under året.
	 Aktivt Medskapandeindex	83	83	
	 Sjukfrånvaro	5,0 %	Tas fram av nämnd/styrelse	
	 Sjukfrånvaro dag 1-14	4,0 %		

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Den politiska ledningen ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, från klimatpåverkan och från våld samt organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Hög beredskap och rådighet

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva arbetet med att säkerställa hög beredskap och rådighet inom

ansvarsområdet, exempelvis hur strategiska beslut fattas kring val av egen regi eller upphandling.

Bolaget kommer fortsatt under 2025 inför varje ny större upphandling överväga för- och nackdelar, och betrakta alternativen till att bedriva verksamheten i egen regi jämfört med att fortsatt låta den ligga på entreprenad.

I anvisningarna ska bolaget vidare övergripande beskriva vilka insatser som prioriteras för året i syfte att öka verksamhetens förmåga inom civil beredskap. Stockholm Parkering avser fortsatt arbeta för att säkerställa att parkeringsanläggningar under tak och i berg kan nyttjas i händelse av kristider, i synnerhet för de anläggningar som är klassade som skyddsrum.

Risk- och sårbarhetsanalys (RSA)

Stadens arbete med risk- och sårbarhetsanalys (RSA) fortsätter under 2025. Enligt anvisningarna ska bolag planera för och genomföra åtgärder för samhällsviktig verksamhet.




Bolaget bedriver inte samhällsviktig verksamhet, men genomför åtgärder i enlighet med stadens anvisningar och instruktioner för beredskapssektorn genom centrala och lokala övningar som främjar förmågan inom civil beredskap.

Upphandling/Inköp

Bolagets upphandlingar är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Upphandlingar över tröskelvärden ska annonseras för att säkerställa god konkurrens. Val av ersättningsform analyseras noga, till exempel om det ska vara timersättning eller fast pris.

Vid ramavtal använder bolaget sig av så kallad förnyad konkurrensutsättning. Bolaget ställer krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår.

Bolaget arbetar för att användningen av plast ska vara hållbar och genom upphandling och inköp minska andelen plastprodukter och plastförpackningar. Sanktionsförordningar till följd av kriget i Ukraina ska efterlevas i upphandlingar.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Delta i arbetet inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap.				 Genomföra minst en övning under året för främja förmågan inom civil beredskap.
	 Andel prioriterade avtal där uppföljning genomförts	100 %	82 %	

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser

Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet.



Bolaget har flera kontrollmekanismer för stävja välfärdsbrottslighet i nya upphandlade avtal, bland dessa ingår att kontrollera nyupplagda leverantörer i Agresso mot exempelvis skatteverket och den så kallade svarta listan. I den systematiska avtalsuppföljningen ingår därtill att löpande säkerställa att kvalitet, priser och leveranser uppfyller avtalade krav.

Välfärdsbrott

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa arbetet med att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet.

Fokus ska ligga på hur och inom vilka områden arbetet avser utvecklas under året till exempel inom riskanalys, utökade kontroller, nya eller förändrade rutiner eller arbetssätt för att förebygga/upptäcka oegentligheter, uppföljning och kompetensutveckling.

Bolaget avser att fortsätta arbetet inom ramen för det dagliga arbetet och den interna kontrollen att säkerställa att kunskapen ökar för medarbetarna samt att metoder utvecklas för motverka oegentligheter inom upphandling och inköp, miljöbrott, felaktiga utbetalningar av olika slag av arbetslivskriminalitet.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet
 Med stöd i lokal lägesbild och analys vidta sociala och situationella brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder utifrån det egna ansvarsområdet				 Bolaget medverkar vid lokal platssamverkan eller trygghetsvandringar i de fall det är tillämpligt.

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt

I Stockholm finns förutsättningar för ett starkt civilsamhälle och ett rikt kulturliv. Samarbetet med civilsamhället ska stärkas och utvidgas till att omfatta ytterligare områden.

Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva insatser för att öka tilliten och förtroendet för staden. Insatserna ska främst riktas till stockholmare och civilsamhället. En del av insatserna kan vara arbetet med ökad delaktighet och inflytande genom medborgardialoger och medborgarbudget.

Bolaget berörs inte av medborgarbudgetar men involverar stockholmare i beslut som påverkar vardagen via exempelvis trygghetsvandringar och deltagande i näringsdialogen.

Enligt anvisningarna ska bolaget även beskriva det systematiska och sammanhållna arbetet med de mänskliga rättigheterna, särskilt prioriterat är jämställdhet, barnrätt och hbtqi-personers rättigheter, att främja de nationella minoriteternas rättigheter samt att motverka rasism. Jämställdhetsarbetet ska integreras i verksamhetsplaneringen inom alla verksamhetsområdesmål och analyseras utifrån 2024 års resultat.

Bolaget bedriver inte personalintensiv verksamhet men anser sig uppfylla stadens krav och mål. Värdegrunden gällande jämställdhet finns beskriven i den interna arbetsplatspolicyn. Utöver det följer bolaget stadens personalpolicy där anställningsförhållande, anställningsvillkor och arbetsmiljö ska vara jämställda, jämlika och utan diskriminering.