

§ 7**Reviderat genomförandebeslut för nyproduktion av bostäder i kvarteret Tjället 8 vid Stadshagen på Kungsholmen**

SEKRETESSBELAGD BILAGA

SHEM 2023/406

Beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutade

1. Reviderad budget för nyproduktion av 152 st bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Kvarteret Tjället 8, Kungsholmen med en ny total projektbudget om 495 Mkr, godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. Tf VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet Kv Tjället 8.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Tom Hedrup m.fl. (M) reserverade sig till förmån för ett eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den beräknade totala kostnaden för projektet uppskattas till 495 miljoner kronor (tidigare 295 miljoner kronor enligt genomförandebeslut godkänt i Stockholmshems styrelse 2020-10-08), i dagens penningvärde. Inget nedskrivningsbehov föreligger. Nyproduktionen avser 152 nya hyresbostäder samt renovering av 77 hyreslägenheter i en förtätning inom bolagets befintliga fastighet Kv. Tjället 8 i Stadshagen, Kungsholmen. Totalt blir det 229 lägenheter.

Reservationer**Förslag till beslut från Hedrup m.fl. (M)**

- Att Reviderad budget för nyproduktion av 152 st bostäder samt tillkommande renovering av 77 befintliga bostäder inom Kvarteret Tjället 8, Kungsholmen med en ny total projektbudget om 495 Mkr, godkänns
- Att bolaget ska söka kostnadsbesparande åtgärder i syfte att minska investeringsutgiften och ett eventuellt nyttjande av riskreserven
- Att styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande

Att Tf VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal
rörande genomförandet av projektet Kv Tjället 8
Att beslutet i ärendet justeras omedelbart
Att därutöver anföra

Vi konstaterar att projektet har fördyrats med hela 200 miljoner kronor sedan det föregående genomförandebeslutet, det är beklagligt. En liknande situation föreligger i bolagets nyproduktion av huvudkontoret. Med anledning av detta förutsätter vi att projektet nu stärker sitt arbete med kostnadskontroll och söker kostnadsbesparande åtgärder för att hålla ned investeringsutgiften. Därtill menar vi att bolaget behöver fördjupa sitt arbete för att undvika liknande avvikelser i framtida projekt.

Handlingar i ärendet

- SHEM 2023/406-1 Reviderat genomförandebeslut för Nyproduktion av bostäder i Kvarteret Tjället 8 vid Stadshagen på Kungsholmen
- SHEM 2023/406-2 Investeringskalkyl Tjället 8
SEKRETESS