

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-50829739

Till
Kommunstyrelsen

Remiss av Motion om att ta fram en handlingsplan samt åtgärder för att förenkla tillskapandet av fler attraktiva seniorbostäder

Svar på remiss från Kommunstyrelsen 2022/1183

Sammanfattning

Koncernledningen instämmer i likhet med Micasa Fastigheter och Bostadsförmedlingen och det som presenteras i motionen att det är angeläget med en fortsatt utveckling av seniorbostäder i staden. Det är viktigt att få till en rörlighet på bostadsmarknaden och även skapa möjligheter för äldre att bo kvar i anpassade och tillgängliga bostäder. Ett samarbete mellan koncernen och stadens nämnder behöver tydliggöras och förstärkas för att äldreboendeplanens mål ska kunna uppfyllas.

Ärendet

Motionen om att ta fram en handlingsplan samt åtgärder för att förenkla tillskapandet av fler attraktiva seniorbostäder i Stockholm belyser frågan om att andelen äldre i Stockholm blir allt fler och därmed ökar behovet av attraktiva seniorbostäder.

Enligt motionären Johan Nilsson (M) behövs det både olika upplåtelseformer av seniorbostäder och olika profiler, som kan attrahera och få äldre att flytta. Att lösa behovet av seniorbostäder leder även till en ökad rörlighet på bostadsmarknaden vilket kan gynna barnfamiljer i behov av större boenden.

Motionären föreslår att berörda nämnder och bolag ges i uppdrag att ta fram en handlingsplan och förslag till åtgärder för att förenkla tillskapandet av fler attraktiva seniorbostäder.

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om att ta fram en handlingsplan samt åtgärder för att förenkla tillskapandet av fler attraktiva seniorbostäder till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB. Nedan följer en kort sammanfattande redovisning av bolagens remissvar. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Micasa Fastigheter i Stockholm ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bil 1)

Micasa Fastigheter instämmer i att det är angeläget med en fortsatt utveckling av seniorbostäder. Utöver det stadsövergripande arbetet med utgångspunkt i

äldreboendeplanen så pågår arbete med olika uppdrag för att tillgodose boendeformer för äldre. Micasa ser därför inget behov av en ytterligare handlingsplan i frågan.

Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2)

Bostadsförmedlingen lyfter fram behovet och vikten av att tillskapa bostäder som passar äldre inom staden. Att dessa bostäder har god tillgänglighet och i övrigt egenskaper som på olika sätt främjar de äldres trivsel och hälsa är viktigt, både sett utifrån de äldres behov och ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. Bolaget har ingen åsikt i frågan kring behov av framtagandet av en handlingsplan.

Koncernledningens synpunkter och förslag

I Stockholm förväntas andelen äldre öka inom de kommande åren, vilket medför olika utmaningar för staden. Många äldre bor idag kvar längre i sina stora, inte alltid så tillgängliga bostäder och drar sig för att flytta till ett annat mer tillgängligt och anpassat boende. En av anledningarna som lyfts fram är att det saknas attraktiva seniorbostäder att flytta till, med en profil och miljö som tilltalar och förenklar vardagen för seniorer. Det är av flera anledningar angeläget att prioritera byggandet av fler seniorbostäder, både privata och kommunala. En av effekterna är en ökad rörlighet på bostadsmarknaden avseende större bostäder, vilket kan underlätta för exempelvis barnfamiljer. Det är även ur ett ekonomiskt perspektiv mindre kostsamt för staden om fler äldre kan bo kvar längre i sin egen anpassade bostad och klara sig med måttliga insatser av hemtjänst.

Koncernledningen instämmer i likhet med Micasa Fastigheter och Bostadsförmedlingen och det som presenteras i motionen att det är angeläget med en fortsatt utveckling av seniorbostäder i staden. Detta behöver däremot inte innebära att det ska arbetas fram en ny handlingsplan, då det utöver det stadsövergripande arbetet med äldreboendeplanen pågår arbete med olika uppdrag för att tillgodose boendeformer för äldre. Micasa Fastigheter har ett framtaget ramprogram för nyproduktion av seniorbostäder, vilket är vägledande i arbetet, både vad gäller utbyggnad av seniorbostäder i nyproduktion och ombyggnation i befintliga fastigheter. Programmet baseras på kunskap om äldres önskemål och behov för att skapa trygga och tillgängliga lägenheter.

Koncernledningen påtalar dock vikten av ett fortsatt och kontinuerligt arbete med att identifiera och analysera frågor som kan försvåra eller utgöra incitament för tillskapandet av fler attraktiva seniorbostäder. Samarbetet mellan koncernen och stadens nämnder, däribland äldrenämnden, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden behöver utvecklas ytterligare så att äldreboendeplanens mål ska kunna uppfyllas.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Micasa Fastigheter i Stockholm ABs remissvar
2. Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-06-26