

Redovisning enligt transparenslagen

1 Stockholms Stads Parkerings AB redovisning enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Syftet med lagen

Syftet med lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (Transparenslagen) är att implementera EG-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag. Statsstödsreglerna baseras på att det offentliga inte ska subventionera viss näringsverksamhet. Transparenslagen syftar till att mäta statsstöd och att underlätta för EU kommissionen och medlemsstaterna att identifiera otillåtna stöd som snedvrider konkurrensen.

Enligt direktivet ska offentliga företag som har en årlig nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro tillämpa bestämmelserna om redovisning enligt transparenslagen. Följande paragraf om öppen redovisning av finansiella förbindelser behöver särskilt beaktas:

- Ett offentligt företag skall redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts (öppen redovisning).
- Av den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

Bolagets redovisning

Stockholms Stads Parkerings AB är ett helägt bolag till moderbolaget Stockholms Stadshus AB. Bolaget ägs och kontrolleras till 100 procent av moderbolaget som också ingår som en del av kommunkoncernen i Stockholms stad. Stockholm Parkering är ett affärsdrivande kommunalt företag på en marknad med flera privata konkurrerande aktörer. Bolagets omsättning uppgick till 790,5 mnkr år 2024.

Stockholm Parkerings uppgift är att bygga och driva parkeringsanläggningar som verkar på den kommersiella marknaden samt anläggningar som har som enda syfte att avlasta gatunätet.

Kunder utgörs främst av privatpersoner och företag som hyr parkeringsplatser månadsvis/kvartalsvis/årsvis eller som besöksparkering. En annan kundkategori är fastighetsägare som köper tjänster inom parkeringsområdet.

De senaste tio åren har bolaget haft mycket god avkastning. Bolaget ska enligt ägardirektivet öka egenfinansieringsgraden, och skulle troligtvis kunnat ha varit helt egenfinansierat om inte större delen av överskottet årligen hade lämnats i koncernbidrag till moderbolaget.

Bolaget saknar övriga finansiella förbindelser avseende kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån eller gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna utifrån det som avses enligt transparenslagen.

Den separata redovisningen avser ytterst att säkerställa att det inte sker korssubventionering mellan verksamheter för vilka utföraren mottar stöd och andra verksamheter som utföraren bedriver i konkurrens med andra. Den exakta lydelsen i transparensdirektivet är bland annat att identifiera om ett offentlig ägt företag anförtrots att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller har mottagit sådant statligt stöd som avses i artikel 87.1 i fördraget.

Lagens utgångspunkt är att verksamheter anses vara konkurrensutsatta oavsett om det finns någon faktisk konkurrens på marknaden eller inte. Vad som menas med konkurrensskyddad verksamhet tolkas smalt enligt lagen och omfattar egentligen enbart särskilda och exklusiva rättigheter samt tjänster av allmänt intresse. Den yttersta avsikten är dock att säkerställa att det offentliga inte korssubventionerar affärsverksamhet som riktar sig till marknaden.

Bolaget har avtal med flera förvaltningar och bolag inom Stockholms stad, framför allt med andra fastighetsbolag eller förvaltningar i kommunkoncernen som äger garage eller ytor ämnade för parkeringsverksamhet. I nedan redovisning är avsikten att påvisa att bolaget att inte bedriver någon verksamhet gentemot staden på icke marknadsmässiga villkor.

2 Redovisning av affärsmässiga mellanhavanden med Stockholms stad och bolag i koncernen

Fakturerade intäkter i kommunkoncernen

Bolaget har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men huvudsakligast avser intäkterna ersättning enligt avtal för parkeringsplatshyra på marknadsmässiga villkor, arvode för administrativa tjänster som operatörer av bolagens egenförvaltade garage- och parkeringsanläggningar samt för avtalsbaserad parkeringsövervakning. Intäkterna framgår för respektive bolag och för förvaltningarna enligt Bilaga 1. Totalt uppgick intäkterna under 2024 från bolagen till 5,9 mnkr eller 0,75 procent av de totala intäkterna. Motsvarande intäktsvolym gentemot stadens förvaltningar uppgick till 3,2 mnkr, eller 0,4 procent av de totala intäkterna.

Direkta kostnader med ursprung i kommunkoncernen

Bolagets huvuduppdrag är att ha samlad kontroll över kommunens parkeringsverksamhet på tomtmark och svara för infrastrukturinvesteringar i parkeringsanläggningar. Det innebär att avtal har tecknats med framförallt bostadsföretagen i koncernen med fleråriga hyres- eller arrendeavtal för bolagens parkeringsgarage. Bolaget driver parkeringsverksamhet i 257 parkeringsgarage varav merparten grundas på hyres-/arrendeavtal med både privata och kommunala motparter. Vidare arrenderar även bolaget tomtmarksytor från i första hand stadens förvaltningar för att tillhandahålla parkeringsanläggningar som avlastning till parkering på gatunätet.

Interna kostnader fakturerade av stadens bolag uppgick till 153 mnkr varav 102,8 mnkr avser mellanhavande med de allmännyttiga bostadsföretagen. Mellanhavandena är baserade

på marknadsmässiga hyres- eller arrendeavtal. Av de totala fasta hyres- och arrendekostnaderna om 148,7 mnkr i redovisningen utgjorde bolagsandelen 41,8 mnkr (28,1 %) och förvaltningarnas andel 34,2 mnkr (23,0 %).

Finansiella kostnader med ursprung i Stadens finansförvaltning

Bolaget är anslutet till kommunkoncernens koncernkontosystem genom upphandlad bank Nordea. Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB beslutar om bolagets limit. Limiten anger begränsningen för dotterbolagets upplåning och justeras årligen till följd av kommunfullmäktiges beslut om investeringar och resultat för dotterbolaget.

Vid årets slut 2024 var limitens storlek 2 000 mnkr varav 1 507,9 mnkr utnyttjades för finansiering av investeringarna av nya parkeringsanläggningar och för flera pågående anläggningsprojekt.

Kostnaden för 2024 års finansiering uppgick till 42,6 mnkr. Inga övriga finansiella lånekostnader finns mot andra finansinstitut.

Fredrik Söderholm
Vd

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
Lämnade koncernbidrag		
Stadshus		
200 Stadshus	140 000	150 000
Totalt	140 000	150 000
Övriga finansiella kostnader		
Sthlms Stad		
101 Finansförvaltningen	0	0
Totalt övr fin kostn Sthlms stad	0	0
Sthlms Stad		
101 Finansförvaltningen	-42 633	-32 399
Totalt räntekostn Sthlms stad	-42 633	-32 399
Personalkostnader		
Sthlms Stad		
117 Utbildningsförvaltningen	-1	0
190 Serviceförvaltningen	-10	0
	-11	0
Sthlms Stad (interna kostnader)		
110 Stadsledningskontoret	-4 573	-4 024
116 Stadsbyggnadskontoret	-55	-156
117 Utbildningsförvaltningen	-29	-6
120 Stadsarkivet	-179	-179
132 Idrottsförvaltningen	-328	-328
177 Fastighetsförvaltningen	-21 001	-19 708
181 Trafikkontoret	-928	-1 142

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
183 Exploateringskontoret	-18 523	-17 498
190 Serviceförvaltningen	-117	-130
Totalt kostnad Sthlms stad	-45 733	-43 171

Interna kostnader

Stadshus (interna kostnader)

200 Stadshus	-1 236	-927
212 Stokab	-12	-781
213 Familjebostäder	-22 254	-21 378
216 Stockholmshem	-43 701	-41 658
217 Svenska Bostäder	-36 894	-34 451
218 Stadsholmen AB	-2 450	-2 415
235 Sisab	-14 458	-14 829
257 Stockholmsmässan AB	-10 058	-8 728
249 SGA Fastigheter	-928	-905
296 Stockholm Vatten	-498	-379
278 Stockholms Hamn	-6 249	-6 384
298 S:t Eriks försäkringar	-1 160	-923
361 Stockholm Business Region AB	-475	0
362 Micasa Fastigheter	-9 050	-8 969
367 Visit Stockholm AB	0	-475
390 S:t Erik Frihamnen AB	-2 343	-2 436
391 S:t Eriks Kommunikation AB	-1 221	-415
Totalt kostnader Stadshus	-152 987	-146 053

Finansiella intäkter (dröjsmålsränta)

Sthlms Stad (interna intäkter)

181 Trafikkontoret	5	5
183 Exploateringskontoret	0	10
Totalt ränteintäkter Stadshus	5	15

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
Finansiella intäkter (dröjsmålsränta)		
Stadshus (interna intäkter)		
216 Stockholmshem	0	3
217 Svenska Bostäder	-1	0
Totalt ränteintäkter Stadshus	-1	3
Sthlms Stad (interna intäkter)		
110 Stadsledningskontoret	0	13
113 Socialförvaltningen	220	173
115 Kulturförvaltningen	28	21
117 Utbildningsförvaltningen	207	211
122 Äldreförvaltningen	0	60
132 Idrottsförvaltningen	493	342
168 Kyrkogårdsförvaltningen	126	54
177 Fastighetsförvaltningen	314	271
181 Trafikkontoret	394	515
183 Exploateringskontoret	23	15 444
191 Arbetsmarknadsförvaltningen	544	126
701 Järva sdf	76	34
703 Spånga-Tensta sdf	38	0
704 Stadsdelsförvaltning Hässelby-Vällin	0	11
706 Bromma sdf	112	107
708 Kungsholmens sdf	36	34
709 Stadsdelsförv Norra Innerstaden (fd	54	48
712 Södermalms sdf	235	181
714 Enskede-Årsta-Vantör sdf	16	22
715 Skarpnäcks sdf	110	112
718 Farsta sdf	0	2

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
722 Hägersten-Älvsjö sdf	160	143
724 Skärholmens sdf	20	29
Totalt intäkter Sthlms stad	3 206	17 953

Interna intäkter

Stadshus (interna intäkter)

200 Stockholms Stadshus	0	508
212 AB Stokab	3	1
213 Familjebostäder	1 878	1 574
216 Stockholmshem	161	565
217 Svenska Bostäder	1 527	1 379
218 Stadsholmen AB	19	68
235 Sisab	1 105	1 060
249 Stockholm Globe Arena Fastigheter AB	0	1
251 Stadsteatern	177	179
257 Stockholmsmässan	106	219
278 Stockholms Hamn	920	0
298 S:t Erik Försäkringar	39	38
362 Micasa Fastigheter	5	133
396 Fastighets AB Hamburg	7	6
470 Stockholm Avfall AB	1	0
Totalt intäkter Stadshus	5 948	5 731

Koncernbidrag (Del av spec Eget Kap)

200 Stockholms Stadshus		
Totalt - varav Sthlms Stadshus	0	0

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
Sthlms Stad		
1040 Likvidkonton	1 507 891	1 469 253
Totalt-varav kortfr rtebär skuld	1 507 891	1 469 253
Sthlms Stad (Uppl kst/förutbet int)		
113 Socialförvaltningen	21	16
115 Kulturförvaltningen	5	4
117 Utbildningsförvaltningen	19	19
132 Idrottsförvaltningen	8	8
168 Kyrkogårdsförvaltningen	4	3
177 Fastighetsförvaltningen	132	6
181 Trafikkontoret	-562	-543
183 Exploateringskontoret	41 693	13 156
191 Arbetsmarknadsförvaltningen	1	1
701 Stadsdelsförvaltning Järva (fd Rink	4	4
704 Stadsdelsförvaltning Hässelby-Vällin	3	3
706 Bromma sdf	9	8
708 Kungsholmens sdf	3	3
709 Stadsdelsförv Norra Innerstaden (fd	5	4
712 Södermalms sdf	20	15
714 Enskede-Årsta-Vantör sdf	1	12
715 Skarpnäcks sdf	9	9

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
722 Hägersten-Älvsjö sdf	17	15
724 Skärholmens sdf	2	2
Totalt Uppl kst/Förutbet int St stad	41 394	12 745

Uppl kst / Förutbet int

Stadshus (Uppl kst/förutbet int)

200 Stadshus	-47	54
212 AB Stokab	3	3
213 Familjebostäder	585	123
216 Stockholmshem	0	13
217 Svenska Bostäder	224	236
218 Stadsholmen	0	6
235 Sisab	94	88
251 Stadsteatern	15	14
257 Stockholmsmässan AB	888	888
278 Stockholm Hamn	16	15
296 Stockholm Vatten	84	64
298 S:t Eriks försäkringar	3	3
470 Stockholm Avfall AB	1	0
Totalt Uppl kst/Förutbet int Stadshus	1 866	1 507

Övriga korfr skulder

Sthlm Stad

110 Stadsledningskontoret	176	111
113 Socialförvaltningen	1	1
116 Stadsbyggnadskontoret	0	6
117 Utbildningsförvaltningen	0	4
120 Stadsarkivet	90	95
132 Idrottsförvaltningen	0	2
177 Fastighetskontoret	276	408
181 Trafikkontoret	40	6

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
183 Exploateringskontoret	3 259	595
190 Serviceförvaltningen	4	7
Totalt Övriga kortfr skulder Sthlm Stad	3 846	1 235

Övriga kortfr skulder

Stadshus

200 Stockholms Stadshus	330	128
213 Familjebostäder	1 877	2 140
216 Stockholmshem	2 703	1 277
217 Svenska Bostäder	2 939	2 693
235 SISAB	678	784
249 SGA	86	74
257 Stockholmsmässan AB	130	0
278 Stockholms Hamn	424	426
296 Stockholm Vatten AB	123	100
387 AB Familjebostäder Fastighetsnät	0	6
390 S:t Erik Frihamnen AB	197	200
391 S:t Erik Kommunikation AB	17	5
Totalt Övr kortfr skulder Stadshus	9 504	7 833

Övriga långfr skulder

Stadshus

213 Familjebostäder	10 561	11 397
Totalt Övr långfr skulder Stadshus	10 561	11 397

Skuld konc.konto

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
Sthlms Stad		
1040 Likvidkonton	1 507 891	1 469 253
Totalt skuld konc.kto	1 507 891	1 469 253

Sthlms Stad (levskuld)		
110 Stadsledningskontoret	-176	-111
116 Stadsbyggnadskontoret	0	-6
117 Utbildningsförvaltningen	0	-3
120 Stadsarkivet	-90	-95
181 Trafikkontoret	-40	-6
183 Exploateringskontoret	-3 216	-592
190 Serviceförvaltningen	-4	-8
Totalt Levskuld Sthlms stad	-3 526	-821

Leverantörsskulder		
Stadshus (levskuld)		
200 Stadshus	-330	-128
213 Familjebostäder	0	-331
216 Stockholmshem	0	600
235 SISAB	0	-67
278 Stockholms Hamn	-20	-19
296 Stockholm Vatten	-123	-100
387 AB Familjebostäder Fastighetsnät	0	-5
391 S:Erik Kommunikation AB	-17	-5
Totalt Levskuld Stadshus	-490	-55

Förutbet kst / Uppl int		
Sthlms Stad		
132 Idrottsförvaltningen	54	55
168 Kyrkogårdsförvaltningen	-2	-2
177 Fastighetsförvaltningen	4 535	4 452
181 Trafikkontoret	200	250
183 Exploateringskontoret	4 497	4 697
706 Bromma sdf	-1	-1
724 Stadsdelsförvaltning Skärholmen	6	6
Totalt Förutbet kst/Uppl int St. stad	9 289	9 457

Förutbet kst / Uppl int		
Stadshus		
212 Stokab	3	3
213 Familjebostäder	34	33
216 Stockholmshem	4 022	6 062
217 Svenska Bostäder	771	766
235 Sisab	2 149	2 033
278 Stockholms Hamn AB	192	189
469 Stockholm Vatten	-2	-2
362 Micasa Fastigheter	2 207	2 342

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
391 S:Erik Kommunikation	412	387
396 Fastighets AB Hamburg	-3	-3
Totalt Förutbet kst/Uppl int Stadshus	9 785	11 810

Övriga långfr fordringar

Stadshus

235 Sisab	1 344	1 848
Totalt Övr långfr fordringar Stadshus	1 344	1 848

Kundfordringar

Sthlms Stad (kundfordr)

113 Socialförvaltningen	26	20
115 Kulturförvaltningen	7	5
117 Utbildningsförvaltningen	23	24
122 Äldreförvaltningen	0	-1
132 Idrottsförvaltningen	-62	13
168 Kyrkogårdsförvaltningen	17	8
177 Fastighetsförvaltningen	-75	87
181 Trafikkontoret	10	5
183 Exploateringskontoret	134	6 015
191 Arbetsmarknadsförvaltningen	1	1
701 Stadsdelsförvaltning Järva (fd Rink	5	5
704 Stadsdelsförvaltning Hässelby-Vällin	4	4
706 Bromma sdf	13	13
708 Kungsholmens sdf	4	4
709 Stadsdelsförv Norra Innerstaden (fd	6	5
712 Södermalms sdf	26	19

Interna Mellanhavanden

Bilaga 01	Utfall	Utfall
<i>Belopp i tkr</i>	2412	2312
714 Enskede-Årsta-Vantör sdf	1	15
715 Skarpnäcks sdf	11	11
722 Hägersten-Älvsjö sdf	25	22
724 Skärholmens sdf	2	3
Totalt kundfordr Sthlms stad	178	6 278

Kundfordringar

Stadshus (kundfordr)

212 Stokab	3	3
213 Familjebostäder	162	229
216 Stockholmshem	0	17
217 Svenska Bostäder	281	295
218 Stadsholmen AB	-1	8
235 Sisab	118	110
251 Stadsteatern	18	18
278 Stockholms Hamn	1 103	0
296 Stockholm Vatten AB	0	0

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende