

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/225

Ärendet

Boverket presenterade under 2023 förslag till nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. Boverkets översyn av regelverket skedde inom ramen för ”Möjligheternas Byggregler”, som var ett regeringsuppdrag om att se över myndighetens bygg- och konstruktionsregler. Koncernledningen välkomnade då en översyn av gällande regelverk men ansåg att författningsförslaget bör analyseras ytterligare. Då lyfte koncernledningen fram att det ökade ansvaret som läggs på byggherren och branschorganisationer bör säkerställas innan regelverket träder i kraft. I övrigt såg koncernledningen positivt på författningsförslagets ambitioner om att främja kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Nuvarande remissunderlag består av ändringar som har gjorts med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden. Genom remissvaren har Boverket bland annat uppmärksammat på att kravet på dörrar till hygienrum, som även finns i BBR, Boverkets Byggregler, orsakar tillämpningsproblem. I det reviderade förslaget möjliggörs olika tekniska och organisatoriska lösningar och byggherrar förväntas själva ha incitament att hantera riskerna utifrån byggnadens användning. I till exempel en bostad är det troligt att integritetsintresset väger lättare än säkerhetsintresset. I ett sådant exempel blir det i så fall ingen skillnad jämfört med BBR. I en skolbyggnad kan det tänkas att integritetsintresset väger tyngre och i sådana byggnader kan det därför bli en förändring i utförande jämfört med det som utförs med nuvarande regler.

Den nya författningen i sin helhet föreslås träda i kraft den 1 januari 2025. Samtidigt upphävs motsvarande regler om säkerhet vid användning i BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Den korta svarstiden medförde att det inte skedde någon vidareremittering till koncernens dotterbolag.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar Boverkets bedömning av effekterna och konsekvenserna av den nya författningen blir små.

Koncernledningen noterar att svarstiden för remissen är kort och att det därför inte var möjligt att vidareremittera Boverkets förslag till koncernens dotterbolag.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-02-25