

DNR: 2023/227

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Peter Dahlberg

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6)

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) till SISAB för yttrande. Boverket föreslår att delar i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, upphävs den 1 juli 2024, eftersom de per detta datum kommer att ersättas av ett antal nya grundförfattningar. Boverket föreslår också att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD, och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE, ska upphöra att gälla. Författningarna innehåller allmänna råd till bland annat BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS. Enligt förslaget ska det vara möjligt att tillämpa de äldre reglerna under en övergångsperiod om ett år räknat från ikraftträdandet.

I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Inom ramen för projektet Möjligheternas byggregler kommer BBR att ersättas av ett antal nya grundförfattningar. Med något undantag kommer vart och ett av de utformningskrav och tekniska egenskapskrav som idag omfattas av BBR att regleras i en separat författning. Även Boverkets föreskrifter till kraven på tomter i 8 kap. 9 § PBL kommer att utgöra en egen författning. Den 1 juli 2024 kommer nya grundförfattningar med byggregler att träda i kraft på alla områden som idag regleras i BBR utom energihushållning.

Boverket föreslår också att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD, och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE, ska upphöra att gälla. Författningarna innehåller allmänna råd till bland annat BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS. Inom Svenska institutet för standarder, SIS, verksamhet pågår ett arbete att ta fram en ny standard för analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd. Standarden ska ersätta Boverkets allmänna råd i BBRAD. Boverket kommer i den nya brandförfattningen att hänvisa till standarden i ett allmänt råd.

Enligt förslaget ska det vara möjligt att tillämpa de äldre reglerna under en övergångsperiod om ett år räknat från ikraftträdandet.

SISAB:s synpunkter

SISAB välkomnar Boverkets översyn utifrån satsningen Möjligheternas byggregler. SISAB ställer sig bakom att de kostnadseffektiva lösningar som lyfts i förslaget kan komma att bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna. Det gäller lösningar som kan bidra till en ökad kostnadseffektivitet genom att branschen själva tillåts anpassa arbetssätt utifrån behov vid projektering. Byggherren förväntas dock ta fram egna metoder och kravställa verifieringsdata i kombination med egna framtagna mätmetoder för att säkerställa utförande generellt. Det kan medföra stora ekonomiska konsekvenser för SISAB som byggherre att arbeta fram kvalitetssäkrade metoder och processer för att säkra att projekteringen utförts korrekt.

I förslaget nämns att byggherren ska utföra kontroller för att säkerställa att "kvaliteten, omfattningen, utförandet, funktionen är uppfylld gentemot PBL, PBF eller civilrättsliga avtal". SISAB ser att det med fördel även i förslaget skulle ske en hänvisning till AFS 2020:1 som reglerar arbetsplatsens utformning.

SISAB ser utmaningar gällande att använda författningsförslagen i befintliga byggnader vid renovering/ombyggnad. Avseende "byggherrens förundersökning vid projektering" anges. "Om en lösning har fungerat tillfredställande och byggnadens avsedda användning inte kommer ändras jämfört med den förra samt att förutsättningarna i övrigt inte har ändrats så bör den lösningen kunna godtas även framöver." SISAB ser att det finns risk att detta öppnar upp för tolkningar och kan uppleva att det är oklart om vem som beslutar om en lösning är tillfredställande. Utifrån regler kring AFS 2020:1 är rektor strikt ansvarig för arbetsmiljön och arbetsplatsens utformning varför det kan tolkas att det är rektor som gör bedömning om lösning är tillfredställande. SISAB skulle gärna se att det är byggherren som gör bedömning om lämpliga åtgärder för att uppfylla regelverket.

Sammanfattningsvis kommer förslaget innebära ett implementeringsarbete inom bolaget för att säkerställa efterlevnad av förslagets krav.