



**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**
En del av Stockholms stad

Protokoll nr 3/2022

Extra styrelsemöte

Protokoll fört vid sammanträde per capsulam den 6 april 2022 med styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Justerat 2022-04-06

Anna König Jerlmyr

Karin Wanngård

Samtliga ordinarie styrelseledamöter biträder beslutet genom att lämna sitt godkännande av förslaget via e-postmeddelande.

Ordinarie ledamöter	Anna König Jerlmyr (M) Ordförande
	Clara Lindblom (V)
	Joakim Larsson (M)
	Jan Jönsson (L)
	Katarina Luhr (MP)
	Karin Ernlund (C)
	Emilia Bjuggren (S)
	Jan Valeskog (S)
	Karin Wanngård (S)

§ 1. Inriktningsbeslut gällande Skolfastigheter i Stockholm AB:s nyproduktion av Slakthusets grundskola i Enskede- Årsta- Vantör

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Med ändring av koncernstyrelsens beslut 2022-03-21 § 8 beslutar koncernstyrelsen följande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för skolfastigheter i Stockholm AB:s nyproduktion av grundskola i Slakthusområdet, Johanneshov 1:1 med en investeringsutgift om 486,4 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för skolfastigheter i Stockholm ABs nyproduktion av grundskola i Slakthusområdet, Johanneshov 1:1 med en investeringsutgift om 486,4 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Karin Wanngård m.fl. (S) enligt följande.

”Slakthusområdet är ett av stadens stora stadsutvecklingsprojekt där ungefär 4000 nya bostäder ska byggas. Det är mycket viktigt att behovet av förskolor och skolor finns med i ett tidigt skede i planeringen och vi välkomnar därför detta inriktningsbeslut om en ny F-9 skola.

Den planerade grundskolan tampas med ett antal utmaningar. De fysiska förutsättningarna med en tätbebyggd stadsdel samt det underliggande parkeringsgaraget gör att skolan byggs på höjden med gymnastiksal på femte våningen. Vi vill påpeka vikten av att idrottshallen trots detta görs tillgänglig, både utifrån ett funktionsperspektiv och utifrån att den ska vara tillgänglig för uthyrning på kvällar och helger. Nödvändiga åtgärder måste vidtas för att säkerställa detta.

Vidare är ytan problematisk utifrån två olika perspektiv. Som både koncernledningen och ekonomiutskottet påpekat dras skolan med överytor på grund av de stora teknikutrymmena. Vi delar synen att detta bör ses över inför genomförandebeslutet för att optimera ytan. Samtidigt är skolans friytor mycket små. En friyta för lek, rekreation, fysisk aktivitet och pedagogisk verksamhet om 6,5 kvm per elev är mycket litet. Vi anser att en analys av vilka konsekvenser detta kommer få för eleverna måste göras inför genomförandebeslutet. Även alternativa lösningar, såsom elevernas möjligheter att besöka närliggande parker, rekreationsområden och andra öppna ytor, bör undersökas.”

Särskilt uttalande avgavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Den nya skolan i Slakthusområdet är ett stort och komplicerat projekt med en begränsad tomtyta. De utmanande förutsättningarna för att bygga en skola i området har varit kända under en längre tid men vi är förvånade över att det inriktningsbeslut som presenteras har en så pass låg friyta för eleverna.

Det är ytterst svårt att bygga nya skolor i staden som uppfyller Boverkets riktlinjer om 30 kvadratmeters friyta per elev. Men det här projektet har en planerad friyta på 5800 kvm vilket motsvarar 6,5 kvm per elev; det är oerhört lågt och lever knappt upp mot Barnkonventionens artikel 3, som handlar om barns rätt till lek, vila och fritid.

I takt med att staden förtätas och att barn och unga rör mindre på sig under sin fritid blir fysisk aktivitet under skoltid allt viktigare. Med tanke på projektets komplexitet och den begränsade tomtytan anser vi därför att staden ska ta lärdom av andra kommuner som använder sig av lekvärdesfaktorer för att definiera och kvantifiera en skolas utemiljö. Avsikten är att skapa en utomhusmiljö med de kvaliteter som krävs för

att den ska ha ett hälsofrämjande värde. Genom att ta fram riktlinjer med lekvärdesfaktorer som utgår från forskning kan det användas som ett verktyg för stärka friytornas kvalitet. I det fall det inte finns tillräckligt med yta att bygga skolgården ska riktlinjerna även ta med möjligheten till utevistelse i allmänna parker och grönområden som ett komplement.

Våra skolor har en lång livslängd och tusentals barn kommer att gå hela sin skolgång i samma skolbyggnad. Därför det så viktigt att vi bygger rätt när vi bygger nya skolor och elevernas friyta måste vara en prioriterad fråga när nya skolor planeras framgent. Det framgår även att idrottsfunktionen inte går att inrymma på bottenvåning, därav placering på våning fem. Med anledning av detta är det viktigt att byggnaden är funktionsanpassad så alla elever får de rätta förutsättningarna och möjligheterna till att delta på idrottsverksamheten.”

Vid protokollet:



Eva Granbohm