

Protokoll Nr 6/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 2 september 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Lars Strömgren (MP) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Gunnar Björkman (M) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§8
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 8 Inriktningsbeslut gällande Micasa Fastigheter i Stockholm ABs underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 på Kungsholmen

Dnr SSAB 2024/119 - KS 2024/718

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellners (M), Gustav Johansson (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för Micasa Fastigheter i Stockholm ABs underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 med en total investeringsutgift om 902 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Micasa Fastigheter i Stockholm ABs underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 med en total investeringsutgift om 902 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att i första hand återremittera inriktningsbeslutet avseende underhåll och anpassning av Trossen 13 på Kungsholmen.
2. Att i andra hand avslå inriktningsbeslutet avseende underhåll och anpassning av Trossen 13 på Kungsholmen.
3. Att därutöver anföra

Ärendet behandlar behovet av renovering av Fastigheten Trossen som innehåller både vård- och omsorgboende på 110 lägenhet och servicebostäder på 135 lägenheter. Både vård- och omsorgsboende och serviceboende är biståndsbedömt och utgår från den sökandes aktuella behov av vård, trygghet och ålder.

I ärendet så förslår man en ny inriktning för fastigheten då man avser man att konvertera nuvarande servicebostäder till vård- och omsorgsboende och i de tidigare vård- och omsorgsboendet så har man tänkt sig seniorboende. Seniorboende vänder sig till personer över 55 år och som vill ha en förhöjd tillgänglighet och som bor i Stockholm stad och står i bostadskö hos bostadsförmedlingen.

Konsekvensen av den föreslagna inriktningen är att 36 procent av utbudet av servicelägenheter i innerstaden försvinner. Vi konstaterar att det inte presenterats en analys om hur det påverkar äldre som är i behov av tillgänglighetsanpassad bostad, trygghet och viss vård- och omsorg utan att vara svårt sjuk är inte acceptabelt. Det rimmar också dåligt med boendepolan för äldre år 2025 med utblick mot 2050 som framhäver att seniorbostäder inte bör tillskapas genom omvandling servicehus och vård- och omsorgsboenden då detta förvärrar det redan prognostiserade underskottet av boendeplatser.

Av inriktningsbeslutet framgår också att den föreslagna investeringsutgiften om 902 miljoner kronor som inkluderar en riskreserv om 20 procent. Det saknas dock en risklista trots att man redan nu konstaterar att det är en komplex konstruktion. De ekonomiska riskerna som finns för Kungsholmens stadsdelsnämnd är inte heller analyserade i detta skede. Investeringsutgiften om 902 miljoner kronor påstås ge ett lågt, men positivt investeringsresultat som inte tillåter några ytterligare kostnadsökningar. Stadens historiska facit kring att undvika kostnadsökningar ger skäl till oro.

Investeringsutgiften är även mycket omfattande i förhållande till Micasa Fastigheters historiska investeringstakt. Givet hur många utestående frågor som finns kring projektets risker för såväl Micasa Fastigheter som Kungsholmens stadsdelsnämnd anser vi att beslutsunderlaget är otillräckligt och ofullständigt."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-09-03
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-09-03
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-09-03