

## Remissvar på Motion om hur vi kan utveckla och förbättra Stockholms kajstrategi samt se över helheten på vattnet

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2024/521

### Sammanfattning

Annika Elmlund (M) och Dennis Wedin (M) har lämnat en motion om att utveckla och förbättra Stockholms kajstrategi samt se över helheten på vattnet.

Koncernledningen instämmer i dotterbolagens remissvar. Koncernledningen noterar att de huvudsakliga riktlinjerna för att utveckla och göra stadens kajer mer levande beskrivs i Stockholms stads kajstrategi, samt i den genomförandeplan som redovisas årligen i verksamhetsplanen.

Koncernledningen konstaterar att flera av stadens kajer erbjuder platser med god möblering, utkiksplatser med möjlighet till nya upplevelser, god tillgänglighet samt möjlighet till lugn och ro. Stockholms kajer är en destination och målpunkt för långt fler än stockholmarna.

### Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i juni 2023 stadens kajstrategi (diarienummer KS 2022/256). Kajstrategin omfattar alla hårdgjorda kajer i innerstaden, oavsett vem som äger kajerna. Kajstrategin finns på stadens hemsida, [Kajstrategi för Stockholms stad 2022 \(start.stockholm\)](#) Annika Elmlund (M) och Dennis Wedin (M) har lämnat en motion om att utveckla och förbättra Stockholms kajstrategi samt se över helheten på vattnet.

Motionärerna föreslår förbättringar i Stockholms kajstrategi i syfte att utveckla stadens kajer och göra dem mer levande och attraktiva. Motionen innehåller förslag om att kajstrategin ska omsättas i konkreta planer och samverkansprojekt. För att undvika överetablering och bevara stadens vattenspeglar behövs tydligare riktlinjer och en byggnadsordning enligt motionärerna.

Motionärerna menar att stadens nuvarande kajstrategi inte är tillräcklig och behöver därför kompletteras med riktlinjer och gestaltungsguide, samt att kommunstyrelsen årligen ska följa upp nämnder och bolags efterlevnad av kajstrategin.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om hur vi kan utveckla och förbättra Stockholms kajstrategi samt se över helheten på vattnet* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholms Hamn AB, S:t Erik Markutveckling AB och Stockholm Business Region AB. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagor.

## **Underremiss**

### ***Stockholm Hamns ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):***

Stockholms Hamn är positivt till förslaget att fortsatt förbättra och utveckla stadens kajer. Huvuddragen i att utveckla och levandegöra stadens kajer beskrivs i Stockholms stads kajstrategi samt i den genomförandeplan för arbetet med kajstrategin som årligen redovisas i bolagets verksamhetsplan samt i regelbundna uppföljningar.

Stockholms Hamn ser positivt på att fortsatt konkretisera arbetet bland annat inom ramen för den bolags- och förvaltningsövergripande styrgrupp som finns för kajstrategin. Styrgruppen, som består av representanter från flera förvaltningar och bolag, ansvarar för att inrikta efterlevnaden av kajstrategin så att utvecklingen sker fullt ut i syfte att förbättra stadslivet vid kajerna, samtidigt som Stockholm fortsätter utvecklas som en attraktiv sjöfartsstad.

Stockholms Hamn menar att alla kajer är unika och har olika förutsättningar och möjligheter till utveckling. I kajstrategin finns därför ett antal principer för planering där en av dessa principer är att kajerna ska gestaltas med hög kvalitet och vara trygga. Bolaget ser positivt på förslaget att en gestaltungsstrategi för stadens kajer tas fram i linje med de redan beslutade principerna och i samråd mellan olika parter.

### ***S:t Erik Markutveckling AB remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):***

2021 förvärvade bolaget en rad byggnader på innerstadskajerna från systerbolaget Stockholms Hamn AB. Byggnaderna inrymmer bland annat kultur och restaurangverksamheter. Bolaget medverkar i stadens samverkansgrupp för kajstrategin.

S:t Erik Markutveckling menar att den befintliga kajstrategi för Stockholms stad är generellt hållen, men med en viljeinriktning om att kajerna kan utnyttjas mer. Bolaget anser att det är viktigt att de aktörer som bedriver verksamhet kring kajerna ges goda förutsättningar till utveckling och att de konkreta utvecklingsplaner och samverkansprojekt som utlovas i kajstrategin fullföljs.

### ***Stockholm Business Regions remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):***

Stockholm Business Region ser positivt på motionen och delar uppfattningen att Stockholms kajer utgör en viktig del av stadens identitet och attraktionskraft. De huvudsakliga riktlinjerna för att utveckla och göra stadens kajer mer levande beskrivs i Stockholms stads kajstrategi, samt i den genomförandeplan som redovisas årligen i verksamhetsplanen.

Stockholm Business Region ser positivt på att fortsatt konkretisera detta arbete bland annat inom ramen för den bolags- och förvaltningsövergripande styrgrupp som finns för

kajstrategin. Styrgruppen, som består av representanter från flera förvaltningar och bolag, ansvarar för att inrikta efterlevnaden av kajstrategin så att utvecklingen sker fullt ut i syfte att förbättra stadslivet vid kajerna, samtidigt som Stockholm fortsätter utvecklas som en attraktiv sjöfartsstad.

Stockholm Business Region betonar att det redan pågår omfattande arbete med stadens kajer, inklusive pilotprojekt vid Söder Mälarstrand och utvecklingen av kajbalkonger, som syftar till att förbättra och aktivera Stockholms kajer. Dessa projekt har visat sig framgångsrika genom att skapa nya affärsmöjligheter för lokala näringsidkare, öka tillgängligheten och locka fler besökare till stadens kajer. Bolaget menar att det är viktigt att dessa initiativ integreras i det fortsatta arbetet för att säkerställa en sammanhängande utveckling och maximera nyttan för både näringslivet och stadens invånare.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen instämmer i dotterbolagens remissvar.

Koncernledningen menar att kajerna är viktiga platser i staden. Flera av stadens kajer erbjuder platser med god möblering, utkiksplatser med möjlighet till nya upplevelser, god tillgänglighet samt möjlighet till lugn och ro. Stockholms kajer är en destination och målpunkt för långt fler än stockholmarna.

Koncernledningen noterar att de huvudsakliga riktlinjerna för att utveckla och göra stadens kajer mer levande beskrivs i Stockholms stads kajstrategi, samt i den genomförandeplan som redovisas årligen i verksamhetsplanen.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

### **Bilaga**

1. Stockholm Hamn ABs remissvar
2. S:t Erik Markutveckling ABs remissvar
3. Stockholm Business Region ABs remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-09-30