



**Protokoll 7/2020 fört vid  
sammanträde med styrelsen för  
Micasa Fastigheter i Stockholm AB  
(556581-7870) 2020-12-10  
kl. 16.00-16.30 i Husby**

**Närvarande:**

Styrelseledamöter: Michaela Hollis (KD), ordförande  
Mirja Räihä (S), vice ordförande  
Jennyfer Redin (M)  
Daniele Fava (L)  
Gunilla Almén (MP)  
Björn Sund (S)  
Robert Mjörnberg (V)

Suppleanter: Edwin Erickson (M)  
Gustav Nordin (L)  
Sanna Eliasson (S)  
Kerstin Denckert (V)

Verkställande  
direktör: Maria Mannerholm

Sekreterare: Marie Eriksson

Förhinder hade anmälts av Ulrika Ferrell (M).

**§ 6**

**Försäljning av fastigheten Idun 24**

Styrelsen beslöt följande.

1. Försäljning av Fastigheten Idun 24 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs dotterbolag Goldcup 26458 AB, under ändring till (u.ä.t.) Fristad i Stockholm AB, org.nr. 559276-5704 godkänns.



2. Micasa Fastigheter i Stockholm AB styrelse godkänner att Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB säljer samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB, org. nr 559275-5704 till Landia ABs dotterbolag Fastighets AB Stjärnhus org.nr. 559273-6317 med ett försäljningspris baserad på underliggande fastighetsvärde för Fastigheten Idun 24 om 226,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
4. Micasa Fastigheter i Stockholm AB föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslår Stockholms kommunstyrelse och kommunfullmäktige besluta följande:
  - Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja Fastigheten Idun 24 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s dotterbolag Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB, org. nr 559276-5704.
  - Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB får i uppdrag att sälja samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB, org. nr 559276-5704 till Landia AB:s dotterbolag Fastighets AB Stjärnhus, org. nr 559273-6317 med ett försäljningspris baserat på ett underliggande fastighetsvärde för fastigheten Idun 24 om 226,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet godkänns.
  - Begränsningen i Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB org.nr 559276-5704 bolagsordnings §13 (bilaga 2), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, tas bort när Fastighets AB Stjärnhus org.nr 559273-6317 tillträder aktierna i Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB org.nr 559276-5704. Därmed får bolagsordningen vid



tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige

- VD i Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

5. Ärendet justeras omedelbart.

*Reservation anmäldes av Mirja Rähkä m.fl. (S) och Robert Mjörnberg m.fl. (V) enligt följande:*

att inte genomföra försäljningen

att därutöver anföra

Vi har redan tidigare reserverat oss mot försäljningen av Idun 24, detta gjorde vi så sent som i juni i år. Vi vill att bolaget fullföljer de planerna som togs i boendeplaneringen under förra mandatperioden.

Antalet äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm de kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. I Västerort förväntas en ökning av invånare 65 år och äldre med 57 procent fram till år 2040. Det finns inte några seniorbostäder i Bromsten idag, trots att stora delar av småhusbeståndet i området har bristande tillgänglighet. Många äldre vill gärna bor kvar i sitt närområde även efter en flytt till en tillgängligare bostad, varför det kommer finnas behov av bostäder för äldre i Bromsten även framöver. Därför bör staden inte sälja Fristad utan hitta andra lösningar.

Många äldre efterfrågar en boendeform som ligger mellan ordinärt boende och vård- och omsorgsboende. De vård- och omsorgsboenden som planeras i stadsdelsområdet är till för äldre med mycket stora vårdbehov och Spånga-Tensta har minst antal seniorbostäder i ytterstaden. Därför bör vi nu ta chansen att utveckla Fristad så att det även fortsättningsvis är ett boende för äldre i Bromsten och möta den efterfrågan som finns på fler olika boendeformer bland äldre i staden.

Eftersom Svenska Bostäders kollektivhus i fastigheten bredvid är sammankopplad med Fristads servicehus bör intresset hos



Svenska Bostäder att överta fastigheten och utveckla det exempelvis till ett kollektivboende för äldre undersökas. Kollektivboendet skulle även kunna innehålla ett aktivitetscenter som kan besökas av äldre i området. Det bör även vara i linje med majoritetens budget som ger bostadsbolagen i uppdrag att verka för byggandet av fler kollektivhus och andra alternativa boendeformer, samt möta äldres efterfrågan på fler olika boendeformer.

Vid protokollet:

Marie Eriksson

Justeras:

Michaela Hollis

Mirja Räihä

Rätt utdraget intygar:

Marie Eriksson