



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Motion om handlingsplan för att bekämpa trångboddheten

Bakgrund

Bolaget har fått möjlighet yttra sig över rubricerad motion från Clara Lindblom (V).

Sammanfattning

Bolaget ser positivt på en ambition att minska trångboddhet i Stockholm. Antalet större lägenheter (5 rok och större) i bolagets fastighetsbestånd är relativt få. Byggnad av större lägenheter förutsätter dels att bolaget tilldelas markanvisningar och dels att det finns efterfrågan på lägenheter med de hyror som stora lägenheter betingar.

Familjebostäders synpunkter

Det vore positivt om det tas fram en handlingsplan för en så angelägen fråga som problemet med ökad trångboddhet. Det finns, som tas upp i motionen, flera åtgärder som går att vidta för att minska trångboddheten. För att nå resultat behövs samarbete mellan stadens förvaltningar, stadsdelar och kommunala bolag.

Familjebostäder kan främst bidra genom att nyproducera större lägenheter. För att detta ska bli möjligt behöver bolaget markanvisningar, särskilt i de områden där behoven av större lägenheter finns. Under 2017-2019 har bolaget endast fått markanvisningar omfattande knappt 250 lägenheter i snitt per år. Under 2020 har vi hittills inte fått någon markanvisning alls. För att bolaget ska kunna nå stadens mål om minst 500 färdigställda lägenheter per år behövs således mer än dubbelt så många markanvisade lägenheter. Detta avspeglar sig även på bolagets möjligheter att göra skillnad i fråga om byggande av större lägenheter.

Att styra lägenhetsstorlekar genom markanvisningar tror bolaget vore ett komplicerat angreppssätt. Risken är att en redan komplex planprocess blir ännu mer långdragen och komplex. Bolaget genomför inför varje nyproduktion fördjupade marknadsanalyser, vilka bland annat inkluderar analyser av behov av olika lägenhetsstorlekar.

Nyproduktion är tyvärr dyr. Hyrorna i nyproduktionen är idag inte överkomliga för alla. För större lägenheter blir detta extra påtagligt. Familjebostäder har som kommunalt bolag stor kunskap och stort engagemang i de områden där bolagets fastighetsbestånd är beläget. Bolaget är berett att, i samarbete med stadsdelarna för respektive område och stadens förvaltningar - främst Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret - bidra till en handlingsplan för att förbättra situationen.

AB Familjebostäder
Jonas Schneider
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jonas, Schneider	2020-08-25