



2024-12-16

Till: Stockholms stadshus AB

Ert dnr: SSAB 2024/160

Dnr: 2024/451

Remissyttrande avseende motion om permanent boende på husbåtar

Stockholms Hamnar, nedan kallat Bolaget, har beretts möjlighet att yttra sig över en motion skriven av Dennis Wedin (M), om permanent boende på husbåtar.

Motionen föreslår att främja möjligheten för permanent boende på husbåtar i Stockholm. Förslaget innefattar att dra kommunalt vatten och avlopp till fler kajplatser, med en första satsning på Norr Mälärstrand, samt att utreda var ytterligare kajplatser kan skapas. Motionen betonar även behovet av att förenkla regelverket för husbåtsboende för att minska byråkratiska hinder.

Med anledning av att främja möjligheten till permanent boende på husbåtar föreslår motionen:

ATT uppdra till berörda nämnder och bolagsstyrelser att genomföra en husbåtssatsning på Norr Mälärstrand

ATT uppdra till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden

Stockholms Hamnars yttrande

Maritima byggnader och hårdgjorda kajer vittnar om Stockholms betydelse som hamnstad. Innerstadskajerna är en vital del av historien och en del av stadens själ. Precis som i många andra städer i både Sverige och internationellt har innerstadens kajer under årens lopp genomgått förändringar. Stockholms innerstadskajer är populära delar i stadens offentliga rum och erbjuder många olika funktioner för invånare och besökare såväl som för aktörer inom näringslivet.

Stockholms Hamnar noterar följande angående förslagen i motionen:

I arbetet med stadens utveckling är det nödvändigt att göra avvägningar mellan olika intressen. För att realisera målen om att skapa mer levande och attraktiva kajer finns ett



antal frågeställningar som är viktiga att hantera i stadsplaneringen. Ett sådant är permanent boende på husbåtar.

Att bo i husbåt är en boendeform som fortfarande håller på att etableras på bostadsmarknaden i Sverige. Ett antal kommuner har i dag någon form av boende på vatten, därav bland annat Nacka, Solna, Stockholm, Västerås och Malmö. Lösningarna ser olika ut i olika kommuner och de som bor på vatten kan bo på en båt som är inredd som ett riktigt hem och som går att förflytta med motor, eller på en villa som är förankrad på stora pålar på vattnet. Bolaget anser att knäckfrågor rörande båtboende generellt rör upplåtelseform, regelverk och hur boendeformen kan införlivas i stadsplanering.

Bolaget instämmer med motionären om att avsaknaden av ett enhetligt regelverk för boende på båt, eller i flytande villor, är en utmaning där reglerna varierar beroende på boendeform och kommun. Det finns därmed inte någon lagstiftning som hanterar boende på vatten och det råder tvivel om vad som gäller vid upplåtelse av husbåtar vid en kajplats. Reglerna kring upprättandet av husbåtar faller mellan plan- och bygglagstiftningen och hamnens egna regler, vilket gör att det inte går att säga med bestämdhet vilken upplåtelseform som är den mest tillämpbara sett ur både markägarens perspektiv och för den som vill bo på vatten.

För den sträckan på Söder Mälarstrand i Stockholm, där i nuläget stadens enda möjlighet att bo på båt finns, gjordes bedömningen att fartygen är flyttbara, inte bygglovspliktiga och därmed beslutades att ingen förändring av detaljplanen för platsen behövdes. För exempelvis Pampas Marina i Solna valde Solna kommun att detaljplanera boendet på vatten. I ett examensarbete från Lantmäteriet från år 2019 menar författarna att den upplåtelseform som Stockholms Hamn använder i detta fall, det vill säga lägenhetsarrende, för boende på fritidsfartyg är den bäst lämpade.

Utifrån Bolagets erfarenheter gällande nuvarande husbåtsboende på Söder Mälarstrand och stadens tidigare pilotprojekt ”Bo på Båt”, önskar Bolaget även lyfta ett antal utmaningar med denna boendeform. Dessa innefattar tekniska problem som exempelvis frysta avloppssystem under vintern, något som påverkar boendets funktionalitet. Brandskyddet är även den enskilde fartygsägarens ansvar, vilket kan leda till säkerhetsrisker. Dessutom är kostnader för försäkringar, underhåll och anpassningar för vatten och avlopp högre än för traditionellt boende. Trots ett visst intresse är efterfrågan på kajplatser för permanent boende låg, vilket försvårar ekonomiska investeringar i kajernas infrastruktur. Slutligen så innehåller Stockholms stads kajstrategi ett antal fokusområden för Stockholms innerstadskajer. De något begränsade kajsträckorna behöver därmed balansera olika användningsområden och vara tillgängliga för att kunna erbjuda många möjligheter till varierande användningsområden för stockholmare, verksamma och besökare.



Stockholms Hamnar har som ägardirektiv att verka för att de stockholmare som bor på båt vid stadens kajer ska kunna göra det på ett bra och ordnat sätt. Stockholms Hamn som bolag bör dock inte driva en eventuell fortsatt utveckling av denna typ av boendeform, detta då det ligger utanför hamnens kärnverksamhet och rådighet.

Detta svar har inte behandlats av Stockholms Hamn AB:s styrelse.

För Stockholms Hamn AB

Magdalena Bosson
vd