

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om att vråka våldsutövare

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/520

Sammanfattning

I en motion av Andrea Hedin (M) föreslås att Stockholms stad tillsammans med Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta att den som utsatts för misshandel inte vråks. Motionären föreslår att de som misshandlar sin partner istället ska vråkas och att hyreskontraktet ska överföras till den våldsutsatta.

Det är i dagsläget möjligt för den våldsutsatta att begära att få överta hyreslägenheten om den sagts upp på grund av störningar som orsakats av att det skett våld i hemmet. Dotterbolagen lyfter fram att hyreslagen ändrades från 1 juli 2024 för att stärka våldsutsatta. Det har gett hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster på grund av brott. Det gäller även brott i form av våld mot närstående i hemmet. Det finns skyddsregler för våldsutsatta som ska ge dem möjlighet att bo kvar i sina lägenheter även om våldsutövarnas hyresavtal upphör.

Koncernledningen ser att mycket görs inom kommunkoncernen för att säkerställa de behov som finns av skydd för våldsutsatta i nära relationer. Vid en utveckling av det arbete som redan pågår bör olika alternativ övervägas som underlättar att det blir så bra lösningar som möjligt för de individuella behov som finns i varje enskilt fall.

Ärendet

I en motion av Andrea Hedin (M) föreslås att Stockholms stad tillsammans med Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta att den som utsatts för misshandel inte vråks. Motionären föreslår att de som misshandlar sin partner istället ska vråkas och att hyreskontraktet ska överföras till den våldsutsatta.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att vråka våldsutövare* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem Familjebostäder och Bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen har valt att avstå från att svara.

Underremisser

Stockholms hems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

I de ändringar av hyreslagen som trädde i kraft 1 juli 2024 har tillägg gjorts för att stärka våldsutsatta. Nu ska vid bedömningen av om hyresvärderna skäligen kan godta någon som hyresgäst beaktas om denne, eller någon i dennes hushåll, utsatts för brott av en närstående eller tidigare närstående. I en sådan situation ska det beaktas till personens fördel att han eller hon har beviljats ekonomiskt stöd för sitt boende eller fått säkerhet utställd av kommunen för sitt fullgörande av hyresavtalet. Stockholms hem godtar redan idag försörjningsstöd som inkomst vid prövning av ny hyresgäst. Ändringen kommer således i praktiken inte leda till några förändringar i Stockholms hems prövning av nya hyresgäster.

Stockholms hem är av uppfattningen att uthyrningspolicyn inte behöver ändras på det sätt som föreslås då bolaget redan idag, genom att följa gällande rätt, tillvaratar våldsutsattas möjlighet att överta hyresrätten och säkerställa kvarboende för denne.

Familjebostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Familjebostäder har välkomnat de förändringar i Hyreslagen som började gälla i juli 2024. Lagändringarna har gett hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster på grund av brott. Det gäller även brott i form av våld mot närstående i hemmet. Hyreslagen innehåller skyddsregler för våldsutsatta, som ska ge dem möjlighet att bo kvar i sina lägenheter även om våldsutövarnas hyresavtal upphör.

Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):

Det är i dagsläget möjligt för den våldsutsatta att begära att få överta hyreslägenheten om den sagts upp på grund av störningar som orsakats av att det skett våld i hemmet. Därtill har en ny lagstiftning på området börjat gälla från den 1 juli 2024 som ytterligare stärker det hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta, vilket Svenska Bostäder välkomnar.

Koncernledningens synpunkter

Kommunfullmäktiges budget fastslår att våld i nära relationer ska motverkas och våldsutsatta ska få det skydd och stöd som de behöver. I budgetuppdragen för 2024 ingår bland annat att socialnämnden i samverkan med stadsdelsnämnderna och Bostadsförmedlingen ska öka kunskaperna om målgruppen våldsutsatta personer där skuldsättning utgör primärt hinder för anskaffande av stadigvarande bostad, i syfte att säkerställa att möjligheten att söka förtur ges alla i behov.

Koncernledningen kan konstatera att våld i nära relationer är ett problem som inte har några enkla lösningar. I motionen efterfrågas en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta att den som utsatts för misshandel inte vräks. Dotterbolagen lyfter fram att hyreslagen ändrades från 1 juli 2024 för att stärka våldsutsatta. Det har gett hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster på grund av brott. Det gäller även brott i form av våld mot närstående i hemmet. Hyreslagen innehåller skyddsregler för våldsutsatta, som ska ge dem möjlighet att bo kvar i sina lägenheter även om våldsutövarnas hyresavtal upphör.

Koncernledningen ser att mycket görs inom kommunkoncernen för att säkerställa de behov som finns av skydd för våldsutsatta i nära relationer. Vid en utveckling av det

arbete som redan pågår bör olika alternativ övervägas som underlättar att det blir så bra lösningar som möjligt för de individuella behov som finns i varje enskilt fall.

Bilagor

1. Stockholmshems remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Svenska Bostäders remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-10-08