

Handläggare
Peter Kvarnhem, 08-508 29 390

Till
Koncernstyrelsen

Finansiell månadsrapport per 30 april 2024

Koncernledningens förslag till beslut

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bolagens nettoskuld uppgår till 88 676 miljoner kronor (mnkr) per 30 april 2024 (rapportdatum), vilket är en ökning med 1 327 mnkr sedan föregående rapport per 29 februari 2024 och en ökning om 2 981 mnkr sedan årsskiftet. Bolaget Stockholm Vatten och Avfall AB står för den största skuldökningen om 1 002 mnkr sedan föregående rapport och 1 586 mnkr sedan årsskiftet. I övrigt har bostadsbolagen ökat med totalt motsvarande 644 mnkr respektive 894 mnkr.

Reglering av bokslutsdispositioner i sedvanlig ordning via Stockholms Stadshus AB har gjorts sedan föregående rapport. Moderbolaget har fördelat koncernbidrag om totalt 1 353 mnkr inom bolagskoncernen.

Kommunkoncernen Stockholms stads externa upplåning uppgick samtidigt per 30 april 2024 till nominellt motsvarande belopp 83 669 mnkr, vilket är en ökning med 10 433 mnkr sedan föregående rapport och en ökning om 16 819 mnkr sedan årsskiftet. Finansiella placeringar (exklusive särskilda beslut i kommunfullmäktige) på bank uppgick vid detta månadsskifte till totalt 10 026 mnkr. Extern nettoupplåning (bruttoskuld minus placeringar) uppgick därmed till 73 630 mnkr den 30 april 2024.

Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2 566 mnkr. En procentenhets räntepåslag skulle ge en räntekostnad om ca 3 453 mnkr.

Riskkontroll konstaterar att det inte föreligger några avvikelser från fastställda finansiella ramar och risklimiter under perioden sedan föregående rapport fram till den 30 april 2024.

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB koncernens (bolagskoncernen) lån och placeringar är samlade i det gemensamma koncernkontosystemet för kommunkoncernen. För bolagen i bolagskoncernen innebär detta exempelvis att ränterisken (durationen) är densamma som risken i kommunkoncernens portfölj. Internbanken (Stockholms stad) tillhandahåller den upplåning och placering som behövs för bolagen. Styrdokumentet *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* inklusive *Bilaga A* anger ramar för finansverksamheten i kommunkoncernen, dvs. Stockholms stad, Stockholms Stadshus AB och dess helägda bolag samt stadens övriga helägda bolag för rapportperioden. *Finanspolicy Stockholms Stadshus AB* (Dnr SSAB 2023/21) enligt koncernstyrelsens beslut den 20 mars 2023 anger ramarna för Stadshus och bolagen. *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* är överordnad *Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB*. Det finns en funktion för riskkontroll som löpande ska följa upp risk enligt finanspolicy.

Ärendets beredning

Finansheten inom finansavdelningen på stadsledningskontoret (internbanken) bearbetar och analyserar löpande koncernbolagens finansiella situation. Detta görs på koncernledningens uppdrag.

Ärendet

I bilaga 1 redovisas finansiell månadsrapport för kommunkoncernen Stockholms stad per den 30 april 2024. Rapporten redovisar kommunkoncernens finansiella ställning, såsom total extern skuld och nettoskuld, duration och kreditrisk. Även den finansiella ställningen för Stockholms stad redovisas. Rapporten finansiell månadsrapport för Stockholms Stadshus AB (moderbolaget) per den 30 april 2024, se bilaga 2, innehåller information om moderbolaget Stockholms Stadshus AB avseende finansiella nettotillgångar och ränteprognoz för koncernkontot. Koncernledningen följer den finansiella ställningen särskilt noggrant med anledning av det rådande världsläget.

Kommunkoncernens externa upplåning uppgick per den 30 april 2024 till nominellt motsvarande belopp 83 669 mnkr, vilket är en ökning med 10 433 mnkr sedan den 29 februari 2024 (föregående rapport) och 16 819 mnkr sedan årsskiftet. Ramen för extern upplåning uppgår till 90 000 mnkr sedan den 1 januari 2024. Finansiella placeringar (exklusive särskilda beslut i kommunfullmäktige) på bank uppgick per den 30 april till totalt 10 026 mnkr. Ökningen i placeringar härleds till inkommande likvid från obligationsemissioner som behöver finnas tillgängligt för återbetalning av förfallande lån under maj samt för kommunkoncernens investeringsbehov. Extern nettoupplåning (bruttoskuld minus placeringar) uppgick till 73 630 mnkr per den 30 april 2024, vilket är en ökning med 1 454 mnkr sedan föregående rapport och en ökning om 7 801 mnkr sedan årsskiftet. För vidare förklaring om kommunkoncernens skuldutveckling se bilaga 1.

Duration innebär genomsnittlig räntebindningstid för den externa skuldportföljen. Durationen för bolagskoncernen (som är densamma som för kommunkoncernen) uppgick till 1,99 år per den 30 april 2024, vilket är en ökning med 0,18 år sedan föregående rapport.

Varje bolags ram fastställs utifrån respektive bolags investeringsbudget och finansieringsplan. Stockholms stad har enligt *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (dnr KS 2023/885) rätt att lämna lån och teckna borgen intill ett belopp om totalt 130 000 mnkr. Av totalramen uppgår bolagsramar per rapportdatum till 111 910 mnkr (se *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad*), enligt beslut av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott (Dnr KS 2024/40). Enligt beslut i koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB den 14 december 2015 sker upplåningen för bolagen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGAF) och Kulturhuset Stadsteatern (Stadsteatern) via Stockholms Stadshus AB (Stadshus) sedan den 1 januari 2016. Detta innebär att nämnda bolags nu gällande låneramar inte är inkluderade i den totalram för motparter som anges i *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad*, utan beslutades i ärendet *Budget och verksamhetsplan 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB* den 29 januari 2024 av koncernstyrelsen (Dnr SSAB 2023/142). Uppdatering av *Finanspolicy Stockholms Stadshus AB*, som är underordnad *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad*, kommer att ske i koncernstyrelsen under 2024. Samtliga bolagsramar för upplåning från Stockholms stad och Stadshus uppgår därmed för närvarande till 115 500 mnkr per rapportdatum, i enlighet med gällande beslut. Den limit som bolagskoncernen nyttjar per den 30 april 2024 uppgår därmed till totalt 84,2 procent av 115 500 mnkr. Respektive bolags limitförändring och nyttjande framgår i tabell 1.

Totala pensionsutfästelser för bolagen uppgick till oförändrat totalt 46 mnkr per den 30 april 2024. Borgensåtaganden för bolagen ska enligt styrdokumentet *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* redovisas separat och inte ingå i respektive bolags limit. Se tabell 2.

Bolagens nettoskuld uppgick per den 30 april 2024 till 88 676 mnkr, vilket är en ökning med 1 327 mnkr sedan föregående rapport och en ökning om 2 981 mnkr sedan årsskiftet.

Den totala bruttoskulden för bolagskoncernen uppgick till 97 275 mnkr per den 30 april 2024, vilket är en ökning med 1 561 mnkr sedan föregående rapport och 3 252 mnkr sedan årsskiftet. Bolaget Stockholm Vatten och Avfall AB står för den största ökningen om 1 002 mnkr sedan föregående rapport och 1 586 mnkr sedan årsskiftet. I övrigt har de tre bostadsbolagen ökat med totalt motsvarande 644 mnkr och 894 mnkr. Se tabell 1 för information om respektive bolags utestående skuld.

Reglering av bokslutsdispositioner i sedvanlig ordning via Stockholms Stadshus AB gjordes under månadsskiftet mars till april. Moderbolaget fördelade koncernbidrag om totalt 1 353 mnkr inom bolagskoncernen, att jämföras med 1 296 mnkr föregående år. Koncernbidrag har lämnats av Stokab om 384 mnkr, Stockholms Stads Parkerings AB om 150 mnkr samt S:t Erik Markutveckling AB om 70 mnkr. Stockholm Globe Arena Fastigheter erhöll koncernbidrag om 153 mnkr. Stockholms Hamn erhöll koncernbidrag om 130 mnkr. Kulturhuset Stadsteatern erhöll 395 mnkr i koncernbidrag och ökade sin tillgång på konto från 31 mnkr till 317 mnkr. Stockholms Stadshus AB lämnade koncernbidrag om 749 mnkr och erhöll 604 mnkr. Se även kommentarer till bokslutsdispositioner i årsredovisning 2023 för Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB:s tillgångar uppgick till 7 494 mnkr per den 30 april 2024, vilket är en minskning med 126 mnkr sedan föregående rapport. De övriga bolagen hade

tillgångar som uppgick till totalt 1 106 mnkr, vilket är en ökning med 360 mnkr sedan föregående rapport främst med anledning av fördelade koncernbidrag. Se tabell 1.

Tabell 1. Bolagskoncernens utlåning respektive inlåning fördelat per bolag (mnkr)

| Bolag (mnkr) | Utlåning | | Utlåning | Limit *) | Nyttjät | Borgen **) |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|-------------|
| | 2024-04-30 | 2024-02-29 | 2023-12-31 | 2024-04-30 | 2024-04-30 | 2024-04-30 |
| AB Familjebostäder | 9 632 | 9 535 | 9 434 | 10 600 | 90,9% | 2,9 |
| AB Stockholms hem | 13 160 | 12 901 | 12 716 | 14 200 | 92,7% | 0,0 |
| AB Stokab | 749 | 460 | 497 | 1 400 | 53,5% | 2,2 |
| AB Svenska Bostäder | 12 825 | 12 812 | 12 813 | 13 800 | 92,9% | 1,1 |
| Kulturhuset Stadsteatern *** | 0 | 0 | 0 | 300 | 0,0% | 0,0 |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB | 4 985 | 4 928 | 4 716 | 6 500 | 76,7% | 4,4 |
| Mässfasterigheter i Stockholm AB | 391 | 463 | 498 | 700 | 55,9% | 0,0 |
| S:t Erik Markutveckling AB | 2 319 | 2 237 | 1 602 | 3 800 | 61,0% | 0,8 |
| Skolfastigheter i Stockholm AB | 17 423 | 17 602 | 17 057 | 22 500 | 77,4% | 4,6 |
| Stockholm Business Region AB | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6,4 |
| Stockholm Globe Arena Fastigheter AB *** | 2 368 | 2 429 | 2 932 | 3 300 | 71,8% | 1,4 |
| Stockholm Vatten och Avfall AB | 27 783 | 26 780 | 26 197 | 32 000 | 86,8% | 3,0 |
| Stockholms Hamn AB | 4 087 | 4 156 | 4 093 | 4 400 | 92,9% | 7,1 |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3,7 |
| Stockholms Stads Parkerings AB | 1 554 | 1 411 | 1 469 | 2 000 | 77,7% | 5,0 |
| Stockholms Stadshus AB | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3,3 |
| Totalt för bolagen | 97 275 | 95 714 | 94 023 | 115 500 | 84,2% | 46,0 |

| Bolag (mnkr) | Inlåning | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2024-04-30 | 2024-02-29 | 2023-12-31 |
| Kulturhuset Stadsteatern | 317 | 31 | 105 |
| Stockholms Stadshus AB **** | 7 494 | 7 619 | 7 590 |
| St Erik Försäkrings AB | 530 | 445 | 442 |
| Stockholms Business Region AB | 125 | 136 | 65 |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB | 133 | 133 | 126 |
| Totalt för bolagen | 8 599 | 8 365 | 8 329 |

*) Avser ramar för utlåning till stadens bolag enligt kommunstyrelsens ekonomiskutskott samt koncernstyrelsen.

***) Borgen ska enligt finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad inte ingå i respektive bolags limit.

****) Limitbeslut och direktutlåning sker via moderbolaget sedan den 1 januari 2016. Resterande bolag har utlåning direkt mot staden.

*****) Moderbolagets inlåning till staden är netto 5 442 mnkr per den 30 april pga vidareutlåning till SGAF och Stadsteatern.

Känslighetsanalys per 2024-04-30 för bolagskoncernen

Snitträntan för kommunkoncernens upplåning för april månad var 2,45 procent. Stadens modell för fastställande av marknadsmässig avgift och ränta gäller sedan den 1 juli 2020 enligt bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad.

Kreditmarginaler för kommunkoncernens bolag är därmed anpassade till respektive bolag på löpande basis. Inlåningsmarginal uppgår för närvarande till -0,20 procent.

Utlåningsmarginal varierar mellan 0,14 till 0,35 procent per bolag med en viktad medianmarginal på 0,27 procent. Nivåer uppdaterades den 1 januari 2024 och gäller till den 30 juni 2024.

En prognos för räntan på koncernkontot redovisas i Bilaga 2. Prognosen är baserad på kommunkoncernens totala externa skuld, nu kända flöden samt den framtida ränteutvecklingen som är inprisad på marknaden (implicita terminräntor).

Beräkningen sker under antagande att ränteprognosen inträffar och att bolagskoncernens nuvarande samlade skuld om 97 275 mnkr respektive sammanslagna tillgångar om 8 599 mnkr är oförändrade. Därmed beräknas prognostiserad räntekostnad för

bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månaders-perioden att bli ca 2 566 mnkr. En känslighetsanalys med ovan antaganden och en procentenhets räntepåslag skulle ge motsvarande räntekostnad under den närmaste 12-månaders-perioden om ca 3 453 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 887 mnkr.

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen den 30 april 2024
2. Finansiell månadsrapport för Stockholms Stadshus AB (moderbolaget) den 30 april 2024

Finansiell månadsrapport

Stockholms Stadshus AB (moderbolag)

april 2024

Rapport till bolagets styrelse i enlighet med *Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB* (§4.2).

I enlighet med beslut av koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB

den 14 december 2015 sker upplåningen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

och Kulturhuset Stadsteatern sedan den 1 januari 2016 via Stockholms Stadshus AB.

Bolagets tillgång

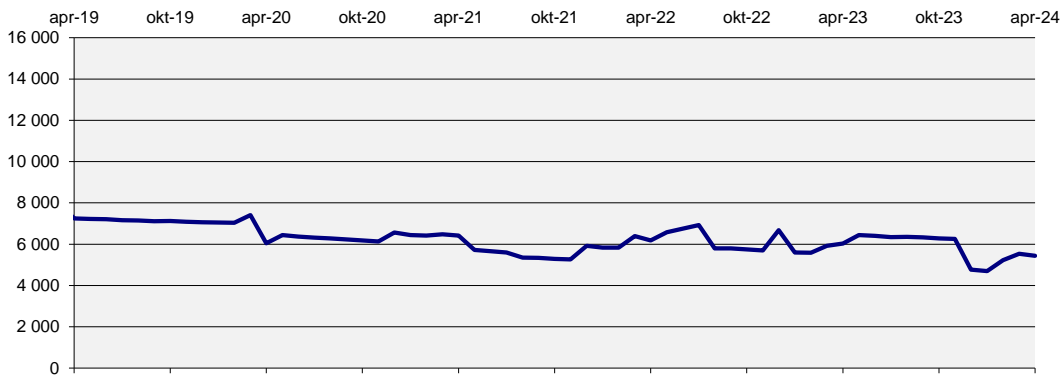
Tillgången uppgick vid slutet av månaden till 5 442 mnkr. Totalt är det en minskning med 90 mnkr sedan förra månaden. Räntan för månaden var 2,25%.

Stadens borgensåtagande var 3 mnkr för bolaget.

Tabell 1: Bolagets tillgång

| (mnkr) | 2024-04-30 | 2024-03-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Tillgång | 5 442 | 5 532 |
| Borgensåtagande | 3 | 3 |
| Totalt | 5 439 | 5 529 |

Diagram 1: Utveckling 5-årsperiod för tillgången (mnkr)



Kommunkoncernens finansiella ställning

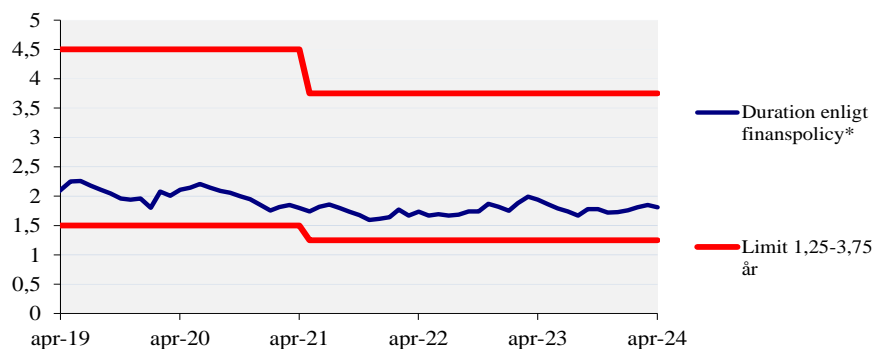
Räntan på kontot bestäms av snitträntan för kommunkoncernens externa skuld. Nedan ges en överblick av kommunkoncernens finansiella ställning samt ramar och limiter. *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* fastställdes den 27 november 2023 av kommunfullmäktige och gäller från den 1 januari 2024. *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* fastställdes den 17 januari 2024 av kommunstyrelsens ekonomiutskott och gäller från och med beslutsdatum.

Tabell 2: Kommunkoncernens finansiella ställning*

| | 2024-04-30 | 2024-03-31 | Limit |
|--------------------------------|------------|------------|----------------|
| Extern upplåning totalt (mnkr) | 83 669 | 75 699 | max 90 000 |
| Extern nettoupplåning (mnkr) | 73 630 | 73 320 | |
| Duration (år) | 1,99 | 1,85 | inom 1,25-3,75 |
| Ränteförfall inom 1 år | 35,8% | 41,0% | max 75% |
| Kapitalförfall inom 1 år | 18,4% | 19,0% | max 45% |
| Betalningsberedskap (mnkr) | 23 026 | 14 866 | min 8 000 |

* Finansiell månadsrapport för april 2024 för kommunkoncernen Stockholms stad tas upp i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 29 maj 2024. Extern skuldförvaltning hanteras i en skuldportfölj.

Diagram 2: Duration (år) för kommunkoncernens externa skuldportfölj

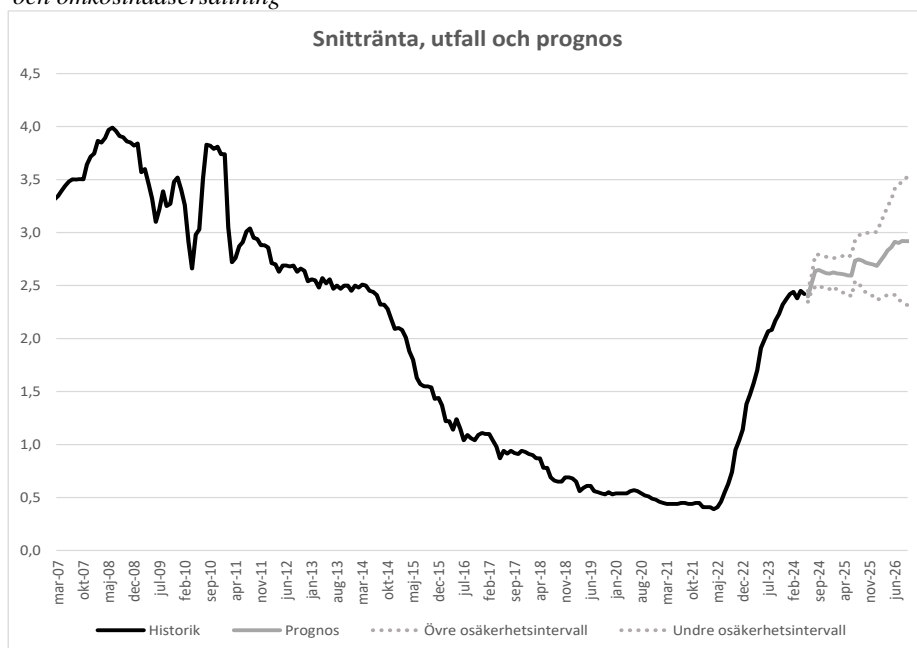


* Genomsnittlig räntebindningstid inklusive derivat

Prognos för kommunkoncernens snittränta

Diagrammet nedan visar historik samt en prognos inklusive osäkerhetsintervall för kommunkoncernens snittränta tre år framåt i tiden. Prognosen utgår från dagens skuld, nu kända flöden och den framtida ränteutveckling som är inprisad på marknaden (implicita terminräntor).

Diagram 3: Historik och prognos* för kommunkoncernens snittränta (%) exklusive marginal och omkostnadsersättning



* Baserat på historiska utfall är sannolikheten 70% att framtida räntenivåer befinner sig inom de streckade linjerna

Marginaler för kommunkoncernens bolag är anpassade till respektive bolag på löpande basis.

Nivåer uppdaterades den 1 januari 2024 och gäller till den 30 juni 2024.

Inlåningsmarginal för bolaget uppgår till -0,20 procent.

Risken vid annat ränteutfall

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets ränteintäkt med nuvarande tillgång att bli 129,4 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden. En känslighetsanalys med en procentenhets räntenedgång ger motsvarande ränteintäkt om 75 mnkr. Räntekänsligheten är därmed -54,4 mnkr. Internbanken debiterar inte negativ ränteintäkt.

Tabell 3: Rätteprognos för bolagets månadsränta inklusive marginal och omkostnadsersättning

| Månad | Inlåningsränta |
|--------|----------------|
| maj-24 | 2,22 |
| jun-24 | 2,20 |
| jul-24 | 2,32 |
| aug-24 | 2,44 |
| sep-24 | 2,45 |
| okt-24 | 2,43 |
| nov-24 | 2,42 |
| dec-24 | 2,41 |
| jan-25 | 2,42 |
| feb-25 | 2,41 |
| mar-25 | 2,41 |
| apr-25 | 2,41 |
| maj-25 | 2,40 |
| jun-25 | 2,39 |
| jul-25 | 2,54 |
| aug-25 | 2,55 |
| sep-25 | 2,53 |
| okt-25 | 2,52 |
| nov-25 | 2,51 |
| dec-25 | 2,50 |
| jan-26 | 2,49 |
| feb-26 | 2,53 |
| mar-26 | 2,58 |
| apr-26 | 2,63 |
| maj-26 | 2,66 |
| jun-26 | 2,71 |
| jul-26 | 2,70 |
| aug-26 | 2,72 |
| sep-26 | 2,72 |
| okt-26 | 2,72 |
| nov-26 | 2,72 |
| dec-26 | 2,72 |
| jan-27 | 2,72 |
| feb-27 | 2,74 |
| mar-27 | 2,74 |
| apr-27 | 2,77 |

Sammanfattning

Den amerikanska centralbanken lämnar räntan orörd även om den amerikanska arbetsmarknaden nu uppvisar tecken på en avkylning.

Inflationstakten i eurozonen fortsätter att närma sig målet om 2 procent och förväntningarna på en räntesänkning från ECB har stigit. Marknaden väntar sig nu en första räntesänkning vid mötet i juni.

Tillväxten i eurozonen var åter positiv under första kvartalet 2024 och en kortare recession läggs därmed till handlingarna.

Den engelska centralbanken, BoE, lämnade räntan oförändrad vid sitt möte i maj. Detta för att försäkra sig om att inflationen varaktigt rör sig mot målet om 2 procent.

Riksbanken genomförde sin första räntesänkning sedan 2016 vid sitt möte i maj.

Den svenska bostadsmarknaden uppvisar tydliga tecken på återhämtning och tillväxttakten i bankernas utlåning till hushållen stiger igen, om än från låga nivåer.

Internationellt

Den amerikanska centralbanken, FED, lämnade styrräntan orörd i intervallet 5,25 - 5,50 procent vid sitt möte i maj. Tonen från FED-ordförande Jerome Powell var något mer pessimistisk än den varit efter de senaste

mötena. Han framhöll att den amerikanska inflationen inte rört sig i riktning mot målet om 2 procent under de senaste månaderna. Snarare tycks inflationen ha etablerat sig på en nivå en bit över 2-procentsmålet. I mars uppgick inflationen (PCE) till 2,7 procent, vilket var en ökning med 0,2 procentenheter jämfört med februarisiffran. FEDs favorit-mått på inflationen (kärn-PCE) som rensar bort livsmedels- och energipriser då dessa tenderar att vara mer volatila än övriga priser och därför kan störa bilden av den mer övergripande pristrenden i ekonomin, har under flera månader i rad uppgått till strax under 3 procent (2,8 procent i mars). Ett par dagar efter räntemötet kom ny arbetsmarknadsstatistik som visade på en viss avkylning på den amerikanska arbetsmarknaden. Antalet nyskapade jobb utanför jordbrukssektorn uppgick till 175 000 i mars, vilket var en bit under förväntningarna och den lägsta siffran på ett halvår. Samtidigt föll löneökningstakten under 4 procent för första gången på närmare tre år och arbetslösheten klättrade från 3,8 till 3,9 procent. Sammantaget innebar detta att marknaden nu prisar in två räntesänkningar från FED under 2024 med start i höst.

Europa

Den europeiska inflationen (HICP) var oförändrad i april (2,4 procent) jämfört med mars-siffran medan inflationen justerat för mer volatila mat- och energipriser föll med 0,2 procentenheter till 2,7 procent. Utfallet var något bättre än väntat. Detsamma gäller

tillväxten i eurozonen som landade på 0,3 procent för det första kvartalet 2024.

Detta innebär att eurozonen som helhet nu officiellt har lämnat föregående års recession bakom sig. Bilden inom eurozonen är dock splittrad. Tillväxten drivs till stor del av Spanien och Italien, där turistnäringen åter börjat få upp farten efter Corona-pandemin, medan Tysklands ekonomi står och stampar. Den tyska ekonomin har knappt vuxit alls sedan 2020.

Den europeiska centralbanken, ECB, som lämnade styrräntan oförändrad på 4 procent vid sitt möte i april men ekonomiska data har sedan dess stärkt bilden av att ECB kan komma att sänka räntan. Marknaden prissätter för närvarande över 90 procents sannolikhet för en räntesänkning i samband med ECBs möte i juni.

Även Storbritannien lämnade en kortare recession bakom sig och uppvisade positiv tillväxt under första kvartalet 2024 (0,6 procent). Storbritannien brottas dock med fortsatt hög inflation (3,2 procent i mars) och IMF spår fortsatt svag tillväxt för Storbritannien (0,5 procent) under 2024. Den engelska centralbanken (BoE) valde att lämna styrräntan oförändrad på 5,25 procent vid sitt möte i maj.

Sverige

Riksbanken sänkte styrräntan med 0,25 procentenheter till 3,75 procent vid sitt möte i början av maj. Detta var den första sänkningen sedan 2016 då Riksbanken sänkte räntan från -0,35 procent till -0,5 procent. Räntesänkningen kom inte som någon överraskning och inför beslutet prissade marknaden in hela 80 procents sannolikhet

för en sänkning. Sedan inflationen (mätt som KPIF) toppade på 10,2 procent i december 2022 har den på 15 månader fallit med 8 procentenheter till 2,2 procent i mars 2024. Kort efter räntebeslutet meddelade flera svenska banker att de sänker den rörliga bolåneräntan. Enligt Svensk Mäklarstatistik har de svenska bostadspriserna återhämtat sig något sedan botten i december 2022 och priserna på bostadsrätter för riket som helhet har stigit med 7 procent sedan slutet av 2022. Motsvarande ökning för Stockholms stad är 9 procent. Återhämtningen för villapriserna har gått långsammare med en ökning om 2 procent för motsvarande period, både för riket som helhet och för Stockholms stad. Både bostadsrätter och villor har dock en bit kvar till toppnoteringarna i december 2022.

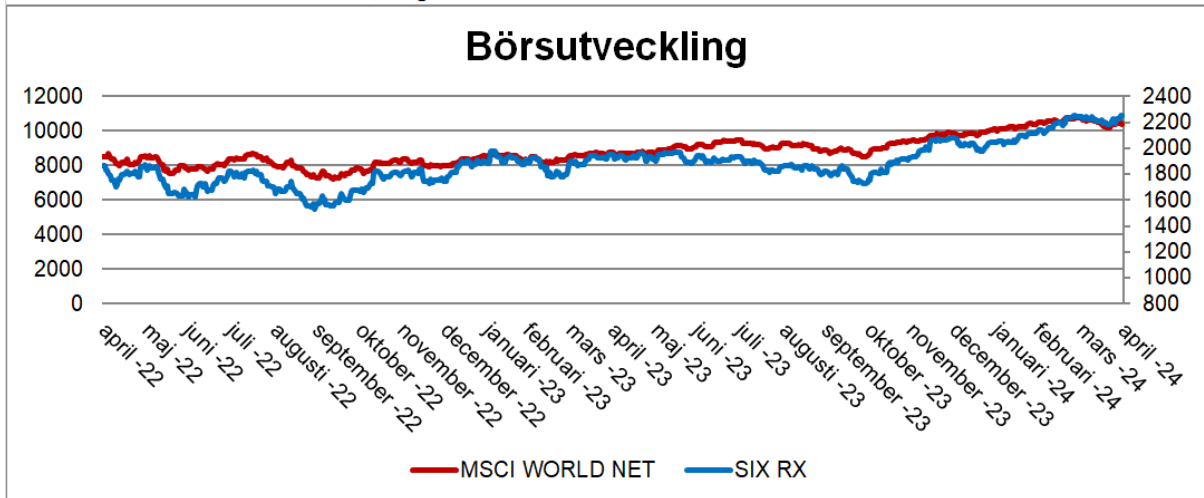
Bankernas utlåning till svenska hushåll steg för tredje månaden i rad och uppgången var 0,6 procent i mars. Ökningstakten är dock långt ifrån de nivåer som rådde innan inflation och räntor tog fart då den årliga ökningstakten översteg 6 procent

Den svenska kronan visade upp sina svagaste noteringar hittills för året under april. Kronan har försvagats med ca 1,3 procent mot euron under april och 3,4 procent mot US dollarn under månaden. Sedan årsskiftet har kronan tappat 4,9 procent mot euron och 9,4 procent mot US-dollar. En euro kostade 11,75 kronor i slutet av april och en dollar 11,02 kronor.

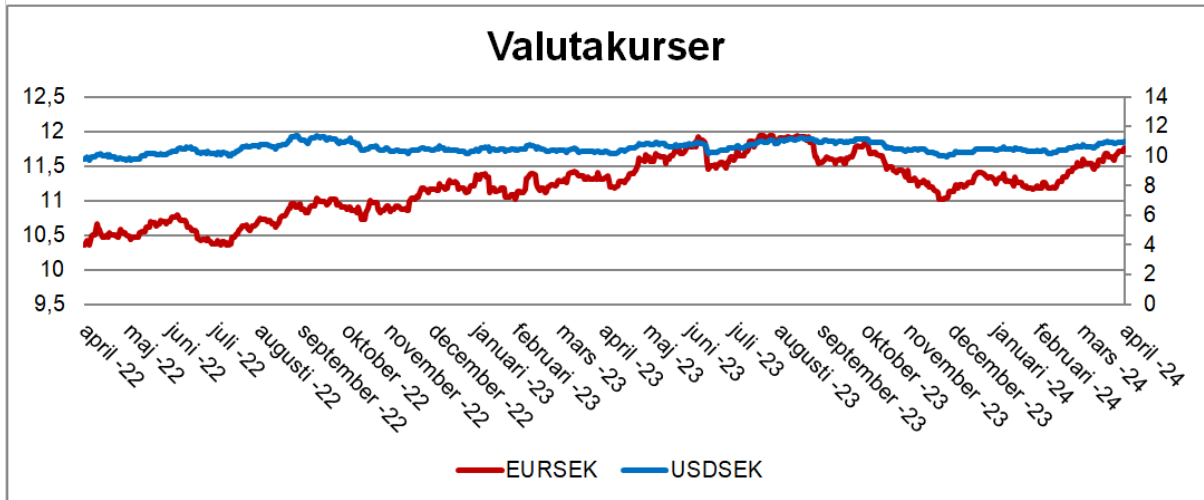
Det breda svenska börsindexet OMXSPI har fallit med 0,6 procent exklusive utdelning och är nu upp 6,1 procent sedan årsskiftet. Världsmarknadsindex föll med 3,7 procent i april men är upp 4,8 procent på helåret.



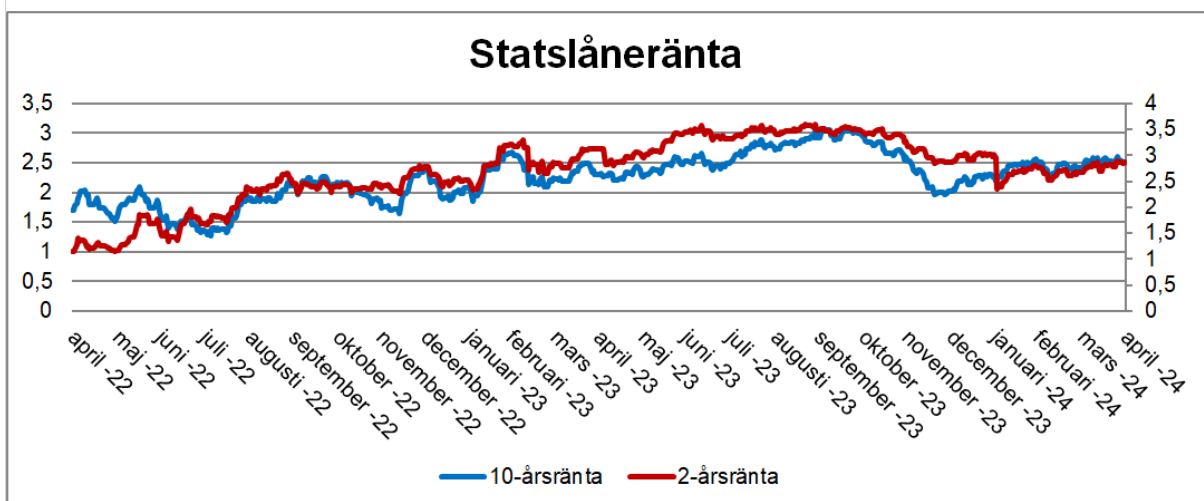
Vänsteraxel: världsmarknadsindex, Högeraxel: svenska börsen



Vänsteraxel: euro, Högeraxel: US-dollar



Vänsteraxel: 10-årsränta, Högeraxel: 2-årsränta



Handläggare
Charlotta Rahm
Telefon: 08-508 29 274**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi- och
trygghetsutskott den 29 maj 2024

Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 30 april 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Finansiell månadsrapport för april 2024 godkänns.

Sammanfattning

Den finansiella månadsrapporten beskriver kommunkoncernen Stockholms stads finansiella ställning. Rapporten följer månadsvis upp ramar och finansiella risklimiter fastslagna i styrdokumentet *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad*.

Kommunkoncernens externa upplåning per den 30 april 2024 (rapportdatum) uppgår till nominellt belopp motsvarande 83 669 miljoner kronor (mnkr), vilket är en ökning om 7 970 mnkr sedan mars. Obligationer om nominellt belopp motsvarande 7 970 mnkr emitterades under april. Upplåning har gjorts i huvudsak för att refinansiera kommande obligationsförfall om 4 600 mnkr i maj, samt finansiera kommunkoncernens investeringar. Extern nettoupplåning uppgår till 73 630 mnkr per rapportdatum. Snitträntan för kommunkoncernens upplåning uppgick till 2,45 procent i april. Aktuell prognos för december 2024 indikerar en nettoskuld om ca 80 500 mnkr.

Ett nytt ramavtal med banken Nordea ersatte det befintliga avtalet för banktjänster, inklusive checkräkningskredit, från och med 1 april 2024 (Dnr KS 2022/1012). Ramen för checkräkningskredit har därmed höjts från 4 000 mnkr till 6 000 mnkr. Ett syndikerat kreditlöfte om 7 500 mnkr tecknades den 15 april 2024 i enlighet med beslut av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott (Dnr KS 2024/156) och ersatte därmed ett kreditlöfte om 5 000 mnkr.

Stockholms stads finansiella nettotillgångar per rapportdatum uppgår till 14 948 mnkr, vilket är en ökning om 720 mnkr sedan mars.

Utlåning från Stockholms stad till bolagen per rapportdatum uppgår till netto 88 578 mnkr, vilket är en ökning om 1 030 mnkr sedan mars.

Riskkontroll konstaterar att det inte föreligger några avvikelser från fastställda finansiella ramar och risklimiters under april 2024. Se nedan tabell över finansiella nyckeltal.

Sammanställning över finansiella nyckeltal samt ramar och limiter

| Kommunkoncernen | 2024-04-30 | 2024-03-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Limit | |
|--|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Extern upplåning (mnkr)* | 83 669 | 75 699 | 73 281 | 66 850 | max | 90 000 |
| Extern nettouplåning (mnkr) * | 73 630 | 73 320 | 72 228 | 65 829 | | |
| Duration (år) ** | 1,99 | 1,85 | 1,73 | 1,82 | inom | 1,25-3,75 |
| Ränteförfall inom 1 år | 35,8% | 41,0% | 45,5% | 41,8% | max | 75% |
| Kapitalförfall inom 1 år | 18,4% | 19,0% | 18,0% | 15,4% | max | 45% |
| Betalningsberedskap (mnkr) | 23 026 | 14 866 | 13 363 | 9 655 | min | 8 000 |
| Ej säkrade valutaflöden (mnkr) | 0 | 0 | 0 | 0 | max/flöde | 25 mnkr |
| Samlat kreditvärde enligt finanspolicy | 1 961 | 513 | 312 | 742 | max | 3 500 |
| Kreditexponering enligt finanspolicyn (mnkr) | 10 324 | 2 526 | 1 170 | 1 692 | | |
| Kreditexponering enligt särskilda beslut (mnkr) | 14 | 14 | 14 | 15 | | |
| Stockholms stad | | | | | | |
| Finansiella nettotillgångar (mnkr) | 14 948 | 14 228 | 13 397 | 12 789 | | |
| Intern upplåning (mnkr) | 6 329 | 6 487 | 5 466 | 7 347 | | |
| Intern utlåning (mnkr) | 94 953 | 94 081 | 91 131 | 86 003 | max | 130 000 |
| varav koncernbolagen*** | 94 907 | 94 035 | 91 091 | 85 965 | max | 111 910 |
| varav borgen för koncernbolagen | 46 | 46 | 40 | 38 | | |
| Externa garantier och borgensförbindelser (mnkr) | 903 | 903 | 885 | 874 | | |

* Nominellt utestående belopp justerat till säkrad valutakurs.

** Genomsnittlig räntebindingstid inklusive derivat.

*** Maximal ram enligt kommunfullmäktige uppgår till 130 000 mnkr, inom vilken kommunstyrelsen beslutar enskilda limiter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Ärendet

Enligt gällande styrdokument *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms Stad* ska det finnas en funktion för riskkontroll som löpande ska följa upp risk utifrån finanspolicyn. Funktionen rapporterar till stadsdirektören i staden, eller till av denne delegerad. Överträdelse av ramar, limiter och mandat ska snarast möjligt rapporteras till kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen. Den finansiella månadsrapporten rapporteras månadsvis, med undantag av juni, till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Kommunkoncernen

Styrdokumentet *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (finanspolicy) anger ramar och finansiella risklimiters enligt kommunfullmäktiges beslut den 27 november 2023 (Dnr KS 2023/885) och gäller från och med den 1 januari 2024. *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (bilaga A), fastställdes och uppdaterades den 17 januari (Dnr 2024/40) av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott (KS EKTU) och gäller från beslutsdatum.

Beroende på hur stor del av investeringarna som behöver lånefinansieras avgör ökningen av den externa skulden för kommunkoncernen.

Kreditbetyg för Stockholms stad

Det internationella kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's Global Ratings (S&P) utvärderar Stockholms stads kreditbetyg (rating) två gånger per år. Ratingen ska återspegla förmågan att infria betalningsåtaganden och finansiella skyldigheter.

Ratingbetyget bekräftades den 10 maj 2024 av S&P. Stockholms stad har fortsatt kreditbetyg AAA respektive A-1+ med stabila utsikter. Bedömningen av stadens kreditvärdighet baseras på en förväntan om fortsatt robusta resultat genom god kostnadskontroll trots makroekonomiska utmaningar och hög inflation. Vidare baseras S&P's bedömning på stadens goda tillgång till likviditet samt fokus på en ekonomiskt hållbar ekonomi och skuldutveckling. Tillsammans med en kvalificerad finansiell styrning motiveras därmed fortsatt högsta möjliga kreditbetyg för staden, vilket ger fördelaktiga räntevillkor för stadens upplåning. Fullständig analys (ingen ny rapport publicerades vid genomgången i maj) och nyckeltal finns på Stockholms stads hemsida:

<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/sa-arbetar-staden/finansverksamhet/kreditbetyg/>

Extern upplåning

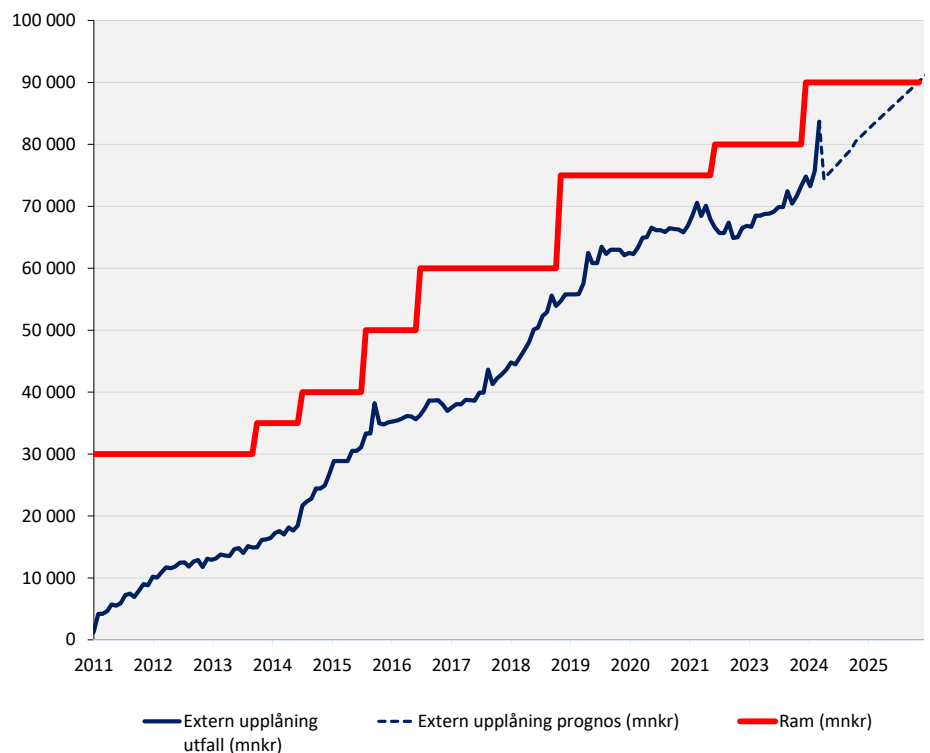
Enligt gällande finanspolicy och bilaga A sker skuldförvaltningen gemensamt för hela kommunkoncernen, vilket ger kostnadseffektivitet såväl som god riskkontroll. Ramen för kommunkoncernens externa upplåning uppgår till 90 000 mnkr eller motsvarande i utländsk valuta per rapportdatum sedan den 1 januari 2024. Extern upplåning för kommunkoncernen per den 30 april 2024 (rapportdatum) uppgår till motsvarande nominellt belopp om totalt 83 669 mnkr, vilket är en ökning om 7 970 mnkr sedan mars och en ökning om 10 388 mnkr sedan årsskiftet.

Finansiella placeringar (exklusive särskilda beslut i kommunfullmäktige) uppgick vid detta månadsskifte till totalt 10 026 mnkr på konto samt deposit placering på bank. Ökningen i placeringar härleddes till inkommande likvid från obligationsemissioner som behöver finnas tillgängligt för återbetalning av förfallande lån under maj. Extern nettoupplåning (bruttoskuld minus placeringar) uppgår därmed till totalt 73 630 mnkr, vilket är en ökning om 310 mnkr sedan mars och en ökning om 1 402 mnkr sedan årsskiftet.

Internbanken upprättar prognoser över kommunkoncernens samlade kassaflöden. Detta möjliggör en uppskattning av skuldutvecklingen och behovet av finansiering på kort och lång sikt. Prognoserna är en förutsättning för att internbanken ska kunna förse den kommunala koncernen med en kostnadseffektiv finansiering.

Prognosen över kommunkoncernens externa skuld baseras i närtid på inrapporterade externa penningflöden och uppdateras löpande när ny information inkommer till internbanken från staden och bolagssektorn. För skuldutvecklingen därefter utgår prognosen från internbankens samlade bedömning av kassaflödet från försäljningsinkomster, investeringsutgifter och resultat framöver, som är de faktorer som har störst påverkan på skuldutvecklingen. Beroende på utfall och tidpunkt för investeringar och försäljningar är osäkerheten i prognosen stor. Aktuell prognos per 31 december 2024 uppgår till ca 80 500 mnkr, vilket kan bli lägre eller högre beroende på hur stora investeringarna blir och i vilken utsträckning de lånefinansieras. För att upprätthålla kreditbetyget AAA krävs en fortsatt begränsning av skuldutvecklingen. Se diagram 1.

Diagram 1. Utfall och prognos över kommunkoncernens externa upplåning (bruttoskuld) (mnkr)



Enligt budget är bolagens och nämndernas investeringar relativt stora, vilket är huvudorsaken till den ökande upplåningen i grafen ovan då betydande del av investeringarna lånefinansieras.

Investeringarna består främst av pågående projekt avseende vatten- och trafikrelaterad infrastruktur samt byggnation av fler bostäder och skolor.

Upplåningen genomförs i huvudsak genom Stockholms stads marknadsprogram för certifikat och obligationer (KC, ECP, MTN och EMTN). Utöver finansiering via marknadsprogrammen görs upplåning från Europeiska Investeringsbanken (EIB), Nordiska Investeringsbanken (NIB) samt Council of Europe Development Bank (CEB). Nuvarande skuld utgörs av 74 procent EMTN obligationer, 16 procent EIB lån och 7 procent NIB lån. EMTN obligationer om nominellt belopp motsvarande totalt 7 970 mnkr emitterades under april, huvudsakligen för att finansiera kommande obligationsförfall om 4 600 mnkr i maj månad samt kommunkoncernens investeringar. Rambelopp samt nyttjat belopp för respektive marknadsprogram redovisas i nedanstående tabell 1.

Tabell 1. Marknadsprogram och låneprogram

| (mnkr) | 2024-04-30 | 2024-03-31 | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--|--|--|
| Tillgångar | | | | | |
| Konto | 6 026 | 2 366 | | | |
| Depo | 4 000 | 0 | | | |
| Övrigt* | 14 | 14 | | | |
| Totalt | 10 040 | 2 380 | | | |
| Skulder | | | | | |
| Konto | 0 | 0 | | | |
| Depo | 0 | 0 | | | |
| KC | 0 | 0 | | | |
| ECP | 0 | 0 | | | |
| MTN | 0 | 0 | | | |
| EMTN | 61 909 | 53 939 | | | |
| EIB | 13 700 | 13 700 | | | |
| NIB | 6 000 | 6 000 | | | |
| CEB | 2 061 | 2 061 | | | |
| Övrigt | 0 | 0 | | | |
| Totalt | 83 670 | 75 700 | | | |
| Nettopplåning | 73 630 | 73 320 | | | |

| | Valuta | nominellt | Ram |
|------------------------------------|--------|-----------|--------|
| Marknadsprogram | | | |
| Kommuncertifikat | mnSEK | 0 | 12 000 |
| Euro-Commercial Paper | mnUSD | 0 | 1 500 |
| Medium Term Note | mnSEK | 0 | 10 000 |
| Euro Medium Term Note | mnEUR | 6 044 | 8 000 |
| Övriga låneprogram | | | |
| Europeiska Investeringsbanken | mnSEK | 13 700 | 16 200 |
| Nordiska Investeringsbanken | mnSEK | 6 000 | 6 000 |
| Council of Europe Development Bank | mnEUR | 200 | 200 |

*) Enligt särskilt beslut i kommunfullmäktige.

Valuta- och räntederivat får användas för att hantera risker i den finansiella verksamheten. Derivat för valuta- och räntesäkring är kopplade till marknadsprogrammen. Per månadskiftet uppgår utestående derivat till ett sammanlagt nominellt belopp brutto om totalt 24 159 mnkr, vilket är en ökning om 2 970 mnkr kopplat till EMTN obligation. En marknadsvärdering av utestående derivat estimeras till ca -104 mnkr per rapportdatum.

Finansiellt resultat

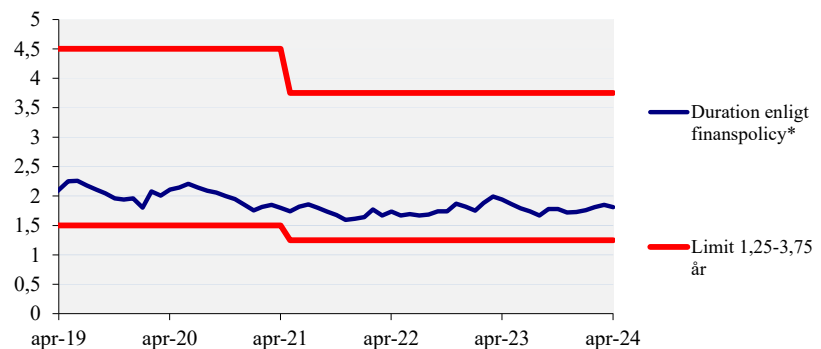
Det finansiella resultatet exklusive indexuppräknings uppgick för kommunkoncernen i april till ca -276 mnkr. Ackumulerat finansiellt resultat exklusive indexuppräknings under året uppgår till -1 012 mnkr.

Prognosen för helåret 2024 för finansiellt resultat exklusive indexuppräknings uppgår till - 3 165 mnkr för kommunkoncernen.

Ränterisk

Ränterisken för kommunkoncernens externa skuldportfölj uttrycks enligt bilaga A som en genomsnittlig räntebindningstid, så kallad duration, och beräknas inklusive derivat. Durationen uppgick till 1,99 år (efter beaktande av räntesäkringar) per rapportdatum och ska enligt bilaga A inte understiga 1,25 år och inte överstiga 3,75 år. Den externa totala skuldportföljen, inklusive placeringar, ska ha en ränteförfallstruktur där maximalt 75 procent får förfalla inom 1 år. Per rapportdatum förföll 35,8 procent av räntorna inom 1 år.

Diagram 2. Duration (år) för extern skuldportfölj



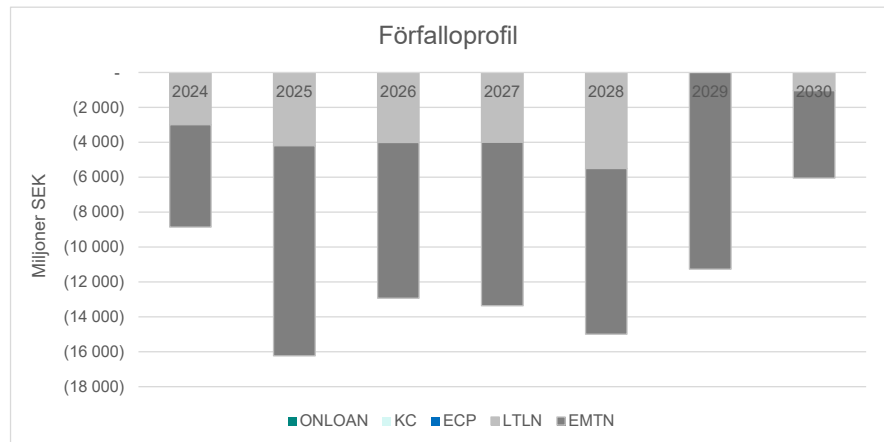
* Genomsnittlig räntebindningstid inklusive derivat

Finansieringsrisk

Kommunkoncernens externa skuldportfölj, ska i möjligaste mån utifrån marknadsförutsättningar vara strukturerad på ett sådant sätt att kapitalförfall sprids över tid. Utöver detta innebär finanspolicy med bilaga A att andelen kapitalförfall inom ett år ställs i relation till den totala skuldportföljen. Skuldportföljen ska ha en kapitalförfallstruktur där maximalt 45 procent får förfalla inom ett år. Per rapportdatum förfaller 18,4 procent av kapitalet inom ett år.

Enligt bilaga A till Finanspolicyen ska en löptid om maximalt 10 år gälla vid upplåning i den externa skuldportföljen. Förfalloprofil för extern skuldportfölj framgår i nedan diagram där mörkgrå stapel utgör faktiskt kapitalförfall och ljusgrå stapel utgör specifika bilaterala lån som enbart ränteomsätts.

Diagram 3. Extern upplåning förfalloprofil per år



Likviditetsrisk

För att säkerställa upplåning, när annan finansiering inte är möjlig, ska kommunkoncernen alltid ha tillgång till en betalningsberedskap om minst 8 000 mnkr enligt bilaga A. Denna betalningsberedskap ska enligt finanspolicyn vara i form av tillgängliga likvida medel. Kommunkoncernen har en checkräkningskredit samt två tillgängliga kreditfaciliteter. Placering kan i övrigt ske på konto hos två banker.

Ett nytt ramavtal med banken Nordea ersatte det befintliga avtalet för flödesrelaterade banktjänster, inklusive checkräkningskredit, från och med 1 april 2024 (Dnr KS 2022/1012). Ramen för checkräkningskredit har därmed höjts från 4 000 mnkr till 6 000 mnkr. Ett bilateralt kreditlöfte om 3 500 mnkr är oförändrat. Ett syndikerat kreditlöfte om 5 000 mnkr har upphört och ersatts med ett nytt syndikerat kreditlöfte om 7 500 mnkr, vari swingline har ökat från 1 000 mnkr till 1 500 mnkr, i enlighet med beslut av KS EKTU (Dnr KS 2024/156). Totala ramar för betalningsberedskap har därmed ökat från 12 500 mnkr till 17 000 mnkr. Staden har ett fortsatt stabilt läge med mycket god betalningsberedskap och likviditet. Tillgängliga likvida medel uppgår per rapportdatum till 23 026 mnkr.

Tabell 2. Betalningsberedskap (mnkr)

| 2024-04-30 | Ram | Saldo | Tillgängligt | Limit |
|---------------------------|---------------|-------|---------------|--------------|
| Syndikerat kreditlöfte * | 7 500 | 0 | 7 500 | |
| Bilateralt kreditlöfte ** | 3 500 | 0 | 3 500 | |
| Checkräkningskredit | 6 000 | 4 972 | 10 972 | |
| Kontoplacering A | - | 0 | 0 | |
| Kontoplacering B | - | 1 054 | 1 054 | |
| Totalt | 17 000 | | 23 026 | 8 000 |

* Revolving Credit Agreement inkl swingline 1 500 mnkr

** Revolving Credit Agreement

Valutarisk

Lån och placeringar ska enligt finanspolicyn valutasäkras till 100 procent. Samtliga lån och placeringar inom kommunkoncernen är valutasäkrade. Enligt finanspolicyn ska kontrakterade flöden i utländsk valuta för staden, Stockholms Stadshus AB samt för respektive dotterbolag och underkoncern inom kommunkoncernen som uppgår till ett större belopp än motsvarande 25 mnkr rapporteras till internbanken. Internbanken fattar beslut om huruvida valutakurssäkring ska ske, vilket ska dokumenteras. Under månaden har inga osäkrade flöden över motsvarande 25 mnkr noterats.

Kreditrisk

Kreditrisken definieras som summan av exponeringar i placeringar och derivat. Exponeringen i placeringar definieras som placeringarnas nominella belopp inklusive upplupen ränta. Exponeringen i derivat definieras som derivatkontraktens sammanlagda marknadsvärde. Kreditrisken delas upp i två delar. Dels totalt för hela portföljen där den totala exponeringen anges som ett samlat kreditvärde och dels per motpart eller instrument, vilket anges i kronor.

I kreditvärdet tas hänsyn till motpartens eller instrumentets kreditvärdighet samt återstående löptid på kontraktet eller placeringen. Enligt bilaga A uppgår limiten för maximalt tillåtet kreditvärde till 3 500. De av kommunfullmäktige särskilt beslutade placeringar ingår inte i beräkningen av kreditvärdet. Måttet på den totala kreditexponeringen kompletteras med en begränsning per motpart eller instrument för att diversifiera risken. Maximal kreditexponering per motpart eller instrument anges i kronor. Motparten eller instrumentet ska inneha en kreditbedömning, rating, av Standard & Poor's Global Ratings eller Moody's. Det lägre betyget ska väljas om de två ratinginstitutet har olika betygsnivåer. Den lägsta tillåtna rating vid kreditexponering är BBB+. Kreditvärdet uppgår till totalt 1 961, vilket är inom limit 3 500.

Tabell 3. Kreditvärde per rapportdatum

| Rating S&P / Moody's | Kreditvärde | Limit |
|---------------------------|-------------|-------------|
| AAA / Aaa | 0 | |
| AA+ / Aa1 | 0 | |
| AA / Aa2 | 0 | |
| AA- / Aa3 | 749 | |
| A+ / A1 | 1211 | |
| A / A2 | 0 | |
| A- / A3 | 0 | |
| BBB+ / Baa1 | 0 | |
| Totalt kreditvärde | 1961 | 3500 |

Kreditexponeringen är fördelad på placeringar genomförda i enlighet med finanspolicyn samt därutöver genomförda efter särskilda beslut.

Tabell 4. Kreditexponering enligt finanspolicy per rapportdatum

| Rating S&P / Moody's | Belopp (mnr) | Maxbelopp per motpart | Rating S&P / Moody's | Belopp (mnr) | Maxbelopp per motpart | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|--|
| Placering längre än 6 mån | | | Placering kortare än 6 mån | | | |
| Svenska staten | | Obegränsat | Svenska staten | | Obegränsat | |
| AAA / Aaa | | 6 000 | A-1 / P-1 | | 6 000 | |
| SEB AB | | | | 4003 | | |
| Swedbank AB | | | | 1054 | | |
| Nordea Bank Abp, filial i Sverige | | | | 4972 | | |
| AA- / Aa3 | | 4 000 | A-2 / P-2 | | 4 000 | |
| Svenska Handelsbanken | 6 | | | | | |
| A- / A3 | | 2 000 | | | | |
| SEB AB | 236 | | | | | |
| Swedbank AB | 53 | | | | | |
| BBB+ / Baa1 | | 1 000 | | | | |
| Totalt | 295 | | | 10029 | | |
| | | | | | | |
| Rating S&P / Moody's | Belopp (mnr) | | | | | |
| Svenska staten | | | | | | |
| AAA / Aaa | | | | | | |
| AA- / Aa3 | 0 | | | | | |
| A- / A3 | 0 | | | | | |
| BBB+ / Baa1 | 0 | | | | | |
| Övriga | 14 | | | | | |
| Totalt | 14 | | | | | |
| Total kreditexponering | | | | 10 324 | | |

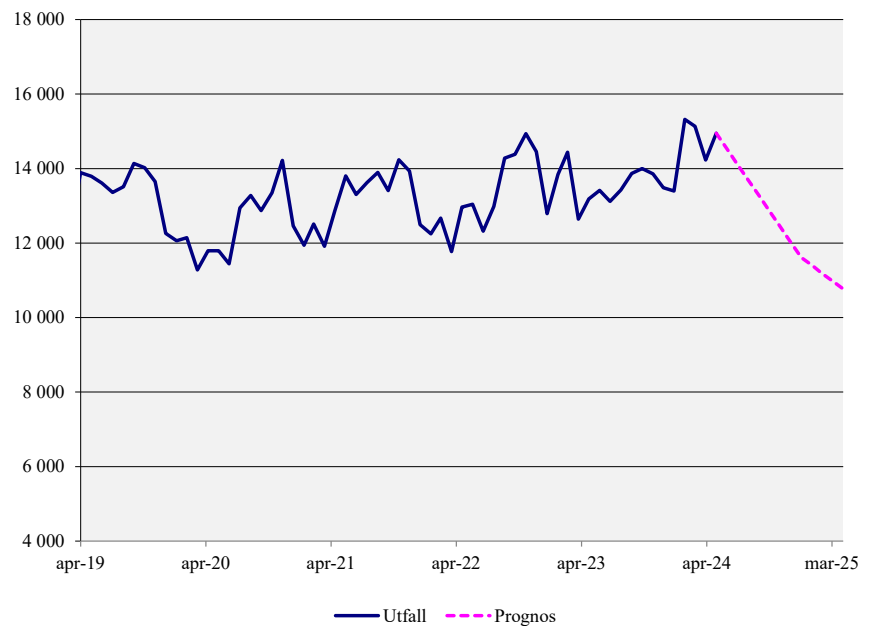
Operativa risker

Enligt finanspolicy ska förluster överstigande 200 000 kronor rapporteras till kommunstyrelsen. För den aktuella rapportmånaden finns inga förluster att rapportera för finansverksamheten.

Stockholms stad

Finansiella nettotillgångar

Stockholms stads finansiella nettotillgångar uppgick till 14 948 mnr per rapportdatum, vilket är en ökning om 720 mnr sedan föregående månad och en ökning om 1 551 mnr sedan årsskiftet. Staden har under april haft markant lägre flöden av utbetalningar avseende leverantörsfakturor jämfört med kvartalsskiftet.

Diagram 4. Finansiella nettotillgångar (mnkr)

Finansiellt resultat

Det preliminära finansiella resultatet exklusive utdelning och indexuppräknings uppgick för Stockholms stad till ca -74 mnkr under april. Ackumulerat under året uppgår motsvarande till -211 mnkr.

Prognosen för helåret 2024 indikerar ett finansiellt resultat exklusive utdelning och indexuppräknings för Stockholms stad om -555 mnkr. Det budgeterade finansiella resultatet exklusive utdelning och indexuppräknings för helåret 2024 är -600 mnkr.

Ränterisk

Durationen på Stockholms stads totala externa skuldportfölj var per rapportdatum 1,99 år. Stadens ränterisk motsvarar risken i kommunkoncernens externa skuldportfölj.

Garantier och borgensförbindelser

Alla borgen och garantier, med undantag för pensionsutfästelser enligt bilaga A, som tecknas av staden ska beslutas av kommunfullmäktige. En årlig uppdatering av pensionsutfästelser, såsom nyintjäning, livslängdsantaganden, ränta, etc., får höja beloppet för stadens borgen. Ökade borgensåtaganden för pensionsutfästelser anmäls till kommunstyrelsens ekonomiutskott. I tabell 5 nedan redovisas stadens samtliga befintliga tecknade åtaganden per rapportdatum som uppgår till oförändrat totalt 949 mnkr per rapportdatum. Utöver befintliga tecknade borgensåtaganden för Syvab om totalt 713 mnkr återstår onyttjat

belopp om 149 mnkr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut (Dnr KS 2022/1104), som kan tecknas etappvis.

Tabell 5. Garantier och borgen (mnkr)

| Motpart | Åtagande 2024-04-30 | Åtagande 2024-03-31 | Onyttjad limit 2024-04-30 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Koncernbolag | | | |
| Borgen för bolagens pensionsåtaganden | 46 | 46 | 0 |
| Summa borgen för koncernbolag | 46 | 46 | |
| Övriga privata och juridiska personer | | | |
| Stockholms Stadsmission | 57 | 57 | 0 |
| Stiftelsen Stockholms Studentbostäder | 42 | 42 | 0 |
| Syvab* | 713 | 713 | 149 |
| Övriga | 10 | 10 | 0 |
| Summa borgen för lån | 822 | 822 | |
| Kommunalt förlustansvar | 0 | 0 | 0 |
| Pensionsutfästelser för stiftelser m.m. | 82 | 82 | 0 |
| Summa övriga privata och juridiska personer | 903 | 903 | |
| Summa garantier och borgen | 949 | 949 | 149 |

* Sydvästra Stockholmsregionens va-verk AB (Himmersfjärdsverkets avloppsrening). Onyttjad limit finns om 149 mnkr enligt KF beslut (dnr KS 2022/1104) utöver befintligt tecknat åtagande om 713 mnkr.

Stockholms stads bolag och motparter

Finansiella limiter för utlåning och borgensåtagande

Stockholms stad har enligt gällande finanspolicy rätt att lämna lån och teckna borgen för kommunkoncerninterna motparter intill ett belopp om totalt 130 000 mnkr enligt finanspolicy. Varje enskild motparts ram fastställs i Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms Stad av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott (KS EKTU) utifrån respektive investeringsbudget och finansieringsplan. Borgensåtaganden ska enligt finanspolicy inte ingå i respektive bolags limit utan rapporteras separat. Summan av tillgängliga ramar för utlåning från Stockholms stad till enskilda motparter per rapportdatum uppgår till 111 910 mnkr, varav 85 procent är nyttjat. Se tabell 6 nedan.

Utlåning från Stockholms stad till kommunkoncerninterna motparter uppgår till netto 88 578 mnkr per rapportdatum, vilket är en ökning om 1 030 mnkr sedan föregående månad samt motsvarande ökning om 2 953 mnkr sedan årsskiftet. Under månaden ökade främst Stockholm Vatten och Avfall AB sin skuld (+363 mnkr) samt Skolfastigheter i Stockholm AB (+422 mnkr).

Tabell 6. Utlåning och borgensåtagande för motparter inom kommunkoncernen (mnkr)

| Kommunkoncerninterna motparter | Utlåning | | Utlåning 2023-12-31 | Borgen (mn) 2024-04-30 | Limit *) 2024-04-30 | Nyttjat **) 2024-04-30 |
|---|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| | 2024-04-30 | 2024-03-31 | | | | |
| AB Familjebostäder | 9 632 | 9 624 | 9 434 | 2,9 | 10 600 | 90,9% |
| AB Stockholmshem | 13 160 | 13 049 | 12 716 | 0,0 | 14 200 | 92,7% |
| AB Stokab | 749 | 856 | 497 | 2,2 | 1 400 | 53,5% |
| AB Svenska Bostäder | 12 825 | 12 825 | 12 813 | 1,1 | 13 800 | 92,9% |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB | 4 985 | 4 913 | 4 716 | 4,4 | 6 500 | 76,7% |
| Mässfastigheter i Stockholm AB | 391 | 373 | 498 | 0,0 | 700 | 55,9% |
| S:t Erik Markutveckling AB | 2 319 | 2 317 | 1 602 | 0,8 | 3 800 | 61,0% |
| Skolfastigheter i Stockholm AB | 17 423 | 17 001 | 17 057 | 4,6 | 22 500 | 77,4% |
| Stockholm Business Region AB | 0 | 0 | 0 | 6,4 | 0 | |
| Stockholm Globe Arena Fastigheter AB ***) | 0 | 0 | 0 | 1,4 | 0 | |
| Stockholm Vatten och Avfall AB | 27 783 | 27 420 | 26 197 | 3,0 | 32 000 | 86,8% |
| Stockholms Hamn AB | 4 087 | 4 063 | 4 093 | 7,1 | 4 400 | 92,9% |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB | 0 | 0 | 0 | 3,7 | 0 | |
| Stockholms Stads Parkerings AB | 1 554 | 1 594 | 1 469 | 5,0 | 2 000 | 77,7% |
| Kulturhuset Stadsteatern ***) | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | |
| Stockholms Stadshus AB | 0 | 0 | 0 | 3,3 | 0 | |
| Stiftelsen Hotellhem i Stockholm | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 10 | 0,0% |
| Totalt **) | 94 907 | 94 035 | 91 091 | | 111 910 | 84,8% |
| TOTALT | 94 907 | 94 035 | 91 091 | 46 | 130 000 | 73,0% |
| Kommunkoncerninterna motparter | Inlåning | | | | | |
| | 2024-04-30 | 2024-03-31 | 2023-12-31 | | | |
| Stockholms Stadshus AB | 5 442 | 5 532 | 4 763 | | | |
| St Erik Försäkrings AB | 530 | 582 | 442 | | | |
| Stiftelsen Hotellhem i Stockholm | 96 | 106 | 67 | | | |
| Stockholms Business Region AB | 125 | 141 | 65 | | | |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB | 133 | 126 | 126 | | | |
| Kaplansbacken AB | 1 | 1 | 1 | | | |
| Svenska Teknologiföreningen | 1 | 1 | 1 | | | |
| Totalt | 6 329 | 6 487 | 5 466 | | | |

*) Avser gällande ramar enligt Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad

**) Borgensåtaganden ska enligt finanspolicy inte ingå i respektive motparts limit.

***) Direktutlåning sker via moderbolaget Stockholms Stadshus AB sedan den 1 januari 2016.

Snitträntan för kommunkoncernens upplåning för april 2024 var 2,45 procent. Internbankens prognosticerade snittränta för december 2024 estimeras till 2,61 procent inom ett osäkerhetsintervall om 2,47-2,76 procent. Baserat på historiska utfall är sannolikheten 70 procent att framtida räntenivåer befinner sig inom internbankens osäkerhetsintervall. Marknadsmässiga kreditmarginaler anpassade till respektive motpart på löpande basis adderas sedan till snitträntan för erhållande av respektive motparts (bolags) låneränta. Inlåningsmarginal för bolagen uppgår för månaden till -0,20 procent och utlåningsmarginal för bolagen uppgår till en viktad medianmarginal om ca 0,27 procent. Ovan kreditmarginaler gäller sedan den 1 januari 2024 och uppdateras varje halvår.

Susanne Tiderman
Ekonomidirektör

Sofie Nilvall
Finanschef

Bilagor

1. Marknadskommentarer per 2024-04-30

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-----------------------------------|--------------|
| Susanne Tiderman, Ekonomidirektör | 2024-05-20 |
| Sofie Nilvall, Finanschef | 2024-05-17 |

Marknadskommentarer per 2024-04-30

Bilaga I

Sammanfattning

Den amerikanska centralbanken lämnar räntan orörd även om den amerikanska arbetsmarknaden nu uppvisar tecken på en avkylning.

Inflationstakten i eurozonen fortsätter att närma sig målet om 2 procent och förväntningarna på en räntesänkning från ECB har stigit. Marknaden väntar sig nu en första räntesänkning vid mötet i juni.

Tillväxten i eurozonen var åter positiv under första kvartalet 2024 och en kortare recession läggs därmed till handlingarna.

Den engelska centralbanken, BoE, lämnade räntan oförändrad vid sitt möte i maj. Detta för att försäkra sig om att inflationen varaktigt rör sig mot målet om 2 procent.

Riksbanken genomförde sin första räntesänkning sedan 2016 vid sitt möte i maj.

Den svenska bostadsmarknaden uppvisar tydliga tecken på återhämtning och tillväxttakten i bankernas utlåning till hushållen stiger igen, om än från låga nivåer.

Internationellt

Den amerikanska centralbanken, FED, lämnade styrräntan orörd i intervallet 5,25 - 5,50 procent vid sitt möte i maj. Tonen från FED-ordförande Jerome Powell var något mer pessimistisk än den varit efter de senaste

mötena. Han framhöll att den amerikanska inflationen inte rört sig i riktning mot målet om 2 procent under de senaste månaderna. Snarare tycks inflationen ha etablerat sig på en nivå en bit över 2-procentsmålet. I mars uppgick inflationen (PCE) till 2,7 procent, vilket var en ökning med 0,2 procentenheter jämfört med februarisiffran. FEDs favorit-mått på inflationen (kärn-PCE) som rensar bort livsmedels- och energipriser då dessa tenderar att vara mer volatila än övriga priser och därför kan störa bilden av den mer övergripande pristrenden i ekonomin, har under flera månader i rad uppgått till strax under 3 procent (2,8 procent i mars). Ett par dagar efter räntemötet kom ny arbetsmarknadsstatistik som visade på en viss avkylning på den amerikanska arbetsmarknaden. Antalet nyskapade jobb utanför jordbrukssektorn uppgick till 175 000 i mars, vilket var en bit under förväntningarna och den lägsta siffran på ett halvår. Samtidigt föll löneökningstakten under 4 procent för första gången på närmare tre år och arbetslösheten klättrade från 3,8 till 3,9 procent. Sammantaget innebar detta att marknaden nu prisar in två räntesänkningar från FED under 2024 med start i höst.

Europa

Den europeiska inflationen (HICP) var oförändrad i april (2,4 procent) jämfört med mars-siffran medan inflationen justerat för mer volatila mat- och energipriser föll med 0,2 procentenheter till 2,7 procent. Utfallet var något bättre än väntat. Detsamma gäller

tillväxten i eurozonen som landade på 0,3 procent för det första kvartalet 2024.

Detta innebär att eurozonen som helhet nu officiellt har lämnat föregående års recession bakom sig. Bilden inom eurozonen är dock splittrad. Tillväxten drivs till stor del av Spanien och Italien, där turistnäringen åter börjat få upp farten efter Corona-pandemin, medan Tysklands ekonomi står och stampar. Den tyska ekonomin har knappt vuxit alls sedan 2020.

Den europeiska centralbanken, ECB, som lämnade styrräntan oförändrad på 4 procent vid sitt möte i april men ekonomiska data har sedan dess stärkt bilden av att ECB kan komma att sänka räntan. Marknaden prissätter för närvarande över 90 procents sannolikhet för en räntesänkning i samband med ECBs möte i juni.

Även Storbritannien lämnade en kortare recession bakom sig och uppvisade positiv tillväxt under första kvartalet 2024 (0,6 procent). Storbritannien brottas dock med fortsatt hög inflation (3,2 procent i mars) och IMF spår fortsatt svag tillväxt för Storbritannien (0,5 procent) under 2024. Den engelska centralbanken (BoE) valde att lämna styrräntan oförändrad på 5,25 procent vid sitt möte i maj.

Sverige

Riksbanken sänkte styrräntan med 0,25 procentenheter till 3,75 procent vid sitt möte i början av maj. Detta var den första sänkningen sedan 2016 då Riksbanken sänkte räntan från -0,35 procent till -0,5 procent. Räntesänkningen kom inte som någon överraskning och inför beslutet prisdade marknaden in hela 80 procents sannolikhet

för en sänkning. Sedan inflationen (mätt som KPIF) toppade på 10,2 procent i december 2022 har den på 15 månader fallit med 8 procentenheter till 2,2 procent i mars 2024. Kort efter räntebeslutet meddelade flera svenska banker att de sänker den rörliga bolåneräntan. Enligt Svensk Mäklarstatistik har de svenska bostadspriserna återhämtat sig något sedan botten i december 2022 och priserna på bostadsrätter för riket som helhet har stigit med 7 procent sedan slutet av 2022. Motsvarande ökning för Stockholms stad är 9 procent. Återhämtningen för villapriserna har gått långsammare med en ökning om 2 procent för motsvarande period, både för riket som helhet och för Stockholms stad. Både bostadsrätter och villor har dock en bit kvar till toppnoteringarna i december 2022.

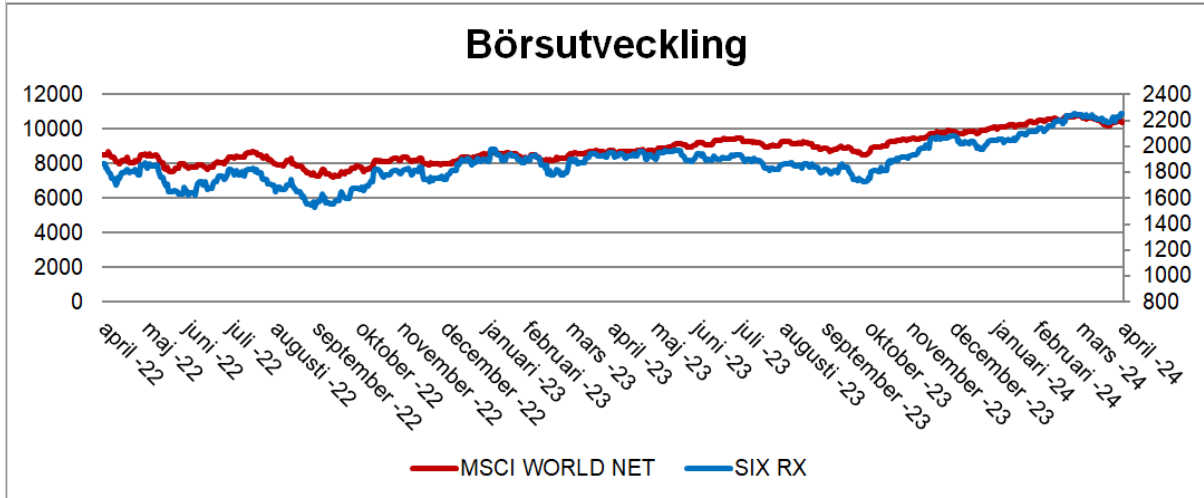
Bankernas utlåning till svenska hushåll steg för tredje månaden i rad och uppgången var 0,6 procent i mars. Ökningstakten är dock långt ifrån de nivåer som rådde innan inflation och räntor tog fart då den årliga ökningstakten översteg 6 procent

Den svenska kronan visade upp sina svagaste noteringar hittills för året under april. Kronan har försvagats med ca 1,3 procent mot euron under april och 3,4 procent mot US dollarn under månaden. Sedan årsskiftet har kronan tappat 4,9 procent mot euron och 9,4 procent mot US-dollar. En euro kostade 11,75 kronor i slutet av april och en dollar 11,02 kronor.

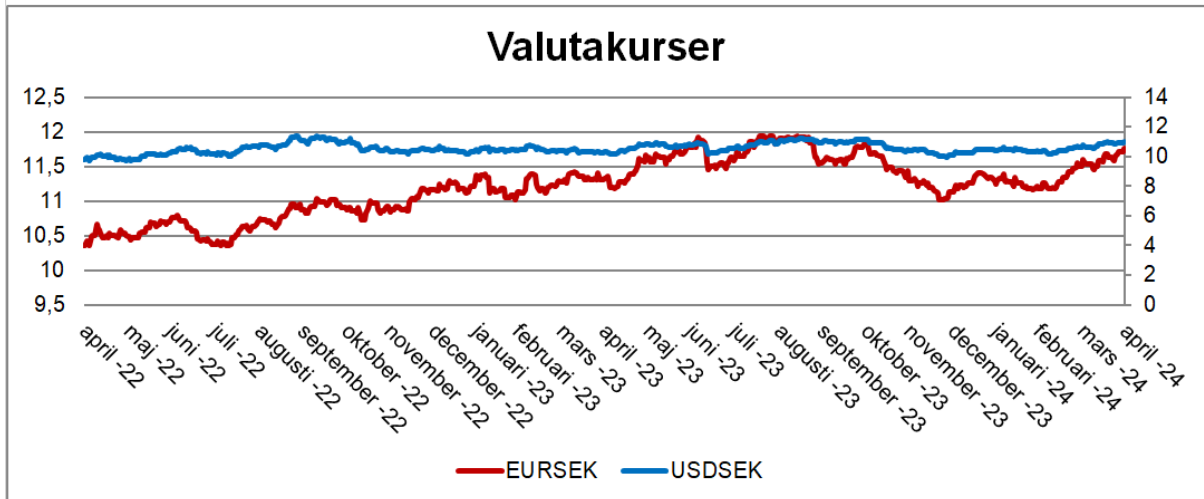
Det breda svenska börsindexet OMXSPI har fallit med 0,6 procent exklusive utdelning och är nu upp 6,1 procent sedan årsskiftet. Världsmarknadsindex föll med 3,7 procent i april men är upp 4,8 procent på helåret.



Vänsteraxel: världsmarknadsindex, Högeraxel: svenska börsen



Vänsteraxel: euro, Högeraxel: US-dollar



Vänsteraxel: 10-årsränta, Högeraxel: 2-årsränta

