

Handläggare
Ulrika Ridderstråle
08-50839104

Remiss av Betänkandet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023)

AB Stockholmshem(Bolaget) som härmed avger synpunkter.

Bakgrund

En översyn av de bestämmelser i plan- och bygglagen som avser vatten har genomförts. Syftet med utredningen har varit tvådelat; att förenkla och förtydliga på vilket sätt miljö kvalitetsnormer för vatten ska få genomslag vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen på ett sätt som motsvarar kraven i EU-rätten och som underlättar kommunernas tillämpning av dessa krav, samt att ge kommunerna de verktyg som behövs för att säkerställa att kraven på miljömässigt och ekonomiskt hållbara lösningar för dag- och dricksvatten som ställs vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen kan genomföras, både i dag och vid ett förändrat klimat.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem ser att om remissförslaget genomförs ökar både tydligheten kring dagvattenhantering, samt att kraven ökar då kommunerna ges större rådighet över dagvattenhanteringen. Innebörden av detta blir att kommunen kan bestämma typen av dagvattenåtgärder och placeringar i detaljplanen. Det kan handla om större allmänna dagvattenåtgärder på kvarteretsmark om fastigheten till exempel ligger nedströms och/eller i en lågpunkt.

Förslaget kan innebära ytterligare svårigheter och ökade kostnader för stadsutveckling och nyproduktion inom Stockholmshem, men även i större ombyggnadsprojekt som bolaget nu bedriver. Stockholmshem kan redan nu se tendenser till vissa inlåsningar i markanvisningarna med NI och N2 ytor där staden vill välja placeringar för genomsläpplig mark.

Stockholmshem instämmer med att det behövs tydliga krav och anvisningar, men önskar större flexibilitet när det gäller dagvatten- och klimatanpassningshantering. Detta då bolaget inte med säkerhet vet vad som händer i framtiden, och vilka krav som kommer med klimatförändringarna. Bolaget instämmer med att behov finns att, bland annat för skyfallsåtgärder, samverka med andra aktörer.

Stockholmshem

Hornsgatan 128
Box 9003
10271 Stockholm
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Enligt förslaget förstår bolaget det som att det ska det utgå en viss ersättning till fastighetsägaren om kommunerna går in på kvartersmark och kräver åtgärder som gynnar allmän platsmark. Det här förslaget kan bli utmanande ekonomiskt för Stockholmshem om kommunen väljer platser. Här ser vi att det blir extra viktigt med samordning. En annan viktig faktor här är att ta med i beräkningen är att kommunerna i dagsläget inte har några större finansiella medel. Bolaget ser dock positivt på att laghindret för kommunerna att betala ut ersättning åt fastighetsägare om de gör dagvattenåtgärder på allmän platsmark som finns i nuläget tas bort.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2024-04-24