



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
08-7372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 1/2025

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 21 januari 2025  
kl. 09:30-11:45, Hammarby Fabriks väg 67, lokal Landsort

### NÄRVARANDE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Styrelseledamöter | Clara Lindblom (V)<br>Ingela Edlund (S)<br>Merit Frost Lindberg (M)<br>Lena Kling (L)<br>Margareta Stavling (S) ersätter Shadi Larsson (MP)<br>Magnus Grönlund (S)<br>Per Rosencrantz (M)   |
| Suppleanter       | Robin Vamos Fecher (S)<br>Michael Ekenstedt (KD)  |
| Övriga närvarande | Karin Jacobsson VD, Lott Jansson FB ledning, Sara Grindemo FB ledning, Håkan Siggelin FB ledning, Erik Johansson, Per Samuelsson<br>Personalföreträdare, Jim Schütt<br>Personalföreträdare, Stefan Runfeldt<br>Borgarrådssekreterare, Sofie Nilvall |
| Justerare         | Clara Lindblom, Per Rosencrantz   |
| Paragraf          | §§1-2, §5   |
| Sekreterare       | Annika Hejde Palm   |

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 2 december 2024.

### § 2. Val av protokolljusterare



## § 5. Genomförandebeslut kv. Karlsö-Skällö, Larsboda

DNR FB 2024/1267

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförande för nybyggnation av kv. Karlsö 5 och Skällö 1, som omfattar 79 bostäder, till en total projektkostnad om 308 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförande för nybyggnad 79 bostäder, till en total projektkostnad om 308 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

Följande särskilda uttalande lämnades av ledamöter och suppleanter representerande (M), (L) och (KD). Ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) anslöt sig till uttalandet.

Kvarteren Karlsö 5 och Skällö 1 omfattar totalt 79 nyproducerade hyresbostäder, som uppförs i nära anslutning till Familjebostäders befintliga fastigheter i området.

Som representanter för staden, som verkar under begränsade ekonomiska ramar, står vi inför svåra prioriteringar. Sedan valet 2022 har vi sett stigande kostnader för flera investeringsprojekt, antingen i övergången från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom reviderade beslut. Det är därför avgörande att styrelsen får löpande uppdateringar om projektets status och att alla tillgängliga åtgärder vidtas för att hålla kostnaderna under kontroll - särskilt i projekt där marginalerna redan från början är små.

Projektet tydliggör också utmaningarna med att bygga mindre hyresfastigheter. Kalkylen hade varit mer gynnsam om exempelvis ytterligare ett våningsplan hade kunnat uppföras, men det är en fråga utanför bolagets direkta rådighet.

Familjebostäder AB är en del av stockholmarnas gemensamma kapital, och det är av största vikt att bolaget förvaltas på ett sätt som både säkerställer allmännyttan och upprätthåller en stabil affärsmässig grund. Bolagets ekonomiska styrka är avgörande för dess långsiktiga framgång.