

**Stockholms Stadshus AB**  
**Stadsledningskontoret**

Dnr SSAB 2022/82  
Dnr KS 2022/768

**Handläggare**  
Stockholms Stadshus AB  
Peter Dahlberg  
Telefon: 08 – 508 293 23

**Till**  
Koncernstyrelsen  
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontoret  
Susanna Höglund  
Telefon: 08 – 508 293 59

## **Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget AB Familjebostäder**

### **Förslag till beslut**

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035-0067 godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035-0067 godkänns.

2. Beslutet justeras omedelbart.

### **Bakgrund**

Koncernen AB Familjebostäders dotterbolag Gyllene Ratten Ny AB, 556876-3196, hanterar endast en fastighet, Stockholm Gyllene Ratten. Den är lokaliserad i Fruängen och har 166 lägenheter. Projektet förvärvades i bolagsform av det Skanska-ägda Smebab Rubin AB och hade inflyttning 2015. Bolaget är än idag ett dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

### **Ärendet**

En fusion av AB Familjebostäders dotterbolag Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget föreslås i syfte att förenkla administrationen samt minska kostnaderna. Fusionen innebär att hyresgästerna i fastigheten Gyllen Ratten 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, vilket gör att det också är tydligare för de boende att det är Familjebostäder som de

**Stockholms Stadshus AB**

Ragnar Östbergs plan 1  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Växel 08-508 290 00  
Fax 08-508 290 80  
info@stadshusab.se  
stadshusab.stockholm.se

är hyresgäster hos. Fusionen bedöms inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts gemensamt av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret.

### **Koncernledningens och stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

För AB Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns i detta fall inga direkta skäl att bedriva bostadsuthyrning genom dotterbolag.

En fusion bedöms leda till lägre kostnader för koncernen AB Familjebostäder genom att det exempelvis blir ett bolag mindre att revisionsgranska för koncernens revisorer samt att ett minskat antal licenser för ekonomisystem. Den föreslagna fusionen bedöms också bidra till en effektivare administration samt förenklad och tydligare dialog med berörda hyresgäster. Kommunfullmäktige föreslås därför godkänna fusionen

Magdalena Bosson  
VD

Krister Schultz  
Vice VD

### **Bilagor**

1. Tjänsteutlåtande från AB Familjebostäder
2. Protokollsutdrag från AB Familjebostäders styrelsemöte

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magdalena Bosson, VD	2022-08-16
Krister Schultz, Vice VD	2022-08-16