



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
08-7372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 6/2023

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 5 december 2023  
kl. 09:00-11:35, Hammarby Fabriksväg 67

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Per Rosencrantz (M) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) Ingela Edlund (S) Margareta Stavling (S) Ersätter Shadi Larsson Rashid Mohammed (V) Ersätter Clara Lindblom Magnus Grönlund (S) Ersätter Tareq Hassan
Suppleanter	Michael Ekenstedt (KD) Mia Andersson Wikholm (S) §6
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Karin Jacobsson FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson Personalföreträdare, Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Justerare	Per Rosencrantz, Ingela Edlund
Paragraf	§§1-2, §6
Sekreterare	Annika Hejde Palm

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 17 oktober 2023.

### § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs mötesordföranden Per Rosencrantz att jämte ledamoten Ingela Edlund justera dagens protokoll.



## § 6. Reviderat inriktningsbeslut Magelungens strand, Farsta

DNR FB 2023/1295

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Reviderad inriktning för nybyggnation av Magelungens strand, som omfattar 227 bostäder, 4 lokaler och 81 garageplatser till en total projektkostnad om 769 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna reviderad inriktning för nybyggnad 227 bostäder, fyra lokaler och 81 garageplatser till en total projektkostnad om 769 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att verka för alternativa parkerings- och mobilitetslösningar.
4. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
5. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (L) och (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

I och med projektet Magelungens Strand, har Familjebostäder möjlighet att bidra till utvecklingen av ett nytt område. Genom detta projekt, som syftar till att sammanlänka Fagersjö och Farsta, planeras nybyggnationen av totalt 227 bostäder, fyra lokaler och 81 garageplatser. Den totala projektkostnaden uppgår till 769 miljoner kronor, inklusive moms. En potentiell byggstart är förutspådd till 2029, med ett färdigställande år 2032.

Projektkostnaden har ökat med 329 miljoner kronor jämfört med det ursprungliga beslutet om inriktning. Denna ökning kan delvis förklaras av förändrade kostnader och att projektet har utökats med fler lägenheter, vilket också medför potentiella ökade intäkter. Mot denna bakgrund förväntar vi oss att bolaget intensifierar sitt fokus på kostnadskontroll och utforskar kostnadsbesparande åtgärder för att begränsa investeringskostnaderna, exempelvis gällande utformningen av parkeringsplatser.

Som representanter för staden, som opererar under begränsade ekonomiska förutsättningar, är vi tvungna att göra svåra prioriteringar, särskilt i fråga om investeringar. Sedan valet 2022 har vi bevittnat en ökning av kostnaderna för flera stora investeringsprojekt, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom reviderade beslut. Det är av yttersta vikt att styrelsen erhåller kontinuerliga uppdateringar om projektets status fram till dess att genomförandet är fullbordat. Det är även essentiellt att projektet Magelungens Strand genererar vinst, som prognostiserat.

Sammanfattningsvis är det vår kollektiva skyldighet att säkerställa bolagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet och framgång, till gagn för alla invånare i Stockholm.