

Handläggare: Ola Wickman

Datum: 2023-02-21

Dnr: SB 2023/25

Dnr: SSAB 2022/157

Remissvar: Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering, SSAB 2022/157

Ärendet

AB Svenska Bostäder har för yttrande mottagit *Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering*. Svenska Bostäder ställer sig positiva till stadsövergripande lokaleffektivisering och har ett flertal exempel på lokaler som de senaste åren hyrts ut för samnyttjande inom privat- och föreningsverksamhet. Exempel på detta är:

- Studio ABC Vällingby (Ateljeförening)
- Släktet i Östberga (Ateljeförening)
- Folkets Husby i Husby
- Co-Working space på Södermalm

Svenska Bostäder är villiga att vid såväl i tidiga skeden inför nyproduktion samt vid uthyrning av befintliga objekt beakta och verka för samnyttjande.

Det är viktigt att framhålla att Svenska Bostäder endast kan skriva ett lokalavtal med en enskild part, ur ett rent juridiskt och lagmässigt perspektiv. Här är det viktigt att Staden, i de fall Staden är hyresgäst, är aktiv i sitt arbete med att säkerställa att lokalen utnyttjas på ett effektivt sätt.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder ställer sig positiva till stadsövergripande lokaleffektivisering.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD