

Handläggare  
Erik Fischer, 08-50829928

Till  
Stockholms Stadshus AB

## Remiss av Klimathandlingsplan 2024-2030, SSAB 2024/133

Bifogat finner ni remissvar på remiss med diarienummer SEF 2024/18.

### Sammanfattning

S:t Erik Försäkrings AB (SEF) är kommunens helägda försäkringsbolag och har granskat utkastet till Klimathandlingsplan utifrån påverkan på stadens försäkringar och skadereglering.

Då SEF försäkrar stadens byggnader (419 miljarder kronor) är remissvarets fokus på byggnader och entreprenader förknippat med byggnader.

SEF ställer sig i stort bakom klimathandlingsplanen, men vill lyfta några punkter som kan komma att påverkas.

- Ökade kostnader med anledning av klimatsmarta material och arbetssätt kan innebära höjda försäkringspremier
- Ökade kostnader för återbruk vid rivning och ombyggnad kan innebära att försäkringstagarna (stadens bolag och förvaltningar) får stå en större del av skadekostnaderna själva.
- Beroende på val av material kan möjligheten till återförsäkring påverkas och försäkring försvåras
- Vid ombyggnad/nybyggnad bör åtgärder mot klimatförändringar ingå som ett obligatoriskt moment.

### Premier och skadereglering

SEFs åtagande i försäkringen avseende byggnader är att ersätta vad en byggnad skulle kosta att återuppföra med rationella material och metoder samt med avdrag för ålder och bruk.

Priset på försäkringen, premien, bestäms genom att återuppförandevärdet multipliceras med en premierate ( %) baserad på bolagets/förvaltningens historiska skaderesultat samt SEFs återförsäkringskostnader och administrationskostnader.



SEF har identifierat 2 områden i klimathandlingsplanen som kan påverka försäkringen avseende både skadereglering och premiesättning.

- Vid rivning ska material identifieras för att kunna återbrukas i möjligaste mån.
- Klimatsmarta material och arbetssätt ska användas

Båda dessa punkter har i klimathandlingsplanen identifierats som kostnadsdrivande, dvs att kostnaderna för både rivning samt uppförande/ombyggnad kan komma att öka.

Som beskrivits ovan utgår SEF från återuppförandevärdena vid såväl premiesättning som skadereglering. En ökande återuppförandekostnad innebär således en ökad premie för staden och bolagen.

Vad avser skadereglering sker den med rationella metoder och material, vilket innebär att merkostnaderna för klimatsmarta material och arbetssätt riskerar att inte ersättas, utan i sin helhet kommer att belasta staden och bolagen. Förbättringar ersätts inte av försäkringen.

#### Återförsäkring

SEF återförsäkras hos såväl svenska som internationella återförsäkrare. Vad avser klimatsmarta material så begränsas SEFs möjlighet att lämna försäkring av återförsäkrarnas villkor. Krav på material som är mer utsatt för skador (vatten/brand) kan innebära svårigheter att försäkra byggnader med sådant material, alternativt att försäkring endast kan lämnas till högre kostnad.

#### Klimatanpassningsåtgärder

SEF har tidigare svarat på remiss avseende ”Gemensamma miljökrav för entreprenader” (Trafikkontoret). Klimathandlingsplanen bör hänvisa till detta dokument även om planen i sig är till för minskade utsläpp. Klimatåtgärderna hänger dock ihop och kan påverka de olika målen, särskilt vad avser material. En ökad om/tillbyggnad jfr med nybyggnad innebär också att vikten av klimatanpassningsåtgärder i befintliga byggnader blir än mer viktiga. Ett helhets-grepp bör tas inom området.

Mattias Westerlund  
S:t Erik Försäkrings AB

#### **Bilagor**

1. Kopia av godkänt tjänsteutlåtande: KS 2023/416 Tjänsteutlåtande