

## Remiss av Motion om att bygga en evenemangshall, SSAB 2024/80

Nedan finns ni remissvar på remiss med diarienummer SSAB 2024/80.

Stockholms Stadshus AB har remitterat *Motion om att bygga en evenemangshall, SSAB 2024/80* till bland annat SGA Fastigheter AB.

### Synpunkter

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB äger och förvaltar arenorna Tele2 Arena, Avicii Arena, Hovet och Annexet. Dessa arenor kan nyttjas för olika typer av evenemang inom sport, konsert, företagsevent, utställningar, TV-galor etc. Flera av arenorna kan skalas ned i olika omfattning vilket gör dem mycket flexibla.

Tele2 Arena kan skalas ned för att kunna ta emot olika typer av evenemang med mellan 10.000 till 40.000 åskådare. Avicii Arena kan skalas ned för evenemang mellan 5.000 och 17.000 åskådare. Annexet nyttjas för evenemang för mellan 1.000 och 3.500 åskådare, samt för många TV-galor och företagsevent. Hovet kan nyttjas för evenemang för mellan 4.000 – 8.000 åskådare, men Hovet planeras att rivras vilket planeras ske ca 2029.

När Hovet har rivits kommer det att finnas en brist på evenemangsarenor i storleken 3.000 – 8.000 åskådare. Avicii Arena kan dock skalas ned till ca 8.000 åskådare men kan också nyttjas för t.ex. konserter för ca 5.000 åskådare genom att placera scenen mitt på golvet samt nyttja nedskalningsmöjligheter. Likaså kan Tele2 Arena skalas för konserter ned till ca 10.000. Genom den modernisering av Avicii Arena, ny entré till Hovet och nedskalningen av Tele2 Arena som staden investerar i, så har staden skapat en större flexibilitet i arenabeståndet i Globenområdet. Övriga behov av evenemangshall i staden kan dock inte SGA Fastigheter uttala sig om.

Ett perspektiv på evenemangsarenafrågan är att en reservarena för ishockey kommer att saknas helt i Stockholm när Hovet har rivits. I det läget finns ingen annan arena än Avicii Arena för ishockeymatcher i de två högsta serierna. Eftersom ishockey spelar slutspel, där speldagar bestäms efter placering i den slutliga ligatabellen, kommer Avicii Arena dessutom vara blockad för ishockey under mars och april varje år. De flesta andra evenemang kan dock under den tiden uppträda på Tele2 Arena som nu har nedskalningsmöjligheter.

Den verksamhet som bedrivs i Globen-områdets arenor, idag och i framtiden, påverkas inte särskilt mycket av att det skulle byggas en lite mindre evenemangsarena, dock vore det positivt

### SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad  
info@sgafastigheter.se  
www.sgafastigheter.se

### Adress

Arenatorget 1  
Box 100 26  
121 26 Stockholm-Globen

om en sådan ny arena också kan ha rollen som reservarena för ishockey vilket skapar en större flexibilitet för staden. Vi vet t.ex. att stora mästerskap i olika idrotter, Eurovision och andra liknande evenemang blockar en stor arena under ett antal veckor, varför ett ishockey Slutspel skulle omöjliggöra för staden att ta emot denna typ av större evenemang i mars-maj.

Mats Viker  
Verkställande direktör

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Mats Viker, Verkställande direktör	2024-06-13