

Protokoll Nr 1/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 29 januari 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Thomas Ehrnström (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Johan Heinonen (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§6
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 6 Budget och verksamhetsplan 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2023/142

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell Ingelström (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Förslag till budget och ägardirektiv 2024, inklusive bilagor till tjänsteutlåtandet, för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Samtliga bolagsstyrelser får i uppdrag att verkställa ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.
3. Koncernledningen får i uppdrag att vid behov utfärda närmare anvisningar och rutiner kring tillämpning och uppföljning av ägardirektiven.
4. Utställda kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Kulturhuset Stadsteatern AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter i Stockholm AB, Stockholms Hamn AB, Mässfastigheter i Stockholm AB, S:t Erik Försäkrings AB och Skolfastigheter i Stockholm AB återkallas.
5. Koncernledningen får i uppdrag att utfärda nya kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Kulturhuset Stadsteatern AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter i Stockholm AB, Stockholms Hamn AB, S:t Erik Försäkrings AB, Mässfastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Kapitaltäckningsgarantin för S:t Erik Försäkrings AB begränsas till maximalt 200 mnkr att nyttja vid behov.
6. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell Ingelström (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Fredrik Bergström (KD) enligt följande.

"I ärendet redovisas förslag till budget och verksamhetsplan för hela koncernen Stockholms Stadshus AB. Vi kan konstatera att Stockholms stad precis som hela Sverige befinner sig i ett svårt ekonomiskt läge.

Kostnaderna ökar till följd av inflationen och det är viktigt att Stockholms Stadshus AB precis som övrig verksamhet i staden prioritar det som är viktigast. Vår ledstjärna är alltid ordning och reda i ekonomin. Dels för att det är nödvändigt för att kunna investera

i Stockholm på lång sikt. Men framförallt för att stockholmarna aldrig ska behöva ta smällen av en oansvarig ekonomisk politik.

Koncernledning själv konstaterat att den kraftiga kostnadsutvecklingen medför att staden behöver prioritera investeringsprojekt som måste genomföras medan övriga projekt behöver avvakta ett stabilare läge. Koncernledningen konstaterar också att man behöver prioritera mellan investeringar för att upprätthålla en hög grad av egenfinansiering och att begränsa kommunkoncernens skuldökning.

Trots dessa ser vi att Socialdemokraterna väljer en annan väg. Under 2023 ökade Socialdemokraterna stadens skuldsättning med knappt 7 miljarder kronor, eller tio procent. Vid årsskiftet höjdes av den anledningen ramen för total extern upplåning höjs med 10 mdkr, till 90 mdkr.

För 2024 och 2025 förväntas skulden öka med ytterligare tio och elva procent, vilket innebär att stadens totala skuld förväntas vara nästan 90 miljarder vid utgången av 2025. Det är sannolikt att Socialdemokraterna kommer att ha ökat stadens skuld med 50 procent på en mandatperiod lagom till valet 2026.

Ökad skuldsättningen tillsammans med att räntorna stigit snabbt är en dålig kombination. År 2021 var stadens genomsnittsränta 0,45 procent och den totala räntekostnaden ca 300 miljoner. När skuldsättningen ökar och räntan stiger uppskattas räntekostnaderna den närmaste 12-månadersperioden till knappt 2,5 miljarder, med en genomsnittlig räntenivå på 2,5 procent. Det kan jämföras med budget för förskolan, som i hela Stockholm är på drygt 3 miljarder per år.

Prognoser gör gällande att stadens genomsnittliga ränta kommer att fortsätta att öka fram till åtminstone 2026, samtidigt som alltså skulden ökar i mycket snabb takt. Allting tyder på att räntekostnaderna alltså att bli betydligt högre än de redan rekordhöga 2,5 miljarderna. Högre räntenivåer i kombination med en skuldsättning innebär följaktligen att räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag. Detta är en negativ spiral som kan bli svår för staden att bryta. Särskilt som en oansvarig ekonomisk politik medför att kreditratingen kan komma att försämrats, vilket gör det ännu dyrare för staden att låna mer pengar. Kostnaden för detta kommer att behöva betalas av framtida generationer stockholmare.

För att minska skuldsättningen kommer staden behöva vidta flera åtgärder parallellt. Investeringsvolymen som är rekordstor måste minska genom att investeringar skjuts på framtiden eller inte alls genomförs, samtidigt måste egenfinansieringsgraden i investeringarna öka, fler projekt genomförs tillsammans med privata aktörer och tillgångar som staden inte använder och som saknar strategisk betydelse avyttras."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-01-30
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-01-30
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-01-30