

Handläggare  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Kommunstyrelsen

## Motion om Rätta Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/656

### Sammanfattning

I en motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (båda M), föreslås att staden verkar för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad, samt att nästa befolkningsprognos särskilt analyserar den demografiska utvecklingen.

Koncernledningen anser i likhet med Stockholmshem att det finns behov av att kunna erbjuda fler större bostäder, vilket också fastslås i kommunfullmäktiges budget. Det finns behov av större bostäder i såväl ytterstad som innerstad, varför analyser för att förbättra Stockholms demografiska utveckling i huvudsak är någonting positivt.

### Ärendet

I en motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (båda M), föreslås att staden verkar för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad, samt att nästa befolkningsprognos särskilt analyserar den demografiska utvecklingen med fokus på ut- och inflyttning av barnfamiljer, barnafödande och vad politiken kan gör för att förbättra Stockholms demografiska utveckling.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om Rätta Stockholms demografi* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolaget Stockholmshem.

### Underremisser

#### Stockholmshems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Stockholmshem instämmer med att det finns behov av att kunna erbjuda fler större lägenheter. Att erbjuda yteffektiva lägenheter med fler rumsenheter ser bolaget som en del av sitt uppdrag. Idag använder bolaget marknadsanalyser för att ta fram ett välvägt tillskott av olika bostadstyper och produkter på aktuell plats. Olika typer av hushåll skapar förutsättningar för stabilare trapphus och en andel större lägenheter är eftersträvansvärt.

För att bolaget ska kunna bygga fler större bostäder förutsätter detta marktillgång samt att andra förutsättningar i syfte att uppnå ett effektivt byggande uppfylls. Samhället förändras och utvecklas ständigt, så även unga människors värderingar och vilja till

familjebildning. Stockholmshem erbjuder redan idag ett bostadsutbud med god spridning på lägenhetstyper och lägenhetsstorlekar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Kommunfullmäktiges budget fastslår att fler bostäder med många rum ska byggas för att minska trångboddheten som finns i staden och så att alla kan bo kvar i Stockholm även när familjen växer.

Koncernledningen anser i likhet med Stockholmshem att det finns behov av att kunna erbjuda fler större bostäder, vilket också är i linje med kommunfullmäktiges budget. Det finns behov i såväl ytterstad som innerstad, varför analyser för att förbättra Stockholms demografiska utveckling i huvudsak är någonting positivt. För kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till Stockholmshems svar i sin helhet.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

### **Bilagor**

1. Stockholmshems remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-01-26