



DNR: 2024/66

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Peter Dahlberg

Remiss Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Remiss av Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll till SISAB för yttrande. Utredning har till uppdrag att utreda och lämna förslag på hur det för vissa byggnadsverk kan införas en förstärkt kontroll av att vissa tekniska egenskapskrav uppfylls, dels utreda om det behövs ytterligare reglering av certifieringsorgans verksamhet i plan- och byggregelverket. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Utredningen har till uppdrag att dels utreda och lämna förslag på hur det för vissa byggnadsverk kan införas en förstärkt kontroll av att vissa tekniska egenskapskrav uppfylls, dels utreda om det behövs ytterligare reglering av certifieringsorgans verksamhet i plan- och byggregelverket. Syftet är enligt utredningsdirektiven att förhindra att brister i byggnadsverk leder till olyckor, framför allt sådana med allvarliga personskador som följd. Ett exempel på förtydligande är förslaget om byggherrens ansvar som innebär att det uttryckligen anges att byggherren ansvarar för att varje projekterings-, bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra, uppfyller de krav som gäller för åtgärden. Ett annat exempel är förslaget om att byggherren omedelbart ska meddela byggnadsnämnden om ändring av de uppgifter om byggherren som har lämnats i ansökan om lov eller anmälan och som därmed syftar till att undanröja de otidigheter som nu kan uppstå vid byten av byggherre under byggprocessen eftersom det inte finns någon skyldighet att meddela byggnadsnämnden när byten sker, vilket kan leda till att en byggnadsnämnd vänder sig till den som stod i ansökan eller anmälan i stället för den som övertagit ansvaret.

SISAB:s synpunkter

SISAB delar uppfattningen att en förstärkt kontroll skulle bidra till en större säkerhet både i projektering och för slutprodukten i byggprojekt. SISAB värdesätter att byggherreansvaret tydliggörs i regelverken. Förslaget är mycket informativt och riktar sig främst till den eller de part/-er som ska utföra bland annat kontroller och uppföljningar. Viktigt dock att även övriga byggaktörer i form av byggtreprenörer åläggs certifiering av kompetens samt kravställningar om kunskap och kontroller vid utförandet. För en proaktivitet krävs inte enbart certifiering av byggprojektörer samt kontrollfunktioner utan att kompetenskrav så som kunskap, erfarenhet och certifiering även ställs på den part som utför den kontrakterade byggproduktionen. Utifrån utredningens förslag så uppskattar SISAB att rollen som sakkunnig- samt kontrollansvarig stärks, något SISAB ser som eftersträvänsvärt.

Ett tydliggörande av byggnadsnämndens roll och uppdrag möjliggör en större tydlighet i vilka underlag, dokumentation och kontroller som erfordras vid startmöte och inför slutmöte. SISAB ser en möjlighet att byggnadsnämndens arbetsplatsbesök samordnas med vissa förbesiktningar enligt kontrakt och sker fler än en gång under produktionen.

Avseende de tekniska egenskaperna såsom bärförmåga, stadga och beständighet, behöver kontrollplanen ytterligare accentueras utifrån hållbarhetskrav om materialkretslopp, återbruk och cirkularitet, vid exempelvis återbruk av stommar och bärverk.

SISAB ser i enlighet med vad som anges i utredningen ett påtagligt behov att Byggkontrollutredningen samordnas med Boverkets utredningar avseende Möjligheternas Byggregler i och med att ansvaret för tekniska lösningar och kontroller kommer att åvila byggherren att utföra i en större utsträckning än hittills samt ett utökat kontrollansvar för byggnadsnämnderna.

Gällande kravet på säkerhet i händelse av brand ser SISAB ett behov av förtydligande angående verksamhetsklasser och dessas kravställningar avseende tekniska egenskapskrav i och med ökad produktion av flexibla lokaler med olika verksamheter (i olika verksamhetsklasser) inkorporeras i samma och närliggande lokaler. Avseende obligatoriska kontroller under förvaltningsskedet så ser SISAB ett ökat behov av kontroller under förvaltningsskedet i och med krav på återbruk och cirkularitet samt minskad klimatpåverkan. Detta kan inledningsvis ge en större tydlighet i kravställningarna för dessa produkter samt fler riskkonstruktioner avseende brand, bärighet och fukt. För upptäckt av eventuell långsiktiga

konsekvenser med andra val än konventionella byggprodukter krävs en annan form av återkommande kontroller.

Avseende tillsyn över motordrivna anordningar skulle SISAB önska en större tydlighet i ansvarsförhållanden gällande utförande och långsiktigt produktionsansvar då dessa anordningar har utökats i ett mycket stort antal i och med AFS 2020:1.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman, VD

Datum

2024-03-04