

Motion om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Loudden

Svar på remiss (SSAB 2024/181)

Bolagets synpunkter

2021 förvärvade S:t Erik Markutveckling AB en rad byggnader från Stockholms Hamn AB. Byggnaderna som förvärvades är upplåtna med arrende på mark som förvaltas av exploateringsnämnden.

18 av byggnaderna är huvudsakligen enkla byggnader/skjul som ligger inom stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden i Frihamnen/Värtan. Dessa byggnader kommer att förvaltas under en 5-10-årsperiod för att därefter överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Samtliga byggnader är för närvarande uthyrda och hyresperioderna är anpassade till upplåtelseiden i arrendeavtalen. Några större markytor utöver byggnadernas fotavtryck ingår inte i dessa arrendeupplåtelser.

I huvudsak är bolaget positivt inställt till att det skapas fler idrottsplatser. Då bolaget inte äger någon mark i aktuellt område samt enbart förvaltar ovan nämnda byggnader under en begränsad tid hänvisar vi frågan om ändrad markanvändning till markägaren exploateringskontoret.

Daniel Roos
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Daniel Roos, VD	2025-01-30