



Datum
2024-09-16

Diarienummer
Dnr. MIC 2024/359

Handläggare:
Barbro Karlsson
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av motion om att placera vertikala planteringar i Stockholms stad (SSAB 2024/135)

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat en motion av Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L) om att placera vertikala planteringar i Stockholms stad, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 20 september 2024.

Motionärerna anser att det har gjorts många bra initiativ för att minska avgaser och skadliga partikelhalter i Stockholm, men att mer behöver göras och där ny teknik kan bidra bör man vara öppen för att testa dessa. Med anledning av det som anförs i motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att staden utreder och planterar vertikala planteringar/artificiella träd.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB tolkar det som att det som motionärerna avser med så kallade "artificiella träd" är den typ av teknik där en särskild typ av mossa är planterad i fristående moduler som är utrustade med fläktar, filter och sensorer som styrs av så kallad IoT-teknik.

Micasa ställer sig tveksam till motionärernas förslag om att staden bör köpa in "CityTrees" eller andra liknande lösningar som bygger på samma teknik. Detta mot bakgrund av att flera av de städer som har testat sådana moduler tyvärr har en del negativa erfarenheter.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Det handlar bland annat om att de utlovade effekterna inte har infriats, att kostnaderna är betydande samt att mossan i flertalet fall inte har överlevt. Av dessa skäl har flera av de städer som har testat CityTrees avbrutit de försöken och tagit bort modulerna.

Micasa är däremot positiv till andra typer av vertikala odlingar i form av växtväggar och är inte främmande för att utreda möjligheterna till det i de fall det kan anses lämpligt i ett enskilt projekt. Detta omfattar även takbeläggning av olika typer av växter, vilket Micasa har en del erfarenheter av.

Oavsett utveckling av tekniska innovationer, som i framtiden eventuellt kan omhänderta förekomst av luftföroreningar och andra negativa effekter på klimat och miljö på ett mer effektivt sätt, anser Micasa dock att de viktigaste åtgärderna för att mildra sådana effekter i dagsläget är att se till att det finns tillgång till växlighet på mark som människor kan vistas i.

Mot den bakgrunden anser bolaget att det i första hand är av största vikt att satsa på att anordna vackra, inbjudande och tillgängliga utemiljöer i anslutning till bolagets fastigheter i syfte att locka till utevistelse och stimulans för alla sinnen samt erbjuda möjlighet till skugga och svalka vid högre utomhustemperaturer för bland annat äldre personer och personer med funktionsnedsättning, som är Micasas främsta målgrupper.

Bakgrund

Stockholms Stadshus AB har remitterat en motion av Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L) om att placera vertikala planteringar i Stockholms stad, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 20 september 2024.



Ärendet

Motionärerna anser att det har gjorts många bra initiativ för att minska avgaser och skadliga partikelhalter i Stockholm, men att mer behöver göras och där ny teknik kan bidra bör man vara öppen för att testa dessa.

Motionärerna hänvisar bland annat till att vertikala planteringar, s.k. artificiella träd redan finns installerade i städer såsom Oslo, London och Berlin. Utifrån det anser motionärerna att Stockholm kan vara en bra plats för att testa dessa träd, som dels har bättre uppsugningsförmåga av luftföroreningar än vanliga träd per upptagen yta men även ger ett intressant och innovativt tillskott till stadsmiljön samtidigt som de bidrar till att sänka temperaturen i takt med att somrarna blir allt varmare.

Med anledning av det som anförs i motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att staden utreder och planterar vertikala planteringar/artificiella träd.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter i Stockholm AB tolkar det som att det som motionärerna avser med så kallade "artificiella träd" är den typ av teknik där en särskild typ av mossa är planterad i fristående moduler som är utrustade med fläktar, filter och sensorer som styrs av så kallad IoT-teknik.

Micasa har noterat att det förekommer flera olika benämningar på den här tekniken, men en vanligt förekommande är "CityTrees" som flera europeiska städer har testat.

Micasa ställer sig tveksam till motionärernas förslag om att staden bör köpa in CityTrees eller andra liknande lösningar som bygger på samma teknik. Detta mot bakgrund av att flera av de städer som har testat sådana moduler tyvärr har en del negativa erfarenheter.



Det handlar främst om olika utvärderingar som har påvisat att de utlovade effekterna vad gäller minskade luftföroreningar och kyleffekt inte har infriats, att kostnaderna i form av inköp, men även underhåll, är betydande samt att mossan i flertalet fall inte har överlevt. Det senare särskilt i lite kyligare klimat, bland annat i Oslo, Amsterdam och städer inom Storbritannien. Av dessa skäl har flera av de städer som har testat CityTrees avbrutit de försöken och tagit bort modulerna.

Det är möjligt att den här tekniken kommer att utvecklas och uppnå ett bättre resultat i förhållande till kostnaderna på sikt, så mot den bakgrunden anser Micasa att det kan finnas anledning för staden att följa den framtida utvecklingen kring detta.

Micasa är däremot positiv till andra typer av vertikala odlingar i form av växtväggar, vilket också förekommer på flera fastigheter inom staden. Sådana lösningar kan vara särskilt positiva i stadsmiljöer där det av olika skäl finns begränsade möjligheter till plantering av träd och annan växtlighet.

Micasa har ännu inga egna erfarenheter av växtväggar på fasader, men är inte främmande för att utreda möjligheterna till det i de fall det kan anses lämpligt i ett enskilt projekt. Detta främst vid nyproduktion men även vid större ombyggnationer under förutsättning att sådana förändringar skulle godkännas vid bygglovsansökan avseende befintliga fastigheter.

I sammanhanget vill Micasa även lyfta takbeläggning av olika typer av växter. Micasa har en hel del erfarenhet av exempelvis sedumtak och bolaget ser även över fler möjliga lösningar av gröna tak vid kommande nybyggnationer.

Oavsett utveckling av tekniska innovationer, som i framtiden eventuellt kan omhänderta förekomst av luftföroreningar och andra nega-



tiva effekter på klimat och miljö på ett mer effektivt sätt, anser Micasa dock att de viktigaste åtgärderna för att mildra sådana effekter i dagsläget är att se till att det finns tillgång till växlighet på mark som människor kan vistas i.

För äldre personer och personer med funktionsnedsättning, som är Micasas främsta målgrupper, anser bolaget mot den bakgrunden att det i första hand är av största vikt att satsa på att anordna vackra, inbjudande och tillgängliga utemiljöer i anslutning till bolagets fastigheter. Dessa bör bestå av både träd, buskar, blommor och andra typer av planteringar i syfte att locka till utevistelse och stimulans för alla sinnen samt erbjuda möjlighet till skugga och svalka vid högre utomhustemperaturer.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria, Mannerholm	2024-09-18